

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2023

KRAKLIK 13.12.2022 § 176
4529/02.05.00.01.00/2022

Joensuun kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2023 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 2 %:lla.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi maksuja päällystämättömästä kaivannosta, luvattomasta työmaasta, pysäköintipaikkojen käytöstä sekä kaapelien suojausputkien vuokrauksesta.

Tällä hetkellä lainsäädäntö tai kaupungin omat määräykset ja ohjeet eivät ole ohjanneet työmaita tarpeeksi päällystämättömien kaivantojen ja luvattomien työmaiden suhteen. Lain sallimat pakkokeinot puolestaan ovat tarpeettoman raskaita prosesseja, eivätkä ne edistä kaupungin yhteistoimintaa yrittäjien kanssa. Täten on päätetty esittää maksuja, mitkä motivoisivat yrittäjiä hakemaan katuluvan ja päällystämään tehdyt kaivannot määrättyssä ajassa. Maksu vastaa työaikaa ja työmäärää, mikä syntyy näiden kohteiden valvonnasta, teknisestä ja hallinnollisesta työstä. Maksujen toivotaan ohjaavan yrittäjiä toimimaan lakisääteisten ja kaupungin omien sääntöjen mukaisesti.

Aiemmin työmaa on voinut varata työmaa-alueeksi myös maksullisia pysäköintipaikkoja, joista ei ole mennyt erillistä maksua varsinaisen aluemaksun lisäksi. Jatkossa haluttaisiin ohjata yrittäjiä välttämään pysäköintipaikkojen ottamista työmaan käyttöön tai ainakin vapauttavan ne mahdollisimman nopeasti takaisin pysäköintikäyttöön. Tämän vuoksi esitetään, että maksullisten pysäköintipaikkojen vuokrauksesta työmaan käyttöön perittäisiin korvaus, joka kattaa osittain menetetyt pysäköintitulot. Pysäköintipaikat ovat vähentyneet kantakaupungin alueella, eikä ole tarkoituksenmukaista vuokrata näitä paikkoja työmaan käyttöön, ellei siihen ole erittäin pätevää syytä.

Kaupungin omistamien kaapelinsuojausputkien vuokrahinta on aikaisemmin päätetty kaupunkirakennepalvelujen johtoryhmässä. Tämä maksu on tarkoituksenmukaista liittää mukaan nyt päätettäviin taksoihin. Esitetyssä maksussa on huomioitu talousarviolinjauksen mukainen maksujen korotus.

Tapahtumapalvelut hallinnoi tapahtumille vuokrattavaa kalustoa. Kalustovuokrauksen hinnoittelu päätetään viranhaltijapäätöksellä, joten kalustovuokrauksen hintoja ei ole tapahtumien maksuluettelossa. Kaluston vuokrauksen yksikköhinnat arvioidaan käyvän markkinahinnan tasolle ja kalustovuokrauksen hinnasto päätetään vuosittain. Kalustovuokrauksen hinnoittelua voidaan tarkistaa tarvittaessa myös kesken kalenterivuoden.

Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttö sopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry esittää, että torin päiväpaikkamaksua ei koroteta vuodelle 2023. Torin edelleen elävöittämisen kannalta on tärkeää saada lisättyä päivämyyjien määrää remonttivuosien jälkeen.

Joensuun kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:n ja Pohjois-

Karjalan ympäristöterveyden kanssa. Ehtoihin tarkennettiin markkinapaikan peruutusehtoja ja lisättiin ympäristöterveyden sähköpostiosoite. Muita muutoksia ehtoihin ei ole tehty, lukuunottamatta tekstin teknisiä korjauksia.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksuihin sekä tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyviin maksuihin on valmisteltu muutokset talousarviolinjausten mukaisesti. Maksujen keskimääräinen korotus on noin 2 %.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut ja maksualueet, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2023.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.