

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 22.08.2022 klo 12:00 - 14:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 71	Hammasslahden koulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	5
§ 72	Tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportit	7

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Hjälmi Heli Koskinen Sari Wihonen Jussi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari Himanka Riitta Jokela Jenni Sorjonen Joni	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 71 klo 12:04-13:12

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 22.8.2022

Heli Hjälmi pöytäkirjantarkastaja	Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja
--------------------------------------	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.8.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Himanka
-------------------	----------------

Omistajaohjausjaosto

§ 69

22.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 22.08.2022 § 69

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Omistajaohjausjaosto

§ 70

22.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 22.08.2022 § 70

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Heli Hjalmin ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto

§ 71

22.08.2022

Hammaslahden koulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminenOMOHJ 22.08.2022 § 71
4093/10.03.02.00.01/2022**Yleistä**

Hammaslahden koulun hankesuunnitelman laadinnasta on päätetty vuoden 2022 talousarviossa ja sen kaupunginvaltuustokäsittelyn yhteydessä (KV 13.12.2021 § 137). Talousarviossa esitettiin koulun valmistumisajankohdaksi vuoden 2024 loppu.

Hammaslahden uusi koulu tulee sijaitsemaan alueella, josta löytyvät tällä hetkellä yläkoulu, lukio ja Taitola-rakennus sekä kirjasto. Tulevan koulun osoite on Opettajantie 2, 82200 Hammaslahti -ja koulu rakentuu osin samalle paikalle kuin vuonna 2020 purettu vanha alakoulu.

Tällä hetkellä Niittylahden opistolla koulua käyvät Hammaslahden oppilaat saavat yksisarjaisen lähikoulun, joka tarjoaa tilat myös laaja-alaiselle erityisopetukselle, pienryhmille ja kelpo-opetukselle.

Hankkeen sisältö ja laajuus

Uusi koulu mitoitetaan 140 oppilaalle. Opetus järjestetään 1-sarjaisena luokka-asteille 1–6. KELPO-oppilaiden luokka-aste voi vaihdella 1–9. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat koululiikunnalle, nuorisotoimelle, Pyhäselän kirjastopalveluille ja palvelupisteelle. Tilat tulevat olemaan esteettömät. Pihalle rakennetaan leikkivälinepiha ja kenttä palloilupeleille. Laskennallinen huoneistoala on n. 3700 m². Hankkeesta eriytetään koulukuljetusten ja huoltajien saattoliikenne. Koulutoimelta vuoden 2022 alussa saadun tiedon perusteella alakoulu ei voi toimia ilman omia liikuntatiloja. Tämän vuoksi alakoulutarpeet täyttävä liikuntasali joudutaan rakentamaan kouluhankkeen aikataulun mukaisesti, eikä näin ollen investointeja voida jakaa pidemmälle aikavälille. Lisäksi rakentamalla koulun yhteyteen tilat kirjastolle ja nuorisotoimelle voidaan vakaakäytöllä olevista ja mittavan korjaustarpeen sisältävistä lukio- ja taitola-rakennuksista sekä kirjastorakennuksesta luopua koulurakennuksen valmistumisen jälkeen. Uudishankkeen laajuus sekä toimintaympäristön nykytilan riskit huomioiden (mm. tilakeskus talousarviosta 2022 poiketen hankkeen valmistumisajankohdaksi kesää 2025).

Hankesuunnitelman laadinnasta on vastannut työryhmä, johon on kuulunut tilakeskuksen henkilöstön ja hyvinvointipalvelujen käyttäjien lisäksi ulkopuolisia konsultteja.

Kustannukset

Hankkeesta on laadittu tavoitehintalaskelma pvm. 07.06.2022 perustuva kustannusarvio (Haahtela – indeksi 99,0/1.2022 ja hintataso 99,0/1.2022)

Kustannukset jakautuvat seuraavasti (alv. 0 %):

B1 Rakennuttajan kustannukset	1.115.000 euroa
B2 Rakennustekniset työt	6.969.000 euroa
B3 LVI-työt	1.309.000 euroa
B4 Sähkötyöt	988.000 euroa
B5 Erillishankinnat	288.000 euroa
Hankevaraukset	585.000 euroa

Omistajaohjausjaosto

§ 71

22.08.2022

Perustamiskustannukset yhteensä 11.255.000 euroa (alv. 0 %):

Irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hallintokunnan omina hankintoina. Hyvinvointipalvelujen arvion mukaan kulut koulutoimen osalta 400 000 € (alv. 0 %), nuorisotoimen osalta 25 000 € (alv. 0 %) ja kirjastotoimen varusteluun 150 000 € (alv. 0 %).

Rahoitus

Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan 2023–2025 tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti (alv. 0 %):

vuodelle 2023	655.000 €
vuodelle 2024	6.600.000
vuodelle 2025	4.000.000 €

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannukset kohdistuvat vuodelle 2025.

Vuokrasopimus

Hammaslahden kouluhankkeen investoinnin poistoaika on 30 vuotta. Käyttäjän vuokra Hammaslahden uudesta koulusta määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti.

Koulurakennuksen kustannusarvio on 11 255 000 euroa (alv. 0 %) Siihen perustuva kokonaisvuokra n. 898 313 euroa/vuodessa (alv. 0 %).

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hammaslahden koulun hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Omistajaohjausjaosto päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi liikuntasalin laajentamisen osalta siten, että valmistellaan liikuntasalin mitoitus niin, että vapaakorkeus on vähintään 7 m ja lattian pinta-ala mahdollistaa sekä ala- että yläkoulun kahden liikuntaryhmän yhdenaikasen opetuksen.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

[1] Hammaslahden koulun hankesuunnitelma_17.8.2022

Omistajaohjausjaosto

§ 72

22.08.2022

Tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportit

OMOHJ 22.08.2022 § 72
515/00.00.01.02.04/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 9 §:n 6. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on seurata tytäryhteisöjen ja konserniin kuuluvien säätöiden toimintaa ja käsitellä niiden seurantaraportit.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto vastaa konserniohjauksesta, yhteisöjen talouden ja toiminnan seurannasta, yhteensovittamisesta ja valvonnan järjestämisestä.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Kodit Oy
- Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy

Tytäryhtiöt ovat toimittaneet Joensuun kaupungille talouden ja toiminnan seurantaraportit 2/2022. Kansliapäällikkö Jenni Jokela esittelee seurantaraportin kokouksessa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportin 2/2022.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esitteli seurantaraportin omistajaohjausjaostolle.

Liitteet

[2]

TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI 2_2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.