

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 19.09.2022 klo 15:00 - 17:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 329	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 330	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 331	Pohjois-Karjalan maakuntaliiton oman pääoman ehtoisten sijoitusten käsittely	6
§ 332	Vuoden 2021 arviointikertomukseen annetut vastaukset	7
§ 333	Pohjois-Karjalan Museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	8
§ 334	Konsernipalvelujen sijaisuuksista päättäminen 2021-2023/muutokset sijaisuuksiin henkilöstö- ja yhteysjohtaja	16
§ 335	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	18
§ 336	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	19
§ 337	Pöytäkirjat	20
§ 338	Viranhaltijapäätökset	21

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Saapui kokoukseen § 330 klo 15:06, poistui kokouksesta § 333 klo17:04
	Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli Hulmi Helena Järvinen Anni Kärkäs Joakim Törmälä Anssi	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen klo 15:08 listan ulkopuolisen asian käsittelyn aikana Poistui kokouksesta § 333 klo 17:13
	Wihonen Jussi	jäsen	
	Väistö Matti	jäsen	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Jokela Jenni Huikuri Satu	kansliapäällikkö talousjohtaja	Paikalla § 331-332 klo 15:21-15:33
	Sorjonen Joni	tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 333 klo 15:35-17:01
	Leppänen Katriina	kulttuurijohtaja	Paikalla § 333 klo 15:35-17:01
	Raninen-Siiskonen Tarja	museonjohtaja	Paikalla § 333 klo 15:35-17:01
	Kärkkäinen Mikko	kaupunginlakimies	Paikalla klo 15:07- 15:20
	Purmonen Mika	hankintapäällikkö	Paikalla klo 15:07- 15:20
Poissa	Mäkisalo-Ropponen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kinnunen Asseri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Allekirjoitukset	Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 19.9.2022		
	Matti Väistö pöytäkirjantarkastaja	Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja	

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.9.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 329

19.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.09.2022 § 329

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kokouksen alussa listan ulkopuolisena asiana hankintapäällikkö Mika Purmonen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen kertovat hankintatoimen yhtiöittämisselvityksestä.

Kaupunginhallitus

§ 330

19.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 19.09.2022 § 330

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Matti Väistön ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Eskelinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 331

19.09.2022

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton oman pääoman ehtoisten sijoitusten käsittely

KH 19.09.2022 § 331
3909/02.05.05.01/2022

Maakuntaliiton kirjanpidossa ja tilinpäätöksissä on vuodesta 1997 lähtien ollut taseessa jäsenkuntien osuus oman pääoman ehtoisista sijoituksista 55 924,57 euroa, josta Joensuun kaupungin osuus on 45,0 % eli 25 196,80 euroa.

Varaus on aikanaan perustettu vuosina 1996-1997 erityisen investointirahasto - hankkeen aikana ajatuksella, että rahastosta kertyvillä varoilla rahoitetaan maakunnan investointitoimintaa. Alkuperäinen idea ja toiminta ei toteutunut, joten tämän osuuden purku taseesta on tarpeellinen. Ehdotuksena on, että varat siirretään kirjanpidossa Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahaston pääomaan, jolloin ne ovat edelleen käytettävissä kehittämistoimintaan koko maakunnan alueella.

Maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 20.6.2022 § 113 ehdottaa jäsenkunnille varojen uudelleen sijoittamisesta Pohjois-Karjalan tulevaisuusrahastoon seuraavassa tilinpäätöksessä ja vuoden 2023 avaavassa taseessa. Jäsenkuntien tulisi antaa lausunnot 30.9.2022 mennessä.

Mikäli vähintään yksi kolmasosa kuntakohtaisesta pääomasta ja suhteellisesta osuudesta vastustaa ehdotusta, niin maakuntaliitto joutuu palauttamaan varat jäsenkunnille.

Oheismateriaalina maakuntahallituksen pöytäkirjaote 20.6.2022 § 113 .

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä maakuntahallituksen esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirjan ote 20.6.2022 §113

Kaupunginhallitus

§ 332

19.09.2022

Vuoden 2021 arviointikertomukseen annetut vastaukset

KH 19.09.2022 § 332
2321/00.03.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 kokouksessaan 23.5.2022 § 46. Kuntalain 121 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Toimialojen vastaukset on koottu yhdenmukaisesti raportoituna ja arviointikertomuksen rakenne huomioiden. Yhteenvedossa on annettu vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin suosituksiin tai huomioihin sekä niihin tavoitteiden arviointeihin, joiden osalta tarkastuslautakunnan arvio tavoitteen toteutumisesta on poikennut tilinpäätöksessä esitetystä arviosta.

Vastausten yhteenveto on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt vastaukset vuoden 2021 arviointikertomukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Vastaukset arviointikertomuksessa 2021 esitettyihin huomioihin

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

Pohjois-Karjalan Museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

OMOHJ 21.3.2022 § 15

Yleistä:

Kaupungintalo sijaitsee Joensuun ruutukaava-alueella, korttelissa 213 ja tontilla 2, osoitteessa Rantakatu 20, 80100 JOENSUU

Vuonna 1914 valmistunut Joensuun kaupungintalo on tunnettu ja näyttävä rakennus, jonka sijainti on kaupunkikuvassa keskeinen ja jonka profiili korostuu Vapaudenpuiston näkymässä. Rakennuksen myöhäisjugend-tyylinen arkkitehtuuri on kiinnostava niin valtakunnallisesti kuin kansainvälisesti. Talossa on toiminut sen historian aikana kaupunginhallinnon, teatterin ja ravintolan lisäksi muun muassa poliisi, palokunta, Suomen pankki ja kirjasto. Pohjois-Karjalan museon näyttelyt sijaitsivat rakennuksessa vuosina 1920–1949.

Kaupungintalo on peruskorjattu vuosina 1996–1998. Peruskorjauksessa suunnittelun lähtökohtana oli kaupungintalon sisätilojen palauttaminen tilajaon ja pintojen osalta vastaamaan alkuperäistä Eliel Saarisen suunnitelmaa. Peruskorjauksessa kaupungintalon keskeiset suuret aula- ja porrastilat sekä vanha valtuustosali palautettiin entisöinti- ja konservointitoimenpitein alkuperäiseen asuunsa.

Kaupungintaloa koskee kaavamääräys (sr-1): Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Hankkeen tausta:

Kaupungintalosta museoksi hanke perustuu kaupungin valtuuston 31.8.2020 §:ssä 71 Kulttuuripaikkasuunnitelman yhteydessä hyväksymään Sinisen virran museot – konseptiin.

Edellisessä, vuonna 2017 hyväksytyssä Joensuun kaupungin strategiassa tehtiin linjaus koota kaupungin keskeiset hallinnon toimitilat yhteen paikkaan. Kaupunginvaltuusto teki hallinnon tiloja ja kulttuurin keskeisiä tilaratkaisuja koskevan päätöksen 31.8.2020 § 72. Valmistelu on edennyt tehtyjen päätösten mukaisesti. Kaupungintalon henkilöstö siirtyy muiden toimialojen kanssa yhteisiin tiloihin vuoden 2023 lopussa. Hyväksytyn museokonseptin mukaisesti kaupungintalon vapautuvat tilat osoitetaan museokäyttöön.

Vuoden 2021 talousarvion tavoitteiden mukaisesti on nyt tehty kaupungintalolle sijoittuvan museon tarkempaa suunnittelua ja hankesuunnitelma on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnittelussa on otettu huomioon museon ja rakennuksessa toimivan kaupunginteatterin toiminnan yhteensovittaminen.

Hankkeen sisältö:

Kaupungintalolta vuodenvaihteessa 2023-2024 vapautuvat hallinnon tilat

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

muutetaan Pohjois-Karjalan museon käyttöön. Tämä edellyttää kattavaa remonttia tulevaisuudessa museon tiloissa sekä uusien teknisten järjestelmien rakentamista palvelemaan museotoiminnan mahdollistavia sisäilmaolosuhteita osiin näyttelytiloista sekä mittavaa näyttelyvalaistuksen järjestämistä.

Kaupungintalossa museon käyttöön saadaan yhteensä noin 1600 m² neljässä eri kerroksessa, kellarikerroksen ns. teatteriklubin tilat mukaan lukien. Varsinaiset näyttelytilat tulevat järjestymään rakennuksen 2. ja 3. kerrokseen. Näyttelytilojen laajuus tulee olemaan yhteensä noin 800 m². Tämän lisäksi kaupungintalon torni halutaan avata yleisölle opastettujen kierrosten muodossa. Museon tarvitsemien museaalisten sisäilmaolosuhteiden järjestämiseksi tontille rakennetaan noin 110 m² uudisrakennus tarvittavalle lvia- ja jäähdytystekniikalle.

Hankesuunnitelmassa muutostöiden ulkopuolelle on jätetty rakennuksessa toimivien kaupunginteatterin ja teatteriravintolan toiminnot. Ainoastaan yhteistyötoisen pääaulan muutokset, teatteritekniikan uudistaminen ja suuren näyttämön haalausaukon leventäminen sisältyvät hankkeeseen.

Muutostöissä on tarkoitus säilyttää samat alkuperäistä toteutusta kunnioittavat periaatteet sisätilojen muutoksissa ja korjaustavoissa ja lopullisissa pintakäsittelyissä, kuin vuonna 1998 valmistuneessa peruskorjauksessa. Nykyisten rakenteiden osalta muutokset koskevat pääasiassa väliseinien ja ovien purkua tai uusia aukotuksia. Uusia huonetiloja ei muutoksessa varsinaisesti rakenneta lukuun ottamatta 1. kerroksen neuvotteluhuonetta ja ns. aputiloja (siivouskeskus yms.). Tekniikkaa palveleva uudisrakennus yhdistetään kaupungintaloon maanalaisella kanaalilla ja julkisivuun rakennettavalla tekniikkakuilulla. Pääaulasta avataan yhteys sisäpihalle ikään kuin Sinisen Virran jatkeeksi, jotta sisäpiha saadaan arvoiseensa käyttöön. Sisäpihalle rakennetaan myös sekä museota, että teatteria palveleva tavarahissi, joka toimii myös suurempana henkilöhissinä. Muutostyöt eivät aiheuta tilamuutoksia teatterille, mutta uusi hissi tulee helpottamaan teatterin pienennättämön logistiikkaa.

Hankesuunnitelman aiempi käsittely:

Omistajaohjausjaosta käsitteli hankesuunnitelmaa 29.11.2021 § 119. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi saatteena, että esteettömyyttä ja museon toiminnallisuutta selvitetään edelleen ja hankesuunnitelmasta pyydetään museoviraston lausunto.

Jatkovalmistelu:

Jatkovalmistelun aikana hankesuunnitelmaa on tarkennettu museon toiminnallisuuden, tilojen esteettömyyden sekä arkkitehtonisten, rakenneteknisten ja taloteknisten ratkaisujen osalta. Suunnitelmissa on tarkentunut mm. uudisrakennuksen sijoitus ja arkkitehtuuri, maanalaisen tekniikkakanaalin ja julkisivun yhteyteen rakennettavan tekniikkakuilun mitoitus ja sijoitus, hissien rakentamisen vaikutukset rakenteisiin ja palo-osastointeihin sekä kaupungintalon sisäpuolisten teknisten järjestelmien tarpeet.

Museon toiminnallisuutta ja tilojen esteettömyyttä on käsitelty hankesuunnitelmatekstissä. Esteettömyyden parantamiseksi museon tiloihin rakennetaan esteetön kuulemisympäristö.

Museota palvelevan tekniikan mitoitus on tarkentunut uudisrakennuksen laajuus on kasvanut 125 m²:iin. Jotta uudisrakennus estäisi mahdollisimman vähän kaupungintalon näkymää Siltakadun suunnasta, tullaan se sijoittamaan mahdollisimman kauas kaupungintalosta ja rakennuksen lattiakorkoa lasketaan

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

puoli kerrosta maan alle. Nykyinen jätekatos puretaan ja jätetila järjestetään uudisrakennuksen yhteyteen, jolloin piha-alue saadaan jäsenellymmäksi. Museaalisten tilojen osalla tehdään muutoksia vesi- ja viemärinousujen järjestelyissä ja Rantakadun puolen tiloihin lisätään jäähdytys.

Joensuun kaupunki pyysi lausuntoa museovirastolta 26.1.2022 valmistuneesta hankesuunnitelmasta. Asian liitteenä olevassa Museoviraston (MV/105/05.01.02/2019) 28.2.2022 antamassa lausunnossa on otettu rakennuksen ja miljööön suojeluarvojen lisäksi kantaa Joensuun kaupungin toimitilojen käyttöön sekä päätöksentekoon. Museovirasto ei puolla lausunnollaan etenemistä esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti. Jos suunnittelua kuitenkin aiotaan jatkaa, tulee esitettyihin ongelmakohtiin etsiä ja tutkia paremmin rakennuksen arvot huomioon ottavia ratkaisuja.

Museovirastosta annetun lain mukaan museoviraston tehtävänä on toimia kulttuuriperinnön ja -ympäristön suojelusta vastaavana asiantuntijaviranomaisena. Tehtävää on tarkennettu valtioneuvoston asetuksella (VN 407/2004) seuraavasti: 'Museoviraston tehtävänä on huolehtia kulttuuriympäristön suojelusta ja sen valvonnasta sekä alan kehittämisestä, jollei asia kuulu muun viranomaisen toimialaan ja huolehtia viraston toimialaa koskevan lainsäädännön toteutumisesta yhdessä muiden viranomaisten ja muun museolaitoksen kanssa.' Museovirasto toimii asiantuntijana, mutta ei ratkaise rakennussuojeluasioita.

Museovirastoa on pidetty ajan tasalla hankkeen etenemisestä. Hankkeesta on keskusteltu ensimmäisen kerran museoviraston edustajien kanssa kesällä 2019. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa pidettiin neuvottelu museoviraston kanssa 19.5.2021. Muistio on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa. Hankesuunnittelun aikana on tehty yhteistyötä museoviraston asiantuntijoiden kanssa ja haettu erilaisia teknisiä ratkaisuja. Museoviraston ehdotuksesta mm. nykyinen jätekatos on yhdistetty uuteen tekniikkarakennukseen ja tarkistettu rakennuksen sijaintia.

Kaupunki omistaa rakennuksen. Rakennuksen omistajan ja haltijan oikeuksiin kuuluu päättää omistamiensa rakennusten käytöstä voimassa olevien määräysten asettamissa rajoissa. Hankesuunnittelua on viety eteenpäin kaupungin aiemmin tekemien tilaratkaisuja koskevien päätösten mukaisesti. Hankesuunnitelmassa on päädytty esittämään ratkaisua, jossa museon toiminallisuus saadaan mahdollisimman hyvin varmistettua kokonaisuus huomioon ottaen. Hankesuunnitelman käsittely on kaupungin omaa valmistelua ja siinä noudatetaan kuntalakia.

Rakennuskustannukset:

Tavoitehintaa arvioon (28.02.2022) perustuva perustamiskustannusarvio (Haahtela-indeksi 92,0/1.2021, hintataso 96,0/9.2021) on seuraavat (alv 0%).

Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

B1 Rakennuttajan kustannukset	900.000 €
B2 Rakennustekniset työt	3.900.000 €
B3 LVI-työt	1.400.000 €
B4 Sähkötyöt	700.000 €
B5 Erillishankinnat	900.000 €
Hankevaraukset	700.000 €
Perustamiskustannukset yhteensä	8.500.000 €

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

Erillishankinnat koostuvat rakennuttajan teatteritekniikan hankinnoista ja asennuksista.

Perustamiskustannuksiin sisältyy hankkeen uudisrakennusosa, jonka kustannus on yhteensä n. 430.000 € (alv 0 %)

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämistä irtokalustehankinnoista.

Toimitilakustannukset:

Hankkeen investoinnin poistoaika on uudisosalla 30 vuotta ja peruskorjausosalla 20 vuotta.

Käyttäjän vuokra peruskorjatuista sekä laajennusosan tiloista määräytyy hyväksytyjen sisäisten vuokrien periaatteiden mukaisesti. Vuokran määräytymisen perusteena oleva huoneistoala on n. 1 360 m²

Uusi kokonaisvuokrakustannus, jonka laskennassa on mukana sekä peruskorjattavat tilat, että laajennusosa museolle on 754.459 €/vuosi ja teatterille 531.578 €/vuosi teatteritekniikan uusimisesta johtuen. Lopulliset vuokrat määräytyvät investointiin käytetyn rahamäärän mukaisesti.

Toteutus ja aikataulu:

Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pääurakoitsijalle.

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistetään vuoden 2022 aikana. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2024 alussa, kun tilat ovat tyhjentyneet. Hanke valmistuu kokonaisuudessaan 2025 vuoden keväällä ja museo avataan sen jälkeen yleisölle.

Rahoitus

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

Vuodelle 2022	0,1 milj €
Vuodelle 2023	0,1 milj €
Vuodelle 2024	4,3 milj €
Vuodelle 2025	4,0 milj €

Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuosille 2024-2025.

Jatkosuunnittelussa haetaan edelleen yhteistyössä museoviraston kanssa historialliseen rakennukseen soveltuvia toteutusratkaisuja.

Valmistelija tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi saatteella, että

- tarkennetaan museosuunnitelman pitkän aikavälin kehittämispolku
- avataan tarkemmin uusi sinisen virran museokonsepti
- jatketaan yhteistyötä museoviraston kanssa
- valmistellaan päätöksenteon polku, jonka tavoitteena on asian käsittely kaupunginvaltuustossa keväällä 2022
- järjestetään iltakoulu asiasta kaupunginvaltuustolle huhtikuussa

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

Lisäksi omistajaohjausjaosto saattaa asian käsittelyn tiedoksi kaupunginhallitukselle 21.3.2022 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, johdon asiantuntija Anu Näätänen, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen ja museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 21.3.2022 § 116

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi asian käsittelyn omistajaohjausjaostossa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, johdon asiantuntija Anu Näätänen, hyvinvointijohtaja Riitta Huurinainen ja museon johtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

OMOHJ 12.09.2022 § 78

Omistajaohjausjaosto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 21.3.2022 § 15. Omistajaohjausjaostoantoi valmistelulle seuraavat saatteet:

- tarkennetaan museosuunnitelman pitkän aikavälin kehittämisspolku
- avataan tarkemmin uusi sinisen virran museokonsepti
- jatketaan yhteistyötä museoviraston kanssa
- valmistellaan päätöksenteon polku, jonka tavoitteena on asian käsittely kaupunginvaltuustossa keväällä 2022
- järjestetään iltakoulu asiasta kaupunginvaltuustolle huhtikuussa

Annettut saatteet on otettu huomioon jatkovalmistelussa. Valtuuston iltakoulu museohankkeesta toteutettiin 19.4.2022 ja Sinisen virran museot -konseptin valmistelun tilannekatsaus ja keskeiset muutosehdotukset esiteltiin myös kaupunginvaltuuston 6.6.2022 iltakoulun yhteydessä. Museosuunnitelman pitkän aikavälin kehittämisspolkua ja tarkennettua Sinisen virran museot -konseptia on esitelty tarkemmin kaupunginvaltuutetuille museohanketta koskevassa iltakoulussa 5.9.2022. Kokonaisuuteen kuuluu taidemuseon kunnostus sekä museon kokoelmakeskuksen, varasto- ja verstastilojen uudelleen järjestelyt. Nyt käsiteltävänä olevassa hankesuunnitelmassa päätetään kaupungintaloa koskevista muutoksista. Muista museotoimintaan liittyvistä ratkaistuista tehdään erilliset päätökset.

Hankesuunnitelman palautuksen jälkeen on siihen tehty muutoksia perustuen museotoiminnan toiminnallisiin lähtökohtien uudelleen tarkasteluun. Museon toiminnallisuuden jatkosuunnittelussa on nostettu vuonna 2020 hyväksytty Sinisen Virran museot -konsepti ja sen tavoitteet. Sinisen virran museot-konseptia on

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

jalostettu edelleen huomioiden kaupungintalon ominaisuudet. Jatkosuunnittelun aikana on pidetty yhteyttä Museovirastoon.

7.9.2022 päivätyssä hankesuunnitelmassa on esitetty muutettuja ratkaisuja, joilla vältetään raskaammat rakennustyöt kaupungintalolla. Museo on hyväksynyt muutokset toteutukseen siten, että hankesuunnitelmassa on voitu luopua tarpeesta toteuttaa museaalisten olosuhteiden varmistaminen yleisilmanvaihdoiltoisesti. Museon jalostamassa uudessa museokonseptissa kaupungintalolle olosuhdeherkät näyttelyesineet sijoitetaan kaupungintalolla vitriineihin, joiden olosuhteita voidaan kontrolloida. Myös sisäpihan tavarahissin tarpeellisuutta kokoelmien siirtoon on tarkasteltu uudelleen. Siirrot voidaan hoitaa joko rakennuksen nykyisillä hisseillä tai ammattimaista haalausta hyväksi käyttäen. Näin ollen kaupungintalon suurista rakenteellisista muutoksista on voitu luopua, eikä kaupungintalon taakse Rantapuistoon tarvita lisärakentamista erillisen tekniikkarakennuksen muodossa. Myös kaupungintalon sisäpihalle suunniteltu tavarahissi voidaan jättää pois ja näin ollen varsinaisia julkisivumuutoksia ei tarvita.

Kevennetyillä ratkaisuilla ja uudistettavan kevennetyn talotekniikan sijoittamisella rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle, on mahdollistettu rakennuksen rakennushistoriallisten arvojen säilyminen. Peruskonsepti tilojen käytöstä sekä muutoksista on näin ollen myös Museoviraston näkökulmasta toimiva, koska lisärakentaminen ja julkisivumuutokset on voitu jättää pois. Jatkosuunnittelussa ja toteutusvaiheessa käydään edelleen vuoropuhelua Museoviraston kanssa muun muassa kaupungintalon tekniikan integrointiin sekä interiöörien toteuttamiseen liittyvistä yksityiskohdista.

Kustannukset

Muutostyöthankkeesta on laadittu tavoitehintalaskelma pvm. 31.8.2022 perustuva kustannusarvio (Haahtela indeksi 104,0 /1.7.2022)

Kustannukset jakautuvat seuraavasti (alv. 0 %):

Rakennuttajan kustannukset	700.000	euroa
Rakennustekniset työt	2.300.000	euroa
LVI-työt	1.400.000	euroa
Sähkötyöt	700.000	euroa
Erillishankinnat (teatterin av-laitteisto)	900.000	euroa
Hankevaraukset	500.000	euroa

Perustamiskustannukset yhteensä 6 500 000 euroa (alv. 0 %):

Käyttäjän toimintavarusteluun liittyvät hankinnat ovat on yhteensä 1.170.000 euroa (alv. 0 %).

Rahoitus

Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan 2023–2025 tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti (alv. 0 %):

vuodelle 2023	400.000	euroa
vuodelle 2024	5.600.000	euroa
vuodelle 2025	500.000	euroa

Käyttäjän toimintavarustelun kustannukset kohdistuvat vuodelle 2025.

Vuokrasopimus

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

Kaupungintalolla museon kokonaisvuokra tulee olemaan 689.468 €/vuosi ja vuokrattava ala 1386 htm2. Poistoaika on 20 vuotta. Teatterin kokonaisvuokra tulee olemaan ilman av-teatteritekniikkaa 496.189 €/vuosi Teatterin vuokrattava ala 1590 htm2. Tällä hetkellä erillislisän arvo on 900.000 €. Poistoaika on 10 vuotta. Kohteen lopulliset vuokrat määräytyvät investointiin käytetyn rahamäärän mukaisesti.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi omistajaohjausjaosto pyytää, että kaupunginhallituksen käsittelyyn avataan vielä museohankkeen esteettömyysasiaa.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, kulttuurijohtaja Katriina Leppänen ja museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

KH 19.09.2022 § 333
2748/10.03.02.00.01/2021

Selvitys kaupungintalon hissien esteettömyydestä ja esitys sinisen virran museot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Pohjois-Karjalan museon sijoittaminen kaupungintalolle hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja että hankesuunnitelmaan tehdään seuraava muutos:

- hankesuunnitelman s.14 ensimmäisen kappaleen ensimmäinen lause muutetaan seuraavasti: "Carelicumissa sijaitsevalle mukulakadulle etsitään uudet tilat esimerkiksi taidemuseokorttelista".

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana. Jussi Wihonen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, kulttuurijohtaja Katriina Leppänen ja museonjohtaja Tarja Raninen-Siiskonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 116	21.03.2022
Omistajaohjausjaosto	§ 78	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 333	19.09.2022

[1] Museo kaupungintalolle hankesuunnitelma_07092022_korjattu

Oheismateriaali

Selvitys kaupungintalon hissien esteettömyydestä_19092022
Sinisen virran museot 2.0. KH 1909_2022

Kaupunginhallitus	§ 323	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	19.09.2022

Konsernipalvelujen sijaisuuksista päättäminen 2021-2023/muutokset sijaisuuksiin henkilöstö- ja yhteysjohtaja

KH 23.08.2021 § 323

Joensuun kaupungin hallintosäännön 70 §:n mukaan kaupunkiympäristöjohtajan, kehitysjohtajan, strategiajohtajan sekä konsernipalvelujen yksiköiden johtajien sekä liikelaitoksen johtajan sijaisen määrää se toimitus, jonka alainen viranhaltija on. Hyvinvointijohtajan sijaisen määrää kasvatus- ja koulutuslautakunta.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan konsernipalvelujen yksiköitä ovat hallintopalvelut, talouspalvelut ja henkilöstöpalvelut. Hallintopalveluja johtaa kansliapäällikkö, talouspalveluja talousjohtaja ja henkilöstöpalveluja henkilöstö- ja yhteysjohtaja.

Lisäksi kaupunginjohtajan alaisuudessa ovat strategiajohtaja ja kehitysjohtaja.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.8.2019 § 312 määrännyt konsernipalveluiden sijaisuudet kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2019-2021.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

määrätä konsernipalvelujen sijaisuudet kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2021-2023 seuraavasti:

<u>Yksikön johtaja</u>	<u>Sijainen</u>
kansliapäällikkö Jenni Jokela	1. kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen 2. hallintojohtaja Riitta Himanka
talousjohtaja Satu Huikuri	1. talouspäällikkö Tiina Eskelinen 2. kansliapäällikkö Jenni Jokela
henkilöstö- ja yhteysjohtaja Sari Lempiäinen	1. henkilöstön kehittämispäällikkö Päivi Tolvanen 2. työhyvinvointipäällikkö Minna Piironen
strategiajohtaja Sami Laakkonen	1. talousjohtaja Satu Huikuri

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Riitta Himanka ja Jenni Jokela eivät esteellisinä (sijaiseksi nimetyt) osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Anne Lipponen toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

KH 19.09.2022 § 334
957/00.01.01.02/2021

Henkilöstö- ja yhteysjohtajan sijaisuus tulee päivittää.

Kaupunginhallitus	§ 323	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 334	19.09.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

määrätä henkilöstö- ja yhteysjohtajan sijaisuuden kaupunginhallituksen toimikauden 2021-2023 loppuun saakka seuraavasti:

Yksikön johtaja

vs henkilöstö ja yhteysjohtaja
Satu Huikuri 12.9.2022-31.10.2023

Sijainen

1. palvelussuhdepäällikkö Mari
Pitkänen
2. henkilöstön kehittämisspäällikkö
Päivi Tolvanen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 335

19.09.2022

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 19.09.2022 § 335

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Kirje kunnanhallituksille, eduskuntavaalit 2023. Kirje oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Kirje kunnanhallitukselle (pl. Ahvenanmaan maakunta), Eduskuntavaalit 2023

Kaupunginhallitus

§ 336

19.09.2022

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 19.09.2022 § 336

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Kaupunginhallituksen vierailu Kuurnan voimalaitokselle 14.11.2022 klo 9:00.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitun tilaisuuden tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 337

19.09.2022

Pöytäkirjat

KH 19.09.2022 § 337

Pöytäkirjat:

Omistajaohjausjaosto

12.9.2022

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 338

19.09.2022

Viranhaltijapäätökset

KH 19.09.2022 § 338

80/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstö- ja yhteysjohtaja	08.09.2022 § 30
Kansliapäällikkö	12.09.2022 § 39
Kansliapäällikkö	13.09.2022 § 40, 41
Kotouttamispäällikkö	14.09.2022 § 3

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Asiakaspaneeli eri kieliset asiakkaat huomioivan asiakaspalautejärjestelmän kehittämistä varten
Sydänliiton syyskokous 2022
Joensuun Vapaaehtoinen Palokunta ry:n 140 v juhla
Vieraanvaraisuuden osoittaminen - Kansalliset Nuorisotutkimuspäivät Joensuussa 9.-10.11.2022
Maaseudun kehittämisavustusten myöntäminen elokuun 2022 haun perusteella
Liite kansliapäällikön 12.9.2022 § 39 päätökseen
Liite 1 kansliapäällikön 13.9.2022 § 40 päätökseen
Liite 2 kansliapäällikön 13.9.2022 § 40 päätökseen
Liite kansliapäällikön 13.9.2022 § 41 päätökseen
Liite henkilöstö- ja yhteysjohtajan 8.9.2022 § 30 päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 335, § 336, § 337, § 338

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 334**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.