

Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2023

RAKYMPLK 14.12.2022 § 67
2664/02.05.00.01.01/2021

Nykyiset Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2022. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § säädetään lupa- ja valvontamaksuista. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksutuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia. Joensuussa rakennusvalvonnan talousarviota laadittaessa on periaatteena pidetty, että maksutuotoilla pyritään kattamaan ulkoiset toimintakulut. Muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole täysin kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja.

Talousarvioesityksessä 2023 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 2 %, mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään kuitenkin korotettavaksi keskimäärin hieman yli 6 %.

Perusteluna korotusesitykseen on yleinen hintojen nousu joka oli lokakuussa 2022 8,3 % edellisen vuoden lokakuuhun verrattuna, sisäisten vuokrien korotus noin 13 %, palkkojen korotuksen vaikutus 4,39% sekä ICT palvelujen ja ohjelmistokulujen nousu noin 10 % sekä se, että muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja.

Rakennusvalvonnassa tehtiin nyt syksyllä rakennuslupamaksujen vertailu muiden kuntien rakennusvalvontamaksuihin. Tässä yhteydessä havaittiin Joensuun lupamaksujen neliöhintojen olevan alempia, kuin neliöhinnat keskimäärin vastaavankokoisissa kaupungeissa. Tähän perustuen on esitetty taksassa vuodelle 2023 nostettu neliöhintaa siten, että se asettuu lähelle vertailukunnissa vuonna 2022 olevia neliöhintojen keskiarvoja.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä sen tulemaan voimaan 1.1.2023 alkaen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.