

YLEISKAVERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO/11 ERIISPENTALOJEN ASUNTOLUE Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen ja kolmas kerroksen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia...
AORA/11 ERIISPENTALOJEN ASUNTOLUE/LOMA-ASUNTOLUE Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen ja kolmas kerroksen asuin- ja talousrakennuksen...
RA/11 LOMA-ASUNTOLUE Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen ja kolmas kerroksen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia...
RA-1/11 LOMA-ASUNTOLUE Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen ja yksikerroksisen talousrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia...
RM/100 MATKAILU-PAIKKALUEN ALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa matkailu- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia...
TAI/100 TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALUE Alueelle saa rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup> suuren talousrakennuksen...
YY KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE Alueelle voidaan rakentaa erilaisia kulttuuritoimintaa, kuten teatteri-, kirjasto-, konsertti- ja näyttötoimintaa palvelevia rakennuksia...
EO MAA-AINESTEN OTTOALUE Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan maakarttakaava 2040 mukainen soranottoalueen aluevaraus...
SL LUONNONSUOJELUALUE Alue on suojeltu luonnonsuojelun nojalla...
MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous...
MT MAATALOUSALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen...
MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen...
M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen...
W VESIALUE
VEINIKUMAMA Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita...
UMARANTA
GEOMORFOLOGISESTI ARVOKAS ALUE Alueella toimintaa suoritettaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonsuojelun tunteita eikä aihautuvia vaikutuksia tai laajalle ulottuvia vaikutuksia muodostu luonnonsuojelussa...
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaita perinneolosuhteita...
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä on osoitettu vesi- ja maanvarainneitoja...
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun 49 §:n mukaiset Euroopan Unionin luontodirektiivissä IV tarkoitettujen eläinten esiintymäalueet...
NATURA 2000 -ALLUE Natura 2000 -verkoston sisäisiä alueita, jotka suojelun perusteena olevia luonnonsuojelun ei saa vaarantaa...
MUNISKAUSUUTOKOHDIE Munisuuksittomilla (OSR/963) rauhoitetuilla kintejä muinaisjäännöksiä...
SM MUNISKAUSUUTOKOHDIE MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDIE Alueella olevat historialliset rakennukset on säilytettävä...
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE Alueen maiseimalliset ominaispiirteet tulee säilyttää...
KYLÄKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa...
KYLÄKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa...
KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS KOHDIE Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa...
RAKENNUSUOJELU- JA KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKKAAN KOHTEEN ALUE
VOIMALINJA
YHDISTYKSIKOKOAJAKATU
YHDISTYKSIKOKOAJAKATU
TÄRKEÄ (I) TAI VEDEHANKINTAAN SOVELTAVA (II) POHJAVESSIALUE
UUDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIAJANTI
SUUNNITTELU-RAKENNUSALUE Merkinnällä rajoitella alueella suuren asuinrakennuksen rakentaminen...
ALUEEN OSA, JOLTA RANTARAKENNUSKIEKON ON SIIRRETTY RAKENNUSALUEELLE
ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KURJIN- TAI NUMEROTUNNUS
YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOAJA

- YLEISET MÄÄRÄYKSET
1. Rantayrityksellä rakennuspaikalla on tila- tai katu- tai muu rajoitus...
2. Rakennuksen etäisyys kestäväkorkokauden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä...
3. Rakennusten rakentaminen voidaan toteuttaa Pyyhäskän rannalla vain ylimmän katuvarjon yläpuolella +77,95 (N2000)...
4. Uuden rakennuspaikan tulee olla kootaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>...
5. Rantarakennuspaikan rantaviivan pituuden on oltava vähintään 50 metriä...
6. Muutin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä...
TALOUS- JA HULEVESIEN KÄSITELY JA JÄTEHUOLTO
Jätteen käsittelyssä on noudatettava Joensuu kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä...
TIESIÖ
Uuden rakennuspaikan päätyttyä tulee johtaa maantieteellisesti ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta...
Uudella liittymällä tai liittymän käyttökäytön muutoksella on haettava lupa kaupungilta.

- MUUTOKSET 20.04.2022:
1. Natura 2000 -alue ja kaavamääritys lisätyt
2. Loo-1-merkin määrän kasvattaminen
3. Loo-2-alueiden rajat asetettiin ajantasaisesti Metsäkeskuksen aineistosta
4. MY-alueen kaavamääritys muutettiin, määrittämällä alue ei enää vastaa
5. MA-alueen rajat ja pientuotokset tarkennettiin
6. MA-alueen kaavamääritys täsmennettiin
7. Vore-alueen kaavamääritys päivittyi
8. Nivan luterilaiskoulun merkintä lisätyt
9. Sivunumeroinen rakennuspaikka rakennusjärjestyksen mukaisesti
10. SR-2 kaavamäärityksen lisätyt maininta museoviranomaisen lausuntohallinnasta
11. Kintesalalla 167-409-55-17 rakennuspaikka rajattiin uudelleen
12. Kintesalalla 167-409-55-25 oleva rakennuspaikka siirrettiin toiseen kohtaan
13. Kintesalalla 167-409-55-17 uusi rakennuspaikka siirrettiin kintesalalle 167-409-55-25
14. Kyläyhteisöarvokkaan alueen N8:n puitteiden rakennukset N8c, N8d ja N8e on rajattu ik-merkinnän ulkopuolelle

J•ENSUU KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYKUNTASUUNNITTELU
NIVA-OHVANA OSAYLEISKAAVA
Kaupunginvaltuusto
Voimaantulopäivä
Pvm Joensuussa 01.12.2021, 20.04.2022. Mittakaava 1:10 000. Diaarinumero
Suunn. Patrik Hämmäläinen.
vs. kaavotuspäätöksiksi Juha Pasanen. Piiri, Patrik Hämmäläinen. Arkiosto

