


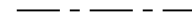
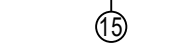

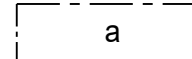
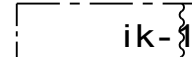
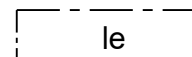


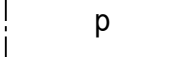



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
6	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
OT	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
TULLIPOR	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1190	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1310001 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.

	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Asuntojen keskikoko on oltava vähintään 45 h-m²/as.
- Julkisivumateriaaleina on käytettävä puuverhousta, rappausta ja saumattua peltiä.
- Asuinrakennuksen julkisivut ja vesikaton väri on jaettava vähintään kolmeen toisistaan selkeästi erottuvaan osaan siten, että rakennus hahmottuu kolmena vierekkäisenä rakennuksena. Rakennuksen pohjoisin, Petrankadun puoleinen päätyosa on toteutettava siten, että rakennus hahmottuu yksikerroksisena mansardikattoisena rakennuksena. Värisävyinä on käytettävä ympäristöön soveltuvia sävyjä.
- Tontti on aidattava pensasaidalla korttelin muita tontteja vasten.
- Pysäköimispaikalle (p) saa sijoittaa kiinteistön jätteiden keräyspisteen.
- Parvekkeet on lasitettava. Katusivuilla lasituksen ja rakenteiden tulee vaimentaa melua vähintään 10 dBA.
- Ensimmäisen asuinkerroksen lattiatason on oltava vähintään 1,0 m ympäröivää katutasoa ylempänä.
- ik-1-merkinnästä huolimatta saa rakennusalan sivulle tehdä toisarvoisia ikkunoita ja asuntojen parvekkeita.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on tonttia varten varattava seuraavasti:
 - 1 ap/85 k-m².

POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - 1 ppp / 40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.
- Katettavat polkupyöräpaikat on varustettava pyörien runkolukituslaitteilla.

Otsolan (6) kaupunginosan korttelin 127 osan sekä katualueen asemakaavan muutos.

PETRANKATU 2

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 18.5.2022	Voimaantulopäivä	
Kaupungeingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Antti Rissanen	Diainumero 1802/10.02.03.00/2021	
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma	Piirtäjä Heini sorsa	Arkisto 6/1787	