

Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyn pohjana olleeseen talousarvioesitykseen (muutokset kursivilla)

Sivu 4

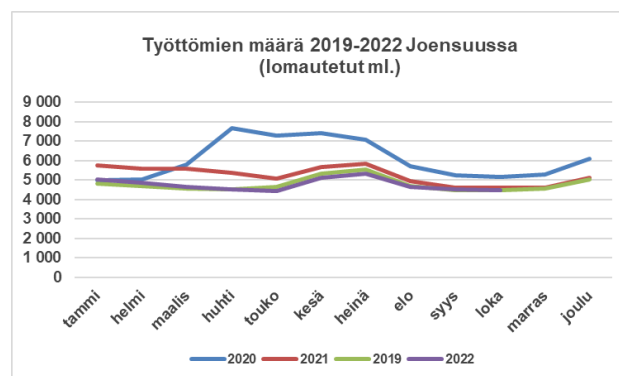
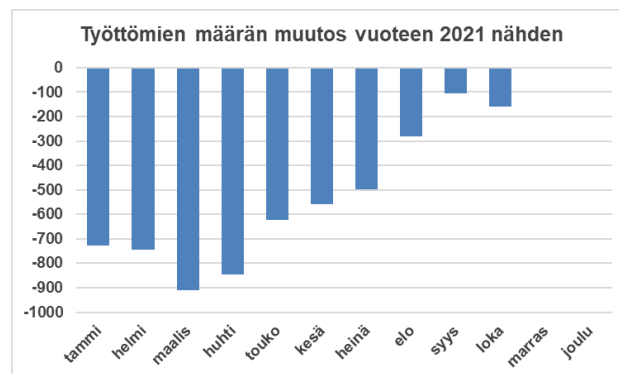
Väestötiedot päivitetään lokakuun lopun tilanteen mukaiseksi

Tilastokeskuksen *lokakuun* lopun väestötilaston mukaan kaupungin väestömäärä oli 77 462. Väestömäärä on kasvanut vuodenvaihteen tilanteeseen nähden 201 henkilöllä. Syntyneiden määrä oli 473, mikä oli 54 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleita oli 688, 82 enemmän kuin viime vuonna. Nettomuutto maahanmuutto huomioiden oli *lokakuun* lopussa 399.

Sivu 7

Työllisyystiedot päivitetään lokakuun lopun tilanteen mukaiseksi

Lokakuussa 2022 työttömyysaste oli 12,6 % ja työttömiä työnhakijoita oli 4 463. Miehiä työttömistä oli 60,2 % ja naisia 39,8 %. Pitkäaikaistyöttömiä oli 1 803 (40,4 % työttömistä) ja alle 25-vuotiaita 605 (13,6 % työttömistä). Työttömien työnhakijoiden määrä laski kaikissa ryhmissä vuoden 2021 *lokakuusta* vuoden 2022 *lokakuuhun*.



Lähde: Ely-keskuksen työllisyyskatsaukset

Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli *lokakuussa* 8,8 %, kun se vuotta aiemmin oli 9,8 %. Koko maan työllisyystilanne heikentyi

koronapandemian seurauksena, mutta on parantunut vuosien 2021-2022 aikana Joensuun tilanteen tavoin.

Sivu 13

Lisätään ilmastotavoitteita ja toimenpiteitä koskevaan tekstiin tieto hiilineutraalisuustiedon saavuttamisesta sekä tarkennus päästöbudjetin tietojen esittämisestä

Joensuun tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2025. Tavoitteeseen on tarkoitus päästä vähentämällä kasvihuonekaasupäästöjä kaikki alueen toimijat huomioiden vähintään 60 % vuodesta 2007 vuoteen 2025 mennessä. Keskeisimmät keinot päästöjen vähentämiseksi ovat uusiutuvien energialähteiden osuuden lisääminen, energiatehokkuus ja fossiilittoman liikenteen edistäminen. Loput päästöistä sidotaan hiilivarastoihin hiilinielujen avulla. *Joensuu on hiilineutraali vuonna 2025 kun hiilinielut ovat vähintään yhtä suuret kuin kasvihuonekaasupäästöt.* Tämä toteutetaan paikallisilla päästöhyvityshankkeilla. Toimenpiteet konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä ilmasto-ohjelmassa. Ilmasto-ohjelma vuosille 2022–2025 on hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.1.2022. Joensuun ilmastoasioista kerrotaan kattavasti Climate Joensuu -ilmastoportaalissa sekä Joensuun ilmastovahti-palvelussa. Jaksolla 2026–2030 saavutetaan hiilinegatiivisuus, jos vuodelle 2025 asetetut päästövähennystavoitteet saavutetaan, edetään kohti vuodelle 2030 asetettuja päästövähennystavoitteita ja metsien hiilinielut ovat suuremmat kuin päästöt.

Päästöbudjetti esittää tulevalle vuodelle 2023 Joensuun hiilineutraaliustavoitteen mukaisen päästöennusteen ja päästökaton eri sektoreille. Mukana ovat myös tavoitteet vuoteen 2025 ja 2030. Taulukossa nuoli osoittaa päästöjen kehityksen suunnan. *Taulukossa on myös arvio hiilinielujen kehittymisestä. Nielulaskennat saadaan vasta noin kahden vuoden viiveellä.*

Sivu 36

Korjataan varhaiskasvatuksen asiakasmaksumuutoksen voimaantuloa koskevaa lausetta

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut muuttuvat 1.3.2023 alusta lukien.

Sivut 41-42

Korjataan henkilöstömenojen muutosta koskevaa kappaletta sekä henkilötyövuosien määrää koskevaa taulukkoa:

Henkilöstömenoja kasvattaa myös henkilöstömäärän kasvu vuoteen 2022 nähden. Talousarvion mukainen henkilötyövuosiarvio on 2 284. Henkilötyövuosien muutos vuoteen 2022 on 30. Kasvu kohdistuu hyvin voinnin toimialalle erityisesti hyvinvoinnin edistämisen palveluihin ja varhaiskasvatukseen. Hyvinvoinnin edistämisen palveluissa kasvu aiheutuu pääosin *vireillä olevista vammaispalvelulain muutoksista (vaikutus aamu- ja iltapäivätoimintaan), pienluokkaopetuksen muutoksista sekä arvioidusta kasvusta hankehenkilöstön määrässä.* Varhaiskasvatuksessa kasvu johtuu hoidossa olevien lasten määrän kasvusta, varhaiskasvatus-

henkilöstön mitoituksen sekä yksityisessä varhaiskasvatuksessa tapahtuvista muutoksesta. Osa varhaiskasvatuksen muutoksista on tapahtunut jo vuoden 2022 aikana, mutta kokonaisuutena henkilötyövuosien määrä kasvaa, kun vaikutus kohdentuu koko vuodelle.

Henkilötyövuosien määrää koskevassa konsernipalveluiden henkilötyövuosien määrä korjataan 49 henkilötyövuoteen (aiemmin 48).

Sivut 46-49

Talousarviossa annetut toimintavaltuudet vuodelle 2023

Tarkistetaan talousarviossa annetut toimintavaltuudet huomioiden valmisteltu 1.1.2023 voimaantuleva hallintosäännön muutos.

Lisätään strategijahtajan toimintavaltuuksia koskeva kohta seuraavasti:

Strategijahtajan toimintavaltuudet hallintosäännön 36 §:n mukaisissa asioissa:

1. irtaimen omaisuuden luovuttaminen tai poistaminen käytettäväksi sekä tavaroiden tai palveluiden hankkiminen tai myyminen 200 000 euroon saakka.

Tarkennetaan kaupunkiympäristöjohtajan toimintavaltuuksia koskevaa kohtaa:

Kaupunkiympäristöjohtajan toimintavaltuudet hallintosäännön 38 §:n ja 39 §:n mukaisissa asioissa:

1. päättää kaupungin edustamisesta omalla toimialallaan tuomioistuinmessä ja muussa viranomaisessa, kun edustettavaan asiaan liittyvä vastuu, arvo tai merkitys on olennainen toimialan kannalta
2. irtaimen omaisuuden poistaminen tai luovuttaminen käytettäväksi sekä tavaroiden ja palveluiden hankinta ja myynti 500 000 euroon saakka.
3. urakka-, suunnittelu-, hankinta- ja muun kuin *edellisessä kohdassa 2 mainitun vastuualuetta koskevan* sopimuksen *samoin kuin puukauppa-sopimuksen* tekeminen hyväksytyin hankesuunnitelman ja kustannusarvion puitteissa tai mikäli sopimuksen arvo on enintään 1,5 milj. euroa. Muussa tapauksessa sopimuksen hyväksyminen on käsiteltävä ao. lautakunnassa.

Lisäksi korjataan pykälänumeroinnista aiheutuvat muutokset toimintavaltuuksiin.

Sivu 57

Vanhus- ja vammaisneuvoston sihteeripalvelut ja sihteerien toimenkuva

Kuntalakiin on otettu vuorovaikutus- ja vaikuttamistoimielimiä koskevat säädökset. Tällä on pyritty siihen, että kuntalaista näkyisi kunnan toiminnan ja hallinnon kokonaisuus. Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto ovat kunnan vaikuttamistoimielimiä. Vaikuttamistoimielimet ovat

edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Vaikuttamistoimielimet eivät voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä, eikä niille voida siirtää toimivaltaa hallintopäätöksen tekemiseen. Vaikuttamistoimielin-nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon valmisteluvaiheessa. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä.

Joensuun kaupunginhallitus nimeää jäsenet vanhus- ja vammaisneuvostonneuvostoon. Vanhusneuvoston jäsenet nimetään kaupungissa toimivien valtakunnallisten eläkeläisjärjestöjen paikallisyhdistysten esityksestä. Vammaisneuvoston jäsenet nimetään Joensuun vammaisia ja pitkäaikaissairaita edustavien järjestöjen neuvottelukunnan ehdottamista henkilöistä. Lisäksi neuvostoissa on kaupunginhallituksen nimeämät edustajat. Vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenet ovat oman vaikuttamistoimialan parhaita asiantuntijoita.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vanhus- ja vammaisneuvostojen toimintasäännöt. Toimintasäännön mukaan hallintopalvelut osoittaa sekä vanhus- että vammaisneuvostolle sihteerin. Sihteeripalvelut on osoitettu sekä vanhus- että vammaisneuvostoille yhtäläisin resurssein. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joka on otettu huomioon myös sihteeriresursseja kohdennettaessa. Sihteerit toimivat vaikuttamistoimielimissä ns. teknisinä sihteereinä ja heidän tehtävänä ei ole toimia vaikuttamistoimielimen esittelijöinä tai asiantuntijoina. Tällä toimintatavalla neuvostoilla on pyritty säilyttämään mahdollisimman laaja kansalaisvaikuttamisen rooli. Joensuun kaupungilla ei ole tällä hetkellä osoittaa lisäresursseja vaikuttamistoimielinten sihteeripalveluihin.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 57

Lisätään kansalaisjuhlien järjestämistä koskeva teksti sivun 6. kappaleen jälkeen

Aiemmin tulosalueelle kohdentunut kaupungin itsenäisyyspäivän juhlien järjestämisvastuu sekä yhteistyö Sotien 1939-1945 Joensuun perinnetoimikunnan kanssa sekä perinnetoimikunnan järjestämisvastuulla olevien muiden kansalaisjuhlien kustannukset siirtyvät kulttuuripalveluille.

Lisätään toiminnallisiin tavoitteisiin puuttuvat ilmastotyön tavoitteet:

Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Laaditaan arvio Joensuun ilmastoriskeistä ja paikallinen suunnitelma ilmastomuutokseen sopeutumiseksi.	Arvio ilmastoriskeistä ja suunnitelma ilmastomuutokseen sopeutumiseksi on laadittu ja hyväksytty	Konsernipalvelut
Laaditaan Kestävän kehityksen vapaaehtoinen paikallinen raportti (Voluntary Local Review) kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumisesta Joensuussa.	Kestävän kehityksen raportti on laadittu ja hyväksytty	Konsernipalvelut

Lisätään sivun viimeiseksi kappaleeksi seuraava lause:

Toimialojen talouden (ml. tietohallinto) tehtävät keskitetään vuoden 2024 alusta talouspalveluiden alaisuuteen. Muutoksen yhteydessä vahvistetaan vastuualueen resurssointia yhdellä henkilötyövuodella. Lisäksi elinkeino- ja kansainvälisyysasioiden resurssointia vahvistetaan vuoden 2023 aikana yhdellä henkilötyövuodella. Tältä osin rahoitus osoitetaan elinvoimapalveluiden tulosalueelta ja kohdennetaan talousarviomuutoksella konsernipalveluiden tulosalueelle rekrytoinnin ajankohdan tarkennettua.

Konsernipalveluiden henkilötyövuosimääräarviota nostetaan sivun 42 taulukossa yhdellä (48>49, muutosten vaikutus ei vuonna 2023 täysimääräinen).

Korjataan osallisuus- ja vetovoimalautakunnan toiminnallisia tavoitteita painopisteen Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu:

Uusia toimintamalleja koskeva mittari esitetty virheellisesti osallistuvaa budjetointia koskevan tavoitteen kohdalla.

Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Osallistuvan budjetoinnin Joensuun malli otettu käyttöön	Osallistuvan budjetoinnin toimintaperiaatteet vakiinnutettu asteittain ja arviointia jatkettu	Osallisuus- ja vetovoimapalvelut
<i>Edistämme alueellista osallisuutta uusien menetelmin</i>	Uusia toimintamalleja löydetty asukkaiden ja sidosryhmien kuulemiseen ja yhteissuunnitteluun	Osallisuus- ja vetovoimapalvelut
Vaikuttamistoimielinten toimintaa kehitetty	Selvitetty hyviä käytäntöjä ja kehitetty yhteistyötä hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten kanssa	Osallisuus- ja vetovoimapalvelut

Lisätään seuraava teksti toimialan kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset kohtaan:

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan talousarvion lisäksi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen resurssina ovat ns. tasa-arvorahat, joilla tuetaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviä toimenpiteitä ja laadun kehittämistä. Tähän tarkoitukseen on käytettävissä vuonna 2023 yhteensä 2,7 milj. euroa. Tasa-arvorahat kohdennetaan rahoitusehtojen mukaisiin toimiin, esim. opetusryhmien pienentämiseen, erityisopetus-, koulunkäynninohjaaja- ja varhaiskasvatuksen avustajaresurssin lisäämiseen. Kokonaisuudessaan hyvinvointipalveluiden hankerahoituksen kokonaisuus on arviolta 4,3 milj. euroa.

Korjataan sivun 76 neljännen kappaleen ensimmäinen lause muotoon:

Nuorisopalveluiden Joensuun keskustan nuorisotila Whisper muuttaa vuoden 2023 alussa kauppakeskus Ison Myyn tiloihin.

Tarkistetaan oppilaitosyhteistyön tiivistämistä koskevan toiminnallisen tavoitteen mittari ja tavoitetaso:

Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Oppilaitosyhteistyö tiivistyy	<i>Kaupungin ja oppilaitosten kanssa järjestetään vähintään viisi yhteistyökokousta (opiskelijayhteistyöryhmä, harjoittelu- ja viestintäyhteistyö jne.)</i>	Hep, Kopa, Vaka, viestintä

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen muutoksen voimaantulon siirtyminen ja sen vaikutus vuoden 2023 talousarvioon sekä eri hoitomuodoissa olevien lasten määrät

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen voimaantulo siirtyi arvioidusta 1.1.2023 maaliskuun alkuun. Korjataan sivun 83 toisen kappaleen toinen lause muotoon:

Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin on tulossa jälleen 1.3.2023 alkaen.

Muutoksella on vaikutusta myös varhaiskasvatuksen talousarviossa arvioituun tulokertymään sekä yksityisen varhaiskasvatuksen menoihin. Muutos pienentää vuoden 2023 talousarvion nettomenoja 151 000 eurolla. Vuodesta 2024 alkaen muutos vaikuttaa koko vuoden, joten vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmalukuja ei ole tarpeen muuttaa.

Hoidossa olevien lasten määräarvioita on myös tarkennettu. Päiväkotien hoidossa olevien lasten määrä nousee 37 ja yksityisen varhaiskasvatuksen määrä alenee vastaavasti. Muutos ei vaikuta määrärahoihin, koska muutokset oli jo toiminnan osalta huomioitu.

Päivitetty taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden taulukko on esitetty liitteenä. Muutoksella on vaikutusta myös sivun 45 sitovuustasojen yhteenvetoon, talousarvion liitteisiin 1 ja 2 sekä sivuilla 128-135 tulos- ja rahoituslaskelman lukuihin.

Kirjaston aineistomäärärahojen suuruus

- 2023: 669 000 €
- 2022: 659 000€ (16.11. mennessä käytetty 608 863 €)
- 2021: 652 972 €
- 2020: 648 039 €
- 2019: 628 621 €
- 2018: 620 830 €

Aineistomääräraha 5,82 € /asukas, valtakunnan keskiarvo 6,63 €/asukas

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Lisätään tekstiin tietoa Kulttuurin unelmavuosi 2023 hankkeen tuloksista:

Kulttuurin Unelmavuosi hankkeella arvioidaan järjestettävän vähintään 100 erilaista tapahtumaa, joissa on vuonna 2023 noin 35 000 osallistujaa. Hankkeessa on arvioitu toteutettavan viisi kilpailua ja osallistavia työpajoja/esityksiä 10. Lasten tapahtumia järjestetään 22 kappaletta, joiden osallistujamääräksi on arvioitu 3500 ja yläasteikäisten tapahtumia 10 kappaletta, joihin tavoitellaan 2300 osallistujaa. Ikäihmisille suunnattuja tapahtumia tavoitellaan järjestettäväksi 10 kappaletta, joissa osallistujia 2000. Työpajoja ammattilaisille järjestetään 6 kpl, joiden osallistujamääräksi on arvioitu 100.

"Kilpajäähallin" nimen käyttö

Kilpajäähallin nimi muutetaan jatkossa Mehtimäen jääurheilukeskukseksi. Korjataan talousarviokirjaa vastaavasti.

Lisätään liikuntapalveluiden henkilöstömäärää kuvaava talousarviokirjasta puuttunut taulukko

Liikuntapalvelut yhteensä	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	71	69	68	
Toimintatulot	1 355 895	2 388 000	2 788 000	16,8 %
Toimintamenot	-11 012 283	-11 792 600	-12 740 000	8,0 %
Toimintakate	-9 656 388	-9 404 600	-9 952 000	5,8 %

Lisätään toiminnallisiin tavoitteisiin toimitilojen korjausvelkaa koskeva tavoite:

Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Toimitilojen korjausvelka pienenee	Korjausvelka alle 36 milj.€	Tilakeskus

Sivu 101-102

Lisätään tilakeskuksen mittareihin liittyen seuraava teksti sivulle 101:

Tilakeskus osallistuu KTI Kuntien kiinteistöjen tunnusluvut ja asiakastytyväisyysvertailuun vuonna 2023. Vertailu toteutetaan valtakunnallisesti joka toinen vuosi. Jatkossa soveltuvat mittarit huomioidaan tulevien vuosien tavoiteasetannassa. Tunnuslukuvertailu tuottaa tietoa ja vertailua koulu-, päiväkotij- ja monikäyttökiinteistöjen ylläpitokustannuksista, energiankulutuksista ja niiden CO2-päästöistä sekä tilankäytön tehokkuudesta. Asiakastytyväisyysvertailu tuottaa tietoa ja vertailua kunnan tilavuokralaisten tyytyväisyydestä tiloihin, tilojen hallintointiin, tilahallinnon järjestämiin palveluihin sekä investointi- ja vuosikorjaushankkeisiin.

Sivu 117

Lisätään seuraava lause sivun toisen kappaleen viimeiseksi lauseeksi:

Tehdään selvitys huhtikuun loppuun mennessä tulevista investointitarpeista, hyödynnettäväksi strategian väliarviointityössä.

Sivun 117 taulukko (kohteet, joista ei ole vielä hankesuunnitelmaa ja kustannusarviota, alustava toteutusaikataulu) poistetaan talousarviokirjasta. Hankkeiden toteutusaikataulua tarkennetaan huhtikuun 2023 loppuun mennessä tehtävän selvitystyön yhteydessä.

Sivut 124-127

Yhtenäistetään eurojen esitystapa taulukoissa.

Sivu 148

Lisätään Tilakeskuksen tulosbudjetin alle teksti:

Toimitilainvestointeihin otettujen lainojen korkokulut eivät kohdennu Tilakeskuksen tulosalueelle.

Sivu 149

Lisätään kesäteatterin katsomo sanan eteen ”Hasanniemen” ja tarkennetaan Toimitilat/toimenpiteet 2023 kohteissa, joita ei aiemmissa talousarvioissa ole päätetty -taulukko

Taulukko on esitetty tämän selvityksen liitteenä.

Sivu 152

Korjataan Reijolan uuden alakoulun ja Reijolan uuden päiväkodin teksteihin hankesuunnitelman laadinnan käynnistymisen vuosiluku vuodesta 2022 vuoteen 2023.

Sivu 153

Poistetaan sivun 153 selvityskohteiden lista, koska kohteet tulevat esille tilakeskuksen investointiosassa sekä vuosien 2023-2026 talousarvion ja -suunnitelman toimitilahankkeiden kuvauksissa.

Varhaiskasvatuksen taloudelliset ja määrälliset tavoitteet:

	TP 2021	TA 2022	TA 2022	TA 2023	Muutos % 2023-2022
Yhteiset palvelut					
Toimintatulot	151 754	8 200	15 000	54 700	264,7 %
Toimintamenot	-2 257 672	-2 454 200	-2 304 200	-2 297 300	-0,3 %
Toimintakate	-2 105 918	-2 446 000	-2 289 200	-2 242 600	-2,0 %
Avoin varhaiskasvatus					
Lapsia hoidossa	72	88	56	49	-12,5 %
€/lapsi	-3 490	-3 139	-3 525	-2 902	-17,7 %
Toimintatulot	21 905	26 200	15 000	15 000	0,0 %
Toimintamenot	-273 217	-302 400	-212 400	-157 200	-26,0 %
Toimintakate	-251 312	-276 200	-197 400	-142 200	-28,0 %
Perhepäivähoito					
Lapsia hoidossa	284	270	280	282	0,7 %
€/lapsi	-9 107	-9 533	-9 431	-10 188	8,0 %
Toimintatulot	306 621	302 000	367 000	283 000	-22,9 %
Toimintamenot	-2 892 999	-2 875 800	-2 875 800	-3 155 900	9,7 %
Toimintakate	-2 586 378	-2 573 800	-2 508 800	-2 872 900	14,5 %
Päiväkodit					
Lapsia hoidossa	2172	2 113	2 150	2 205	2,6 %
€/lapsi	-12 153	-12 332	-12 823	-13 619	6,2 %
Toimintatulot	2 003 410	1 938 300	1 730 300	1 289 300	-25,5 %
Toimintamenot	-28 400 703	-27 995 400	-29 300 000	-31 318 600	6,9 %
Toimintakate	-26 397 293	-26 057 100	-27 569 700	-30 029 300	8,9 %
Kotihoidontuki					
Lapsia hoidossa	738	700	690	645	-6,5 %
Toimintatulot	0	0	0	0	
Toimintamenot	-2 281 952	-2 180 000	-2 130 000	-1 991 000	-6,5 %
Toimintakate	-2 281 952	-2 180 000	-2 130 000	-1 991 000	-6,5 %
Yksityinen varhaiskasvatus					
Lapsia hoidossa	684	730	810	777	-4,1 %
€/lapsi	-8 488	-7 727	-8 577	-9 153	6,7 %
Toimintatulot	1 685	1 300	3 000	3 000	0,0 %
Toimintamenot	-5 807 693	-5 642 200	-6 950 000	-7 115 000	2,4 %
Toimintakate	-5 806 008	-5 640 900	-6 947 000	-7 112 000	2,4 %
Henkilöstömäärä					
Henkilötyövuodet yhteensä	567	562	600	600	0,0 %
Toimintatulot	2 485 374	2 276 000	2 130 300	1 645 000	-22,8 %
Toimintamenot	-41 914 236	-41 450 000	-43 772 400	-46 035 000	5,2 %
Toimintakate	-39 428 862	-39 174 000	-41 642 100	-44 390 000	6,6 %

Toimitilat/toimenpiteet 2023 kohteissa, joita ei aiemmissa talousarvioissa ole päätetty

Nimi	Toimenpide	Huoneistoala m2	Käyttömenot vuositasolla	Lisätiedot
Utrantie 91, entinen koulu	myynti	388,0	7 717 €	Ei omaa toimintaa
Utrantie 91, talousrakennus	myynti	120,0	16 836 €	Ei omaa toimintaa
Utrantie 91, keittiörakennus	myynti	50,0	439 €	Ei omaa toimintaa
Hasanniemen kesäteatterin katsomo	purku	150,0	1 317 €	Maaomaisuuden pyyntö siivota alue, tontti muuhun käyttöön
Virastotalo 1, Tuupovaara	myynti	404,0	19 683 €	Ei omaa toimintaa
Enon paloasema	myynti/yhtiöittäminen	725,0	40 162 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Tuupovaaran paloasema/työkaluvarasto	myynti/yhtiöittäminen	406,0	27 258 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Hammaslahden paloasema	myynti/yhtiöittäminen	850,0	38 423 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Toimintakeskus Vaahterapiha	myynti/yhtiöittäminen	982,0	94 056 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Laitosyksikkö Kultaniitty	myynti/yhtiöittäminen	1 706,9	102 961 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Pyhäselän terveyskeskus	myynti/yhtiöittäminen	2 916,0	118 433 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Siilaisen ravintokeskus	myynti/yhtiöittäminen	1 559,0	258 209 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Siilaisen terveysasema	myynti/yhtiöittäminen	14 101,0	125 504 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Joensuun Paloasema ja varastorakennus	myynti/yhtiöittäminen	5 667,0	208 221 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Koivupihan hoitokoti	myynti/yhtiöittäminen	2 700,0	173 195 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Eläinklinikka, Takilatie 5	myynti/yhtiöittäminen	454,0	34 063 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Rantakylän terveysasema	myynti/yhtiöittäminen	2 250,0	93 473 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Enon kunnavirasto	myynti/yhtiöittäminen	2 470,0	81 609 €	Siunsote päävuokralainen
Antinkujan yksikkö	myynti/yhtiöittäminen	395,0	20 893 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Asunto Oy Joensuun Suvituuli	myynti/yhtiöittäminen	694,0	40 610 €	Ei omaa toimintaa, Siun Sote vuokralla, ravintola Pepe
Mulontie 12 teollisuushalli	myynti/yhtiöittäminen	349,0	14 949 €	Ei omaa toimintaa, Pela vuokralla ja 2 yrittäjää
Kiinteistö Oy Heinävaaran liikekulma osakkeet	myynti/yhtiöittäminen	203,5	9 894 €	Ei omaa toimintaa Siun Sote vuokralla
Yhteensä		39 540,4	1 527 905 €	