

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 22.11.2022 klo 16:30 - 18:50

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu/Teams-kokous

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 157	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 158	Merkintöjä	5
§ 159	Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta	6
§ 160	Kaavoituspäällikön viran vaalin vahvistaminen	8
§ 161	Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan metallin hiomakoneen hankintaan	9
§ 162	Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta torituvan toteutukseen	11
§ 163	Viranhaltijapäätökset	13

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Ikonen Enni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti. Poistui §:n 158 käsittelyn aikana klo 17.30.
	Kuivalainen Maija Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Vornanen Timo Väänänen Päivi Kärkäs Joakim	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Välämäki Otso	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston varaedustaja	Poistui klo 17.11 §:n 158 käsittelyn aikana.
Muu läsnäolo	Varonen Ari  Salminen Tiina Toivanen Tero	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaupungininsinööri	Paikalla klo 16.30 - 18.43
Poissa	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	

## Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 22.11.2022.

Maija Kuivalainen pöytäkirjantarkastaja	Timo Vornanen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.11.2022 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen
-------------------	----------------

Kaupunkirakennelautakunta § 156

22.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 22.11.2022 § 156

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 157

22.11.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 22.11.2022 § 157

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kuivalaisen ja Timo Vornasen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 158

22.11.2022

**Merkintöjä**

KRAKLIK 22.11.2022 § 158

Kaupungininsinööri Tero Toivanen esittelee yhdyskuntatekniikan investointiohjelman luonnosta.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Siltakatu 18 asemakaavan muutos.

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden viimeinen kokous on 13.12.2022. Kokouksen jälkeen järjestetään jouluruokailu.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Joakim Kärkäs poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Jäsen Enni Ikonen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.30.

**Liitteet**

[1] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Siltakatu 18 asemakaavam muutos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

22.11.2022

**Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta**

KRAKLIK 22.11.2022 § 159

4529/02.05.00.01.00/2022

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 25.10.2022 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1200 euroon. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,10 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2022 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 23.11.2021 § 157, jolloin maksun suuruudeksi on määritelty 1,00 euroa/tunti. Perusteluna hinnoittelulle on, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu kaupunkilaisten virkistysalueeksi uimarantoinen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa esim. Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on vuoden 2023 alusta lähtien 1,10 €/h. On todennäköistä, että uimarannan ja viheralueen käyttäjien pysäköintitarve olisi kestoaltaan usein enemmän kuin yksi tunti. Tämä tulisi huomioida pysäköintimaksutasossa siten, että Ilosaaren pysäköintimaksu olisi ensimmäiset kaksi tuntia 1,10 euroa/h ja tämän jälkeen 2,00 euroa/h.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1200 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 23.11.2021 § 157, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokranalennukselle. On huomattava, että vähentyneiden pysäköintipaikkojen määrä voi nostaa yksittäisen pysäköintipaikan käyttöastetta, mikä parantaa yksittäisen paikan kannattavuutta.

Perusteluina raviradan pysäköintipaikkojen muuttamiseksi maksulliseksi on pysäköintialueen rakentamiseen ja kunnossapitoon investoidut varat, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2023 1,10 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 23.11.2021 § 157. Perustelut maksullisuuden osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen tarkoituksenmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

22.11.2022

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutetaan siten, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat pidetään vuoden 2022 tasolla.
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2023.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisesta 1400 eurosta 1200 euroon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] Joensuun pysäköinti Oy:n muutosesitys

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160

22.11.2022

**Kaavoituspäällikön viran vaalin vahvistaminen**KRAKLIK 22.11.2022 § 160  
4056/01.01.01.01.00/2022

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 25.10.2022 § 142 valita kaavoituspäällikön virkaan Pauli Sonnisen ehdolla, että valittu ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Pauli Sonninen on 2.11.2022 ilmoittanut sähköpostitse ottavansa viran vastaan 15.12.2022 ja toimittavansa lääkärintodistuksen ennen virassa aloittamista.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

vahvistaa kaavoituspäällikön virkavaalin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 161

22.11.2022

**Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan metallin hiomakoneen hankintaan**KRAKLIK 22.11.2022 § 161  
3282/02.05.01.01.00/2022

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry hakee Albert Vartiaisen rahastosta 1 000 euron avustusta hiomakoneen ja -nauhojen hankintaan.

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n tarkoituksena on ylläpitää ja edistää entisen Kiihtelysvaaran kunnan alueella asukkaiden harrastetoiminnan ja harrastusmahdollisuuksien kehittämistä, lisätä monialaisten harrastetoimijoiden yhteistyötä sekä myötävaikuttaa paikallisen väestön yhteisöllisen yhteistyön, palvelujen, työpaikkojen ja viihtyvyyden lisääntymiseen. Yhdistys tukee toimillaan kaiken ikäistä väestöä.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä. Rahaston sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Rahaston varoja saa vuosittain käyttää enintään 20 % vuoden alussa olleesta rahaston pääomasta. Albert Vartiaisen rahaston pääoma 1.1.2022 oli 77 646,86 euroa, joten vuoden 2022 myöntämisvaltuus on 15 529 euroa. Kuluvan vuoden myöntämisvaltuudesta on ennen tätä kokousta käyttämättä 5 529 euroa.

Perinnepajan kunnostamista rahoitettiin Albert Vartiaisen rahastosta vuonna 2021 8 000 eurolla. Esitetty metallin hiomakoneen hankinta on perusteltu, sääntöjen mukainen ja täydentää perinnepajan käyttömahdollisuuksia.

Hiomanauhat ovat normaaleja käyttökuluja ja niiden hankintaan ei avustusta voida sääntöjen mukaan myöntää.

Joensuun kaupungin avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustusten käytön valvontaa koskevat ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.12.2021. Ohjeet ovat soveltuvin osin noudatettavissa myös testamentilla perustettuihin rahastoihin ja niillä erikseen määriteltyihin ja myönnettäviin avustuksiin. Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Yhteisö voi saada avustusta saamaan käyttötarkoitukseen vain yhden toimielimen tai viranhaltijan päättämänä.

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Avustus on kirjattava myöntämivuoden kirjanpitoon, joten avustus maksetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää

- myöntää Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:lle 926 euroa avustusta Albert Vartiaisen rahastosta metallin hiomakoneen hankintaan.
- edellyttää, että Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry toimittaa selvityksen avustuksen käytöstä kaupunkirakennepalveluille 31.1.2023 mennessä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 161

22.11.2022

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

22.11.2022

**Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta torituvan toteutukseen**KRAKLIK 22.11.2022 § 162  
3282/02.05.01.01.00/2022

Lautakunta myönsi kokouksessaan 10.5.2022 Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry:lle avustusta Albert Vartiaisen rahastosta 9 000 euroa torituvan hankintaan ja kalustamiseen.

Hankesuunnitelman mukaan toritupa oli tarkoitus toteuttaa kevytrakenteisena liikuteltavana rakennuksena. Tarkoitukseen soveltuvien tilaelementtien saatavuus kuitenkin esti torituvan toteuttamisen suunnitellusti. Yhdistys osti syksyllä 2022 Joensuun torilla sijaitsevan Martta-kahvion ja siihen liittyvän piirakkapajan torituvaksi.

Torituvan hankintahinta ja kuljetuskustannukset sekä tarvittavien maapohjatöiden hinta muodostuivat merkittävästi alkuperäistä suunnitelmaa korkeammiksi.

Nyt tulleella hakemuksella yhdistys hakee lisääntyneiden kustannusten kattamiseksi Albert Vartiaisen rahastosta 3 000 euron avustusta pohjätöihin ja torituvan kalustuksen täydentämiseen.

Torituvan kalustamisen avustus sisältyi jo toukokuussa myönnettyyn avustukseen. Avustuksen myöntäminen hakemuksessa esitettyyn torituvan alueen pohjätöihin on perusteltu.

Rahaston varoja saa vuosittain käyttää enintään 20 % vuoden alussa olleesta pääomasta. Rahaston pääoma 1.1.2022 oli 77 646,86 euroa, joten vuoden 2022 myöntämisvaltuus on 15 529 euroa. Kuluvan vuoden myöntämisvaltuudesta on ennen tätä kokousta käyttämättä 5 529 euroa.

Joensuun kaupungilta avustusta saaneiden yhteisöjen kirjanpitoa ja avustusten käytön valvontaa koskevat ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.12.2021. Ohjeet ovat soveltuvin osin noudatettavissa myös testamentilla perustettuihin rahastoihin ja niillä erikseen määriteltäviin ja myönnettäviin avustuksiin. Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Yhteisö voi saada avustusta samaan käyttötarkoitukseen vain yhden toimitelimen tai viranhaltijan päättämänä.

Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Avustus on kirjattava myöntämivuoden kirjanpitoon, joten avustus maksetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- myöntää Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry:lle 2 000 euroa avustusta Albert Vartiaisen rahastosta torituvan alueen pohjatöiden rahoittamiseen.
- edellyttää, että Heinävaaran kyläyhdistys Liiteri ry toimittaa kaupunkirakennepalveluille selvityksen avustuksen käytöstä 31.1.2023 mennessä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

22.11.2022

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 163

22.11.2022

**Viranhaltijapäätökset**KRAKLIK 22.11.2022 § 163  
2918/00.02.01.01/2022**Viranhaltijapäätökset:**

Kaupungingeodeetti	18.11.2022 § 175 10.11.2022 § 248 11.11.2022 § 249 16.11.2022 § 250 - 253
Kaupungininsinööri	14.11.2022 § 77
Kaupunkiympäristöjohtaja	17.11.2022 § 36 - 38 21.11.2022 § 39
Tilakeskuksen johtaja	17.11.2022 § 55
Tonttipäällikkö	11.11.2022 § 140, 141 18.11.2022 § 142

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 156, § 157, § 158, § 160, § 163**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 159, § 161, § 162**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.