

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja koko toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

850 Rakennus ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,0 %
Toimintatulot	389	4 500	1 000	-77,8 %
Toimintamenot	-99 807	-106 500	-126 000	18,3 %
Toimintakate	-99 418	-102 000	-125 000	22,5 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	0	5	1	-77,8 %	1	1	1
Toimintamenot	-100	-107	-126	18,3 %	-133	-137	-140
Toimintakate	-99	-102	-125	22,5 %	-132	-136	-139

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	12 603	11 300	12 500	10,6 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	6,0	6,2	6,1	-2,7 %
Toimintatulot	672 340	597 000	652 000	9,2 %
Toimintamenot	-371 433	-361 000	-402 000	11,4 %
Toimintakate	300 907	236 000	250 000	5,9 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	672	597	652	9,2 %	667	683	700
Toimintamenot	-371	-361	-402	11,4 %	-412	-422	-432
Toimintakate	301	236	250	5,9 %	255	261	268

870 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Vuonna 2023 on tarkoitus tehdä selvitystyö kunnan rakennusrekisterin ajan tasalle saattamiseksi loppuun. Rakennusrekisterissä oleva rakennuskanta on perusteena myös kiinteistöveron muodostamiselle. Tämän selvitystyön resurssit sisältyvät tulosalueelle.

Jos Hallituksen esitys Rakentamislain uudistuksesta hyväksytään eduskunnassa niin vuosina 2023 ja 2024 rakennusvalvonnan toiminnassa joudutaan pohtimaan tehtävien priorisointia ja tekemään toiminnan uudelleen järjestelyjä.

Toiminnalliset tavoitteet 2023

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Pidämme verotuksen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinkeinopolitiikalla. Kaupungin toimintamenot ja investoinnit mitoitetaan tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden taso vakautetaan		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Kiinteistöveroselvitys käynnissä	100 % kaupungin alueella olevista rakennuksista on selvitetty	Rakennusvalvonta

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	752	630	620	-1,6 %
Myönnetyt rakennusluvut kpl	764	620	605	-2,4 %
- joista asumisen luvat	120	100	95	-5,0 %
- joista liike- ja	44	40	40	0,0 %
- joista muita lupia	600	480	470	-2,1 %
Keskim. käsittelyaika vrk	22	22	22	0,0 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	12 vrk	12 vrk	0,0 %
Myönnetyt luvat m³	467 390	368 000	350 000	-4,9 %
- joista asuinrakennuksia m ³	177 933	128 000	120 000	-6,3 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	205 359	140 000	140 000	0,0 %
- joista muita rakennuksia m ³	84 098	100 000	90 000	-10,0 %
Valmistuneet rakennukset m³	329 290	396 000	330 000	-16,7 %
- joista asuinrakennuksia m ³	105 542	96 000	90 000	-6,3 %
- joista liike- ja	113 219	190 000	150 000	-21,1 %
- joista muita rakennuksia m ³	110 529	110 000	90 000	-18,2 %
€/lupa (brutto)	-1 044	-1 382	-1 550	12,2 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,1	11,7	12,0	2,1 %
Toimintatulot	657 218	696 000	680 000	-2,3 %
Toimintamenot	-797 812	-857 000	-938 000	9,5 %
Toimintakate	-140 594	-161 000	-258 000	60,2 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	657	696	680	-2,3 %	697	714	732
Toimintamenot	-798	-857	-938	9,5 %	-924	-947	-971
Toimintakate	-141	-161	-258	60,2 %	-227	-233	-238

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Syyskuussa 2022 alkanut HIKKA (Hiilineutraali kiertotalous kaupunkiympäristössä) hanke jatkuu elokuun loppuun 2023. Hanketta rahoittaa ympäristöministeriö.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	3,6	3,3	3,9	17,8 %
Toimintatulot	60 628	72 000	101 000	40,3 %
Toimintamenot	-242 192	-287 000	-351 000	22,3 %
Toimintakate	-181 563	-215 000	-250 000	16,3 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	61	72	101	40,3 %	41	42	43
Toimintamenot	-242	-287	-351	22,3 %	-284	-291	-298
Toimintakate	-182	-215	-250	16,3 %	-243	-249	-255

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	1 390	1 370	1 434	4,7 %	1 406	1 440	1 476
Toimintamenot	-1 511	-1 612	-1 817	12,8 %	-1 753	-1 797	-1 841
Toimintakate	-121	-242	-383	58,3 %	-347	-357	-365