

Muutoksenhakuhakemus koskien lupatunnusta 167-2022-608

Asunto Oy Joensuun Eteläpuisto

167-4-70-14 IV

Eteläkatu 6

80110 JOENSUU

Puiden kaataminen

Tontilta poistetaan vanhoja, huonokuntoisia koivuja.

Luvassa on mainittu toimenpiteenä vanhojen, huonokuntoisten koivujen poisto tontilta. Tontilla poistoon merkatut puut, 10 kpl, käsittävät noin 90% tontin koko puustosta. Yleisen elämäkokemuksen perusteella koivun elinikä on noin 150-200 vuotta, tontilla oleva puusto on korkeintaan 70-vuotiaista, todennäköisesti tätäkin nuorempaa; joka tapauksessa luvassa kuvailtuja ”vanhoja” puita ei tontilta löydy. Puiden kunnan arviointiin käytetään yleisen elämäkokemuksen perusteella silmämääräisesti arvioiden muun muassa rungon eheyttä, oksien kuntoa sekä sitä, miten lehtipuu tekee kesäisin lehtiä. Mikään edellä mainituista silmämääräisen arvion kohteista ei tue käsitystä siitä, että tontilla olisi huonokuntoisia puita. Runko ja oksat ovat silmämääräisen arvion mukaan pääosin ehjiä ja kaikki puut tekevät runsaasti lehtiä. Tontilla sijaitseva kerrostalo on rakennettu 80-luvun puolella välissä, eikä ole tiedossa, että puustolle olisi tällä aikavälillä kohdistunut sellaista poikkeuksellista rasitusta tai tapahtumia, jotka viittaisivat siihen, että puuston kunto olisi jollain tapaa keskimääräistä huonompi tai, että sen kunto olisi viime aikoina merkittävästi muuttunut. Herättää myös kummastusta, että tontilla sijaitsevista 11 samanlaisesta koivusta, huonokuntoisuuden perusteella lupaa poistamiseen on haettu vain kymmenelle.

Tontin puusto muodostaa Joensuun eteläiselle ruutukaavalle tyypillisen, tonttia ja kulkuväyliä rajaavan puiden kokonaisuuden. Puusto muodostaa nykyisellään merkittävän maisemakokonaisuuden ja on osa alueelle tyypillistä kaupunkikuvaa, jota ei tulisi kevyin perustein käydä rikkomaan. Tontin puusto on myös talon monille asukkaille ja osakkeenomistajille merkittävä ja maisemallisesti arvokas.

Edellä mainitun perusteella koen kohtuuttomana, että etenkin ilman yksilöllistä asiantuntijan arviota siitä, mitkä puut ovat huonokuntoisuudessaan sellaisia, jotka olisi syytä kaataa, myönnetään yleisluontoinen lupa siihen, että tontilta poistetaan lähes sen koko puusto. Yksittäinen huonokuntoinen puu tuleeekin, jo pelkästään turvallisuussyistä, poistaa, mutta lähes koko puuston poistolle ei ole tässä annettu perusteita.

Kokonaisuutena kiinteistötekniikkaakin ajatellen, ei tulisi kevyin perustein antaa yleisluontoista lupaa, yleisen elämäkokemuksen mukaan noin 5000 litraa päivässä tontilta vettä poistavien elementtien poistolle. Yleisesti yhden täysikasvuisen koivun lasketaan poistavan noin 500 litraa vettä päivässä. Koska puusto on ollut paikallaan koko sen ajan mitä tontilla on sijainnut rakennuksia, on ilmeistä, että tämä orgaanisesti toimiva ”sadevesi- ja salaojajärjestelmä” hyödyttää sekä kyseistä kiinteistöä että sen ympärillä olevia. Tontin puusto hoitaa tällä hetkellä orgaanisesti sen, minkä hoitamiseen ilman kyseisiä puita, joudutaan lähes 40-vuotta vanhaan pihapiiriin tekemään mittavia taloteknisiä investointeja.

Puiden todentamattoman huonokuntoisuuden varjolla ei tule mahdollistaa toimenpidettä, joka on omiaan tuottamaan osakkeenomistajalle tai muulle epäoikeutettua etua yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kustannuksella.

Kaiken edellä esitetyn perusteella vaadin oikaisua päätökselle 167-2022-608, ensisijaisesti koko päätöksen hylkäämistä ja toissijaisesti puiden kaatamisen hyväksymistä ainoastaan niiden puiden osalta, jotka alan puolueeton asiantuntija toteaa huonokuntoisiksi.

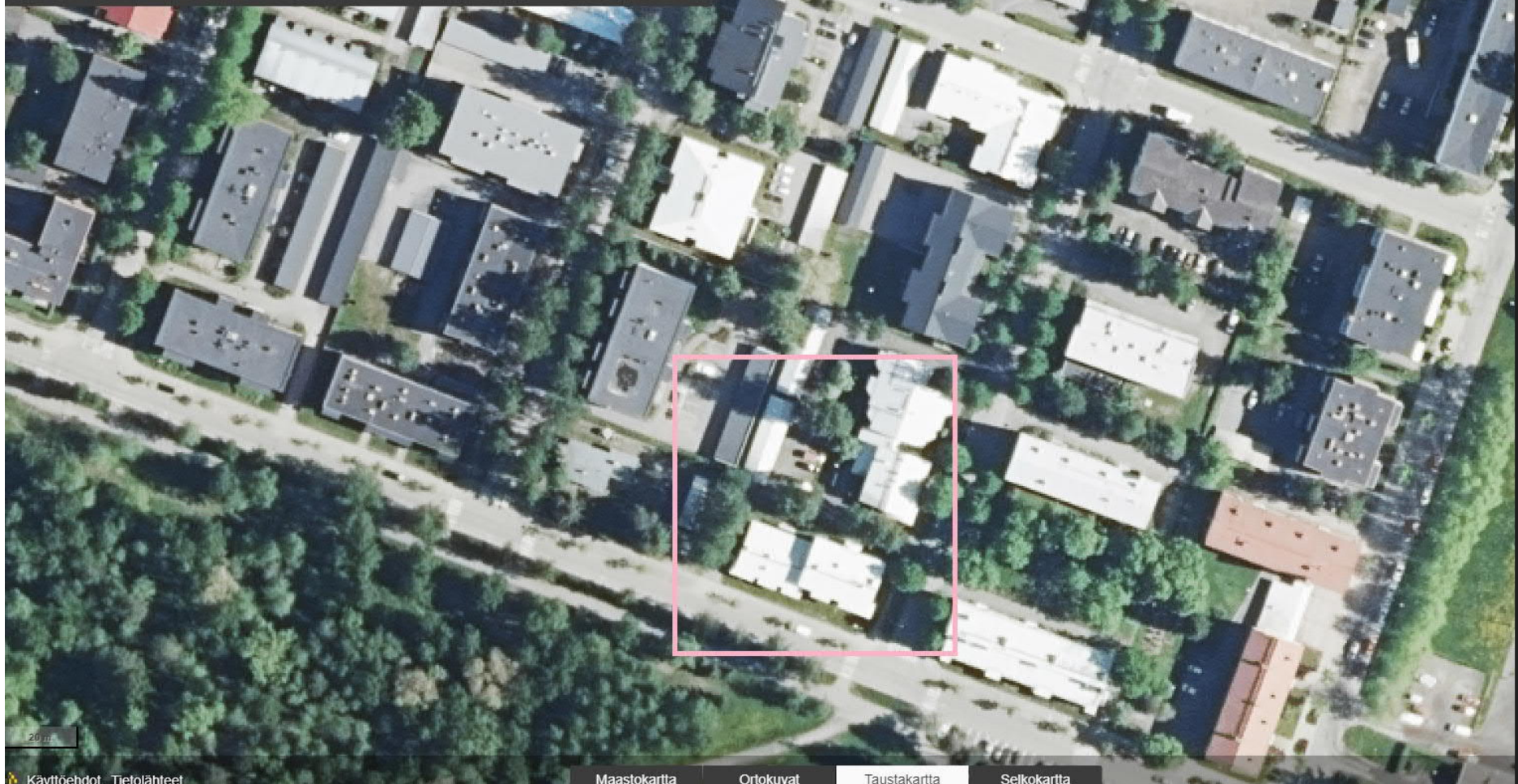
Liitteenä kaksi havainnollistavaa kuvaa puiden silmämääräisestä kesäajan kunnosta ja alueen maisemakokonaisuudesta. Kohdepaikka korostettuna kummassakin kuvassa.

Liitteet:

Ilmakuva vuodelta 2021, Lähde: Maanmittauslaitos

Ilmakuva vuodelta 2022, Lähde: Etuovi.com, etuovi.com/kohde/20643336

Historialliset ilmakuvat



20 m

Käyttöehdot Tietolähteet

Maastokartta

Ortokuvat

Taustakartta

Selkokartta

