

Airakselankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

KRAKLIK 14.06.2022 § 94
3685/10.02.02.00/2022

Kaamotuuli Oy, joka käyttää myös markkinointinimeä Tuulikolmio, on tehnyt 12.5.2022 aloitteen tuulivoimayleiskaavan laadinnasta Uimaharjun Airakselankankaan alueelle. Yleiskaava on tarkoitettu laatia oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (134/2011) mukaisesti.

Suunnittelualue käsittää Uimaharjun kirkonkylän itä-kaakkoispuolella sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 690 hehtaarin alueen. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja sijoittuu Hiiskosenraitin ja Pamilontien väliselle alueelle. Uimaharjun taajaman itäreunalta on noin reilu kilometri suunnittelualueen länsirajaan.

Kaamotuuli Oy:n tavoite on toteuttaa alueelle enintään viiden tuulivoimalan tuulivoimapuisto. Tuulivoimaloiden tarkka sijainti ja tyyppi varmistuvat luontoselvityksien ja tuulimittauksen valmistuttua. Kaavoituksen aloitusvaiheessa arvioitu yksittäisen voimalan nimellisteho on 6-7 MW ja enimmäiskorkeus 275 metriä. Voimalatyyppi ja dimensiot voivat poiketa oleellisesti tutkimuksien edetessä. Tuulivoimalat sijoitetaan ehdotetun kaava-alueen sisälle niin, että taajama-alueeseen on vähintään 2 km etäisyys ja lähimpään asuin- tai lomarakennukseen 1,5 km.

Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huoltoteistä sekä maakaapeleista. Tuulipuiston liityntä sähköverkkoon toteutetaan johdonvarsiliityntänä tuulipuiston alueella, eikä uusia siirtolinjoja ole tarpeen rakentaa. Suunnittelun tavoitteena on rakentaa tuulivoimapuisto luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Nykysuunnitelmien mukaan hanke ei mittakaavansa puolesta edellytä erillistä ympäristövaikutusten arviointia. Tarvittaessa pyydetään Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta päätös ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaisesta ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Airakselankankaan tuulivoimapuistohankkeessa.

Kaamotuuli Oy on tarjonnut kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 8.7.2021. Suunnittelualueen kohdalla on merkintä 110 kV pääsähkolinjasta. Laadinnassa on myös maakuntakaava 2040 1. vaihe. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaiheen kaavaehdotus on hyväksytty maakuntahallituksessa 21.3.2022 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 28.3. - 29.4.2022. Ehdotuksessa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä. Lisäksi alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020, joka on hyväksytty Joensuun seudun seutuvaltuustossa 2.12.2008 ja jonka on ympäristöministeriö vahvistanut 29.12.2009. Siinä suunnittelualueelle osuu sama 110 kV:n pääsähkolinjan merkintä, muuten alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaavaprosessin tueksi laaditaan tarvittavat selvitykset. Luonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot selvitetään tai tarkistetaan. Maisema-, melu- ja väkeltarkastelut tehdään voimaloiden osalta. Alueella tehdään myös tuulimittaukset. Olemassa olevien lentokenttien toimintaedellytykset varmistetaan. Puolustusvoimien kanta on ollut ratkaiseva useassa Itä-Suomen alueelle suunnitellussa tuulivoimalahankkeessa ja se selvitetään kaavaprosessin kuluessa.

Kaavahankkeen hakijan mukaan puolustusvoimat ottaa asiaan sitovasti kantaa vasta tarkempien selvitysten valmistuttua.

Airakselankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan laatimisvaiheet, laadittavat selvitykset, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Siinä on myös kuvattu suunnittelualueen tarkempi sijainti. OAS annetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

OAS asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun kaupungilla on käytävissään puolustusvoimien lausunto tuulivoimahankkeesta. Kaavaluonnoksen on tarkoitus olla nähtävillä loppusyksystä 2022. Ehdotus valmistunee vuoden 2023 alkupuolella. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaavoitusaloite on asian liitteenä.

Tähän kaava-asiaan liittyy kaavoitussopimuksen tekeminen Kaamostuuli Oy:n ja Joensuun kaupungin välillä. Se käsitellään omana kokousasianaan.

Valmistelijat: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen ja kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää Airakselankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan Kaamostuuli Oy:n kaavoitusaloitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.