



Kaava-alueen alustava sijainti punaisella rajauksella



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Niva-Ohvana

OSAYLEISKAAVA

Suunnittelutehtävä

Suunnittelun tarkoituksena on ratkaista Pyhäselän, Pieni-Onkamon ja muiden vesistöjen rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. Nivan kyläalueella tutkitaan, onko alueelle mahdollista osoittaa uutta ympärivuotista asuinrakentamista. Kaavalla ratkaistaan myös muu alueelle soveltuva maankäyttö. Suunnittelualueen rajausta voidaan muuttaa tarvittaessa suunnittelutyön aikana.

Suunnittelutilanne**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Ne tulee huomioida maakunnallisessa suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Suunnittelualuetta koskevat vaihemaakuntakaavojen aluevaraukset ja kohdemerkinnät kerrotaan kaavaselistuksessa. Uusi Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa (lisätietoja: <https://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava-2040>).

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on suurilta osin maa- ja metsätalousaluetta (M), Nivan niemen alueella on asumakylää (ata) ja kylämäisen asutuksen vyöhykettä (atv). Alueella sijaitsee kaavan mukainen merkittävä rantakylä (atr), kaksi seudullisesti merkittävää uimarantaa ja kaksi venesatamaa. Ranta-alueet kuuluvat vaihtelevasti eri rantarakentamisen mitoitussyöhykkeisiin (ra-1, ra-2 ja ra-3). Alueella on tärkeitä pohjavesialueita (pv-2), geomorfologisesti arvokkaita harjualueita (geo/har-3), merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue (sk-2) ja muita seudullisesti merkittäviä rakennuskulttuurikohteita, kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm), luonnonsuojelualueita (SL), arvokas perinnemaisema-alue (luo/pm-2) sekä kansallisesti tärkeäksi inventoituja linnustoalueita (luo/fi-niba). Alueen läpi kulkee kantaverkkoon kuuluva voimalinja (z 110).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

Selvitykset

Tehty luonto- ja maisemaselvitys 2019 ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2018. Kesän 2020 aikana alueen rannoilla suoritetaan arkeologinen inventointi.

Arvioitavat vaikutukset

Valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, ympäristöön ja luontoon, maisemallisiin tekijöihin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenjärjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakennepalveluiden strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselistuksessa.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun Nivan kyläyhdistys ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Ohvana - Pärnä kyläyhdistys ry

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko sen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja täydentyvät työn edetessä. Asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **20.8.–14.9.2020** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen internetissä. Hankkeesta järjestetään yleisötilaisuus **25.8 klo 18–20 Pyhäselän palvelupisteellä** (Lastaustie 2, 82200 Hammaslahti). Samassa paikassa järjestetään myös **3.9 klo 13–18** kaavoittajan vastaanotto. Kunnan ulkopuolella asuvia kiinteistönomistajia tiedotetaan asiasta kirjeitse.

Kaupunkirakennelautakunta päättää osayleiskaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti talvella 2020–2021. Nähtäville ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2021 aikana.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen osoitteeseen Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, tai sähköpostilla kaavoitus@joensuu.fi. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen
patrik.hamalainen@joensuu.fi puh. 050 349 4920
- suunnitteluavustaja Virpi Mononen
virpi.mononen@joensuu.fi puh. 050 575 0387

Yleiskaavaprosessi

