

Valittujen palvelukiinteistöjen omistamisjärjestelyt

OMOHJ 24.10.2022 § 90

Omistajaohjausjaosto käsitteli keväällä 2022 seuraavien valittujen palvelukiinteistöjen omistusjärjestelyjä

- Siilaisen terveyskeskus
- Siilaisen keskuskeittiö
- Siilaisen paloasema ja varasto
- Pieneläinklinikka
- Koivupihan hoivakoti

Kohteista määritettiin mahdollisten tulevien omistusjärjestelyjen vuoksi valittujen kiinteistöjen markkina-arvot. Markkina- arvon määrittämisen toimeksianto valmistui toukokuussa 2022, jonka jälkeen käynnistettiin kiinteistöjen myyntiä ja markkinointia koskeva toimeenpanovaihe. Toimeenpanovaiheen tarjouskilpailu järjestettiin syys-lokakuussa 2022. Tarjouskilpailun salassapitosopimuksen allekirjoitti ja näin ollen tarjousmateriaalin sai 11 osallistujaa. Tarjouskilpailussa saatiin vain yksi indikatiivinen tarjous. Indikatiivinen tarjous sisälsi ehtoja, joihin kaupungilla ei ole mahdollisuutta sitoutua.

Koska myyntiä tavoitelleella toimeksiannolla ei saavutettu kaupungin edunmukaista tavoitetta toteutettua, on omistamisjärjestelyjä arvioitava uudelleen. Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siitä johtuva talouden epävarmuus vaikuttaa osaltaan asiaan. Mahdolliset muut omistusjärjestelyt voivat koskea myös muita kaupungin kiinteistöjä, joissa tuotetaan palveluita, jotka eivät ole kaupungin vastuulla.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

- merkitä valittujen palvelukiinteistöjen omistajajärjestelyjen tämän hetken tilanteen tiedoksi yllä selvitetyn mukaisesti,
- että tähän saakka valittujen palvelukiinteistöjen markkina-arvojen lisäksi selvitetään myös muiden hyvinvointialueen vuokraamien kiinteistöjen markkina-arvot,
- että selvitetään hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen siirtäminen perustettavaan yhtiöön Sote-uudistuksen ja kuntalain edellyttämällä tavalla ja
- saattaa asian käsittelyn tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 31.10.2022 § 387

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi valittujen palvelukiinteistöjen omistamisjärjestelyjen käsittelyn yllä selvitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 14.11.2022 § 125
4432/02.07.00.00/2022

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi valittujen palvelukiinteistöjen omistamisjärjestelyjen käsittelyn yllä selvitetyn mukaisesti.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa seitsemän valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käytti puheenvuoroja.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.