

## Vakkakuja 2 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 16.08.2022 § 107  
678/10.02.03.00/2020

Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys ry:n aloitteesta on 13.1. 2021 kuulutettu vireille Vakkakuja 2:n asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 26.5. - 20.6.2022 välisen ajan. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa palveluasunokohteen korvaava uudisrakentaminen ja rakennusoikeuden nosto vastaamaan tontinkäyttötarpeita. Alueen maanomistaja on Joensuun kaupunki. Vuokrasopimusta tarkistetaan kaavamuutoksen perusteella. Alue sijoittuu Noljakan kaupunginosaan Nuottaniementien varteen. Käyttöikänsä pian ohittavat vuonna 1984 toteutetut vanhusten rivitaloasunnot on tarkoitus jatkossa korvata monipuolisemmalla palveluasunuyksiköllä. Kaavamuutos mahdollistaa kaksikerroksisen rakennuskokonaisuuden toteuttamisen. Rakentamisen mittakaava vastaa Noljakan alueella ja korttelialueen ympäristössä toteutunutta rakentamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun Vesi liikelaitos ja Caruna Espoo Oy sekä kaavaluonnoksesta Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys ja Joensuun Vesi liikelaitos. Tiivistelmä palautteesta on selostuksen liitteenä 3.

Valmistelija: maankäytönsuunnittelija Päivi Mujunen

### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Vakkakuja 2:n asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vakkakuja 2:n asemakaavamuutoksen.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.