

Airakselankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämissopimus

KRAKLIK 14.06.2022 § 95
3685/10.02.02.00/2022

Kaamostuuli Oy, joka käyttää myös markkinointinimeä Tuulikolmio, on tehnyt 12.5.2022 aloitteen tuulivoimayleiskaavan laadinnasta Uimaharjun Airakselankankaan alueelle. Yleiskaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (134/2011) mukaisesti. Kaavahankkeen käynnistäminen käsitellään omana kokousasianaan.

Kaava-asiaan liittyy kaavoitus sopimuksen tekeminen Kaamostuuli Oy:n ja Joensuun kaupungin välillä. Sopimuksessa määriteltäisiin sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa, kaavaprosessin eteneminen sekä muut sopimustekniset asiat. Kyse olisi maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n 2 momentin (222/2003) mukaisesta kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Kaavan laatijana toimisi sopimusosapuolien yhdessä hyväksymä kaavakonsultti Kaavaharju Oy. Hakija vastaisi kaikista kaavahankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista, kuulutus- yms. kuluista sekä Joensuun kaupungin hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti. Kaupunki vastaisi kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Sopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunkirakennelautakunnan toimivaltaan.

Luonnos kaavoitus sopimukseksi on kokousasian liitteenä.

Valmistelijat: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen ja kaavoitus päällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunki ympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Airakselankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitus sopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus päällikkö Juha-Pekka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.