

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 18.05.2022 klo 16:30 - 17:29

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 2021-691	5
§ 34	Maa-aineslupa Tornator Oyj Tuupovaara Hoikka	8
§ 35	Viranhaltijapäätökset	9
§ 36	Merkintöjä	10

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Konttiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Surakka Kari Salo Kauko Joenperä Liisa Piirainen Heikki Pirinen Jarkko Laine Pekka Väistö Matti Miikkulainen Roosa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen varaedustaja nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti.
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Leinonen Jari Timonen Mirja	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaatinen Seija Väisänen Vilja Hulmi Helena	jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Anniina Konttiokorpi
puheenjohtaja

Mirja Timonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 18.5.2022

Kari Surakka
pöytäkirjantarkastaja

Marja-Leena Räsänen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18.5.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Timonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31

18.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 18.05.2022 § 31

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32

18.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 18.05.2022 § 32

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Kari Surakan ja Marja-Leena Räsäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	19.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	18.05.2022

Oikaisuvaatimus maisematyölupaan 2021-691

RAKYMPLK 19.01.2022 § 5

Kaupunginpuutarhuri on päätöksellään 02.12.2021 § 627 maisematyölupa 2021-691 myöntänyt luvan 16 koivun, 1 kuusen, 2 lehmuksen ja 3 pihlajan kaatamiseen.

Yksityishenkilö on tehnyt kaupunginpuutarhurin päätökseen Joensuun kaupungin rakennusvalvontaan 17.12.2021 diarinumero 2866/10.03.0010/2021 saapuneen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista yhden kuusen kaatamisen osalta. Säästettäväksi esitetty kuusi kasvaa kiinteistön Karjamäentien ja Lonikintien risteysalueella.

Lupapäätös, lupahakemus, oikaisuvaatimus, taloyhtiön vastine oikaisuvaatimukseen ja valokuvia kohteesta ovat Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty yhden kuusen säästämistä perustellen puun maisema-arvoa, näyttävyyttä ja hyväkuntoisuutta. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa on todettu, että taloyhtiön A-rapun asukkaita ei olisi kuultu puunkaatothankkeesta.

Isännöitsijältä on pyydetty lausunto kyseisen kuusen ja muiden puiden kaadon perusteluista sekä selvitystä miten tonttipuiden kaatothankkeesta on tiedotettu taloyhtiön asukkaita. Kaupunki ei kuule taloyhtiön asukkaita naapureina. Puunkaatothankkeesta tiedottaminen taloyhtiön asukkailla kuuluu taloyhtiön hallinnolle.

Oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi esitetty kuusi kasvaa tontin Karjamäentien puoleisella alueella. Puu näkyy kaupunkiympäristössään kauas. Puu kasvaa pysäköintialueen vieressä ja sen oksat ulottuvat kolmen autopaikan päälle. Kuusesta voidaan katsoa aiheutuvan jonkin verran haittaa autojen pysäköinnille ja kiinteistönpidolle. Kuusi on silmämääräisesti arvioiden kohtuullisen kuntoinen puu.

Kaupunki on kuullut asiassa naapureita eikä naapurilla ole ollut huomauttamista asiaan.

Kaadettavista puista osa kasvaa voimassa olevassa asemakaavassa istutettavalla tontin osalla. Istutettavalle tontin osalle on istutettava vähintään 4 puuta 100 m² kohden. Taloyhtiön tulee istuttaa kaadettavan kuusen tilalle uusi paremmin kyseiseen paikkaa sopiva puu, esimerkiksi pylväspihlaja tai tuijia 2 kpl. Maisematyölupa on myönnetty puiden harventamiseen tontin Lonikin- ja Karjamäentien puoleisilta alueilta. Pysäköintialueen viereen jää edelleen puita, koska kaikkia puita ei poisteta. Karjamäentien puoleiselle alueelle jää kaksi isokokoista kuusta.

Katualueella kasvaa yhtenäinen koivupuukatuistutusrivi.

Maisematyöluvan myöntäjän mielestä kyseisen kuusen kaataminen on kaupunkikuvan kannalta vähäinen toimenpide joten maisematyölupa puiden kaatamiseen tulee myöntää. Toimenpide ei turmele kaupunkikuvaa. Tontille ja katualueelle jää vielä puustoa.

Myönnetty maisematyölupa on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan kaataa tai olla kaatamatta kyseisen kuusen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	19.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	18.05.2022

Lisäksi taloyhtiö voi halutessaan aina istuttaa tontille lisäpuustoa yleisen vihreyden lisäämiseksi.

MRL 140§ "Alueella jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (1 mom.)

Edellä esitetyn perusteella ei oikaisuvaatimukseen ole syytä suostua.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että se hylkää yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupunginpuutarhurin 167-2021-691 § 627 tekemän maisematyölupapäätöksen. Perustelut on kirjoitettu edelle.

Päätös:

Keskustelun aikana Kauko Salo ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, jolloin kaadettavaksi esitetyn kuusen kunto tutkitaan ja arvioidaan mitä ympäröivien puiden kaataminen aiheuttaa puun kunnolle.

Kari Surakka, Pekka Laine, Marja-Leena Räsänen ja Jukka Hirvonen kannattivat Kauko Salon tekemää ehdotusta.

Hyväksyttiin yksimielisesti kannatettu muutosesitys.

RAKYMPLK 18.05.2022 § 33
2866/10.03.00.10/2021

Oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut maisematyölupa muutosta yhden oikaisuvaatimuksessa yksilöidyn kuusen osalta. Hakija on oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana ilmoittanut luopuvansa hakemuksesta kyseisen kuusen osalta.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Hakijan luovuttua hakemuksesta oikaisuvaatimuksessa yksilöidyn kuusen osalta, maisematyölupa voidaan hyväksyä siten muutettuna, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva kuusi poistetaan luvasta.

Todettakoon, että ulkopuolinen asiantuntija on oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kuusen kuntoa selvittäessään havainnut, että hakijan kiinteistöllä kasvava muu kuin maisematyöluvan kohteena oleva suurikokoinen kuusi on huonokuntoinen ja aiheuttaa vaaraa ympäristölle. Kuusen latva on katkennut ja kuusen jäljellä olevan yläosan kaarna on irronnut tai irtoamassa, puusta on toimitettu valokuvia rakennusvalvontaan. Kiinteistönomistajaa on ohjeistettu, että kaupunkirakennelautakunnan 16.2.2016 § 27 antaman ohjeen mukaan ympäristölle vaarallisen puun kaataminen on mahdollista ilman maisematyölupaa. Näin ollen kyseisen puun kaataminen ei edellytä maisematyöluvan hakemista.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	19.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	18.05.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä 2.12.2021 § 627 myönnetyn maisematyöluvan siten muutettuna, että oikaisuvaatimuksessa yksilöity kuusi ei sisälly luvan perusteella kaadettaviin puihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] 2021-691 asemapiirustus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

18.05.2022

Maa-aineslupa Tornator Oyj Tuupovaara HoikkaRAKYMPLK 18.05.2022 § 34
3254/11.02.03.00/2022

Tornator Oyj hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiseen Tuupovaaran Hoikan itäpuolelle tilalle Pienkonttila RN:o 3:71. Samalla haetaan aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta. Haettu kokonaisottomäärä on 20 000 k-m³. Alueella on ollut aiemmin kotitarveottotoimintaa. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kulku alueelle tapahtuu Louhivaarantieltä erkaantuvaa metsäautotietä pitkin.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristönsuojelutarkastaja Liina Lindberg

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Maa-aineslupa Tornator Pienkonttila
- [3] suunnitelmakartta
- [4] Sijaintikartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

18.05.2022

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 18.05.2022 § 35

Rakennustarkastaja	03.05.2022 § 2
Ympäristönsuojelupäällikkö	28.04.2022 § 10
	03.05.2022 § 11
	10.05.2022 § 12-13
	11.05.2022 § 14
	12.05.2022 § 15

Päätökset ovat lueattavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee

päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

18.05.2022

Merkintöjä

RAKYMPLK 18.05.2022 § 36

Ympäristönsuojelupäällikkö Jari Leinonen esittelee Kuntanielu hankkeen ja Suomen ympäristökeskuksen Ekologinen kompensatio hankkeen Joensuun pilotteja.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 35, § 36

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33**Muutoksenhakuohje 2. Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä**

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen tammikuun, 21. päivänä 2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina ja sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaaottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoa valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksuissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)
Telefaksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 27.6.2022.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 19.5.2021 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.