

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 16.08.2022 klo 16:30 - 17:50

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 105	Merkintöjä	5
§ 106	Kaupunginvaltuuston päätökset 13.6.2022	6
§ 107	Vakkakuja 2 asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
§ 108	Koulukatu 7 asemakaavan muutos	8
§ 109	Eron myöntäminen kaavoituspäällikön virasta	10
§ 110	Kaavoituspäällikön viran aukijulistaminen	11
§ 111	Kaavoituspäällikön avoimen viran hoitaja	12
§ 112	Valkeisen yksityistien perusparannusavustus	13
§ 113	Viranhaltijapäätökset	14

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Ikonen Enni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti, liittyi kokoukseen klo 16.36 §:n 105 käsittelyn aikana Läsnä sähköisesti.
	Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Kärkäs Joakim	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti.
	Mannelin Oskar	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti.
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Musikka Natalia	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoitusarkkitehti	Paikalla klo 16.30- 16.45

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.8.2022.

Paula Puhakka
pöytäkirjantarkastaja

Juuso Myller
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.8.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta § 103

16.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 16.08.2022 § 103

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 104

16.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 16.08.2022 § 104

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Puhakan ja Juuso Myllerin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 105

16.08.2022

Merkintöjä

KRAKLIK 16.08.2022 § 105

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 § 264 antanut Penttilänrannan asemakaavan Penttilän sahan raamien säilyttämistä koskevaan, kaavoituspäällikön 7.7.2022 tekemään poikkeamispäätökseen seuraavat evästykset:

1. Kaupunginvaltuuston vuonna 2011 tekemän päätöksen perusteella rakenteet voidaan siirtää Suola-Kustin puistoon.
2. Siirrossa tulee huomioida, että tehdyn poikkeamispäätöksen perusteella voidaan hyväksyä teräsrakenteiden väliaikainen purkaminen osiin, jolla turvataan se, että rakenteet eivät vaurioidu siirron yhteydessä.
3. Kaupunginhallitus tähdentää, että tavoitteena tulee olla se, että yksi tai useampi raami säilytetään pääosin teräsrakenteiltaan alkuperäisessä muodossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin tiedoksi, että jäsen Enni Ikonen liittyi kokoukseen sähköisesti klo 16.35.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 106

16.08.2022

Kaupunginvaltuuston päätökset 13.6.2022

KRAKLIK 16.08.2022 § 106

§ 64

Ehdotus Niva-Ohvana osayleiskaavaksi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Niva-Ohvana osayleiskaavan.

§ 65

Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Joensuun keskustan suojelukaavan ja tonttijaon.

§ 66

Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Raatekankaantie 12 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

§ 67

Ruusulan ranta-asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Ruusulan ranta-asemakaavan.

§ 68

Karjalankatu - Tikkamäentien kiertoliittymä, asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Karjalankatu - Tikkamäentien kiertoliittymän asemakaavan muutoksen.

§ 69

Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

§ 70

Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Penttilänkatu 7-9 asemakaavan muutoksen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 107

16.08.2022

Vakkakuja 2 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 16.08.2022 § 107

678/10.02.03.00/2020

Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys ry:n aloitteesta on 13.1. 2021 kuulutettu vireille Vakkakuja 2:n asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 26.5. - 20.6.2022 välisen ajan. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa palveluasunukohteen korvaava uudisrakentaminen ja rakennusoikeuden nosto vastaamaan tontinkäyttötarpeita. Alueen maanomistaja on Joensuun kaupunki. Vuokrasopimusta tarkistetaan kaavamuutoksen perusteella. Alue sijoittuu Noljakan kaupunginosaan Nuottaniementien varteen. Käyttöikänsä pian ohittavat vuonna 1984 toteutetut vanhusten rivitaloasunnot on tarkoitus jatkossa korvata monipuolisemmalla palveluasunuyksiköllä. Kaavamuutos mahdollistaa kaksikerroksisen rakennuskokonaisuuden toteuttamisen. Rakentamisen mittakaava vastaa Noljakan alueella ja korttelialueen ympäristössä toteutunutta rakentamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun Vesi liikelaitos ja Caruna Espoo Oy sekä kaavaluonnoksesta Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys ja Joensuun Vesi liikelaitos. Tiivistelmä palautteesta on selostuksen liitteenä 3.

Valmistelija: maankäytönsuunnittelija Päivi Mujunen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Vakkakuja 2:n asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vakkakuja 2:n asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Kaavaselostus, Vakkakuja 2
- [2] Kaavakartta, Vakkakuja 2

Kaupunkirakennelautakunta

§ 108

16.08.2022

Koulukatu 7 asemakaavan muutosKRAKLIK 16.08.2022 § 108
2480/10.02.03.00/2021

Koulukatu 7 asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Rakennus Kosunen Oy:n hakemuksesta, joka on päivätty 1.10.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tuotu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.3.2022. OAS on ollut nähtävillä 24.3.-18.4.2022 ja kaavahankkeen ensimmäinen yleisötilaisuus on järjestetty 31.3.2022.

Kaavahankkeen käynnistämisyhteisö on saanut kannanottoja viranomaisilta ja naapureilta. Rajanaapureita huolestuttaa se, että Koulukatu 7:ssä rakennettaisiin tontin rajaan kiinni, mikä vaikuttaisi merkittävästi naapuritonttien piha-alueiden viihtyisyyteen, käytettävyyteen ja asuntojen arvoon. Naapurit vastustavat kaavamuutosta ja rakentamista. Hakija totesi tämän palautteen perusteella, että hanketta ei ole mahdollista viedä eteenpäin, jos uudisrakennus ja pihakansi eivät saa olla rajassa kiinni, koska tontti on pieni. ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan museon lausunnoissa kritisoidaan aiottua kerroslukua.

Kaavamuutoksen hakijan esittämä suunnitelma on ristiriidassa Joensuun keskustan osayleiskaavan (2012) kanssa hakijan suunnitteleman uudisrakennuksen kerrosluvun osalta. Osayleiskaavassa Papinkadun eteläpuolisen alueen kerrosluvuksi on esitetty kolme kerrosta. Alueella on jo ennestään joitain tämän kerrosluvun ylittäviä rakennuksia. Näiden alueiden osalta osayleiskaavaan sisältyvää enimmäiskerroslukua on sovellettu siten, ettei vallitsevaa olemassa olevaa kerroslukua ylitettäisi. Koulukatu 7 tontille on jo toteutettu nelikerroksinen rakennus (ns. maanpäällinen kellarikerros + kolme kerrosta), joten tämän puolesta neljä kerrosta olisi mahdollinen muuttamatta alueen perusluonnetta. Näin ei myöskään tarjottaisi alueen tuleville muille kaavahankkeille sellaista esimerkkiä, joka vaikeuttaisi keskustan osayleiskaavan alueen kerroslukuun liittyvän tavoitteen toteuttamista.

Hakija on esittänyt viisikerroksisen rakentamisen sallimista taloudellisista syistä. Hakijan näkemyksen mukaan nelikerroksinen toteutus ei ole taloudellisesti mahdollinen tarvittavien pysäköintitarkaisujen kalleuden vuoksi. Hakijan, tontin omistajan ja Joensuun kaupungin yhdyskuntasuunnittelun kesken järjestetyssä neuvottelussa 9.6.2022 todettiin, että kaavahankkeella ei ole etenemismahdollisuuksia. Hakija on yhteisymmärryksessä kaupungin edustajien ja tontin omistajan kanssa vetänyt pois kaavamuutoshakemuksensa.

Asian näin ollessa on asemakaavan muutoksen laatiminen syytä päättää tähän, mikä tarkoittaa voimassa olevan asemakaavan jäämistä Koulukatu 7:n tontilla edelleen voimaan. Yhdyskuntasuunnittelu tiedottaa kaavahankkeen päättymisestä asian edellyttämällä sopivalla tavalla. Samalla KRAKLIK:n 15.3.2022 (§ 36) hyväksymä asemakaavoituksen käynnistämissopimus on todettava rauenneeksi.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta toteaa

kiinteistöä 167-4-67-4 (Koulukatu 7) koskevan asemakaavan muutoksen laatimisen päättyneen

ja asiaa koskevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen rauenneen kaavamuutoksen hakijan vedettyä pois kaavamuutoshakemuksensa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 108

16.08.2022

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 109

16.08.2022

Eron myöntäminen kaavoituspäällikön virastaKRAKLIK 16.08.2022 § 109
4055/01.01.04.00/2022

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen on toimittanut 21.6.2022 ilmoituksen, jolla hän irtisanoo kaavoituspäällikön virkasuhteensa päättyväksi 31.8.2022.

Hallintosäännön 74 §:n mukaisesti viranhaltijalle eron myöntää se, joka tekee myös päätöksen virkasuhteeseen ottamisesta. Hallintosäännön 69 §:n mukaisesti kaavoituspäällikön valitsee kaupunkirakennelautakunta.

Viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa, irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää eron kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiaiselle irtisanoutumisen johdosta 1.9.2022 alkaen. Viimeinen virassaolopäivä on 31.8.2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 110

16.08.2022

Kaavoituspäällikön viran aukijulistaminenKRAKLIK 16.08.2022 § 110
4056/01.01.01.01.00/2022

Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen on irtisanoutunut kaavoituspäällikön virasta siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.8.2022.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaisesti viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Hallintosäännön 69 §:n mukaisesti kaavoituspäällikön valitsee kaupunkirakennelautakunta.

Kaavoituspäällikön tehtävänä on johtaa yhdyskuntasuunnittelun yksikköä, joka vastaa muun muassa maankäytön suunnittelusta. Kaavoituspäällikkö ratkaisee poikkeamis- ja suunnittelutarveasiat.

Kaavoituspäällikön virka on johtavassa asemassa oleva virka. Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä käytännössä hankittu perehtyneisyys toimialaan. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi ja nimetä haastatteluryhmän sekä valtuuttaa haastatteluryhmän nimeämään haastatteluun kutsuttavat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Haastatteluryhmään nimitetään puheenjohtaja Petja Vuojärvi, varapuheenjohtaja Timo Puustinen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja konsernipalveluiden edustaja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 111

16.08.2022

Kaavoituspäällikön avoimen viran hoitajaKRAKLIK 16.08.2022 § 111
4057/01.01.01.01.02/2022

Juha-Pekka Vartiainen on irtisanoutunut kaavoituspäällikön virasta siten, että hänen viimeinen virassaolopäivänsä on 31.8.2022. Kaavoituspäällikön virka tullaan täyttämään avoimella hakumenettelyllä. Haku- ja valintaprosessin ajallinen kesto ei mahdollista viran täyttämistä 1.9.2022 mennessä. Avoinna olevaan kaavoituspäällikön virkaan kuuluvien tehtävien hoidon järjestämiseksi on syytä nimetä kaavoituspäällikön avoimen viran hoitaja.

Kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhde on julkisoikeudellinen palvelussuhde, ja palvelussuhteen ehtoista on määrätty kunnallisessa virka- ja työehtosopimuksessa. Määräaikaiseen virkasuhteeseen voidaan ottaa vain, mikäli siihen on laissa tai asetuksessa säädetty peruste. Avoinna olevaan virkaan kuuluvia tehtäviä hoitamaan voidaan ottaa viranhaltija määräajaksi siihen saakka, kunnes virka saadaan täytettyä ja valittu viranhaltija ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä. Lähtökohtana viran täyttämässä on aina julkinen hakumenettely. Virkaan voidaan ottaa kuitenkin ilman hakumenettelyä mm. silloin, kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 2 luku 4 §).

Joensuun kaupungin hallintosäännön 69 §:n mukaisesti kaavoituspäällikön valitsee kaupunkirakennelautakunta.

Kaavoitusarkkitehti Natalia Musikalla on arkkitehtitutkinto ja hän on toiminut Joensuun kaupungin kaavoitustehtävissä noin neljän vuoden ajan. Tänä aikana Musikalle on kertynyt hyvä käsitys Joensuun kaupunkisuunnitteluun liittyvistä tehtävistä ja hyvä henkilöstön tuntemus. Natalia Musikka on antanut suostumuksensa toimia kaavoituspäällikön avoimen viran hoitajana.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

nimetä kaavoituspäällikön avoimen viran hoitajaksi kaavoitusarkkitehti Natalia Musikan 1.9.2022 alkaen enintään siihen saakka kunnes uusi kaavoituspäällikkö on valittu ja aloittanut viran hoitamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 112

16.08.2022

Valkeisen yksityistien perusparannusavustusKRAKLIK 16.08.2022 § 112
2931/10.01.00.04.03/2022

Valkeisen yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Valkeisen yksityistien kulutuskerroksen ja kantavan kerroksen korjaukseen. Korjaustoimenpiteet sisältävät rumpujen lisäystä ja uusimista, ojien kaivuuta, tiealueen raivausta, maakivien poistoa, ajoradan levennystä ja kantavuuden parantamista. Perusparannuksella lisätään tien käytettävyyttä ja tien turvallisuutta. Korjaustoimenpiteet kohdistuvat Valkeisentielle. Hanke toteutetaan vuoden 2022 ja 2023 aikana.

Valkeisen yksityistie on Tuupovaarassa sijaitseva 6,5 km pituinen yksityistie ja kulkutie Öllöläntielle. Tiellä on yhteensä 31 osakasta, joista neljä on vakituisesti asuvia.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 27.4.2022 tielle valtionavustusta.

Valkeisen yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 79 903 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 50 %, kuitenkin enintään 39 951 euroa. Kaupungin avustusosuus, 20 % kokonaiskustannuksista, on enintään 15 980,60 euroa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää Valkeisen yksityistielle avustusta tien perusparantamiseen 20 % hyväksyttävistä toteutuskustannuksista, kuitenkin enintään 15 980,60 euroa. Vuoden 2022 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2022 varatut määrärahat. Loppuosa avustuksesta maksetaan vuonna 2023 toteutuneen työn mukaan. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2023 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2023 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin

Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] Valkeisen yksityistien KTJ-karttaote 1
- [4] Valkeisen yksityistien KTJ-karttaote 2

Kaupunkirakennelautakunta

§ 113

16.08.2022

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 16.08.2022 § 113
2918/00.02.01.01/2022**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö	16.06.2022 § 18, 19
	22.06.2022 § 20 - 23
	07.07.2022 § 24
	30.06.2022 § 25, 26
	07.07.2022 § 27 - 30
	04.08.2022 § 31
	11.08.2022 § 32, 33
Kaupungeedeetti	15.06.2022 § 111, 112
	17.06.2022 § 113, 114
	20.06.2022 § 115
	29.06.2022 § 116, 117
	01.07.2022 § 118 - 120
	11.07.2022 § 121 - 123
	12.07.2022 § 124 - 126
	01.08.2022 § 127
	11.08.2022 § 128
	12.08.2022 § 129
Kaupungininsinööri	17.06.2022 § 41
	21.06.2022 § 42 - 44
	28.06.2022 § 45, 46
	05.07.2022 § 47, 48
	06.07.2022 § 49
	07.07.2022 § 50, 51
Kaupunkiympäristöjohtaja	17.06.2022 § 21
	30.06.2022 § 22
	27.07.2022 § 23
	11.08.2022 § 24
Logistiikkapäällikkö	10.08.2022 § 1
Tilakeskuksen johtaja	15.06.2022 § 36, 39 - 41
	17.06.2022 § 42
	20.06.2022 § 43
	01.08.2022 § 44
	10.08.2022 § 45, 46
	15.08.2022 § 47
Tonttipäällikkö	16.06.2022 § 57
	29.07.2022 § 58, 59

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 113

16.08.2022

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 110, § 113

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42500 (vaihe)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 111, § 112

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.