

Vakkakuja 2 asemakaavan muutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 16.08.2022 § 107

Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys ry:n aloitteesta on 13.1. 2021 kuulutettu vireille Vakkakuja 2:n asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 26.5. - 20.6.2022 välisen ajan. Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa palveluasuninkohteen korvaava uudisrakentaminen ja rakennusoikeuden nosto vastaamaan tontinkäyttötarpeita. Alueen maanomistaja on Joensuun kaupunki. Vuokrasopimusta tarkistetaan kaavamuutoksen perusteella. Alue sijoittuu Nollakan kaupunginosaan Nuottaniementien varteen. Käyttöikänsä pian ohittavat vuonna 1984 toteutetut vanhusten rivitaloasunnot on tarkoitus jatkossa korvata monipuolisemmalla palveluasuninyksiköllä. Kaavamuutos mahdollistaa kaksikerroksisen rakennuskokonaisuuden toteuttamisen. Rakentamisen mittakaava vastaa Nollakan alueella ja korttelialueen ympäristössä toteutunutta rakentamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Joensuun Vesi liikelaitos ja Caruna Espoo Oy sekä kaavaluonnoksesta Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Siun Soten ympäristöterveys ja Joensuun Vesi liikelaitos. Tiivistelmä palautteesta on selostuksen liitteenä 3.

Valmistelija: maankäytönsuunnittelija Päivi Mujunen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Vakkakuja 2:n asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vakkakuja 2:n asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 07.11.2022 § 400
678/10.02.03.00/2020

Vakkakuja 2:n asemakaavaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.8 - 26.9.2022, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Ympäristönsuojelu on antanut lausunnon, eikä lausunnossa ole huomautettavaa.

Valmistelija: maankäytönsuunnittelija Päivi Mujunen

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Vakkakuja 2:n asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.