

Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 2021-691

RAKYMPLK 19.01.2022 § 5

Kaupunginpuutarhuri on päätöksellään 02.12.2021 § 627 maisematyölupa 2021-691 myöntänyt luvan 16 koivun, 1 kuusen, 2 lehmuksen ja 3 pihlajan kaatamiseen.

Yksityishenkilö on tehnyt kaupunginpuutarhurin päätökseen Joensuun kaupungin rakennusvalvontaan 17.12.2021 diarinumero 2866/10.03.0010/2021 saapuneen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista yhden kuusen kaatamisen osalta. Säästettäväksi esitetty kuusi kasvaa kiinteistön Karjamäentien ja Lonikintien risteysalueella.

Lupapäätös, lupahakemus, oikaisuvaatimus, taloyhtiön vastine oikaisuvaatimukseen ja valokuvia kohteesta ovat Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty yhden kuusen säästämistä perustellen puun maisema-arvoa, näytävyyttä ja hyväkuntoisuutta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on todettu, että taloyhtiön A-rapun asukkaita ei olisi kuultu puunkaatohankkeessa.

Isännöitsijältä on pyydetty lausunto kyseisen kuusen ja muiden puiden kaadon perusteluista sekä selvitystä miten tonttipuiden kaatohankkeesta on tiedotettu taloyhtiön asukkaita. Kaupunki ei kuule taloyhtiön asukkaita naapureina. Puunkaatohankkeesta tiedottaminen taloyhtiön asukkailla kuuluu taloyhtiön hallinnolle.

Oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi esitetty kuusi kasvaa tontin Karjamäentien puoleisella alueella. Puu näkyy kaupunkiympäristössään kauas. Puu kasvaa pysäköintialueen vieressä ja sen oksat ulottuvat kolmen autopaikan päälle. Kuusesta voidaan katsoa aiheutuvan jonkin verran haittaa autojen pysäköinnille ja kiinteistönpidolle. Kuusi on silmämääräisesti arvioiden kohtuullisen kuntoinen puu.

Kaupunki on kuullut asiassa naapureita eikä naapurilla ole ollut huomauttamista asiaan.

Kaadettavista puista osa kasvaa voimassa olevassa asemakaavassa istutettavalla tontin osalla. Istutettavalle tontin osalle on istutettava vähintään 4 puuta 100 m² kohden. Taloyhtiön tulee istuttaa kaadettavan kuusen tilalle uusi paremmin kyseiseen paikkaa sopiva puu, esimerkiksi pylväspihlaja tai tuijia 2 kpl. Maisematyölupa on myönnetty puiden harventamiseen tontin Lonikin- ja Karjamäentien puoleisilta alueilta. Pysäköintialueen viereen jää edelleen puita, koska kaikkia puita ei poisteta. Karjamäentien puoleiselle alueelle jää kaksi isokokoista kuusta.

Katualueella kasvaa yhtenäinen koivupuukatuistutusrivi.

Maisematyöluvan myöntäjän mielestä kyseisen kuusen kaataminen on kaupunkikuvan kannalta vähäinen toimenpide joten maisematyölupa puiden kaatamiseen tulee myöntää. Toimenpide ei turmele kaupunkikuvaa. Tontille ja katualueelle jää vielä puustoa.

Myönnetty maisematyölupa on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan kaataa tai olla kaatamatta kyseisen kuusen.

Lisäksi taloyhtiö voi halutessaan aina istuttaa tontille lisäpuustoa yleisen viihteyden lisäämiseksi.

MRL 140§ "Alueella jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä

kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (1 mom.)

Edellä esitetyn perusteella ei oikaisuvaatimukseen ole syytä suostua.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että se hylkää yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupunginpuutarhurin 167-2021-691 § 627 tekemän maisematyölupapäätöksen. Perustelut on kirjoitettu edelle.

Päätös:

Keskustelun aikana Kauko Salo ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, jolloin kaadettavaksi esitetyn kuusen kunto tutkitaan ja arvioidaan mitä ympäröivien puiden kaataminen aiheuttaa puun kunnolle.

Kari Surakka, Pekka Laine, Marja-Leena Räsänen ja Jukka Hirvonen kannattivat Kauko Salon tekemää ehdotusta.

Hyväksyttiin yksimielisesti kannatettu muutosesitys.

RAKYMPLK 18.05.2022 § 33
2866/10.03.00.10/2021

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut maisematyölupaan muutosta yhden oikaisuvaatimuksessa yksilöidyn kuusen osalta. Hakija on oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana ilmoittanut luopuvansa hakemuksesta kyseisen kuusen osalta.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Hakijan luovuttua hakemuksesta oikaisuvaatimuksessa yksilöidyn kuusen osalta, maisematyö lupa voidaan hyväksyä siten muutettuna, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kuusi poistetaan luvasta.

Todettakoon, että ulkopuolinen asiantuntija on oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kuusen kuntoa selvittäessään havainnut, että hakijan kiinteistöllä kasvava muu kuin maisematyöluvan kohteena oleva suurikokoinen kuusi on huonokuntoinen ja aiheuttaa vaaraa ympäristölle. Kuusen latva on katkennut ja kuusen jäljellä olevan yläosan kaarna on irronnut tai irtoamassa, puusta on toimitettu valokuvia rakennusvalvontaan. Kiinteistön omistajaa on ohjeistettu, että kaupunkirakennelautakunnan 16.2.2016 § 27 antaman ohjeen mukaan ympäristölle vaarallisen puun kaataminen on mahdollista ilman maisematyölupaa. Näin ollen kyseisen puun kaataminen ei edellytä maisematyöluvan hakemista.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä 2.12.2021 § 627 myönnetyn maisematyöluvan siten muutettuna, että oikaisuvaatimuksessa yksilöity kuusi ei sisälly luvan perusteella kaadettaviin puihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.