

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2017-385

RAKYMPLK 15.06.2022 § 39
3609/10.03.00.02/2022

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 2017-385 lopputarkastuspöytäkirjasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta 167-2017-385 § 322 *Muu muutostyö* koskien tarkastusinsinöörin tekemää loppukatselmuspöytäkirjaa. Pöytäkirjassa on vaadittu tontin etuosalla sijaitsevan 8 m² kokoisen katoksen poistamista tontilta tai sen siirtämistä tontin takaosaan.

Vaatimus perustuu Joensuun kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohtaan, jossa sanotaan *Kadun varteen sijoitettavan jätekatoksen suurin sallittu koko on 4 m².*

Vaikka 8 m² suuruinen katos ei tarvitse rakennusvalvonnalta lupatoimenpiteitä on katos rakennettava ja sijoitettava asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä muiden asetusten mukaisesti. Tässä tapauksessa katoksen sijainti ei ollut rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on vaatinut yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti, että heidän pihan etuosassa oleva rakennus saisi jäädä paikalleen. Oikaisuvaatimuksessa on viitattu osoitteessa Leinikkitie 42 sijaitsevaan autokatokseen, joka sijaitsee tontin kadun puoleisessa osassa. Leinikkitie 42 autokatokselle on myönnetty 1993 rakennuslupa, johon on kirjattu seuraava poikkeus *Hakija pyytää asemakaavamääräyksistä poiketen sijoittaa autokatoksen 2,0 m:n ja 3,0 m:n etäisyyteen kadun puoleisista tontin rajoista olemassa olevan puurivin mukaisesti ja paremman katutilarajauksen aikaansaamiseksi.* Lupakäsittelijä oli silloin harkinnut asiaa ja hyväksynyt asian vähäisenä poikkeamana. Vuonna 1993 voimassa olleessa rakennusjärjestyksessä ei ollut mainintaa kadun varteen sijoitettavan jätekatoksen suurimmasta koosta.

Rakennusvalvonta on selkeästi ja määrätietoisesti pitänyt kiinni nykyisessä rakennusjärjestyksessä mainitusta jätekatoksen sijainnista ja koosta kadun varrella. Tässä oikaisuvaatimuksessa olevassa tapauksessa ei ole perusteltua syytä lähteä poikkeamaan rakennusvalvonnan yleisestä linjasta.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

pitää voimassa rakennusluvasta 167-2017-385 § 322 *Muu muutostyö* tehdyn tarkastusinsinöörin loppukatselmuspöytäkirjan 27.4.2022, jossa on vaadittu tontin etuosalla sijaitsevan 8 m² kokoisen katoksen poistamista tontilta tai siirtämistä tontin takaosaan

ja hylätä siitä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.