

## Kukkilinnunpuiston yleissuunnitelma ja konseptikirja

KRAKLIK 10.05.2022 § 77  
3570/10.03.01.02/2022

Joensuun keskusta-alueelle Koivuniemenpuistoon on laadittu toimintapuiston yleissuunnitelma ja konseptikirja. Yleissuunnitelman mukainen alue on nimetty Kukkilinnunpuistoksi. Suunnitelman tavoitteena on ollut luoda omaleimainen, alueen henkeä kunnioittava toimintapuisto, joka voisi lisätä myös matkailun vetovoimaa. Joensuun keskustasta puuttuu eri ikäisille soveltuva puistokokonaisuus, joka mahdollistaisi samassa paikassa virkistys-, yritys-, yhdistys- ja palvelutoiminnan. Toimintapuiston sijainniksi valikoitui mm. sen vaatiman pinta-alan ja saavutettavuuden perusteella III kaupunginosaan sijoittuva Koivuniemenpuisto. Toimintapuiston suunnittelualaue on kooltaan noin 8,4 hehtaaria.

Suunnittelualaueella on voimassa useampi asemakaava. Suurimman osan suunnittelualaueesta kattaa asemakaava nro 167 464, jossa alue on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi. Lisäksi alueella on merkinnät palloilu- ja leikkikentälle. Puiston länsiosassa on voimassa asemakaava nro 167 1695, jossa suunnittelualaueelle ulottuva osa on merkitty lähivirkistysalueeksi. Puiston itäosassa Ylisoutajan sillan ympäristössä on voimassa asemakaava nro 167 1566, jossa suunnittelualaueella on merkitty yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa joen yli Papinkadulle. Puistosuunnittelun edetessä rakennussuunnitteluvaiheeseen, haetaan tarvittaessa asemakaavasta poikkeamista toimintapuiston tarpeiden mukaan.

Puiston keskiosaa rajaa pohjoisessa Joensuun evankelisluterilaisen kirkon tontti, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriperinnön RKY-alueeseen. Puiston koillisosa kuuluu Joensuun rantapuistovyöhykkeen RKY-alueeseen.

Suunnittelun alussa kuultiin laajasti puiston eri käyttäjäryhmiä, yrittäjiä ja muita sidosryhmiä mm. puistoon toivotuista toiminnoista ja sen sijainnista. Suunnittelussa ja puiston konseptissa on huomioitu näiden lisäksi mm. myös maisema, kasvillisuus, historia, kulttuuri sekä Joensuun kaupungin strategia ja arvot.

Puiston teemana on myyttinen kukkilintu, joka on tuttu karjalaisesta perinteestä. Kukkilintua pidetään valon, rakkauden ja onnen symbolina. Modernilla otteella sovellettu kukkilinnun symboliikka näkyy ympäri puistoa. Kukkilinnun lisäksi vahvoina suunnittelun elementteinä ovat luonnossa liikkuminen, alueen luonne ja historia sekä aistit ja kokemus.

Kukkilinnunpuisto jakautuu neljään teemalliseen osa-alueeseen, joita yhdistää Pielisjoen rannalla kulkeva puistoraitti ja rantavyöhykkeen toiminnot, sekä koko puiston alueelle leviävät erilaiset kukkilinnun jättämät jäljet. Eri osa-alueita merkitään eri teemoja kuvaavilla porteilla. Porttien yhteydessä on aukiot, joiden kiveysladoissa mukailaan teemaan sopivia punapoimintakuvioita.

Puiston pääsisäänkäyntinä toimii Ylisoutajansillan päässä oleva ranta-aukio, jossa on tilaa tapahtumille, oleskelulle ja yritystoiminnalle. Puropolku ja liikunta-alue sijoittuvat nykyisen pelikentän ja nurmialueen kohdille ja ovat liikunnallisten toimintojen aluetta, jonka lisäksi alueelle jää tilaa rauhalliselle oleskelulle ja talvitoiminnoille. Virta on vauhdikkaampien leikki- ja liikuntatoimintojen alue puiston keskiosassa. Suvanto on rauhallisen oleskelun ja aistielämyksien paikka.

Puiston nykyinen kasvillisuus säilyy pääosin nykyisellään. Muutamia täysikasvuisia puita joudutaan poistamaan uusien toimintojen tieltä, mutta vastaavasti myös istutetaan uusia puita, pensaita, heinäistutuksia sekä kukkivia niittyalueita. Nykyinen frisbeegolfrata siirtyy alueelta pois. Hiihtoladun linjausta muutetaan,

mutta latu kiertää edelleen koko puiston läpi. Mahdollisuus pulkkamäelle säilyy edelleen.

Alustavan kustannusarvio puiston toteuttamiselle on noin 3,9 miljoonaa euroa. Puiston varsinainen suunnittelu ja toteuttaminen tehdään useassa eri vaiheessa kaupungin talousarvion puitteissa. Kunkin osavaiheen puistosuunnitelma laaditaan noudattaen maankäyttö- ja rakennuslain 90 § mukaista menettelyä muun muassa nähtävilläolon ja vuorovaikutuksen osalta.

Valmistelija: puistosuunnittelija Paula Lamminsalo/TT, AV

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Kukkilinnunpuiston yleissuunnitelman ja konseptikirjan ohjeellisena noudatettavaksi alueen jatkosuunnittelussa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.