

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 22.11.2022 § 159
4529/02.05.00.01.00/2022

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 25.10.2022 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1200 euroon. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,10 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2022 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 23.11.2021 § 157, jolloin maksun suuruudeksi on määritelty 1,00 euroa/tunti. Perusteluna hinnoittelulle on, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu kaupunkilaisten virkistysalueeksi uimarantoineen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa esim. Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on vuoden 2023 alusta lähtien 1,10 €/h. On todennäköistä, että uimarannan ja viheralueen käyttäjien pysäköintitarve olisi kestoaltaan usein enemmän kuin yksi tunti. Tämä tulisi huomioida pysäköintimaksutasossa siten, että Ilosaaren pysäköintimaksu olisi ensimmäiset kaksi tuntia 1,10 euroa/h ja tämän jälkeen 2,00 euroa/h.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1200 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 23.11.2021 § 157, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokranalennukselle. On huomattava, että vähentyneiden pysäköintipaikkojen määrä voi nostaa yksittäisen pysäköintipaikan käyttöastetta, mikä parantaa yksittäisen paikan kannattavuutta.

Perusteluina raviradan pysäköintipaikkojen muuttamiseksi maksulliseksi on pysäköintialueen rakentamiseen ja kunnossapitoon investoidut varat, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2023 1,10 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 23.11.2021 § 157. Perustelut maksullisuuden osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen tarkoituksenmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutetaan siten, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat pidetään vuoden 2022 tasolla.
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2023.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisesta 1400 eurosta 1200 euroon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.