

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 24.10.2022 klo 13:00 - 15:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 90	Valittujen palvelukiinteistöjen omistamisjärjestelyt	5
§ 91	Tilakeskuksen vuoden 2023 investointiohjelma- ja vuosien 2023-2026 investointisuunnitelma	6

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Hjälmi Heli Koskinen Sari Wihonen Jussi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari Himanka Riitta Jokela Jenni Sorjonen Joni	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö tilakeskuksen johtaja	Paikalla § 90-91 klo 13:02-14:52
Poissa	Eskelinen Seppo	varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 24.10.2022

Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Jussi Wihonen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.10.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Himanka
-------------------	----------------

Omistajaohjausjaosto

§ 88

24.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 24.10.2022 § 88

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Omistajaohjausjaosto

§ 89

24.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 24.10.2022 § 89

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Koskisen ja Jussi Wihosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto

§ 90

24.10.2022

Valittujen palvelukiinteistöjen omistamisjärjestelytOMOHJ 24.10.2022 § 90
4432/02.07.00.00/2022

Omistajaohjausjaosto käsitteli keväällä 2022 seuraavien valittujen palvelukiinteistöjen omistusjärjestelyjä

- Siilaisen terveyskeskus
- Siilaisen keskuskeittiö
- Siilaisen paloasema ja varasto
- Pieneläinklinikka
- Koivupihan hoivakoti

Kohteista määritettiin mahdollisten tulevien omistusjärjestelyjen vuoksi valittujen kiinteistöjen markkina-arvot. Markkina- arvon määrittämisen toimeksianto valmistui toukokuussa 2022, jonka jälkeen käynnistettiin kiinteistöjen myyntiä ja markkinointia koskeva toimeenpanovaihe. Toimeenpanovaiheen tarjouskilpailu järjestettiin syys-lokakuussa 2022. Tarjouskilpailun salassapitosopimuksen allekirjoitti ja näin ollen tarjousmateriaalin sai 11 osallistujaa. Tarjouskilpailussa saatiin vain yksi indikatiivinen tarjous. Indikatiivinen tarjous sisälsi ehtoja, joihin kaupungilla ei ole mahdollisuutta sitoutua.

Koska myyntiä tavoitelleella toimeksiannolla ei saavutettu kaupungin edunmukaista tavoitetta toteutettua, on omistamisjärjestelyjä arvioitava uudelleen. Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siitä johtuva talouden epävarmuus vaikuttaa osaltaan asiaan. Mahdolliset muut omistusjärjestelyt voivat koskea myös muita kaupungin kiinteistöjä, joissa tuotetaan palveluita, jotka eivät ole kaupungin vastuulla.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

- merkitä valittujen palvelukiinteistöjen omistajajärjestelyjen tämän hetken tilanteen tiedoksi yllä selvitetyn mukaisesti,
- että, tähän saakka valittujen palvelukiinteistöjen markkina-arvojen lisäksi selvitetään myös muiden hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöjen markkina-arvot,
- että, selvitetään hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen siirtäminen perustettavaan yhtiöön Sote-uudistuksen ja kuntalain edellyttämällä tavalla ja
- saattaa asian käsittelyn tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto

§ 91

24.10.2022

Tilakeskuksen vuoden 2023 investointiohjelma- ja vuosien 2023-2026 investointisuunnitelmaOMOHJ 24.10.2022 § 91
4433/02.02.00.00/2022

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelmaehdotus ja investointisuunnitelmaehdotus samoin kuin toimitilainvestointeja koskevat talousarviomuutosehdotukset huomioitavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesityksessä.

Investointiohjelman yhtenä tavoitteena on tasapainottaa investointitaso kaupungin talouden kestävyys huomioiden. Joensuun kaupungin strategian (2021-2025) mukaisesti toimitilainvestointien priorisoinnissa noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta sekä esteettömyydestä huolehtiminen ja korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut toimitilojen investointiohjelmaa yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestoinnit ovat vuonna 2023 yhteensä 26, 074 milj. euroa. Investointeihin vaikuttaa merkittävästi yleinen kustannustason nousu.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2023 investointiohjelma- ja vuosien 2023-2026 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023 – 2026 taloussuunnitelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [1] LIITE
TA2023_investointiosa_hankekuvaukset_2023_2026_final

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.