

Lausunto Kontiolahden Lehmonkankaan alueen asemakaavaluonnoksesta

KRAKLIK 24.05.2022 § 86
3577/00.01.06/2022

Joensuun kaupunki on todennut aiemmassa Lehmonkankaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma-vaiheen lausunnossaan 11.2.2022, että asemakaava on laadittava tiiviissä vuorovaikutuksessa ja yhteistyössä Joensuun kaupungin kanssa. Erityisen voimakkaita vaikutuksia Joensuun alueella tulevat aiheuttamaan Lehmonkankaan hulevedet ja liikenne. Kaavan vaikutukset liikenteeseen ja hulevesiin on arvioitava hyvin, jotta tunnistetaan tarpeet suunnittelua ja rakentamista varten. Suunnittelun ja liikennejärjestelyjen kustannuksista on sovittava kuntien kesken.

Vastineena lausuntoon Kontiolahti on todennut, että Joensuun kaupungin kanssa järjestetään vuorovaikutusta kaavaan liittyen. Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan hulevesi- ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat sekä liikenneselvitys.

Joensuun kaupungin lausunto

Suunnittelu etenee tässä vaiheessa yhteistyössä Kontiolahden kanssa. Kontiolahden ja Joensuun kaupungin edustajat tulevat pitämään palaverin liittyen Lehmonkankaan asemakaavaan ja muihin Joensuun ja Kontiolahden kunnan rajan läheisyydessä työn alla oleviin suunnitelmiin. Kaupunki toteaa kuitenkin jo ennakoon seuraavaa.

Liikenne

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavatyön tueksi laaditaan liikenneselvitys, joka valmistuu ehdotusvaiheeseen. Lehmon asiointi- ja työssäkäyntiliikenne kohdistuu Joensuun seudun liikennemallin mukaan pääasiassa Joensuuhun. Nurmeksentien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) vuonna 2018 kuntien rajalla on 6100 ajoneuvoa vuorokaudessa ja vuonna 2021 5422 ajon/vrk. Liikennemäärän lasku 2018-2021 liittyy koronaan. Liikennesuunnittelun ja liikennejärjestelyjen rakentamisen kannalta on oleellista arvioida liikennemäärän kasvua Joensuun suuntaan. Liikennesuunnittelun ja mahdollisten liikennejärjestelyjen rakentamisen kustannuksista on syytä sopia kuntien kesken, varsinkin jos Joensuun puolelle on tehtävä merkittäviä liikennejärjestelyjä.

Hulevedet

Kaavaluonnoksen vaikutusten arviointi hulevesien osalta ei ole riittävä, eikä selvityksiä vaikutusten arvioinniksi ole toistaiseksi tehty. Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueelle tehdään hulevesiselvitys, joka valmistuu ehdotusvaiheeseen. Lisäksi selostuksessa todetaan, että luontaisia vesien virtausreittejä pyritään säilyttämään. Kaavaluonnoksessa on hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä; tonteilla muodostuvat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ja lähivirkistysalueilla voidaan hallita hulevesiä sekä osoittaa rakenteellisia hulevesialtaita. Puutteellisen hulevesien selvittämisen vuoksi kaavaluonnoksessa ei kuitenkaan ole hulevesialtaiden ja tonttien järjestelyiden mitoitusta.

Metsäkeskuksen ylläpitämän pintavesien virtausmallin mukaan Lehmonkankaan virtausreitit kulkevat Joensuun kaupungin alueen kautta Pielisjokeen. Virtausuomia ovat Nurmeksentien varren oja – Kurapuro ja Pohjoisesta koillispuistosta Pataluodonpuistoon päättyvä uoma.

Lehmonkankaan rakennettavuusselvityksen mukaan alue on pääosin tasaista suoaluetta. Pintaosassa on turvekerros, jonka paksuus on vaihtelee 0,2 - 4,4 metriin, ollen pääsääntöisesti 1,4-1,8 metriä. Turvekerroksen alapuolella maaperä vaihtelee laihasta savesta hiekkaan. Suo on hyvin vettä pidättävä luontotyyppi. Suon poistuessa rakentamisen myötä myös alueen merkittävästi vettä pidättävä vaikutus poistuu.

Lehmonkankaan rakentamisesta voi aiheutua merkittäviä vaikutuksia Joensuun kaupungin alueella ilman kunnollista suunnittelua. Poistuvan suon vettä pidättävän vaikutuksen kompensointi on pääsääntöisesti suunniteltava ja rakennettava Kontiolahden puolelle. Lähtökohtana hulevesien käsittelyn suunnittelulle tulee olla, että Joensuun alueen jo kuormittunut ojauomasto ei kuormitu lisää. Hulevedet tulee pääsääntöisesti pystyä käsittelemään jo syntypaikalla tai ohjata kuivatus muuta kautta kuin Joensuun ojauomastoa pitkin.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

antaa edellä selostetun lausunnon Kontiolahden kunnalle Lehmonkankaan alueen asemakaavasta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.