

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Aika	13.06.2022 klo 17:00 - 18:42
Paikka	Tiedepuisto, Louhela-sali/Hybridikokous, os. Länsikatu 15, rak.1, 1. krs /Teams-kokous

Käsittelyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 61	Eronpyyntö Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä	6
§ 62	Eronpyyntö kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä	8
§ 63	Eronpyyntö Joensuun Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä	10
§ 64	Ehdotus Niva-Ohvana osayleiskaavaksi	12
§ 65	Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon hyväksyminen	18
§ 66	Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	25
§ 67	Ruusulan ranta-asemakaava	28
§ 68	Karjalankatu - Tikkamäentien kiertoliittymä, asemakaavan muutos	30
§ 69	Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	36
§ 70	Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen hyväksyminen	41
§ 71	Ympäristöterveydenhuollon sopimuksen hyväksyminen	44
§ 72	Urheilukaupunki Joensuu -ohjelma	46
§ 73	Nuorisovaltuuston aloite kaupunginosavaakunoiden suunnittelusta Joensuun kaupunginosille	49
§ 74	Vuoden 2021 kuntalaisaloitteet	51
§ 75	Vuoden 2021 valtuustoaloitteet	52
§ 76	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2022	54
§ 77	Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite neurodiversiteetin huomioimiseksi kaupungin kulttuuripalveluissa	55
§ 78	Valtuutettu Jaakko Leppäsen ynnä muiden valtuustoaloite arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimiseksi	56
§ 79	Kokoomuksen valtuustoryhmän ynnä muiden valtuustoaloite Reijolan, Mulonmäki-Hernesuon alueen liikuntapalvelujen kehittämisestä	57
§ 80	Valtuutettu Outi Maran ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun nuorisotoimen tilanteen selvittämisestä	58
§ 81	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite pyöräteistä maaseutu- ja haja-asutusalueilla	59

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Läsnä	Bogdanoff Eero	valtuutettu	
	Dannenberg Alia	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Elo Timo	1. varapuheenjohtaja	
	Eloranta Satu-Sisko	valtuutettu	
	Eskelinen Seppo	valtuutettu	
	Eteläpää Päivi	valtuutettu	
	Heinonen Eila	valtuutettu	
	Hirvonen Jukka	valtuutettu	
	Hjälmi Heli	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Holopainen Hannu	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Honkanen Anu	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Hulmi Helena	valtuutettu	
	Huovinen Sari	valtuutettu	
	Jumppanen Anssi	varavaltuutettu	Läsnä sähköisesti, liittyi kokoukseen § 72 klo 18:07
	Järvinen Anni	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Kaita Karita	valtuutettu	
	Keskisalo Pentti	valtuutettu	
	Ketonen Matti	valtuutettu	
	Kinnunen Asseri	2. varapuheenjohtaja	Läsnä sähköisesti, poistui kokouksesta § 72 klo 18:07
	Kontiokorpi Anniina	valtuutettu	
	Korhonen Jari	valtuutettu	
	Koskinen Sari	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Kuivalainen Maija	valtuutettu	
	Kukkonen Pekka	valtuutettu	
	Kärkäs Joakim	valtuutettu	
	Laasonen Jenni	valtuutettu	
	Laitila Sami	valtuutettu	
	Leppänen Jaakko	valtuutettu	
	Mainonen Jenni	valtuutettu	
	Mara Outi	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Mikkonen Krista	valtuutettu	Läsnä sähköisesti
	Mikkonen Virve	valtuutettu	
	Mustonen Juha	valtuutettu	
Mäkisalo-Ropponen Merja	puheenjohtaja		
Nuutinen Jere	valtuutettu		
Nuutinen Tapani	valtuutettu		
Partanen Ella	valtuutettu		
Piironen Mika	valtuutettu		
Pippuri Arto	valtuutettu		
Porokka Jouni	valtuutettu		
Poutanen Wilma	valtuutettu		
Puustinen Pekka	valtuutettu		
Puustinen Timo	valtuutettu		
Pyöriäinen Jasmin	valtuutettu	Läsnä sähköisesti	
Rossi Hannes	valtuutettu		
Räty Margareetta	valtuutettu	Läsnä sähköisesti	
Räty Marjatta	valtuutettu		
Räty Pekka	varavaltuutettu		
Saarelainen Antti	valtuutettu	Läsnä sähköisesti	
Savolainen Terhi	valtuutettu		
Tahvanainen Petteri	valtuutettu		
Tielinen Ari	valtuutettu		
Toivanen Ville	valtuutettu		
Torni Anni	valtuutettu	Läsnä sähköisesti	
Törmälä Anssi	valtuutettu	Läsnä sähköisesti	

	Vanhanen Helmi Wihonen Jussi Vornanen Timo Vuojärvi Petja Väistö Matti	valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu	Läsnä sähköisesti
Muu läsnäolo	Himanka Riitta Huikuri Satu Huurinainen Riitta Jokela Jenni Karjalainen Kari Kärkkäinen Mikko Laakkonen Sami Lipponen Anne Penttinen Pekka Rautio Tommi Salminen Tiina Varonen Ari Vartiainen Juha-Pekka	hallintojohtaja talousjohtaja hyvinvointijohtaja kansliapäällikkö kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimies strategiajohtaja asiakirjahallintopäällikkö tietohallintopäällikkö videotuottaja tietosuojavastaava kaupunkiympäristöjohtaja kaavoituspäällikkö	Läsnä sähköisesti Läsnä sähköisesti
Poissa	Vehviläinen Anu	valtuutettu	
Allekirjoitukset			
	Merja Mäkisalo-Ropponen puheenjohtaja	Mikko Kärkkäinen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 16.6.2022		
	Timo Vornanen pöytäkirjantarkastaja	Anni Torni pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä			
	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.6.2022 yleisessä tietoverkossa.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Mikko Kärkkäinen	

Kaupunginvaltuusto

§ 59

13.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 13.06.2022 § 59

Kaupunginvaltuuston kokous pidettiin hybridikokouksena. Osa kaupunginvaltuutetuista oli läsnä kokouspaikalla ja osa läsnä etäyhteydellä. Kaupunginvaltuutetuille oli toimitettu kokouskutsun yhteydessä ohjeet hybridikokousta varten.

Hallintosäännön määräämällä tavalla olivat seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut ilmoittaneet, etteivät esteen vuoksi voi osallistua tähän kokoukseen:

Anu Vehviläinen henkilökohtainen este

Puheenjohtaja totesi, että hän on hallintosäännön 120 §:n nojalla kutsunut tähän kokoukseen seuraavat varavaltuutetut:

Valtuutettu Anu Vehviläisen tilalle Joensuun Keskustan valtuustoryhmän 3. varavaltuutetun Pekka Rädyn.

Läsnäolijoiden toteamisen tultua toimitetuksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 59 valtuutettua.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli kaupunginjohtaja Kari Karjalainen, ja että kokouksessa olivat läsnä myös seuraavat viranhaltijat

Hallintojohtaja Riitta Himanka
Kansliapäällikkö Jenni Jokela
Talousjohtaja Satu Huikuri
Hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen
Strategiajohtaja Sami Laakkonen
Asiakirjahallintopäällikkö Anne Lipponen
Tietosuojavastaava Tiina Salminen
Tietohallintopäällikkö Pekka Penttinen
Videotuottaja Tommi Rautio
Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen
Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Pöytäkirjanpitäjänä oli kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi, että kutsu 13.6.2022 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen oli julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta sähköpostitse valtuutetuille 8.6.2022.

Ilmoitus kokouksesta oli julkaistu 1.6.2022 yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehti Karjalan Heilissä sekä 2.6.2022 sanomalehdissä Karjalainen ja Viikko Pohjois-Karjala.

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 60

13.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 13.06.2022 § 60

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 16.6.2022 kello 11.00 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Vornanen ja Anni Torni.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Vornanen ja Anni Torni.

Kaupunginhallitus	§ 221	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 61	13.06.2022

Eronpyyntö Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä

KH 30.05.2022 § 221

Eero Puhakka on 18.5.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä 1.7.2022 alkaen henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eikä kukaan ko. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n 6 momentissa määrätään, että mikäli valtuuston jäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Eero Puhakalle Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä 1.7.2022 alkaen ja

valisee Puhakan tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 61
3649/00.00.01.00.06/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Eero Puhakalle Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä 1.7.2022 alkaen ja

valisee Puhakan tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Kaupunginhallitus	§ 221	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 61	13.06.2022

Valtuutettu Helena Hulmi esitti Eero Puhakan tilalle Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäseneksi Aki Heikkilää.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Eero Puhakalle Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä 1.7.2022 alkaen ja

valitsi yksimielisesti Eero Puhakan tilalle Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäseneksi Aki Heikkilän.

Kaupunginhallitus	§ 222	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 62	13.06.2022

Eronpyyntö kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä

KH 30.05.2022 § 222

Juha Mustonen on toimittanut Joensuun kaupungille 25.5.2022 eropyynnön, jossa hän pyytää eroa 1.7.2022 alkaen

- Joensuun kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä sekä
- omistajaohjausjoaston jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä

henkilökohtaisten syiden vuoksi, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtajuus.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on kaupunginvaltuuston valitsemat yksitoista (11) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kaupunginvaltuusto valitsee varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan omistajaohjausjoaston jäsenet ja varajäsenet valitsee kaupunginhallitus.

Joensuun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 80 päättänyt kaupunginhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta. Toimikausi päättyy toukokuun loppuun 2023.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Juha Mustoselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä 1.7.2022 alkaen ja

valita kaupunginhallitukseen uuden jäsenen ja puheenjohtajan Mustosen tilalle 1.7.2022 alkaen toukokuun 2023 loppuun saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Mustonen ei esteellisenä (asianosainen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.

Sari Koskinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

KV 13.06.2022 § 62
3688/00.00.01.00.06/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 222	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 62	13.06.2022

myöntää eron Juha Mustoselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä 1.7.2022 alkaen ja

valita kaupunginhallitukseen uuden jäsenen ja puheenjohtajan Mustosen tilalle 1.7.2022 alkaen toukokuun 2023 loppuun saakka.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kolme valtuutettua käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Helena Hulmi esitti Juha Mustosen tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jere Nuutista.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Juha Mustoselle kaupunginhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajan tehtävästä 1.7.2022 alkaen ja

valitsi yksimielisesti Juha Mustosen tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jere Nuutisen 1.7.2022 alkaen toukokuun 2023 loppuun saakka.

Kaupunginhallitus	§ 240	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 63	13.06.2022

Eronpyyntö Joensuun Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä

KH 06.06.2022 § 240

Ville Toivanen on toimittanut Joensuun kaupungille eronpyynnön Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimeää valitsemistaan johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Ville Toivaselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä ja

valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan Toivasen tilalle.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 63
3763/00.00.01.00.07/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Ville Toivaselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä ja

valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan Toivasen tilalle.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Helena Hulmi esitti Ville Toivasen tilalle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Pekka Kukkosta.

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 240	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 63	13.06.2022

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Ville Toivaselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä ja

valitsi yksimielisesti Ville Toivasen tilalle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Pekka Kukkosen.

Oheismateriaali

Eronpyyntö Joensuun Veden johtokunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

Ehdotus Niva-Ohvana osayleiskaavaksi

KRAKCLK 27.04.2021 § 59

Niva-Ohvanan osayleiskaavasta on valmistunut luonnos.

Osayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, rantojen arkeologisen inventoinnin (2020), luonto- ja maisemaselvityksen (2019) ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen (2018) pohjalta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.8. – 14.9.2020. Hanketta on esitelty yleisötilaisuuksissa 27.8., 2.9. sekä 3.9.2020. Viranomaisneuvottelut on pidetty 7.9.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli yhteensä 14 mielipidettä ja lausuntoa. Nämä on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnassa.

Niva-Ohvanan osayleiskaavan vesistökohtaiseksi mitoitukseksi esitetään seuraavaa:

Vesistö	Mitoitusranta-viiva / m	Nykyiset rak.paikat	Uudet rak.paikat	Mitoitus nykyisillä	Mitoitus uusilla
Pyhäselkä	11605	83	16	7,2	8,5
Pieni-Onkamo	13260	87	13	6,6	7,5
Matkalampi	1045	8	0	15,3	15,3
Lotokanjoki	2165	13	0	6,0	6,0
Nivanjoki	1313	10	0	7,6	7,6

Vesistöjen mitoitus on jo nykytilanteessa korkea, johtuen rantojen runsaasta rakentamisesta. Em. mitoitustaulukon lukuihin on laskettu myös jo ennen vuotta 1969 muodostetut rakennuspaikat, joita ei kuitenkaan uusia rakennuspaikkoja osoitettaessa lasketa mukaan. Uudet rakennuspaikat on osoitettu emätilakohtaisesti ranta-alueiden mitoitussyöhykkeiden mukaisesti. Näin varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tilanteissa, joissa eri emätilat ovat rakentuneet eri tahtiin. Uusien rakennuspaikkojen lisäys on toteutuneeseen rakentamiseen nähden maltillista.

Kaavassa uudet rantarakennuspaikat sijoittuvat Pyhäselän ja Pieni-Onkamon rannoille: 16 ja 13 kappaletta. Osoitettavat uudet rakennuspaikat ovat lomarakennuspaikkoja. Matkalammen sekä Nivanjoen ja Lotokanjoen rannoille ei kaavassa pysty osoittamaan uusia rantarakennuspaikkoja. Matkalammen rannoilla sallittava mitoitus on alhaisempi (pieni vesistö) ja sen rannat on jo pitkälti rakennettu. Jokien osalta sallittu mitoitus on hyvin alhainen, sillä joet ovat mitoituseriaatteiden mukaisia kapeita vesistöjä ja niiden rannat eivät sovi yhtä tehokkaaseen rakentamiseen kuin kaava-alueen järvien rannat.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

Kaavassa osoitetaan myös seitsemän rannan lomarakennuspaikkaa, joilla on mahdollista käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen kaavassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Nämä sijoittuvat Nivan kylän yhdyskuntarakenteen vaikutusalueen piiriin, tukeutuen olemassa olevaan pysyvään asutukseen.

Rakentamisen määrä ja rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noudattelevat voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Osayleiskaavan mukaan samat rakentamismahdollisuudet tulisivat myös olemassa oleville rantarakennuspaikoille. Vanhat asuin- tai lomarakennukset voitaisiin korvata uudella ilman poikkeamispäätöstä.

Osayleiskaavassa osoitetaan Nivan kylän maisemallisesti arvokas alue maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n perusteella suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvealueen rajausta ja ratkaisuihin noudatettavat periaatteet on kuvattu kaavaselostuksessa. Muuten rantavyöhykkeen ulkopuolisten alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Niva-Ohvanan osayleiskaavan luonnoksen ja siihen sisältyvän mitoituksen,

asettaa sen julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi sekä

pyytää siitä lausunnot tarpeellisilta tahoilta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksen alussa.

KRAKLIK 07.12.2021 § 163

Niva-Ohvanan osayleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 6.5.-31.5.2021. Luonnoksesta saatiin 13 viranomaislausuntoa, joista yhdeksällä ei ollut lausuttavaa ja 19 maanomistajien mielipidettä. Luonnoksesta saadun palautteen ja viranomaisneuvottelun pohjalta on laadittu osayleiskaavaehdotus.

Maanomistajien toiveiden perusteella Niemennokan alueelta on poistettu maatalousalueen kaavamerkintä (MT) ja korvattu se maa- ja metsätalousvaltaisen alueen merkinnällä (M). Tämä mahdollistaa kyläalueen elinvoimaa tukevan haja-asutusluonteisen rakentamisen. Rantavyöhykkeen leveyttä on tarkemmin tarkasteltu koko kaava-alueelta ja leveys on rajattu enintään 150 metriin. Nivan kylän maakunnallisesti maisemallisesti arvokkaalle alueelle hahmoteltu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

suunnittelutarvealueen merkintä on myös poistettu ja puuttumaan jäänyt kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarvealue on lisätty kaavaan. Kiinteistönomistajien toiveiden mukaisesti myös vakituisen asumisen mahdollistavien rantarakennuspaikkojen määrää on tutkittu tarkemmin ja näiden paikkojen määrää on Nivan kylän läheisyydessä lisätty.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi on tehty tarkennuksia rantarakennuspaikkojen määriin Pyhäselän ja Pieni-Onkamon rannoilla. Molemmille on voitu osoittaa muutama uusi rantarakennuspaikka. Tämän myötä vesistökohtaiset mitoitukset on päivitetty ja mitoitusrantaviivan määrää tarkennettu kaavan mitoitusvyöhykkeiden perusteella. Vesistökohtainen mitoitusaulukko löytyy kaavaselostuksesta. Emätilakohtainen mitoitusaulukko löytyy kaavan liitteistä. Joitain yksittäisiä rantarakennuspaikkoja on myös siirretty maanomistajien ehdotusten pohjalta.

Kaavaan tehtiin myös viranomaislausunnoissa ja -neuvotteluissa esille tulleet korjaukset. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointia on kesän 2021 aikana täydennetty. Viranomaisten kanssa käydyn työneuvottelun johdosta yksittäisiä kohteita on tarkistettu. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtiin tarpeelliset muutokset.

Lisäksi on tehty muita pieniä kaava-alueiden ja -merkintöjen tarkennuksia, tarpeettomia rajauksia poistettu sekä rakennuspaikkojen rajauksia muutettu.

Osayleiskaavaan merkityille rantarakennuspaikoille voidaan rakennusluvat myöntää suoraan tämän osayleiskaavan perusteella maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti. Kaavaan merkityllä suunnittelutarvealueella on rakennusluvan erityiset edellytykset tutkittava maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisen suunnittelutarveratkaisun kautta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. asettaa Niva-Ohvanan osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
2. pyytää siitä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Rääkkylän kunnan, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan vastuumuseon, Suomen Metsäkeskuksen, Nivan kyläyhdistyksen, Joensuun kaupungin hallintokuntien ja yhtiöiden sekä teknisten verkkojen haltijoiden lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

Kaupunkirakennelautakunta päätti 07.12.2021 (§ 163) asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävänä 16.12.2021–24.01.2022 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin seitsemän viranomaislausuntoa, lausunto yhdistykseltä sekä kahdeksan muistutusta maanomistajilta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

1. Natura 2000 -alue ja kaavamääräys lisätty.
2. Luo-1-merkinnän kaavamääräystä täsmennetty.
3. Luo-2-alueiden rajaukset ajantasaistettu Metsäkeskuksen aineistosta.
4. MY-alueen kaavamääräys muutettu, maisematyöluvaa ei enää vaadita.
5. MA-alueen rajausta pienimuotoisesti tarkennettu.
6. M-alueen kaavamääräystä täsmennetty.
7. Venevalkamien kaavamerkintä päivitetty.
8. Nivan uimarannan merkintä lisätty.
9. Suunnittelutarvealueen rajausta tarkennettu rakennusjärjestyksen mukaiseksi.
10. SR-2 -kaavamääräykseen lisätty maininta museoviranomaisen lausuntomahdollisuudesta.
11. Kiinteistön 167-409-97-17 rakennuspaikan rajausta muutettu.
12. Kiinteistöllä 167-409-55-25 oleva rakennuspaikka siirretty toiseen kohtaan.
13. Kiinteistön 167-409-97-7 yksi uusi rakennuspaikka siirretty kiinteistölle 167-409-55-25.
14. Kyläkuvallisesti arvokkaan alueen N8:n purkukuntoiset rakennukset N8c, N8d ja N8e on rajattu sk-merkinnän ulkopuolelle.

Maanomistajiin on oltu kirjeitse yhteyksissä kiinteistökohtaisten muutosten osalta. Liitteeseen 8 (emätilatarkastelu) on myös lisätty tieto jo ennen poikkileikkausajankohtaa (1969) muodostetuista rakennuspaikoista. Lisäksi liitteet 1-3 on poistettu kaavaselostuksen lopusta, ne ovat jatkossa erillisinä liitteinä muidenkin liitteiden tavoin.

Muutokset 1-10 ovat luonteeltaan vaikutukseltaan vähäisiä teknisiä korjauksia. Näiden lisäksi yhden kiinteistön rakennuspaikan sijaintia on muutettu maanomistajan toiveesta parempaan, tulvariskin kannalta suotuisampaan paikkaan (edellisen luettelon kohta 11). Kahden kiinteistön tapauksessa rakennuspaikkoja on maanomistajan muistutuksen mukaisesti siirretty (12 ja 13). Erään maanomistajan selvityksen perusteella heidän kiinteistölle merkityt purkukuntoiset rakennukset on rajattu suojelumerkinnän ulkopuolelle, sillä niiden suojelusta voisi muodostua maanomistajalle kohtuuton taakka (14). Muut kaavasta annetut lausunnot ja muistutukset eivät antaneet aihetta muutoksille.

Lausunnot, muistutukset ja niistä annetut vastineet ovat erillisenä liitteenä.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät anna aihetta asettaa Niva-Ohvana osayleiskaavaehdotusta uudelleen nähtäville, koska kaavaehdotusta ei ole MRA 32 §:n mukaisesti olennaisesti muutettu.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

hyväksyä Niva-Ohvana osayleiskaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista annetut vastineet ja lähettää ne muistutuksen tehneille ja lausunnon antaneille tiedoksi,

hyväksyä kaavaehdotukseen nähtävillä pidon jälkeen tehdyt muutokset ja tarkistukset ja todeta että ne eivät anna aiheutta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville,

täydentää kaavan liitteitä saaduilla lausunnoilla, muistutuksilla ja niistä annetuilla vastineilla ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että

kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Niva-Ohvana osayleiskaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen ja vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 02.05.2022 § 169

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Niva-Ohvana osayleiskaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytönsuunnittelija Patrik Hämäläinen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 64
64/10.02.02.00/2020

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Niva-Ohvana osayleiskaavan.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kolme valtuutettua käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	27.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	07.12.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 169	02.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 64	13.06.2022

Liitteet

- [1] Kaavakartta 2, Niva-Ohvana osayleiskaava
- [2] Kaavaselostus 2, Niva-Ohvana osayleiskaava
- [3] Liite 1 Niva-Ohvana oyk OAS
- [4] Liite 2 OAS-vaiheen palautteet ja vastineet
- [5] Liite 3 Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet
- [6] Liite 4 Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet
- [7] Liite 5 Niva-Ohvana oyk maisema ja luontoselvitys 28022019
- [8] Liite 6 RKI Niva Ohvana erikseen 3.1.2018 muokattu202111
- [9] Liite 7 Joensuu Niva-Ohvana royk arkeologinen inv 2020
- [10] Liite 8 Niva-Ohvana osayleiskaava_emätilatarkastelu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 18.01.2022 § 6

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi Joensuun keskustan osayleiskaavan vuonna 2012. Kaavaan sisältyy kattava rakennussuojeluratkaisu, joka perustuu kaavaprosessia varten tehtyyn rakennus- ja kulttuurihistoriaselvitykseen ja rakennusinventointiin. Rakennusten suojelun toteuttaminen edellyttää suojelumääräysten viemistä asemakaavaan. Tätä työtä on tehty jo useiden kohteiden osalta tapauksissa, joissa on ollut myös muita syitä muuttaa asemakaavaa. Jäljellä ovat kohteet, joissa kaavamuutoksen laatimisen ainut tai pääasiallinen syy on osayleiskaavan mukaisen rakennussuojelun toteuttaminen asemakaavamuutoksella.

Työ käynnistettiin keväällä 2020 Joensuun kaupungin aloitteesta ja tavoitteena on ratkaista kohteiden suojelu asemakaavamuutoksella yhdellä kertaa suurelle joukolla kiinteistöjä. Kaavatyössä kohdekiinteistöjä on 28 kappaletta. Suojeltavia rakennuksia on yhteensä 35.

Kaavoitettavat kohteet on määrätty rakennuskieltoon osayleiskaavan laadinnan aikana. Rakennuskieltoa on jatkettu sen jälkeen, viimeisin jatkaminen KH 25.11.2019 § 458. Rakennuskielto päättyy, kun kiinteistön alueelle hyväksytään uusi asemakaava. Asemakaavan hyväksymisestä kaavan lainvoimaisuuteen saakka on voimassa automaattisesti MRL 53.3 §:n mukainen rakennuskielto.

Kaavahankkeen laatijana on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Konsulttihanke perustuu puitesopimukseen (Pohjois-Karjalan hankintatoimen päätös, 17.1.2020). Kaavoittajana on FCG:n projektiarkkitehti Julia Virkkala ja kaavoituksen yhteyshenkilönä on toiminut kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja. Suurimmassa osassa kohdekiinteistöistä on voimassa asemakaava vuodelta 1962. Uusin suunnittelualueella voimassa olevista asemakaavoista on Joensuun kaupunginvaltuuston 17.12.2001 hyväksymä asemakaava.

Korttelialueiden käyttötarkoituksiin on tehty tarkistuksia niiltä osin kuin ne ovat poikenneet toteutuneesta tilanteesta. Käyttötarkoituserkintöjä on myös päivitetty vastaamaan nykyään käytössä olevia merkintöjä. Kaavoitettavat kohteet on merkitty kirjaimin A-V.

Kohteet E (tontti 8), F, G, H, N, O, P, R, Q, T ja V on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK), kohteet A, B, C, E (tontti 9) ja S on merkitty asuin-, liike- sekä toimistorakennuksen korttelialueiksi (AL) ja kohde D osoitetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jossa asuminen sallitaan kolmannelta kerroksesta ylöspäin (K-9). Kerrosluvut vaihtelevat alueittain kolmesta kuuteen (III-VI). Kerroslukuja on tarkistettu osaan kohteista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi. Rakennusoikeudet on merkitty mukailleen voimassa olevaa asemakaavaa. Käyttötarkoituserkintä on myös toteutuneen tilanteen mukainen. Mikäli toteutunut rakennusoikeus on ylittänyt voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden, rakennusoikeus on korjattu toteutuneen mukaisesti.

AK-kortteleissa saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä ja talotekniset tilat, kuilut,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

irtaimisto- ja polkupyörävarastot, väestönsuojatilat, sekä porrashuone- ja sisäautilojen 20 kerrosneliometriä ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta ja valoisuutta. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja. Keskustan asuntoalueilla maantasokerrokseen saa toteuttaa myös lähipalvelu-, liike- ja toimistotiloja.

Kohteet K ja M on merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi (AP), kohde O erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja kohde V rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Tonttien olemassa olevat rakennusoikeudet ja kerrosluvut säilytetään ennallaan. Alueiden kerrosluku on kaksi (II).

Gävlenlinnan päiväkodin rakennus (Kohde J) on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Alueen rakennusalalle sallitusta kerrosalasta voidaan käyttää 20 prosenttia asuinhuoneistoja varten. Korttelialuetta laajennetaan päiväkodin toteutuneen piha-alueen mukaiseksi, minkä vuoksi kaava sisältää tonttijaon. Tehokkuusluvaksi merkitään $e=0.35$, jolloin rakennusoikeus kasvaa noin 525 k-m² voimassa olevaan kaavaan nähden. Nykyinen rakennusoikeus on 825 k-m².

Kaavoitettaville alueille on merkitty pysäköimispaikkoja ja auton säilytyspaikkoja voimassa olevaa kaavaa sekä toteutunutta tilannetta mukaillen. Kaavaehdotuksessa on määritelty uudisrakentamista koskevat autopaikkamääräykset käyttötarkoituksittain Joensuun yleisten linjausten mukaisesti.

Kaavaluonnos asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 22.4. – 24.5.2021. Kaavaluonnoksesta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavaluonnoksesta annettiin 8 lausuntoa, joista neljässä oli kommentoitavaa ja 6 mielipidettä. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden yhteenveto, sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan vastuumuseon lausunnoissa ehdotetaan tarkennuksia ja korjauksia kaavamääräyksiin. Esitettiin muun muassa, että selvittäisiin maakunnallisesti merkittävien kohteiden sisätilojen ja suunnittelualueiden merkittävien puiden suojelumahdollisuuksia ja lisättäisiin tarvittavat merkinnät kaavaehdotukseen.

Sisätilojen suojelun osalta kaavamääräyksiä täydennettiin. Puiden osalta on konsultoitu kaupunginpuutarhuria ja käyty maastossa tarkistamassa kohteet, joissa on ollut mahdollisia maiseman kannalta merkittäviä puita. Maiseman kannalta merkittävät puut on merkitty kaavaan mp-1-merkinnällä (maisemallisesti merkittäviä puita, jotka on otettava rakennus- ym. hankkeissa huomioon).

Lausunnoissa esitettiin myös huoli Gävlenlinnan lisärakentamisesta ja sen soveltumisesta suojeltavan rakennuksen ja rantapuistovyöhykkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin arvoihin. Lausunnossa esitettiin, että kohteesta tehtäisiin rakennushistoriaselvitys ja lisättäisiin tarkempia ja yksityiskohtaisempia määräyksiä uudisrakentamisen julkisivumateriaaleista, kattokaltevuudesta jne.

Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys korttelin 301 (kohde J, Gävlenlinna) kuulumisesta RKY-alueeseen ja rakentamisen sovittamisesta kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakennushistoriaselvityksen laatimista Gävlenlinnan päiväkodista ei ole katsottu tarpeelliseksi, koska rakennus suojellaan meneillään olevassa asemakaavamuutoshankkeessa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

ELY-keskus lausui, että entinen maaherran asuintalo tulisi suojella osana valtion virastotalon kokonaisuutta. Maaherran asuintaloa ei ole esitetty suojeltavaksi siksi, että sekä virastotalon ja maaherran asuintalon suojelu hankaloittaisi merkittävästi korttelikokonaisuuden jatkokehittämistä. Laajan virastotalon korjaaminen ja mahdollinen käyttötarkoituksen muutos tulevaisuudessa onnistuvat helpommin, jos jatkosuunnittelussa on joustovaraa.

Mielipiteissä tuli esille usein huoli siitä, että tietyt rakennukset eivät ole mukana suojelukaavassa. Osa näistä ei sijaitse Joensuun keskustan osayleiskaavan alueella, eikä niitä sen takia ole otettu mukaan. Konservatoriorakennusta (Rantakatu 31) ei ole osoitettu suojeltavaksi keskustan osayleiskaavassa ja sen vuoksi sitä ei myöskään suojella suojelukaavan yhteydessä.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin I kaupunginosan kortteleiden 3, 18 osia, II kaupunginosan kortteleiden 5, 11, 28, 29, osia ja kortteleita 6, 201 ja 211, III kaupunginosan kortteleiden 38, 46, 54, 62 osia ja korttelia 301, sekä IV kaupunginosan kortteleiden 34, 35, 36, 60, 64, 65, 68, 69, 71 osia, korttelia 402 ja katualuetta.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1654.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Joensuun keskustan suojelukaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan vastuuseolta.

sekä, jos suojelukaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 10.05.2022 § 73

Suojelukaavan ehdotus asiakirjoineen pidettiin nähtävillä 27.1. - 28.2.2022. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausuntoja edellisessä päätöksessä mainituilta tahoilta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

Kaavaehdotuksesta annettiin 6 muistutusta. Lausunnon jätti Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan vastuumuseon lisäksi Joensuun ympäristönsuojelu.

Pohjois-Karjalan alueellinen museo ja ELY-keskus suhtautuvat suojelukaavaan myönteisesti. Lisäksi ELY-keskus näkee myönteisenä, että kaavassa on otettu huomioon myös viherympäristöt.

Museon ja ELY-keskuksen antamissaan lausunnoissa esitetään samoja seikkoja kuin luonnosvaiheesta jätetyissä lausunnoissa liittyen Gävlenlinnan päiväkodin korttelin lisärakentamiseen, valtion virastotalon korttelissa olevan asuinrakennuksen suojeluun ja museoviranomaisen lausuntomahdollisuuteen.

Gävlenlinnan lisärakentamisesta esitti huolta myös ympäristönsuojelu. Ympäristösuojelun mukaan lisärakentamisen sijoittaminen tontille ei ole välttämättä kaavan tarkoitus huomioiden hyvä ratkaisu. Uudisrakennuksen on oltava sellainen, että se sopii suojelurakennuksen yhteyteen ja sijoittuu nykyiselle käytössä olevalle alueelle.

Vastineessa kaupunki toistaa aikaisemmassa kaavavaiheessa esitettyä. Maaherran asuinrakennusta ei esitetä suojeltavaksi, koska molempien rakennusten suojelu hankaloittaisi merkittävästi korttelikonaisuuden jatkokehittämistä.

Gävlenlinnan päiväkotiki on kaupungin tilaohjelmassa myyntilistalla, koska kaupungilla ei ole jatkokäyttöä rakennukselle. Lisärakentamista mahdollistamalla parannetaan rakennuksen suojelutavoitteen saavuttamista, eli parannetaan kiinteistön jatkokehitysmahdollisuuksia ja siten myös suojeltavan rakennuksen säilyttämistä. Korttelin osalta kaavassa on annettu useita lisärakentamista koskevia määräyksiä, joilla pyritään siihen, että mahdollinen uudisrakentaminen sopeutuu arvokkaaseen ympäristöön.

ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan vastuumuseo ehdottavat lausunnoissaan edelleen tarkennuksia ja korjauksia kaavamääräyksiin. Annetuissa lausunnoissa esitetään muun muassa, että museoviranomaisen lausunto tulee pyytää kaikista sr-1 merkinnällä osoitettujen rakennusten laajennus-, korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä, sekä myös julkisivuihin ja suojeltavaksi tarkoitettujen sisätiloihin vaikuttavista muutoksista.

Asemakaavamääräykset 2, 6 ja 22 on täydennetty ehdotetun mukaisesti, muuten kaavaehdotuksen yleiset määräykset katsotaan riittäviksi takamaan rakennusten suojelua ja niiden arvon säilymistä koko kaava-alueella, eikä lisäyksiä ole tarpeen tehdä muihin määräyksiin yksittäisen kohteen osalta.

Vastuumuseon lausunnossa pidetään harmillisena aikaisemmista lausunnoista poiketen, ettei kaikkia osayleiskaavan suojelukohteita ole huomioitu suojelukaavassa, eikä kaavan yhteydessä ole tarkasteltu muita vaalimisen arvoisia kohteita, kuten esimerkiksi Pohjois-Karjalan vaihemaakuntakaavan mukaisia maakunnallisesti arvokkaita kohteita.

Vastineessa vastuumuseon antamaan lausuntoon todetaan, että kaavan kohderajaus on jo nyt varsin laaja ja kohteet on päätetty rajata osayleiskaavassa suojeltuihin kohteisiin. Lausunnossa mainittuja moderneja kohteita ei ole inventoitu Joensuun keskustan osayleiskaavan taustaselvitykseksi tehdyssä rakennus- ja kulttuurihistoriallisessa selvityksessä, eikä suojeltu osayleiskaavassa. Tämän vuoksi kohteita ei ole otettu mukaan suojelukaavaan. Keskustan osayleiskaavan suojelukohteet, joita ei suojella suojelukaavan yhteydessä, on mahdollista

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

huomioida erillisissä kaavatoissa. Tällaisia kohteita ovat Papinkatu 1 b:ssä sijaitseva sähkömuuntamo ja Suvantokatu 3:ssa sijaitseva Piironen talo.

ELY-keskus esittää, että aurinkokeräimien sijoittamista ei sallittaisi kadun puoleisille lappeille vaan ainoastaan pihanpuoleisille. ELY-keskuksen mielestä kaavamääräyksiin olisi myös liitettävä maininta, että talotekniset tilat eivät saa näkyä kaduille.

Aurinkokeräimien, sekä teknisten tilojen osalta ei ole tehty muutoksia kaavaehdotukseen. Vastineessa todetaan, että aurinkokeräimien sijoittamisen salliminen on kestävä kehityksen periaatteiden mukaista, joten sitä ei pidetä perusteltuna kieltää. Kaavan määräyksiä pidetään riittävinä.

Asunto Oy Kalevanhakan muistutuksessa esitetään sr-1 merkinnän poistamista As Oy:n omistaman rakennuksen osalta. Taloyhtiön mielestä kohteen suojelulle ei ole perusteita. Vastineen mukaan osayleiskaavan yhteydessä tehdyssä kulttuuri- ja rakennushistoriallisessa selvityksessä on esitetty pätevät perustelut rakennuksen suojelun tueksi.

Muistutuksen joukossa on palaute, jossa käsitellään samoja asioita kuin luonnosvaiheessa liittyen mm. suojelukohteiden perustamistapoihin ja Joensuun keskustan puupaaluperustuksiin. Vastineena todetaan, että kaikki suojelukaavan kohteet ovat olemassa olevia rakennuksia ja ne ovat pääosin käytössä ja ylläpidettyjä. Näin ollen laajempia perustamistapaa koskevia selvityksiä ei ole tarpeen tehdä.

Muistutuksissa tuli lisäksi esille seuraavat asiat:

- suojelukaavaehdotusta pidetään hyvänä ja suojelua tärkeänä virstanpylväänä.
- alkuperäistoteutuksen palauttamista koskeva kaavamääräys 2. ja julkisivuihin vaikuttaviin muutoksiin liittyvää määräystä 4. pidetään kohtuuttomina.
- kahdessa muistutuksessa esitetään huoli lisärakentamisesta Gävlenlinnan tontille, sekä virkistysalueena pidetyn piha-alueen ja siinä olemassa olevan puuston hävittämisestä. Alueen puustosta mainitaan pihalla oleva tammi.

Vastineissa mielipiteisiin todetaan, että alkuperäistoteutuksen palauttamista koskeva kaavamääräys ei velvoita ennallistamaan jo muutettuja rakennusosia. Asian varmistamiseksi määräykseen 2 on lisätty lauseke: ”mahdollisuuksien mukaan”. Määräystä 4. ei ole muutettu.

Gävlenlinnan pihan alue on nykyisellään päiväkodin pihaa, eikä varsinaista puistoaluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa esitetyn uudenlaisen toiminnan sijoittamisen Gävlenlinnan päiväkodin rakennukseen. Kaavassa on annettu rakentamista koskevia yleismääräyksiä, joilla pyritään rakentamisen soveltamiseen arvokkaaseen ympäristöön. Piha-alueella oleva tammi on merkitty kaavaan maisemallisesti merkittävänä puuna, joka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon (mp-1).

Saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotukseen tehtiin nähtävilläolon jälkeen seuraavat tarkistukset:

- 2. asemakaavamääräykseen lisättiin termi ”mahdollisuuksien mukaan”, jolloin kaavamääräys muuttuu muotoon:
 - Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä, tulee ne korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrkiä *mahdollisuuksien mukaan* palauttamaan alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

- 6. ja 22. asemakaavamääräykseen lisättiin velvoite pyytää lausunto museoviranomaiselta rakennusten muutostöistä.

Muilta osin asemakaavaehdotus on nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukainen.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät anna aiheutta asettaa asemakaavaehdotusta uudelleen nähtävillä, koska kaavaehdotusta ei ole MRA 32 §:n mukaisesti olennaisesti muutettu.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä keskustan suojelukaavan lausunnoista ja muistutuksista annetut vastineet ja lähettää ne muistutuksen tehneille ja lausunnon antaneille tiedoksi,

hyväksyä kaavaehdotukseen nähtävillä pidon jälkeen tehdyt muutokset ja tarkistukset ja todeta että ne eivät anna aiheutta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtävillä ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.05.2022 § 192

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 65
48/10.02.03.00/2020

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 6	18.01.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 192	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 65	13.06.2022

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [11] Kaavaselostus, keskustan suojelukaava
- [12] Kaavakartta, keskustan suojelukaava

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 66	13.06.2022

Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 29.03.2022 § 45

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle KOy Joensuun Raatekankaantie 12 hakemuksesta tontin 12 osalta (osoite Raatekankaantie 12) ja KOy Joensuun liikuntakeskuksen hakemuksesta tontin 13 osalta (osoite Lankkutie 4) syksyllä 2020. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005, joka on päivitettävä vastaamaan yritystoiminnan tarpeita ja alueen nykyistä käyttöä.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan Raatekankaantie 12 sijaitsevan tontin käyttötarkoitus yhdistettyjen liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KTT). Tontin rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,5$. Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi osoitetaan kolme (III). Vastaavaa tehokkuuslukua ja kerroslukua käytetään yleisesti Raatekankaan työpaikka-alueella, koska niillä taataan piha-alueiden riittävyys tontin pysäköintiin ja liikennöintiin sekä lumitiloille. Monipuolinen korttelialueen käyttötarkoitus on mahdollinen asemakaavamuutosalueen vieressä Raatekankaantietä pitkin kulkevan bussireitin vuoksi ja alueelle jo muodostuneen monipuolisen kaupan ja työpaikkojen keskittymän vuoksi.

Lankkutie 4 osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Kiinteistönomistaja haki kaavaa muutettavaksi niin, että alueelle olisi voinut sijoittaa liikuntapainotteisen päiväkodin. Päiväkodin rakentaminen työpaikka-alueelle osoittautui kuitenkin mahdottomaksi. Päiväkoti on vaikeasti evakuoitava ja suojattava kohde mahdollisen suuronnettomuuden sattuessa. Kaavamuutosalueen lähellä sijaitsee teollisia toimintoja, joista voisi aiheutua onnettomuustilanteessa vaaraa päiväkodille. Päiväkodin sijoittaminen olevien teollisuustoimintojen lähelle voisi hankaloittaa teollisten toimintojen jatkokehittämistä, koska niiden lupaehdot voisivat tiukentua päiväkodin vuoksi. Kaavaehdotuksessa päädyttiin esittämään tontin käyttötarkoituksen säilyttämistä ennallaan eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YU) niin, että tontilla mahdollistetaan myös yksityiset urheilupalvelut, joita tontilla nykyisin on. Aiempi käyttötarkoitus viittasi kunnan järjestämiin julkisiin urheilupalveluihin.

Hankkeen aikana tarkasteltiin myös Lankkutien varressa sijaitsevan katualueen kolmiomaisen osan muuttamista korttelialueeksi. Muutettavan katualueen pinta-ala on noin 780 m². Uusi korttelialue liitetään sen alapuolella sijaitsevan autopesulan tonttiin osoitteessa Lankkutie 2. Uusi korttelialue ja autopesulan tontti osoitetaan yhdeksi liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Suurin sallittu rakentamisen kerrosluku on III ja rakennusoikeus ilmaistaan tehokkuusluvulla $e=0,5$.

Raatekankaantien ja Lankkutien varteen korttelialueiden reunoille, on osoitettu istutettavat alueen osat, joilla on istutettava tai säilytettävä puurivistöt. Määräyksellä varmistetaan Raatekankaan ominaisilmeen säilyminen. Alue on entistä kangasmetsää ja kadunvarren männyt kertovat siitä. Koko Raatekankaan alueen asemakaavoissa kadunvarret on vastaavalla tavalla määrätty istutettaviksi. Puusto lisää alueen vehreyttä ja viihtyisyyttä. Istutettavien alueiden osien vettäläpäisevät nurmikot auttava osaltaan varautumisessa rankkasateiden aiheuttamiin hulevesitulviin.

Asemakaavatyön aikana arvoitiin liikenteellisiä vaikutuksia. Kaava-alueen rajalla on tarpeen tehdä muutoksia Lankkutien ja Raatekankaantien risteyksessä jalankulun ja pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Kaupunki varautuu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 66	13.06.2022

suunnittelemaan ja rakentamaan suojaiteilytyksen risteykseen. Rakentaminen ei vaadi nykyisen katualueen laajentamista.

Asemakaavamuutos toteuttaa Joensuun kaupungin strategiaa elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden parantamiseksi. Asemakaavamuutos mahdollistaa monipuolisten yritystoimitilojen rakentamisen hyvien liikenneyhteyksien viereen kolmen ja puolen kilometrin etäisyydelle Joensuun keskustasta. Joukkoliikenteen bussireitti kulkee alueen vierestä Raatekankaantietä pitkin.

Asemakaavamuutos koskee Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 osia sekä katualuetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 osat ja katualue.

Tonttijaolla muodostuu Joensuun kaupungin Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2145 tontti 14.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1773.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Caruna Espoo Oy:ltä, Eltel Networks Oy:ltä, rakennusvalvonnalta ja Savon Voima Oyj:ltä.

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.05.2022 § 193

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.4.–9.5.2022, eikä niitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Pohjois-Karjalan ELY -keskus ja Caruna Espoo Oy ovat antaneet lausuntonsa, eikä lausunnoissa ole huomautettavaa.

Kaupunginjohtaja päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 193	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 66	13.06.2022

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 66
595/10.02.03.00/2020

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- [13] 1773_kaavaehdotus_Raatekankaantie12_20220323
- [14] 1773_selostusehdotus_Raatekankaantie12_20220323

Kaupunkirakennelautakunta	§ 46	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.06.2022

Ruusulan ranta-asetmakaava

KRAKLIK 29.03.2022 § 46

Ranta-asetmakaava koskee Joensuun Tuupovaaran Konnunniemen kylän tiloja Ruusula 167-422-31-14 ja Kurola 167-422-31-23 Loitimojärven itärannalla. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin kaksi hehtaaria ja rantaviivaa on noin 50 metriä. Tuupovaaran taajamaan on matkaa alle neljä kilometriä. Kaavan laadinnasta vastaa yksityinen maanomistaja.

Alueella on voimassa Joensuun kaupunginvaltuuston 30.3.2009 (§ 63) hyväksymä Tuupovaara-Kovero-Loitimo osayleiskaava. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavia kaavamerkintöjä: Loma-asuntoalue (RA) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). RA-alueelle on osoitettu rakennusoikeuden enimmäismääräksi 150 kerrosneliometriä.

Maanomistajan tavoitteena on laajentaa osayleiskaavaan merkittyä RA-rakennuspaikkaa sisämaahan päin ja mahdollistaa rakennusoikeuden lisääminen vesistöistä kauemmas osoitettavalle loma-asunnon rakennusalueelle (as). Yleiskaavan mukaisia rantamitoituksia ei muuteta, eikä vapaan rantaviivan määrää muutu. Tehokkaamman rakentamisen mahdollistaminen kauemmas rannasta on rantarakentamista ohjaavien käytäntöjen mukaista. Kaavahanke on muuten osayleiskaavan ja kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 3.6.–28.6.2021. Maanomistajat eivät jättäneet kaavasta mielipiteitä. Kaavasta saatiin 10 viranomaislausuntoa, joista yhdeksällä ei ollut huomautettavaa. Joensuun kaupungin maaomaisuus lausui, että rajamerkkien sijaintitieto kiinteistörekisterissä on erittäin huono ja että rajamerkit on käytävä mittaamassa sijaintitarkoiksi ennen kaavaehdotusta. Kaavan pohjakartta onkin ehdotusvaiheeseen uusittu vaatimusten mukaiseksi. Lisäksi kaavaan tehtiin muutama muutos: Lisättiin pieni vesialue (W), kaavamääräystä 1 tarkennettiin ja asuinrakennuksen rakennusala muotoiltiin hieman. Muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä.

Kyseessä on kaavatyö 1781.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ruusulan ranta-asetmakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville

pyytää lausunnon Joensuun kaupungin maaomaisuudelta

sekä, jos ranta-asetmakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ruusulan ranta-asetmakaavan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 46	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 194	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 67	13.06.2022

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 16.05.2022 § 194

Ruusulan ranta-asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.4. - 9.5.2022, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ruusulan ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 67
1638/10.02.04/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ruusulan ranta-asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- [15] Työ 1781, kaavaehdotuskartta 17.03.2022
- [16] Työ 1781, kaavaselostusehdotus 17.03.2022

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

Karjalankatu - Tikkamäentien kiertoliittymä, asemakaavan muutos

KRAKLIK 15.03.2022 § 35

Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Karjalankatu-Tikkamäentie -risteys on nykyisin valo-ohjattu. Tavoitteena on, että valo-ohjattu risteys korvataan kiertoliittymällä. Kiertoliittymän rakentaminen parantaa jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta. Ramboll Oy:n tekemä Karjalankatu-Tikkamäentie liikenteen yleissuunnitelma on valmistunut 3.2.2020.

Kiertoliittymä on viisihaarainen. Nykyisestä liikennevalo-ohjatusta risteyksestä poiketen kiertoliittymästä on mahdollista kääntyä Tiaisenkadulle ja Vanharaitille myös Suvantokadulta tultaessa. Tiaisenkataa on jatkettava kiertoliittymään asti.

Asemakaavassa katualuetta on laajennettava Tiaisenupuistoon. Tiaisenupuistosta on poistettava rakentamisen tieltä muutama koivu ja mänty. Tiaisenupuistossa sijaitsee Rajakapteeni Olli Tiaisén ja hänen Pohjois-Karjalaisten sankariensa muistomerkki. Muistomerkin siirtoon ei ole tarvetta.

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 20.1.- 14.2.2022. Kaavaluonnoksesta pyydettiin tarpeelliset lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja Joensuu Vesi liikelaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Caruna Espoo Oy totesi, että mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna pyytää ilmoittamaan tarpeista hyvissä ajoin ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa, kun asemakaava tarkentuu.

Vastineessa todetaan, että johtojen siirtotarve ja mahdollinen uusi paikka ratkeaa, kun yleissuunnitelmaa tarkennetaan rakentamista koskevilla suunnitelmilla. Kaupunki pyytää Carunan lausunnon ehdotuksesta.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys toi esiin tarpeen arvioida eri kaavavaihtoehtojen osalta kattavasti melu- ja päästövaikutuksia. Lisäksi Ympäristöterveys totesi, että kaavaprosessin seuraavassa vaiheessa on perusteltava riittävän laajasti, millä tavoin kiertoliittymä lisää liikenteen sujuvuutta ja parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta. Kaavaselostuksessa ei ole riittävästi arvioitu kyseisiä vaikutuksia.

Vastineessa todetaan, että kiertoliittymän rakentaminen vähentää liikenteen aiheuttamia päästöjä. Kiertoliittymässä kokonaisviivytykset (päästöjen suoranainen osatekijä) ovat kiertoliittymän toimintaperiaatteen vuoksi alhaisimmat. Valo-ohjauksessa joudutaan vihreiden väleihin jättämään ns. suoja-aikoja, jotka pidentävät viivytyksiä. Erot korostuvat kiertoliittymän hyväksi normaalin liikenteen aikaan, kun liikenne ei ole ruuhkautunutta. Esimerkiksi Siltakatu-Rantakatu -liittymän kohdalla on laskettu viivytyksen eroja: Valo-ohjauksen viivytykset vastaavat keskimäärin viiden auton seisomista jatkuvasti valoissa kiertoliittymän nolaa vastaan. Tällä on vaikutusta liikenteen päästöjen ja melun vähenemiseen. Karjalankatu-Tikkamäentien suunnitelmaraportissa on yhteenvetona:
Kokonaisviivytyksiltään kiertoliittymäratkaisu on ylivoimainen liikennevalo-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

ohjattuun liittymään nähden. Suurimman osan vuorokaudesta kiertoliittymä toimii käytännössä täysin viivytyksittä.

Kun verrattiin vanhojen tutkimusten henkilövahinkoja kiertoliittymien ja valo-ohjattujen välillä, oli kiertoliittymä valo-ohjattua turvallisempi. Kaupunki on uudistanut kiertoliittymän mitoitus edelleen turvallisemmaksi hollantilaisen mitoituksen mukaisesti. Ajonopeuksia hillitään alhaisemmiksi aiempiin kiertoliittymiin verrattuna ja tarkastellaan aiempia suomalaisia tutkimuksia. Laskennallinen onnettomuusriski vakavissa onnettomuuksissa on pudonnut alle puoleen vanhoihin kiertoliittymiin verrattuna, jotka olivat jo valoliittymiä turvallisempia. Pyöräilijöiden turvallisuus ei vanhoissa kiertoliittymissä parantunut valoihin verrattuna. Tähän ongelmaan on haettu parannusta uusilla, alhaista ajonopeutta tukevilla mitoitusperiaatteilla ja väistämisperiaatteiden tukemista rakenteellisesti entistä selkeämmiksi.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavaluonnokseen sekä siihen liittyviin asiakirjoihin. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaavahankkeen vaikutukset kohdistuvat lähinnä Tiaisenpuistoon. On valitettavaa, mikäli kiertoliittymän rakentamisen vaikutuksesta Tiaisenpuiston pinta-ala pienenee ja puistossa olevia vanhoja puita joudutaan kaatamaan.

Vastineena todetaan, että kaavamuutoksessa katualuetta on välttämätöntä laajentaa Tiaisenpuistoon. Puistoalueen pieneneminen ja vanhojen puiden poisto on valitettavaa, mutta hankkeen kannalta välttämätön toimenpide.

Mielipiteessä on todettu, että toivottavasti suunnitteilla on nopeusrajoitusten lisäksi myös hidasteita Tiaisenkadun pätkälle.

Vastineena todetaan, että esitetty huoli Tiaisenkadun pohjoispään liikenteen lisääntymisestä on perusteltu jo pelkästään Tiaisenkadun ja Tapionkadun varrella asuvien ajoreittimuutosten myötä. Tapionkatu ja Tiaisenkatu yhdessä toimivat alueen kokoojakatuna, mutta samalla ne toimivat myös asuntokatuina suorine tonttiliittymineen, mikä on turvallisuuden kannalta haasteellinen tilanne. Tiaisenkadun houkuttelevuuden lisääntyminen on otettu huomioon myös liikennejärjestelyjen vaihtoehtotarkastelussa. Siksi Tiaisenkadun saneerauksella Sammonkadun risteyksestä etelään, pyritään nyt myös hillitsemään ajonopeuksia ajorataa kaventamalla ja tärkeimpiä suojeiteita korottamalla. Saneeraus on viimeistelyä vaille valmis.

Tapionkadun katkaisu tai osittainen läpiajon rajoittaminen on tarvittaessa mahdollinen, jos nämä rakenteelliset muutokset eivät riitä turvallisuuden takaamiseen ja esim. tarvittavassa määrin rajoittamaan alueen ulkopuolelta suuntautuvaa läpikulkuliikennettä. Mahdollisissa kadun liikennöintiä rajoittavissa toimissa on otettava huomioon pelastus- ja huoltoliikenteen sekä mm. alueen keskeisen toimijan, keskussairaalan tarpeet. Siksi kadun katkaisun mahdollisuutta tai sen sijaintia on selvitettävä tarkoin; katkaisu saattaisi olla mahdollinen pallokentän lähiympäristössä Koski-Jaakonkadun ja Martankadun välisellä katuosuudella. Kadun katkaisun tai muun liikenteen rajoittamistoimen tarve voidaan varmuudella todeta vasta myöhemmin. Jos tarvetta ilmenee, kadun liikennöinnin rajoittaminen ei vaadi muutoksia katualueeseen. Katualueella tarvittavat muutokset liikennejärjestelyihin on toteutettavissa suoraan katusuunnitelmaprosessin kautta ja tarvittaessa katunimimuutoksien. Näistä syistä johtuen läpiajoliikenteen rajoittamiseen liittyvää asemakaavan muutostarvetta ei ole nyt tiedossa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta ei ole tarvetta tehdä muutoksia asemakaavaratkaisuun.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Caruna Espoo Oy:ltä, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta.

Asemakaavan muutos koskee Niinivaaran (5) kaupunginosan katu- ja puistoalueita. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1782.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Karjalankatu-Tikkamäentie kiertoliittymän asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Caruna Espoo Oy:ltä, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Karjalankatu-Tikkamäentien kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 10.05.2022 § 74

Karjalankatu-Tikkamäentie kiertoliittymä asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.3.-25.4.2022. Kaavamuutosehdotuksesta pyydettiin lautakunnan päätöksen mukaiset lausunnot. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Lisäksi luonnosvaiheessa ympäristönsuojelun antamaan lausuntoon antamatta jäänyt vastine on annettu ehdotusvaiheen vastineiden yhteydessä.

Pohjois-Karjalan aluellinen vastuumuseo piti puistoalueen pinta-alan pienenemistä sekä vanhojen puiden kaatamista valitettavana.

Vastineessa todetaan, että katualueen laajentaminen Tiaisenuistoon on välttämätöntä ja puiden poisto valitettavaa. Valo-ohjatun risteyksen korvaaminen kiertoliittymällä parantaa kaikkien liikennemuotojen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta.

Caruna Espoo toteaa, että mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Pyydämme ilmoittamaan tarpeista hyvissä ajoin. Lisäksi toivotaan saada tieto, kun kaava on hyväksytty.

Vastineena todetaan, että johtojen siirtotarve ja mahdollinen uusi paikka ratkeaa, kun yleissuunnitelmaa tarkennetaan rakentamista koskevilla suunnitelmilla. Kaavan hyväksymisestä annetaan tieto.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto on sisällöltään luonnosvaiheen mukainen. Lisäksi on tuotu esille uusien autojen start&stop -ominaisuus. Lisäksi on todettu, että kiertoliittymän rakentaminen kyseessä olevaan risteykseen vaatisi katualueen laajentamista Tiaisenpuistoon. Tätä on pidettävä virkistysarvojen ja kaupunkikuvan diversiteetin heikentämisenä.

Vastineessa todetaan, että:

Liikenteen viivytykset ja simuloinnit sekä muut kiertoliittymän edut on jo esitetty luonnosvaiheen vastineessa palautteeseen. Uusien autojen start&stop -ominaisuuteen voidaan todeta, että Pohjois-Karjalan autokannan keski-ikä on 14,6 vuotta (lähde: Traficom 1.2.2022). Vanhoissa autoissa ei ole kyseistä start&stop -ominaisuutta. Osa autoilijoista ei käytä uusien autojen kyseistä ominaisuutta, koska eivät pidä sitä tarpeellisena tai epäilevät toiminnan aiheuttavan moottorin kulumista tai muita vikoja. Auton uudelleen käynnistyminen vie todennäköisesti saman verran polttoainetta kuin hetkellinen joutokäynti.

Tiaisenpuiston pinta-ala pienenee jonkin verran, mutta tällä ei ole merkitystä virkistysarvoihin eikä se heikennä kaupunkikuvan monimuotoisuutta.

Tiaisenpuistoa ei käytetä kokoontumis- tai pikniktyyppisenä virkistysalueena sen sijainnin ja liikenteen aiheuttaman haitan takia. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden kiertoliittymän rakentamiseen. Lausunnossa mainitut seikat eivät liity kaavoitukseen, vaan katuverkon tekniseen toteutukseen.

Joensuun ympäristönsuojelu totesi luonnosvaiheessa, että alueelle jää pieniä alueita rakentamisen ulkopuolelle. Alueet tulisi merkitä istutettaviksi alueiksi.

Vastineessa todetaan, että rakentamisen ulkopuoliset alueet merkitään istutettaviksi.

Muistutuksessa on tuotu esille, että alueella elää luonnonsuojeluasetuksen (1997/160, LSA) liitteessä neljä luetellut: valkoselkätikka, varpunen ja viherpeippo. Lisäksi muistutuksessa on viitattu luonnonsuojelulain (1996/1096, LSL) 5 a §:ään, lintudirektiivin 4 artiklan 2 kohtaan ja direktiivin liitteessä I lueteltuihin lajeihin sekä luontodirektiivin liitteessä II lueteltuihin lajeihin sekä 2 kohdassa tarkoitettujen lajien sellaisiin esiintymispaikkoihin, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty sen mukaan kuin lain 47 §:ssä säädetään. Kiertoliittymän suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelulain ja luonnonsuojeluasetuksen mukaan varpunen ja valkoselkätikka, jotta niiden suojelutaso pysyy ennallaan. Muistutuksen karttaliitteessä on kuvattu tarkemmin luonnonsuojeluasetuksessa esiintyvien valkoselkätikköjen, varpusten ja viherpeippojen esiintymisalueet.

Vastineessa todetaan, että Tiaisenpuisto ei ole valkoselkätikan pesintään, ruokailuun tai muita tikan elinoloihin vaikuttavia ominaisuuksia. Etenkin ruokailuun ja pesintään soveliaat lahopuut puuttuvat. Valkoselkätikka voi käydä alueella, mutta aluetta ei voida pitää luonnonsuojelulain edellyttämänä suojeltavana elinympäristönä. Puistoalueen pieneneminen ei aiheuta huomattavaa haittaa valkoselkätikan vierailuille. Muistutuksen liitteenä olevassa kartassa viherpeipon esiintymisalueeksi on rajattu Tiaisenkadun aluetta, ei Tiaisenpuisto. Asemakaavan muutos ei koske Tiaisenkatua. Viherpeipolle riittää Joensuun kaava-alueella riittävästi vastaavan tyyppisiä elinympäristöjä. Varpusen esiintymisalueeksi on

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

merkitty kerrostalon ja pyörätien välinen kaista ja Tiaisenuisto. Kerrostalon ja pyörätien väliseen alueeseen kaavalla ei ole vaikutuksia, eikä Tiaisenuiston pinta-alan muutoksella ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia varpusen elinoloihin.

Lausunnot ja muistutus eivät anna aihetta muutosten tekemiseen nähtävillä olleeseen asemakaavan muutosehdotukseen.

Lausunnon antajille ja muistutuksen tekijälle annetaan kaavoituksen antamat vastineet tiedoksi.

Asemakaavan muutos koskee Niinivaaran (5) kaupunginosan katu- ja puistoalueita. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1782.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä lausunnoista ja muistutuksesta annetut vastineet sekä lähettää ne tiedoksi lausuntojen ja muistutuksen jättäneille,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Karjalankatu - Tikkamäentie kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.05.2022 § 195

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Karjalankatu - Tikkamäentie kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 68
2706/10.02.03.00/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 35	15.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 74	10.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	16.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	13.06.2022

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Karjalankatu - Tikkamäentie kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen selvitti Karjalankadun - Tikkamäentien kiertoliittymäasiaa valtuustolle.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa viisi valtuutettua käytti puheenvuoron. Lisäksi kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [17] Kaavaselostus 20220504, Karjalankatu -Tikkamäentien kiertoliittymä, asemakaavan muutos
- [18] Kaavakartta Karjalankatu - Tikkamäentien kiertoliittymä, asemakaavan muutos 1782

Oheismateriaali

Karjalankadun ja Tikkamäentien liittymä, liikenteen yleissuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	29.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 217	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	13.06.2022

Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 29.03.2022 § 47

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista, mutta mukana on myös kaavamuutoshakemuksen jättänyt Joen Kiinteistörakennus Oy. Hakijan tavoitteena on laajentaa korttelin 1134 tonttia 1 (osoitteessa Rantakylänkatu 17) Rantakylä-Utra osayleiskaavassa täydennysrakentamiseen osoitetulle alueelle Jukolankatua kohden ja rakentaa paikalle kerrostaloja. Joensuun kaupungin tavoitteena on toteuttaa Rantakylä-Utra osayleiskaavaa.

Rantakylän koulun entinen tontti ja Ruuhitien ja Jukolankadun nurkkauksessa oleva alue ovat varatut vuonna 2020 voimaan tulleessa Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa uudis- ja täydennysrakentamiselle. Osayleiskaavassa niiden uudeksi käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuinkerrostaloasuminen. Tavoitteena on rakentamistehokkuuden ja asukasmäärän kasvattaminen keskeisillä alueilla palveluiden ja joukkoliikenteen reittien läheisyydessä, rakennuskannan ja kaupunkikuvan uudistaminen, sekä alueen arvostuksen lisääminen.

Kaavamuutosalue sijaitsee molemmilla puolilla Rantakylänkatua, noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta ja 0,7 km päässä Rantakylän palvelukeskuksesta. Kaava-alue koostuu osoitteessa Rantakylänkatu 17 sijaitsevasta kerrostalotontista, vuonna 2020 puretun Rantakylän koulun korttelista, sitä vastapäätä olevasta yleisestä pysäköintialueesta ja puistoalueesta. Länsipuolinen osa ulottuu Jukolankadun varrella sijaitsevaan puistoon (Ollilanpuisto IV) osayleiskaavan mukaisesti. Suunnittelualueen ympärillä on kerros- ja rivitaloasutusta sekä Riippapuisto ja Jukolankatu.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Koulutontti ja osa Ollilanpuiston osayleiskaavan mukaisesta täydennysrakentamisalueesta osoitetaan asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Ruuhitien ja Jukolankadun nurkkaus osoitetaan asuinkerrostaloalueeksi (AK). Ollilanpuistossa kulkeva pyörätie kulkee suunnittelualueen halki länsi-itäsuunnassa. Molemmin puolin pyörätietä säilytetään puistoaluetta osayleiskaavaa laajemmin.

Ratkaisu kunnioittaa Rantakylän alueelle leimallista metsälähiön väljää ilmettä, mutta tavoittelee myös alueen uudistusta tälle ajalle luontevammalla ja ajanmukaisemmalla pistetalojen toteutustavalla varsinkin Ruuhitien ja Jukolankadun kulmauksessa. Kulmaukseen osoitetaan kolme kerrostaloa omille tonteilleen. Rakennuskorkeudet laskevat Ruuhitieltä etelää kohden kahdeksasta kerroksesta kuuteen kerrokseen. Ajoyhteys uusille tonteille osoitetaan Ruuhitieltä. Rakennukset on rakennettava siten, että ne suojaavat piha-alueita Jukolankadun liikennemelulta.

Kaksikerroksista pienkerros- tai rivitalorakentamista osoitetaan Ollilanpuisto IV:tä halkovan pyörätien eteläpuolelle hieman kauemmaksi Jukolankadusta. Myös tällä alueella rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta. Ajoyhteys muodostettavalle tontille osoitetaan Rantakylänkadulta.

Osa Jukolankadun varrella sijaitsevasta virkistysalueesta muutetaan suojaviheralueeksi alueen läpi kulkevan voimalinjavarauksen vuoksi. Voimalinjaa varten

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	29.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 217	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	13.06.2022

varatulle alueen osalle ei saa istuttaa merkittävää kasvillisuutta voimalinjan rakentamisen jälkeen. Juuristo voisi vahingoittaa linjaa ja hankaloittaa huoltotöitä. Suojaviheralueen läpi kulkee myös pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitti.

Entiselle koulutontille muodostetaan kaksi uutta tonttia asuinkerros- tai rivitalorakentamiseen. Enimmäiskerroslukua on kaksi kerrosta. Korttelin keskelle osoitetaan itä-länsi suuntainen viherakseli Rantakylän metsälähiömäisen ilmeen säilyttämiseksi. Ratkaisu muistuttaa lähikortteleiden rivitalotonttien miljöötä. Uudet rakennukset sijoittuvat viherakselin molemmille puolille.

AKR-kortteleilla rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvuilla, jotka on kytketty rakennusten suurimpaan sallittuun kerrosluukuun. Kaksikerroksiselle rakentamiselle tontin tehokkuusluku on $e=0,55$ tai $e=0,4$ ja yksikerroksiselle $e=0,25$. Tällä ratkaisulla pyritään säilyttämään Rantakylän alueen väljää ilmettä.

Kaikille kaava-alueen kortteille on mahdollista rakentaa palveluasuntoja, mutta palveluasumisen ja etenkin tehostetun palveluasumisen matala rakennustapa vaatii laajemman rakennusalan. Koulukortteliin ehdotettu ratkaisu on tehostetun palvelutalon rakentamiselle sopivin.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide ja 10 lausuntoa, joista kahdeksassa oli kommentoitavaa. Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, eikä Joensuun vedellä ollut huomautettavaa luonnosvaiheessa.

Merkittävimmät lausunnot jättivät Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, kaupungin hyvinvointipalvelut, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, alueellinen vastuumuseo ja Joensuun seudun luonnonystävä ry. Mielipiteen jätti Asunto Oy Jynkänpirtti.

Maakuntaliitto piti erittäin myönteisenä, että kaupunki kaavoittaa kaupungin keskeisiä alueita uudis- ja täydennysrakentamiselle palveluiden ja joukkoliikenteen reittien läheisyydessä, huomioiden alueiden ominaispiirteet. Maakuntaliitto pyytää kaupunkia kuitenkin huomioimaan erityisesti kaavatyön vaikutukset taajaman sisäisen viherverkoston rakenteeseen ja siihen kohdistuviin muutoksiin.

Vastineena maakuntaliiton lausuntoon todetaan, että kaavaratkaisu pohjautuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavaan. Osayleiskaava keskittyy rantaraitin ja viherkehän kehittämiseen yhtenäisenä laajana ulkoilu- ja virkistyskokonaisuutena. Kaava-alue ei sisälly viherkehään vaan se on osayleiskaavassa varattu asuinrakentamiseen. Vaikutukset ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin laajemmassa mittakaavassa arvioitiin osayleiskaavan yhteydessä.

Hyvinvointipalvelujen lausunnossa kannettiin huolta kouluverkon kapasiteetin riittävydestä. Vastineessa todetaan, että koululaisten määrä on tulevina vuosina laskussa nuorten ikäluokkien vähentyessä. Määrän odotetaan edelleen hitaasti laskevan, koska alueen asuntotuotanto on myös hidastunut. Tonttien luovutus aikataulutetaan MATO-ohjelman kautta siten, että koulukapasiteetti riittää Rantakylän alueella.

Alueellinen vastuumuseo ja ELY-keskus toivoivat Rantakylän aiemman metsälähiösuunnitteluperiaatteen huomioimista suunnittelussa ja Jukolankadun varren rakennusten kerrosluvun sovittamista osayleiskaavan suosittaman 4-6 -kerroksen mukaiseksi. Lisäksi ELY-keskus piti myönteisenä asiana kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	29.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 217	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	13.06.2022

Vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksessa entisen Rantakylän koulun tontin enimmäiskerrosluvuksi on muutettu kaksi, joka vastaa alueen etelä- ja pohjoispuolisen rakennuskannan korkeutta. Ratkaisu jää alle osayleiskaavassa tavoitellun rakentamisen tehokkuuden. Myös Jukolakadun ja Ruuhitien kulmauksen rakennusoikeus on osayleiskaavan mahdollistamaa pienempi. Kulmauksen korkeampi rakentaminen mahdollistaa suuremmat piha- ja istutusalueet tonteilla. Kulmaus on vanhan metsälähiön reunalla, jolloin vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat pienempiä kuin rakentamalla metsälähiön sisälle.

Joensuun seudun luonnonystävät ry toteaa lausunnossaan, että asemakaavaluonnos on osayleiskaavan mukainen, eikä kohteella ole tiedossa erityisiksi katsottuja luontoarvoja. Luonnonystävät esittävät kuitenkin yleisesti mielipiteen alueen kaavoituksesta. Lausunnon mukaan kaavoituksella on nakerrettu viheryhteyksiä Jukolankadun lähialueilla. Luonnonystävät toivovat, että kaavat voisivat jatkossa pitkällä tähtäimellä säästää ekologisista käytäviä myös tavallisillakin viheralueilla. Kokonaisuutena lähimetsien pirstoutuminen heikentää herkästi säästyvienkin virkistysalueiden luonto- ja virkistysarvoja.

Vastineessa todetaan, että kaavaratkaisu pohjautuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavaan. Osayleiskaava keskittyy rantaraitin ja viherkehän kehittämiseen yhtenäisenä laajana ulkoilu- ja virkistyskokonaisuutena. Kaava-alue ei sisälly viherkehään vaan se on osayleiskaavassa varattu asuinrakentamiseen. Kaavaehdotuksessa rakennettavaksi osoitettu alue on osayleiskaavassa esitettyä merkittävästi pienempi.

Asunto Oy Jynkänpirtti toivoi matalampaa enintään kaksikerroksista rakentamista entiselle koulutontille. Vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksessa koulutontin enimmäiskerrosluku on kaksi.

Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselotuksen liitteenä.

Tonttijaolla muodostuvat Joensuun kaupungin 11 kaupunginosan:

- korttelin 1134 tontit 4, 5 ja 6
- korttelin 1133 tontti 6
- korttelin 1136 tontit 3 ja 4

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1763.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta ja Caruna Espoo Oy:ltä.

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	29.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 217	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	13.06.2022

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 24.05.2022 § 85

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus oli nähtävillä 7.4.-9.5.2022. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon, sekä Caruna Espoo Oy:n antamissa lausunnoissa ei ollut kommentoitavaa.

Ainoassa annetussa muistutuksessa todetaan, että Ruuhitien kulman tontit katkaisevat Jukolankadun varren koiranulkoiluttajien ja paikallisten asukkaiden käyttämän metsäisen ulkoilureitin, koska nykyinen puistoalue pienentyy. Muistutuksessa toivotaan, että Jukolankadun puistomaisuus säilytettäisiin, eikä puistomaisemaa katkaistaisi.

Palautteeseen ei laadita vastinetta erillisenä liitteenä, vaan vastine muistutukseen on lisätty kaavaselostuksen Tiivistelmä-kohtaan. Vastineessa todetaan, että kaavaratkaisu pohjautuu Rantakylä-Utra-osayleiskaavaan, jossa alue on varattu asuinrakentamiseen. Uudisrakentamisen kohdalla säilyy kapea viherkaista Jukolankadun varrella. Kyseistä aluetta voidaan käyttää edelleen pohjois-eteläsuuntaisena kulkuyhteytenä Koillispuiston ja Utrantien välillä. Lisäksi lähiympäristössä säilyy laaja puistoalue. Palautteen perusteella ei ole tehty muutoksia asemakaavan sisältöön.

Asemakaavakarttaan tehtiin nähtävilläolon jälkeen seuraavat tarkistukset:

- Korttelin 1136 eteläisen tontin istutettavaa alueen osaa kavennettiin vasten Rantakylänkatua kahteen metriin, jotta autokatokset rakennettaisiin samaan linjaan katunäkymässä myös pohjoisen tontin kanssa.
- Parvekkeiden rakentamista koskevaa määrystä 21 on muutettu.

Muilta osin asemakaavaehdotus on nähtävillä olleen kaavaehdotuksen mukainen.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät anna aihetta asettaa asemakaavaehdotusta uudelleen nähtäville, koska kaavaehdotusta ei ole MRA 32 §:n mukaisesti olennaisesti muutettu.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä muistutukseen annetun vastineen sekä lähettää sen tiedoksi muistutuksen jättäneelle,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta	§ 47	29.03.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 85	24.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 217	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	13.06.2022

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 30.05.2022 § 217

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merja Mäkisalo-Ropponen ja Seppo Eskelinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 69
230/10.02.03.00/2020

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kolme valtuutettua käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [19] Kaavaselostus, Rantakylänkadun ympäristö 20220518
- [20] Kaavakartta, Rantakylänkadun ympäristö 20220518

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	13.06.2022

Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 12.04.2022 § 55

Kaupungin aloitteesta on 13.1.2021 kuulutettu vireille Penttilänkatu 7-9:n asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 10.2 - 7.3.2022 välisen ajan. Kaavamutoksen tavoitteena on ollut pohjoisen Aittarannan ns. Hankkijan talon, kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön käyttötarkoituksen laajentaminen sekä kaupunkikuvallisen aseman tarkistaminen. Kiinteistö on tarkoitus saattaa myyntiin ja kehitettäväksi monipuoliseen käyttöön. Kiinteistöllä ei nykyisellään ole vakituista käyttöä ja se on pitkälti tyhjiillään.

Alueella on 1949-50 rakennettu ns. Hankkijan konttori- ja varastorakennus, jossa ovat viimeksi toimineet mm. kaupungin terveys- ja sosiaalipalvelut, kaupunginarkisto, kierrätyskeskus sekä kaupunginteatterin näyttämövarasto. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä rakennushistoriallisesti arvokkaaseen tukkuliikkeiden konttori- ja varastokokonaisuuteen pohjoisessa Aittarannassa, ja sillä on erityistä historiallista arvoa osana Pielisjokimaisemaa ja paikallista elinkeinohistoriaa. Kohde sijoittuu keskeiselle näkyvälle paikalle jokirantaan Suvantosillan kupeeseen. Suojelun on jatkossakin tarkoitus koskea näkyvämpää, korkeampaa ja helpommin erilaisiin käyttötarkoituksiin sopivaa nelikerroksista konttoriosaa. Täydennysrakentaminen olisi edelleen mahdollista runkosyvyydeltään suuren matalan varasto-osan paikalla. Myös nykyinen ajantasa-asemakaava sallii vastaavan täydennysrakentamisen.

Alue on nykyisellään osoitettu liike- ja toimistokäyttöön. Konttoriosalle jo aiemmassa asemakaavassa osoitettu suojelumerkintä on tarkoitus säilyttää. Asemakaavamuutoksessa laajennetaan korttelialueen käyttötarkoitus myös asumiseen. Suvantosillan viereen mahdollistetaan kahdeksankerroksisen ja Penttilänkadun suuntaisesti kaksikerroksisen kerrostalon rakentaminen. Käyttötarkoituksen laajentaminen turvaa osaltaan suojelutavoitteiden täyttymistä. Kohteen täydennysrakentaminen vakiinnuttaisi sen aseman kaupunkiympäristössä sekä mahdollistaisi Jokikadun katusuunnitelman toteuttamisen ja kävely- ja polkupyöräyhteyksien parantamisen Penttilän kaupunginosasta aseman suuntaan, koska kohteen toteutuessa vapautuu katualuetta sillä olevan varastorakennuksen osan purkamisen myötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu, Savon Voima Oyj, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun Vesi, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Caruna Espoo Oy ja Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Joensuun kaupungin liikuntapalveluilla, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydellä, Eltel Networks Oy:llä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella, Joensuun seudun luonnonystäväillä ja Museovirastolla ei ollut lausuttavaa tai huomautettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi kannanotto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetty palaute oli ennakoivaa ja se otettiin suunnittelussa huomioon.

Luonnoksesta antoivat lausuntonsa Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu ja maaomaisuus, Caruna Espoo Oy, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto sekä Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo. Joensuun kaupunkikeskustayhdistyksellä, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydellä, Joensuun kaupungin hyvinvointipalveluilla ja liikuntapalveluilla, Väylävirastolla, Pohjois-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	13.06.2022

Karjalan pelastuslaitoksella ja Joensuun Vesi liikelaitoksella ei ollut lausuttavaa, huomautettavaa tai lisättävää.

Ympäristönsuojelu esitti viherrakenteiden ja -seinien sekä oleskelualueiden viherrakenteiden tarkempaa ohjausta. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että viherrakenteet ovat kaavan alueella mahdollisia, ja oleskelualueita koskemaan on lisätty yleismääräys istutusten ja viherrakenteiden järjestämisveloitteesta. Maaomaisuus peräsi kaavan mahdollistaman taloudellisesti toteuttamiskelpoisen ratkaisun tutkimista. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), ettei edellisen asemakaavan suojelun laajuuteen tai rakennusoikeuteen ole puututtu, ja että laajuustiedot esitetään kaava-asiakirjoissa. Caruna Espoo Oy esitti vaikutusten sähkönjakeluun olevan vähäisiä, ja että johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja toteuttajan kustannuksella. Vastineeksi tähän ei ollut lisättävää. ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan museo kiinnittivät erityisesti huomiota kulttuuriympäristön arvojen säilymisen ja sekä korjaus- että täydennysrakentamisen laadun varmistamiseen ja edellyttivät lausuntopyyntövaatimusta kaavan yleismääräyksiin. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että kaavan yleismääräyksiä tarkennetaan lausuntovaatimuksen osalta, maisemavaikutuksia on pyritty kuvaamaan mallinnetuilla havainnekuvilla, ja että toteuttajan ollessa vielä avoin arvioidaan rakennussuunnitelmaluonnoksia erikseen niiden luonnosvaiheessa mm. kaupunkikuvatoimikunnassa. Lisäksi selostusta täydennetään vaikutusten arvioinnin osalta. Maakuntaliitto esitti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamerkintää. Vastineeksi tähän esitetään (lyhennelmä), että merkintä löytyy yleismääräyksistä.

Tiivistelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteinä 5 ja 6.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Penttilänkatu 7-9:n asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Penttilänkatu 7-9:n asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	12.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 230	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	13.06.2022

Asemakaavan muutosehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.4.-23.5.2022 välisen ajan. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella, Pohjois-Karjalan alueellisella vastuumuseolla, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla tai Caruna Espoo Oy:llä ei ollut erityistä huomautettavaa tai lausuttavaa.

Palautteeseen ei ollut tarvetta laatia vastineita, eikä palautteen perusteella tehty muutoksia asemakaavaehdotuksen sisältöön.

Valmistelija: Päivi Mujunen

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Penttilänkatu 7-9:n asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 70
625/10.02.03.00/2020

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Penttilänkatu 7-9:n asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- [21] Kaavakartta, Penttilänkatu 7-9
- [22] kaavaselostus, Penttilänkatu 7-9

Kaupunginhallitus	§ 216	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022

Ympäristöterveydenhuollon sopimuksen hyväksyminen

KH 30.05.2022 § 216

Ympäristöterveydenhuollon tehtävien siirtäminen hyvinvointialueen hoidettavaksi on mahdollista sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaanpanolaki) 65 § mukaisin edellytyksin.

Voimaanpanolain 65 §:n mukaan edellytyksenä tehtävien hoitamiselle on, että:

1) hyvinvointialueen kunnat ovat päättäneet viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2021 siirtää hyvinvointialueeseen kuuluvien kaikkien kuntien osalta ympäristöterveydenhuollon tehtävät 20 §:ssä tarkoitetulle kuntayhtymälle siten, että kuntayhtymä hoitaa tehtävää viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2022;

2) hyvinvointialue ja kaikki alueen kunnat sopivat ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta 4 §:ssä säädetystä ajankohdasta lukien; ja

3) alueen kunnat osoittavat hyvinvointialueelle ympäristöterveydenhuollon tehtävien järjestämisen edellyttämän täysimääräisen rahoituksen.

Sopimus ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamisesta on tehtävä 30 päivään kesäkuuta 2022 mennessä ja se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2027 asti. Sopimuksen tulee sisältää määräykset menettelystä sopimuksen päättyessä.

Siun soteen kuuluvat kunnat ovat siirtäneet ympäristöterveydenhuollon tehtävät kuntayhtymälle Siun soten perustamisen myötä 1.1.2017 Heinäveden kuntaa lukuun ottamatta. Heinäveden kunnanvaltuusto on päättänyt 15.11.2021 § 83 siirtää Heinäveden ympäristöterveydenhuollon tehtävät Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän hoidettavaksi viimeistään 31.12.2022. Ympäristöterveydenhuollon siirtymisestä hyvinvointialueelle on tehty periaatteelliset päätökset poliittisessa seurantaryhmässä ja kuntayhteistyöryhmässä vuoden 2021 aikana. Hyvinvointialueen ja kuntien välistä sopimusta on valmisteltu kuntayhtymän viranhaltijoiden toimesta. Sopimusluonnos on esitelty kuntayhteistyöryhmässä 18.3.2022 ja siihen on tehty muutoksia kommenttien pohjalta.

Sopimuksen mukaisesti hyvinvointialue ja kunnat sopivat sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 65 §:n mukaisesti, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue hoitaa sopijakuntien puolesta ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annetun lain (410/2009) 1 §:ssä tarkoitetut ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Hyvinvointialue voi tuottaa palvelut itse, yhteistyössä muiden hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palveluntuottajilta.

Sopimuksen piiriin kuuluvat seuraavat tehtävät:

1. terveydensuojelulain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan terveydensuojeluviranomainen),
2. elintarvikelain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan elintarvikevalvontaviranomainen),
3. tupakkalain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
4. lääkelain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,

Kaupunginhallitus	§ 216	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	13.06.2022

5. eläinlääkintähuoltolain ja eläinsuojelulain mukaiset kunnan tehtävät.

Sopimus on voimassa voimaanpanolain mukaisesti 1.1.2023-31.12.2027 ja tämän jälkeen se on voimassa toistaiseksi.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on osaltaan hyväksynyt sopimuksen 9.5.2022 § 34.

Valmistelija: kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päätää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon järjestämistä koskevan sopimuksen ja

valtuuttaa kaupunginlakimiehen tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä teknisluntoisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Mustonen (Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtaja), Timo Elo (Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen varapuheenjohtaja), Eila Heinonen (Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsen) ja Anssi Törmälä (Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen varajäsen) eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Seppo Eskelinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

KV 13.06.2022 § 71
2490/00.01.06/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon järjestämistä koskevan sopimuksen ja

valtuuttaa kaupunginlakimiehen tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä teknisluntoisia muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- [23] Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, pöytäkirjan ote 9.5.2022 § 34 Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä
- [24] Sopimus Pohjois-Karjalan ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä 1.1.2023 alkaen (aluevaltuustossa päätetyn mukaisesti päivitetty sopimus, kohta 5 toinen kappale päivitetty)

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 46	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 229	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	13.06.2022

Urheilukaupunki Joensuu -ohjelma

KULILK 25.05.2022 § 46

Joensuun strategiassa yhdeksi erottumistekijäksi on tunnistettu ”Liikkuvan ihmisen ystävä – Urheilukaupunki Joensuu”. Urheilukaupunkiohjelmaa on valmisteltu Pohjois-Karjalan maakuntaliiton AKKE-rahoituksella toteutetulla hankkeella. Tavoitteena on ollut lisätä Joensuun pito- ja vetovoimaa urheilun ja liikunnan keinoin. Hankeaika on 15.7.2021-30.6.2022. Hankkeen aikana on kartoitettu urheilun ja liikunnan nykytilannetta Joensuussa, kysytty kaupunkilaisten mielipiteitä Joensuusta urheilukaupunkina sekä valmisteltu Urheilukaupunki Joensuu -ohjelma. Ohjelman keskeisinä tavoitteina on parantaa urheilun ja liikunnan asemaa kaupungissa, edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia liikunnan keinoin sekä parantaa Joensuun näkyvyyttä urheilun ja liikunnan avulla.

Joensuun tämänhetkiseksi vahvuudeksi on todettu monipuolinen liikuntainfra sekä ympärivuotiset luontoliikuntamahdollisuudet sekä liikuntamahdollisuuksien helppo tavoitettavuus. Lisäksi Mehtimäen urheilupuisto on poikkeuksellinen liikunta- ja urheilupaikkakeskittymä aivan kaupungin sydämessä.

Joensuussa on myös muodostunut vuosien mittaan poikkeuksellinen yhteistyöverkosto kaupungin, seurojen sekä elinkeinoelämän välille. Yhteistyön tuloksena on syntynyt sekä liikunta- ja urheilupaikkoja että urheilumenestystä monipuolisesti eri lajeissa. Joensuun urheiluakatemia ja sen yhteistyöoppilaitokset mahdollistavat opiskelun ja urheilun yhdistämisen joustavasti.

Hankkeen aikana tunnistettuja mahdollisuuksia Urheilukaupunki Joensuun parantamisessa olivat Mehtimäen urheilupuiston kehittäminen nykyisestä liikuntapaikkakeskittymästä kohti kaikille liikkujille sopivaa urheilun, liikunnan ja hyvinvoinnin palvelujen ja toiminnan ekosysteemiä. Tärkeänä näkökulmana kehityksessä omatoimisten liikuntamahdollisuuksien lisääminen kaikki käyttäjäryhmät huomioiden.

Liikunta-alan koulutuksen vahvistaminen Itä-Suomen liikuntaopiston (ISLO) ja muiden alueen toimijoiden luoman jatkuvan oppimisen verkoston avulla vahvistaa Joensuun asemaa liikunnan ja urheilun koulutuskeskuksena. Tavoitetilana ISLO:lle on asetettu status Joensuun urheiluopistona, Mehtimäen urheilupuiston toiminnallisena hyvinvointikeskuksena, joka yhtenä alueen muiden vetovoimatekijöiden kanssa tuo Joensuuhun liikunta- ja urheilumatkailijoita.

Urheilukaupunki Joensuun viestintä ja näkyvyys ovat avainasemassa pito- ja vetovoimatekijöiden esille tuomisessa. Hankkeen aikana kaupungille on muodostettu yhteinen viesti. ”Urheilukaupunki Joensuu – Helppo hikoilla” kokoaa alleen Joensuun urheilu- ja liikuntakentän. Lisäksi on tunnistettu tarve yhteiselle verkko alustalle, joka keräisi urheiluun ja liikuntaan liittyvän tiedon yhteen paikkaan.

Ohjelman ja siinä ehdotettujen toimenpiteiden tavoitteena on kaupungin arvojen ja strategian mukaisesti parantaa Joensuun pito- ja vetovoimaa, näkyvyyttä liikunnan ja urheilun osalta, lisätä kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta sekä parantaa kaupungin seurojen ja urheilijoiden urheilumenestystä.

Valmistelija: strategiajohtaja, projektipäällikkö

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 46	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 229	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	13.06.2022

Hyvinvointijohtaja päätösehdotus:

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan Urheilukaupunki Joensuu -ohjelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi ohjelman.

Päätös:

Keskustelun aikana Päivi Eteläpää ehdotti hyvinvointijohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että ohjelman nimeksi muutetaan Liikunta- ja urheilukaupunki Joensuu.

Tapani Nuutinen, Maarit Pippola ja Anna Estola kannattivat Päivi Eteläpään tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka kannattavat hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Päivi Eteläpään tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Arponen, Honkanen, Mannelin, Piironen ja Vanhanen) ja 4 EI-ääntä (Estola, Eteläpää, Nuutinen, Pippola), poissa 2 (Kimanen, Kuronen). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 5-4.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päätti siten hyväksyä hyvinvointijohtajan pohjaehdotuksen.

Lisäksi kulttuuri- ja liikuntalautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle seuraavia lisäyksiä ohjelmaan:

- ”Liikunta- ja urheilumahdollisuuksien monipuolisuus” alle: Joensuun eri kaupunginosia ja niiden liikuntapaikkoja yhdistävät hyvät pyöräily- ja kävelyreitit. Liikkuminen pyörällä ja jalan on houkuttelevaa, ja siihen myös kannustetaan,
- kuinka erityisryhmät tullaan ottamaan huomioon ja
- liikuntapaikkojen kehittämisessä tulee huomioida erityisryhmät ja eri alueiden liikkumisen erityispiirteet, kuten pitkät välimatkat, lähiliikuntamahdollisuus sekä maaseutualueiden liikkujat ja liikuntapaikat.

Anna Estola liittyi kokoukseen ja Ami Kimanen ja Kari Kuronen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen ja projektipäällikkö Jere Pajunen olivat asiantuntijoina kuultavana kokouksessa ennen päätöksentekoa.

KH 06.06.2022 § 229

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan yksimielisesti esittämät lisäykset (punaisella tekstillä) on huomioitu liitteellä olevassa Urheilukaupunki Joensuu -ohjelmassa.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaupunkistrategian kohdan ”Liikkuvan ihmisen ystävä – Urheilukaupunki Joensuu” erottumistekijää toteuttavan liitteenä olevan Urheilukaupunki Joensuu -ohjelman ja

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 46	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 229	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	13.06.2022

ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä ohjelman tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen ja projektipäällikkö Jere Pajunen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KV 13.06.2022 § 72
3104/00.01.02.05/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä ohjelman tiedoksi.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista strategiajohtaja Sami Laakkonen esitteli Urheilukaupunki Joensuu -ohjelmaa valtuustolle.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa 12 valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi strategiajohtaja Sami Laakkonen käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että valtuutettu Asseri Kinnunen poistui kokouksesta kello 18:07 henkilökohtaisen esteen vuoksi. Tilalle kokoukseen liittyi sähköisesti Perussuomalaisten varavaltuutettu Anssi Jumppanen, joten paikalla oli tämän jälkeen 59 valtuutettua.

Liitteet

[25] Urheilukaupunki Joensuu -ohjelma

Oheismateriaali

Mehtimäen urheilupuiston alue

Osallisuus- ja vetovoimalautakunta	§ 34	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	23.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	13.06.2022

Nuorisovaltuuston aloite kaupunginosavaakunoiden suunnittelusta Joensuun kaupunginosille

OSVETLK 17.05.2022 § 34

Kaupunginosien yhteisöllisyyden lisääminen on tärkeää ja tutkimukset ovat osoittaneet, että yhteiset symbolit voivat vahvistaa alueellista identiteettiä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta. Joensuun nuorisovaltuusto on esittänyt, että kaupungin tulisi suunnitella jokaiselle kaupunginosalle vaakunat yhteistyössä Itä-Suomen yliopiston kanssa ja ottaa ne käyttöön kaupunginosien virallisina symboleina.

Itä-Suomen yliopistossa historiaa opiskeleva Tuomas Poutiainen on suunnitellut vuonna 2020 vaakunat Joensuun 28:lle kaupunginosalle. Poutiainen on antanut Heinävaaran kyläyhdistykselle luvan suunnittelemansa vaakunan käyttöön ja kyläyhdistys on rekisteröinyt vaakunan omalla kustannuksellaan Suomen Heraldisen Seuran rekisteriin. Osassa Joensuun maaseutualueista on käytössään kuntaliitosta edeltäneiden kuntien vaakunat.

On tärkeää, että halu käyttää vaakunoita yhteisinä symboleina nousee alueilta itseltään. Edellä mainituilla alueilla vaakunoiden omaksuminen käyttöön on toteutunut luonnollisesti, sillä alueiden toimijat ovat itse aktiivisesti halunneet käyttää vaakunoita alueidensa symboleina. Joensuun kaupunki koostuu kymmenistä omaleimaisista kaupunginosista, joiden asukas- ja kylätoimijat ovat kaikki erilaisia. On mahdollista, että mikäli Joensuun kaupunki suunnittelisi vaakunan jokaiselle kaupunginosalle, eivät kaikkien alueiden toimijat aidosti omaksuisi vaakunoita käyttöönsä.

Joensuun kaupunki ei lähde suunnittelemaan kaupunginosavaakunoita. Kaupunki kuitenkin kannustaa kaupunginosavaakunoiden käyttöön niillä alueilla, joissa vaakunat koetaan tärkeiksi. Esimerkiksi Tuomas Poutiaisen suunnittelemaa kaupunginosavaakunoita on mahdollista käyttää, ja käytöstä on sovittava erikseen Poutiaisen kanssa.

Henkilöstö- ja yhteysjohtajan päätösehdotus:

Osallisuus- ja vetovoimalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen nuorisovaltuuston aloitteeseen kaupunginosavaakunoiden suunnittelusta Joensuun kaupunginosille ja todeta, että asia on loppuunkäsitelty.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 23.05.2022 § 208

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena nuorisovaltuuston tekemään kuntalaisaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Osallisuus- ja vetovoimalautakunta	§ 34	17.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	23.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	13.06.2022

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 73
3200/00.02.00.04/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena nuorisovaltuuston tekemään kuntalaisaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- [26] Nuorisovaltuuston aloite kaupunginosavaakunoiden suunnittelusta Joensuun kaupunginosille
- [27] Liite 1 - Helsingin kaupunginosavaakunat (suunnittelija Arttu Rintanen)

Kaupunginhallitus	§ 232	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 74	13.06.2022

Vuoden 2021 kuntalaisaloitteet

KH 06.06.2022 § 232

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteiden. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteiden.

Kaupungin hallintosäännön 145 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vaikka kuntalaisissa säädetään ja hallintosäännössä määrätään, että valtuustolle on tiedotettava sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista, on valtuustolle Joensuussa esitetty luettelo perinteisesti kaikista kuntalaisaloitteista.

Kaikkiin vuonna 2021 jätettyihin kuntalaisaloitteisiin (34 kpl) on vastattu.

Liitteenä on luettelo kuntalaisaloitteista 2021.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon vuonna 2021 tehdyistä kuntalaisaloitteista ja todeta, että aloitteet on loppuun käsitelty.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 74
3516/00.02.00.04/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon vuonna 2021 tehdyistä kuntalaisaloitteista ja todeta, että aloitteet on loppuun käsitelty.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

[28] Kuntalaisaloitteet 2021

Kaupunginhallitus	§ 233	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	13.06.2022

Vuoden 2021 valtuustoaloitteet

KH 06.06.2022 § 233

Joensuun kaupungin hallintosäännön 113 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallitukselle on vuosittain kesäkuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloiteista, jotka vähintään viisi valtuutettua on allekirjoittanut ja joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Vuonna 2021 tehtiin 18 valtuustoaloitetta, joista kaupunginvaltuusto käsitteli lopullisesti vuoden 2021 loppuun mennessä kuusi.

Kevään 2022 aikana kaupunginvaltuusto käsitteli vuonna 2021 tehdyistä aloitteista lopullisesti seuraavat aloitteet:

- SDP:n Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite osallistavan budjetoinnin kokeilusta Joensuussa, KV 22.02.2021 § 30. Vastattu KH 17.6.2021 § 288, KV 31.1.2022 § 12.
- Valtuutettu Osmo Kokon ynnä muiden valtuustoaloite nuorten palkkaamisesta kesätöihin Joensuun kaupungille taiteen pariin, KV 26.04.2021 § 48. Vastattu KH 14.2.2022 § 67, KV 28.2.2022 § 24.
- Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite kulttuurihyvinvointitoiminta keskiöön Joensuussa, KV 26.04.2021 § 50. Vastattu KULILK 24.11.2021 § 93, KV 28.2.2022 § 21
- Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite päätösten vammaisvaikutusten arvioinnin huomioimisesta Joensuussa, KV 26.04.2021 § 51. Vastattu KH 15.3.2022 § 107 ja KV 28.3.2022 § 37
- Valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloite aurinkovoimaloiden käyttöönotosta sähköntuotannossa kaupungin pyrkiessä hiilineutraaliksi vuoteen 2025 mennessä, KV 14.06.2021 § 71. Vastattu KRAKLIK 5.10.2021 § 132, KRAKLIK 22.2.2022 § 23, KV 28.3.2022 § 35
- Valtuutettu Jere Nuutisen ym. valtuustoaloite Enon seniorikuntosalin säilyttämisestä, KV 14.06.2021 § 72. Vastattu KULILK 29.9.2021 § 71, KULILK 22.2.2022 § 20, KV 28.3.2022 § 36
- Valtuutettu Wilma Poutasen ym. valtuustoaloite anonyymin rekrytoinnin käyttöönotosta Joensuussa, KV 27.09.2021. Vastattu KH 14.2.2022 § 66 ja KV 28.2.2022 § 23.
- Joensuun Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite varhaiskasvatuksen korotetuista palveluseleleistä tukea tarvitseville lapsille, KV 27.09.2021 § 117. Vastattu KAKOLK 22.2.2022 § 15 ja KV 28.3.2022 § 38
- SDP:n Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite päiväkotien talviurheiluvälineiden saatavuudesta, KV 13.12.2021 § 140. Vastattu KAKOLK 22.3.2022 § 30, KV 23.5.2022 § 51
- Kokoomuksen Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite Suhmuran koulun lasten koulumatkasta, KV 13.12.2021 § 141. Vastattu KAKOLK 26.4.2022 § 40, KV 23.5.2022 § 52
- Valtuutettu Hannu Holopaisen ym. valtuustoaloite valokuituyhteyksistä Joensuussa, KV 27.09.2021. Vastattu KH 9.5.2022 § 184, KV 23.5.2022 § 53

Kaupunginhallitus	§ 233	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 75	13.06.2022

Sellaisia aloitteita joita kaupunginvaltuusto ei ole vielä käsitellyt lopullisesti, mutta tulevat kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokoukseen elokuussa 2022 , ovat:

- Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite omaishoitajien maksuttomista uinti- ja kuntosalikäynneistä, KV 15.11.2021 § 128. Käsitelyssä KULILK 22.6.2022

Liitteenä luettelo valtuustoaloitteista 2021.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon vuonna 2021 tehdyistä valtuustoaloitteista sekä yllä kirjoitetun luettelon sellaisista valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei viime vuoden loppuun mennessä ollut lopullisesti käsitellyt.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 75
3517/00.02.00.03/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan luettelon vuonna 2021 tehdyistä valtuustoaloitteista sekä yllä kirjoitetun luettelon sellaisista valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei viime vuoden loppuun mennessä ollut lopullisesti käsitellyt.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

[29] Valtuustoaloitteet luettalo 2021

Kaupunginhallitus	§ 220	30.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 76	13.06.2022

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2022

KH 30.05.2022 § 220

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo se tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2022 syyskauden kokoukset on suunniteltu pidettäväksi maanantaisin 29.8., 3.10., 14.11. ja 12.12. alkaen klo 17:00. 12.12. kokous alkaa klo 15:00.

Talousseminaari pidetään 26.9.klo 9:00-15:30.

Lisäksi on suunniteltu pidettäväksi valtuuston opistomatka 18.-19.8.2022 Seinäjoelle ja Jyväskylään.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt kokousajankohdat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 13.06.2022 § 76
3518/00.01.02.04/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt kokousajankohdat.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 77

13.06.2022

Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite neurodiversiteetin huomioimiseksi kaupungin kulttuuripalveluissaKV 13.06.2022 § 77
3825/00.02.00.03/2022

Valtuutettu Maija Kuivalainen jätti 13.6.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen neurodiversiteetin huomioimiseksi kaupungin kulttuuripalveluissa.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Alia Dannerberg, Petteri Tahvanainen, Antti Saarelainen, Terhi Savolainen, Helmi Vanhanen, Mika Piironen, Timo Vornanen, Jaakko Leppänen, Jari Korhonen, Anniina Kontiokorpi, Wilma Poutanen, Satu-Sisko Eloranta, Karita Kaita, Arto Pippuri, Matti Ketonen, Timo Elo, Pekka Rätty ja Anni Järvinen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- [30] Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite neurodiversiteetin huomioimiseksi kaupungin kulttuuripalveluissa

Kaupunginvaltuusto

§ 78

13.06.2022

Valtuutettu Jaakko Leppäsen ynnä muiden valtuustoaloite arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimiseksiKV 13.06.2022 § 78
3826/00.02.00.03/2022

Valtuutettu Jaakko Leppänen jätti 13.6.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimiseksi.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Maija Kuivalainen, Petteri Tahvanainen, Ella Partanen, Sari Huovinen, Eero Bogdanoff, Jari Korhonen, Marjatta Rätty, Tapani Nuutinen, Päivi Eteläpää, Helena Hulmi, Matti Ketonen, Pekka Rätty, Outi Mara ja Jussi Wihonen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- [31] Valtuutettu Jaakko Leppäsen ynnä muiden valtuustoaloite arkkitehtuuripoliittisen ohjelman laatimiseksi

Kaupunginvaltuusto

§ 79

13.06.2022

Kokoomuksen valtuustoryhmän ynnä muiden valtuustoaloite Reijolan, Mulonmäki-Hernesuon alueen liikuntapalvelujen kehittämisestäKV 13.06.2022 § 79
3829/00.02.00.03/2022

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 13.6.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Reijolan, Mulonmäki-Hernesuon alueen liikuntapalvelujen kehittämisestä.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Päivi Eteläpää, Helena Hulmi, Ari Tielinen ja Hannes Rossi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- [32] Kokoomuksen valtuustoryhmän ynnä muiden valtuustoaloite Reijolan, Mulonmäki-Hernesuon alueen liikuntapalvelujen kehittämisestä

Kaupunginvaltuusto

§ 80

13.06.2022

Valtuutettu Outi Maran ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun nuorisotoimen tilanteen selvittämisestäKV 13.06.2022 § 80
3827/00.02.00.03/2022

Valtuutettu Outi Mara jätti 13.6.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Joensuun nuorisotoimen tilanteen selvittämisestä.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Eero Bogdanoff, Marjatta Rätty, Jaakko Leppänen, Ella Partanen, Sari Huovinen, Sami Laitila, Jere Nuutinen, Timo Elo, Timo Vornanen, Jari Korhonen, Mika Piironen, Helmi Vanhanen, Petteri Tahvanainen, Maija Kuivalainen, Anniina Kontiokorpi, Jouni Porokka, Ari Tielinen, Pekka Rätty, Wilma Poutanen, Jenni Mainonen, Virve Mikkonen, Satu-Sisko Eloranta, Tapani Nuutinen, Ville Toivanen, Karita Kaita, Jenni Laasonen, Arto Pippuri, Päivi Eteläpää, Helena Hulmi, Ari Tielinen, Hannes Rossi, Matti Ketonen ja Jussi Wihonen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

[33] Valtuutettu Outi Maran ynnä muiden valtuustoaloite Joensuun nuorisotoimen tilanteen selvittämisestä

Kaupunginvaltuusto

§ 81

13.06.2022

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite pyöräteistä maaseutu- ja haja-asutusalueillaKV 13.06.2022 § 81
3830/00.02.00.03/2022

Keskustan valtuustoryhmä jätti 13.6.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen pyöräteistä maaseutu- ja haja-asutusalueilla.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

[34] Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite pyöräteistä maaseutu- ja haja-asutusalueilla

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen-ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
Faksi: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain 188.4 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen myös asianosaisen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Maankäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitussajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.