



2023

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa

Sisältää kaavoituskatsauksen 2023

J • ENSUU

Sisältö

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa 2023	3
Ajankohtaista maankäytön suunnittelussa vuonna 2023	4
Strategiset painopisteet.....	4
Toiminnalliset tavoitteet	5
Maankäytön suunnittelun ja rakentamisen suhde Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelmaan ja ilmastobudjettiin	6
Kaavoituskatsaus 2023	7
Osallistu ja vaikuta	8
Kaavahankkeista tiedottaminen ja vuorovaikutus	8
Kaavoituksen vaiheet	9
Maakuntakaavoitus	10
Yleiskaavoitus	11
Joensuun seudun yleiskaava	11
Osayleiskaavoitus	11
Arvio tonttien riittävydestä.....	13
Maankäyttökorvaus.....	14
Tulevan vuoden merkittävimmät asemakaavoitushankkeet	14
Ruutukaava-alue (I–IV kaupunginosat)	16
Niinivaara.....	17
Otsola	17
Kanervala.....	18
Käpykangas	18
Sihtala.....	19
Mutala.....	19
Rantakylä.....	19
Utra	20
Hukanhauta	20
Linnunlahti.....	21
Noljakka.....	21
Multimäki.....	21
Pilkko	22
Iiksenvaara	22
Karhunmäki	23
Tuupovaara	23
Niittyalahti	23
Reijola	24
Eno.....	24
Valmistuneet kaavat 2022	25
Kunnallistekniset suunnittelu- ja rakennuskohteet 2023	28
Uudisrakentamisen investoinnit	28
Peruskorjaus.....	28
Satama ja ulkoliikuntapaikkahankkeet.....	29
Yhteystiedot.....	31

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa 2023

Joensuun kaupunki suunnittelee ja rakentaa -julkaisussa tiedotetaan käynnissä olevista ja käynnistyvistä kaavahankkeista sekä puistojen ja katualueiden laadittavista suunnitelmista ja aloitettavista rakennustyömaista. Kaavoituskatsaus sisältyy julkaisuun.

Julkaisu laaditaan kerran vuodessa ja siitä tiedotetaan erikseen.

Joensuu suunnittelee ja rakentaa julkaistaan kokonaisuudessaan verkossa pdf-muodossa. Katsaus on saatavissa Joensuun kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus>.

Ajankohtaista maankäytön suunnittelussa vuonna 2023

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden Joensuun strategian 2021–2025 marraskuussa 2021. Strategia laaditaan valtuustokausittain ja sen tavoitteet ohjaavat kaikkea kaupungin toimintaa.

Strategialla on kuusi painopistettä, joiden mukaisia tavoitteita kaupunki toiminnassaan pyrkii toteuttamaan.

Strategiset painopisteet



Jokaisen painopisteen alle on asetettu **tavoitelinjauksia ja mittareita**.

- **Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuun** tavoitelinjauksiksi ja mittareiksi on asetettu mm. asukasluvun kasvattaminen 80 000 asukkaaseen vuoteen 2025 mennessä. Joensuu pidetään kasvukaupunkien joukossa samalla tähdäten Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi.
- **Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuun** tavoitelinjauksina ja mittareina on mm. varoituksen pitäminen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Linjauksina on myös hankintojen toteuttaminen laadukkaasti, tehokkaasti ja kestävästi ja innovatiivisesti sekä tuottavuuden parantaminen digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin.
- **Kestävän kaupunkiympäristön Joensuun** osalta tavoitelinjauksina ja mittareina ovat mm. olla

hiilineutraali kaupunki vuoteen 2025 mennessä ja pyrimme ilmastoviisaan rakentamisen mallikaupungiksi sekä turvaamme luonnon monimuotoisuutta. Kehitämme Joensuuta kokonaisuutena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.

- **Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuun** tavoitelinjauksina ovat asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edistäminen, osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijänä olominen, Mehtimäen alueen kehittämisen Suomen hienoimmaksi keskellä kaupunkia sijaitsevaksi toiminnan ja palvelujen keskittymäksi, kunta-laisten hyvinvoinnin ja terveyden tukeminen edistämällä liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa sekä liikuntaolosuhteita kehittäminen koko kaupungin alueella.

Toiminnalliset tavoitteet

Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt vuoden 2023 talousarviossa strategiaa toteuttavista **toiminnallisista tavoitteistaan**. Niistä tärkeimpiä **maankäytön suunnitteluun ja toteutukseen** liittyviä ovat seuraavat:

- Yritysvaikutusten arviointi on käytössä hankinnoissa, kaavotushankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa.
- Joukkoliikenteen käyttäjämäärät kasvavat
- Asemakaavojen vähähiilisyyden arviointimenetelmä kehittyy
- Puuston poiston kompensointi mukaan asemakaavamääräyksiin ja tontinluovutusehtoihin
- Joensuun seudun yleiskaavatyö etenee yhteistyössä seudun kuntien kanssa
- Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet etenevät

Maankäytön suunnittelun ja rakentamisen suhde Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelmaan ja ilmastobudjettiin

Joensuun kaupungilla on tavoite olla hiilineutraali vuonna 2025. Konkreettiset toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi esitetään ilmasto-ohjelmassa, joka on yksi Joensuun kaupungin strategian toteuttamisohjelmista. Ilmasto-ohjelman toimenpiteet päivitetään valtuustokausittain. Ilmasto-ohjelman päivitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa tammikuussa 2022.

Maankäytön ratkaisuilla ja rakentamisella on suuri merkitys ilmastonmuutoksen torjunnassa. Kaupungin tekemillä ratkaisuilla voidaan vaikuttaa hiilinielujen ylläpitoon, säilymiseen ja lisäämiseen. Ilmasto-ohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi muun muassa että maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan ilmastovaikutukset.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaavojen laatimisvaiheessa selvitetään niiden toteuttamisen ja infrarakentamisen viitteellinen hiilijalanjälki. Lisäksi tavoitteena on sisällyttää hiilijalanjäljen huomioon ottaminen ja kaupungin ilmastotavoitteet asemakaavaan ja tontinluovutusehtoihin. Tähän liittyen Joensuun kaupunki on lähtenyt mukaan hankkeeseen, jossa kehitetään asemakaavojen kasvihuonekaasupäästöjen arviointia (AVA-työkalu). Hanketta vetää konsulttiyritys Sitowise Oy, mukana siinä ovat Joensuun lisäksi Helsingin, Turun, Tampereen, Vantaan, Lahden ja Jyväskylän kaupungit. Hankkeen myötä valmistuu asemakaavojen päästövaikutusten arviointiin

soveltuva työkalu vuosien 2023 ja 2024 aikana. Tämä on tarkoitus ottaa osaksi Joensuun kaupungin asemakaavaprosesseja ja niiden ympäristövaikutusten arviointeja.

Joensuun kaupunki on mukana Suomen Ympäristökeskuksen hankkeessa, jossa tutkitaan rakentamisesta aiheutuvien ilmastovaikutusten ekologista kompensointia. Koealueeksi on otettu Multimäen pientaloalueen seuraava laajennusvaihe. Hanke on mainittu tämän tiedotuslehden asemakaavahankkeissa nimellä Multimäki III.

Vuodelle 2023 laaditaan osana talousarviota ilmastobudjetti. Ilmastobudjetin tarkoitus on tuoda talousarvioon esille konkreettisia toimenpiteitä, joilla ilmastotyötä toteutetaan. Toimenpiteiden toteutumista ja kustannuksia seurataan talousarvion toteutumisen seurannan yhteydessä. Ilmastobudjettiin on tehty myös niin sanottu päästöbudjetti, jossa on esitetty skenaario päästökehityksestä, jolla hiilineutraali Joensuu 2025 -tavoitteeseen voitaisiin päästä.

Jari Leinonen
ympäristönsuojelupäällikkö

Kaavoitus- katsaus 2023



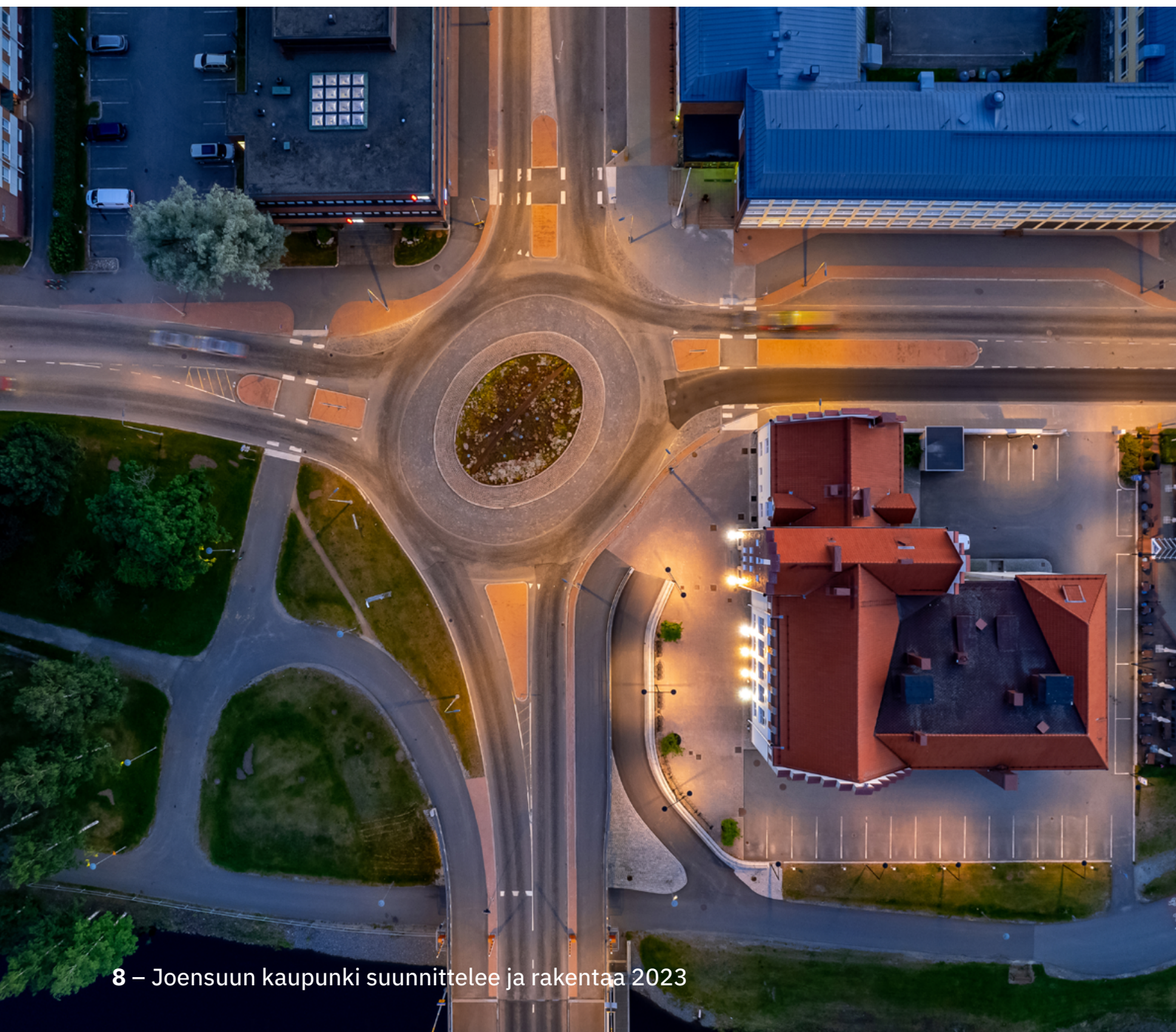
Osallistu ja vaikuta

Kaavahankkeista tiedottaminen ja vuorovaikutus

Kaavoja valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajien ja -haltioiden sekä kaava-alueen rajoihin rajautuvien naapureiden lisäksi myös ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistumismenettelyt suunnitellaan kaavakohtaisesti ja menettelyt esitetään kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistua voi kaavahankkeen jokaisessa vaiheessa.



Kaavoituksen vaiheet

1. Aloitusvaihe

- Kaavan valmistelu käynnistetään kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta. Kaavaa käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
- Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuuluttamalla keskiviikkoisin Karjalan Heilissä, kaupungin internet-sivuilla tai kaavoituskatsauksessa.
- Lähialueen asukkaille jaetaan tiedote.
- Vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan laatimisvaiheet. OAS sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Osallisilla tarkoitetaan niitä, joiden oloihin kaavalla on vaikutusta.
- Osalliset voivat antaa suullisen tai kirjallisen mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

2. Luonnosvaihe

- Kaavaa varten tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointeja.
- Laaditaan kaavaluonnos, jonka vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sekä jakamalla tiedote lähialueen asukkaille.
- Toisinaan selkeissä hankkeissa laaditaan suoraan kaavaehdotus.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää suullinen tai kirjallinen mielipide, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaratkaisuja tehtäessä.

3. Ehdotusvaihe

- Laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta.
- Kaavaehdotusta käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuuluttamalla.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

4. Hyväksymisvaihe

- Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavat.
- Osallisilla on hyväksymispäätöksen jälkeen valitusmahdollisuus: ensin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. Voimaantulo

- Kaava vahvistuu, jos siitä ei valiteta tai valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa.
- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

Kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan keskiviikkoisin Karjalan Heilissä ja verkossa osoitteessa www.joensuu.fi. Kuulutuksessa kerrotaan, milloin mielipide tai muistutus on viimeistään jätettävä ja keneltä saa lisätietoja hankkeeseen liittyen. Käytäntönä on myös lähettää kaavahankkeen käynnistyessä tiedotteet alueen asukkaille ja maanomistajille ilmaisjakeluiden yhteydessä. Kuulutuksessa kerrotaan minkä ajan sisällä mielipide tai muistutus pitää jättää, mihin osoitteeseen se jätetään ja keneltä saa lisätietoja hankkeeseen liittyen.

Kaava-asiakirjat pidetään eri vaiheissa nähtävillä kaupungin osoitteessa <https://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>

Kaavahankkeiden suunnittelijat osaavat vastata hanketta koskeviin kysymyksiin. Suunnittelijoita voitavata myös hanketta varten järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Hankkeesta

vastaavan suunnittelijan nimen löydät jokaisen hankkeen yhteydestä. Yleisötilaisuudessa kaavahanketta esittelee ja kysymyksiin illan aikana vastaa hankkeesta vastaava suunnittelija. Yleisötilaisuuksia järjestetään kaavahankkeiden ollessa nähtävillä. Tilaisuuksista tiedotetaan kuulutuksissa ja jaettavissa tiedotteissa.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet tulee toimittaa kaavoitukseen

sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai perinteisenä postina osoitteeseen **Joensuun kaupunki, kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu**. Myös suulliset, puhelimitse tai henkilökohtaisesti toimitetut mielipiteet otetaan vastaan. On suositeltavaa laatia mielipide kirjallisena. Kaavaehdotusta koskeva muistutus on aina tehtävä kirjallisena. Vastuu mielipiteen tai muistutuksen perillemenosta on lähettäjällä. Nimettömiä viestejä ei oteta huomioon mielipiteinä tai muistutuksina.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, maakuntakaava 2040 1. vaihe ja 3. vaihemaakuntakaavan tuuli-voima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 1. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 13.6.2022 ja kuulutettu voimaan syksyn aikana

valituksesta huolimatta. Parhaillaan valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaihe, jossa käsitellään Heinäveden kunnan maankäyttökysymyksiä omana kaavanaan. Vuonna 2023 käynnistetään Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040 3. vaiheen laatimista.

Lisätietoja:

www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto,
Siltakatu 2, 80100 Joensuu,

puhelin 013 337 4700, sähköposti
kirjaamo@pohjois-karjala.fi

Yleiskaavoitus

Yleiskaavalla suunnitellaan koko kaupungin maankäyttöä 10–20 vuoden aikajänteellä. Yleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä

esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, muun suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Joensuun seudun yleiskaava

Koko Joensuun alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Se koskee Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven aluetta.

Kaava on saavuttanut tavoitevuotensa ja uuden seudun yleiskaavan laadinta aloitetaan. Kaavatyöhön mukaan lähtemisestä on saatu kaikilta viideltä

seudun kunnalta myönteiset periaatepäätökset vuoden 2022 aikana. Seuraavaksi sovitaan työn järjestämisestä ja muista kaavan laadintaan liittyvistä asioista. Itse kaavan laadinta alkaa vuoden 2023 aikana. Valmista on alustavan aikataulun mukaan 2026.
Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.

Osayleiskaavoitus

Osayleiskaavoilla suunnitellaan esimerkiksi kokonaisten kaupunginosien maankäyttöä 10–20 vuoden aikajänteellä. Laadittavana tai hallinnollisessa käsittelyssä on tällä hetkellä kolme osayleiskaavaa. Kaksi näistä ratkaisevat suunnittelualueidensa rantarakentamisen, eli ne laaditaan MRL 72 §:n mukaisesti oikeusvaikutteisina.

Ne tuovat alueille satoja uusia rantarakennuspaikkoja loma-asuntojen rakentamiseen. Koska kaavoitetut alueet ovat suurelta osin yksityisten maanomistajien omistuksessa, on niiden toteutus kuitenkin riippuvainen maanomistajien halukkuudesta rakentaa tai myydä

rakennuspaikkoja ulkopuolisille. Kaavat kuitenkin kehittävät alueiden potentiaalia loma- ja virkistyskäyttöön.

Tämän lisäksi Joensuun alueella on ensimmäistä kertaa vireillä MRL 77a §:n mukainen tuulivoimaosayleiskaava. Kaavan myötä pystyttäisiin rakentamaan n. 5 tuulivoimalan kokonaisuus. Kaavan toteutus on epävarmaa, sillä sen eteenpäin vieminen riippuu Puolustusvoimien kannasta. Kaavatyön jatkamisen mahdollisuudet ovat selvillä vuoden 2023 alussa. Kaavoista on alla tarkempaa tietoa.

YK 1. Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava

Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet Palojärven, Keskijärven, Löytöjärven, Ylisen, Kannellammen, Saari-lammen, Vehkalammen ja muiden kaava-alueella sijaitsevien vesistöjen rannoilla emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. **Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.**

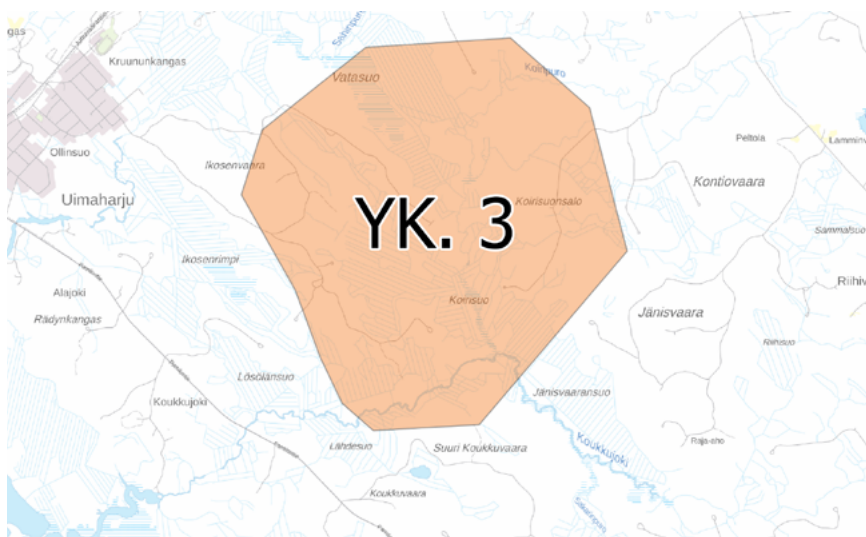
YK 2. Eno–Tuupovaara rantaosayleiskaava

Eno–Tuupovaara rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet Ylimmäisen, Saarijärven, Haapojärven, Hiiretynjärven, Laakkeenjärven, Kontiojärven, Herasen, Sonkajanrannanjärven, Revon Sonkajan, Aittojärven, Kuusjärven, Poikelluksen ja muiden kaava-alueella sijaitsevien vesistöjen rannoilla emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. **Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.**

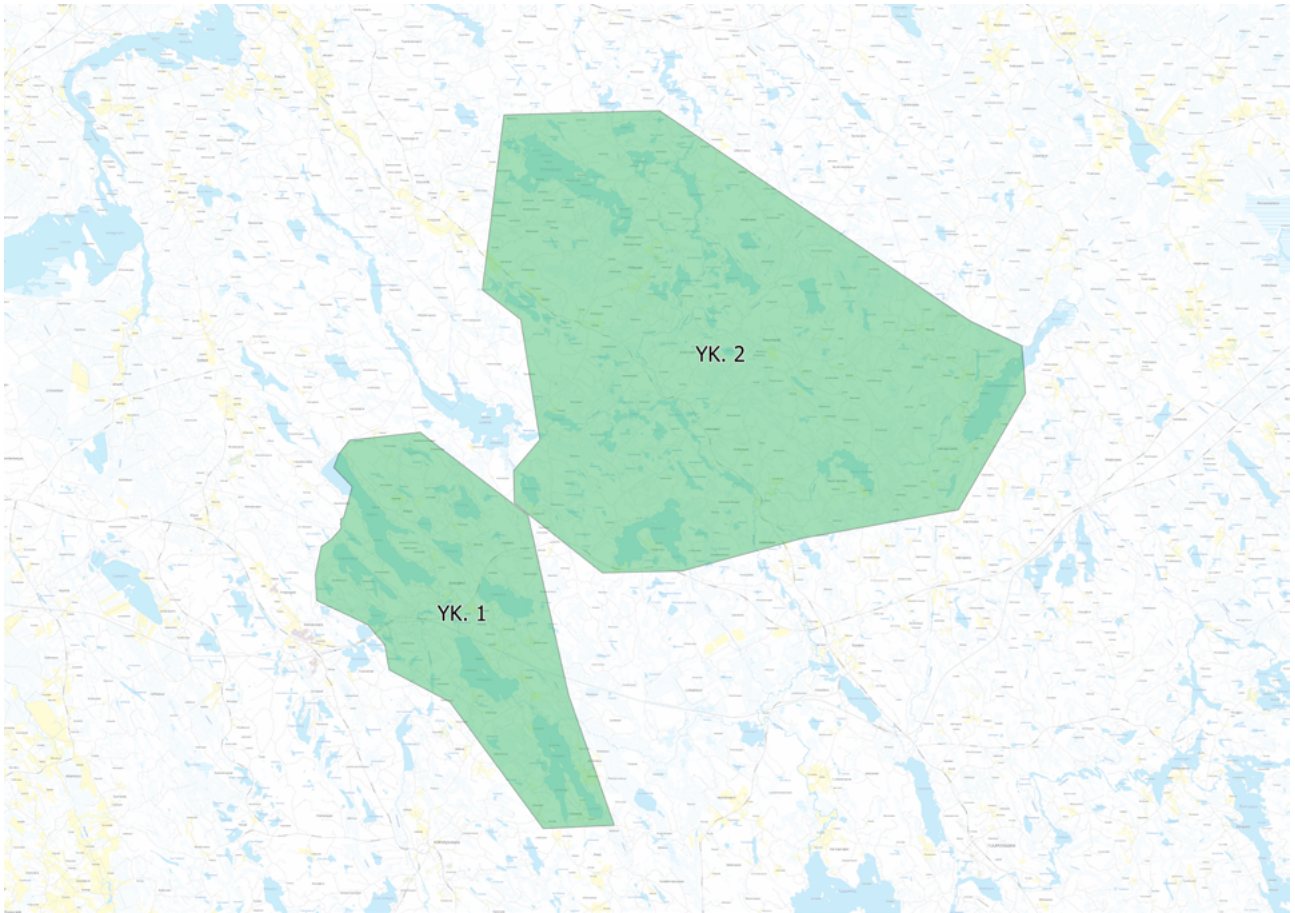
YK 3. Airakselankankaan tuulivoimaosayleiskaava

Suunnitteluala käsittää Uimaharjun kirkonkylän itä-kaakkoispuolella sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 690 hehtaarin pääosin yksityisessä omistuksessa olevan maa-alueen. Kyseessä on MRL 77a §:n mukainen tuulivoimaosayleiskaava, jota voi käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena. Alueelle on suunnitteilla enintään 5 tuulivoimalan tuulivoima-
puisto. Tuulivoimaloiden tarkka sijainti ja tyyppi varmistuu luontoselvityksien ja tuulimittauksen valmistuttua. Kaavoituksen aloitusvaiheessa arvioitu voimalan nimellisteho on 6–7 MW / voimala ja enimmäiskorkeus 275 metriä.

Hankkeen toteutus on kuitenkin riippuvainen Puolustusvoimien kannasta, sillä PV:n mukaan tuulivoimalat aiheuttavat tyypillisesti haittaa Itä-Suomen aluevalvonnalle. Puolustusvoimat on 25.11.2022 antamassaan lausunnossa todenneet, että he vastustavat suunnitelmien mukaista kaavahanketta. Kaavahankkeen eteneminen on siis juuri nyt hyvin epävarmaa. **Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.**



Kuva: Airakselankankaan tuulivoimaosayleiskaava



Kuva: Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaava ja Eno–Tuupovaara rantaosayleiskaava

Arvio tonttien riittävydestä

Vuonna 2021 valmistui 401 asuntoa. Vuoden 2022 marraskuun loppuun mennessä on valmistunut 407 asuntoa. Valmistuvien asuntojen määrä on selvästi laskenut vuosiin 2016–2018 verrattuna, jolloin asuntoja valmistui vuodessa keskimäärin yli 900 kpl. Määrän odotetaan myös laskevan entisestään kohnoneiden rakentamisen kustannusten takia. Asuntorakentaminen on selkeästi painottunut ruutukaavakeskustaan, Penttilään, Niinivaaralle, Karhunmäkeen ja Multimäkeen.

Kaupungin asemakaavoitettujen kerrostalotonttien varanto kysytyillä

alueilla on erittäin hyvä, mikä johtuu erityisesti Penttilänrannan alueen reservistä. Näillä näkymin alueen tontit riittävät 2030-luvun loppupuolelle. Niinivaaran puolella kaupungilla on kerrostalotonttivarantoa Sortavalankadulla. Juhanalan koulun tontin kaavoittaminen asuntokerrostalorakentamiseen on loppusuoralla. Puretun Rantakylän koulun alueelle on myös kaavoitettu kerrostalorakentamista.

Kaupungin pientalotonttivaranto on hyvä. Tarjonta painottuu Karhunmäkeen, Multimäkeen, Niittylahteen ja maaseututaajamiin.

Pielisjoen länsipuolelle asemakaavoitetaan pientalotontteja Rantakylä–Utran osayleiskaavan linjausten mukaisesti. Osayleiskaavassa on osoitettu pientalorakentamista Utraan Kirkkotarhantielle ja Konstankadulle. Molempia alueita koskevat asemakaavahankkeet ovat käynnissä.

Multimäen pientaloalueen asemakaavoittaminen jatkuu. Aluetta laajennetaan itään päin. Reijolan keskustan pientalotonttitarjontaa aiotaan lisätä muuttamalla taajamakeskuksen asemakaavaa. Nämäkin asemakaavat ovat vireillä.

Omakotitonttien kysyntä on painotunut kantakaupungin alueen tonteille ollen kovinta Karhunmäessä.

Niittylahden ja Hammaslahden sekä maaseututaajamien tonttikysyntä on ollut hyvin vähäistä. Nykyisestä maailmantilanteesta johtuen tonttien menekki on kokonaisuudessaan hiljentynyt.

Rivitalotontteja on kaavoitettu erityisesti uusille pientaloalueille Karhunmäkeen ja Multimäkeen, joissa tarjonta on riittävää.

Uusien yritystonttien merkittävin alue on Papinkangas, jonka rakentaminen on aloitettu vuonna 2017. Kantakaupungin alueella on tarjolla yritystontteja lisäksi Pilkossa, Marjalassa, Reijolassa ja Raatekankaan länsiosassa. Tonttivaranto on hyvä ja riittää alueesta riippuen noin 5–10 vuoden tarpeisiin.

Maankäyttökorvaus

Maanomistajalla on lainsäädännön mukaan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Joensuun kaupunki edellyttää maanomistajan osallistumista kustannuksiin sekä uudisalueita asemakaavoitettaessa että silloin, kun jo rakennetulla alueella lisätään rakennusoikeutta merkittävästi.

Maankäyttösopimuksella määritettävä korvaus perustuu laadittavan asemakaavamuutoksen maanomistajalle tuomaan kiinteistön arvonnousuun ja asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin välittömiin kustannuksiin. Periaatteet on kirjattu maapoliittiseen ohjelmaan, joka on luettavissa kaupungin verkkosivuilla: www.joensuu.fi/joensuun-konsernin-strategiat.

Tulevan vuoden merkittävimmät asemakaavoitushankkeet

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavahankkeita valmistellaan keskustan alueella, Kontiosuolla ja Utrassa.

Keskustassa Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnissä. Kaavassa tutkitaan vanhan

konservatorion kiinteistön uutta käyttötarkoitusta. Kaavaluonnos toimii tontinluovutuskilpailun pohjana.

Asemakaavaehdotus laaditaan kumppanuuskaavoitusmenettelyssä tarjouskilpailun voittajan kanssa ja

luovutetaan tontti tarjouskilpailun voittajalle, kun laadittu asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen.

Mehtimäellä, Linnunlahdella, on käynnissä laaja asemakaavan muutos, jolla tutkitaan rakennusoikeuden lisäämismahdollisuudet Martinpuiston eteläosassa liikuntapalvelujen kehittämiseksi, Vesikon uimahallin laajentamistarpeet ja muita Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Kaavatyö kytkeytyy Joensuu urheilu-kaupunki -hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on kehittää liikunta- ja urheilumahdollisuuksia tasapuolisesti kaupunkilaisten tarpeisiin sekä parantaa joensuulaisen liikunnan ja urheilun näkyvyyttä. Tässä Mehtimäen alueen kehittämisellä on keskeinen asema.

Kontiosuon jätekeskuksen alueella ja sen ympäristössä laajennetaan jo asemakaavoitettua teollisuustonttia. Samalla tutkitaan aurinkoenergian tuotantoalueiden osoittamista Kontiosuon täyttömäen päälle ja sen ympäristöön. Aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistaminen toteuttaa kaupungin ilmastotavoitteita.

Utran alueella jatkuu Rantakylä–Utra osayleiskaavan mukainen asemakaavoitus. Kirkkotarhantie ja ympäristö -kaavahankkeessa kaavoitetaan pääasiassa lisää uusia pientalotontteja Utran perukoille. Hanke on tärkeä kaupungin omakotitalotonttivarannon täydentämiseksi. Käynnissä on myös Utran uimaranta ja Konstankatu -asemakaavamuutos, jonka tarkoitus on tutkia uusien pientalotonttien muodostamista Konstankadun varteen ja pysyvää sijaintia Utran uimarannan ravintola- tai kioskitoiminnalle.

Kanervalan kaupunginosassa asemakaava uudistetaan vastaamaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, samalla tutkien luonteeseen sopivia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kanervalan länsiosan alueiden kulttuurihistoriallinen arvo tunnistettiin maakuntakaavan 2040 1. vaiheen (13.6.2022) yhteydessä tehdyssä maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden inventoinnissa. Kanervalan länsiosa merkittiin maakuntakaavaluonnokseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkein asemakaava on Salpakadun jatke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa katuyhteyden rakentaminen Salpakankaankadun ja Voimatien välille.

Lisätietoa kohteista saat tämän julkaisun kaavoituskohteista kertovasta kappaleesta ja kaavoituksen nettisivuilta: <https://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat>. Kaavojen nettisivuilta löytyy aina ajankohtaisin tieto sekä kaavojen aluerajaukset. Jokaisen kohteen kohdalla kerrotaan alueen vastuu-kaavoittaja, jolta voi kysyä lisätietoja.

Seuraavassa kappaleessa ovat tällä hetkellä käynnissä olevat ja käynnistettäväksi suunnitellut kaavahankkeet kaupunginosittain. Kohteiden numeerointi viittaa liitekarttaan. Kunkin kohteen tekstin lopussa on suluissa hankkeen yhteyshenkilön nimi.

Myös muita kaavahankkeita, jotka eivät vielä ole tiedossa, käynnistyy tulevan vuoden aikana. Näistä hankkeista ilmoitetaan aina vähintään kuulutuksella Karjalan Heilissä ja verkkosivuilla www.joensuu.fi.

Asemakaava-alueiden väristä ilmenee kaavoitusprosessin vaihe:



Ehdotusvaihe



Vireilletulovaihe



Luonnosvaihe



Tulevaisuudessa käynnistettävät

Taustakartta © Maanmittauslaitos.

Ruutukaava-alue (I–IV kaupunginosat)



1. Rantakatu 31, Konservatorion kiinteistö

Kaupunki tutkii omistamansa koulurakennuksen kehittämismahdollisuuksia asemakaavamuutoksella. Rakennus on ollut konservatorion käytössä, mutta toiminta siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2021 lopussa.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.



2. Rantapuistot

Asemakaavamuutoksella tutkitaan ruutukaavakeskustan rantapuistovyöhykkeen käyttöä ja jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä Länsisillan ja Ylisoutajansillan välillä. Rajausta käsittää alustavasti ainakin Eliel Saarisen puiston, Pohjoisen rantapuiston ja Eteläisen rantapuiston, mutta tarkentuu myöhemmin.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.



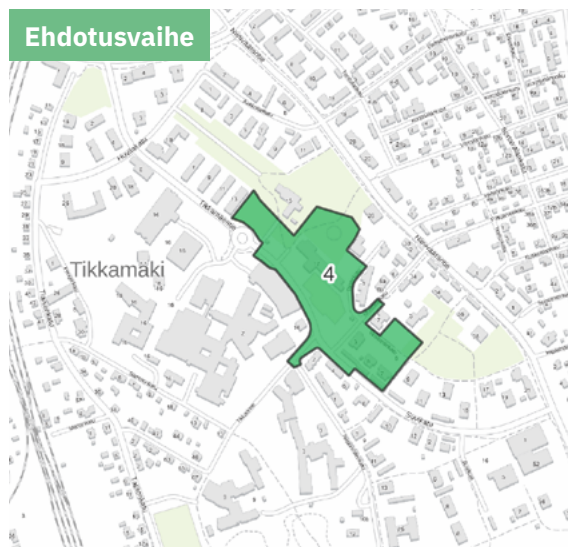
3. Siltakatu 18

Asemakaavaan haetaan käyttötarkoituksen muutosta nykyisten toimistotilojen muuttamiseksi asunnoiksi. Asunnoiksi muuttuisivat 3. ja 4. kerroksen tilat. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt kiinteistön omistaja.

Yhteyshenkilö avoin.



Niinivaara



4. Tikkamäentie 17 (entinen Juhanalan koulu) ja ympäristö

Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen koulun tontille, varata tilaa liikennejärjestelyille Mustolankatu–Tikkarinne–Tikkamäki–Suvikatu-risteyksessä, ratkaista Niinivaaranpuistossa sijaitsevan vanhan vesisäiliön suojelu ja mahdollistaa kokoon-tumiseen tarkoitetun tilan sijoittaminen uuden vesitornin ylimmäiseen tasoon.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.

Otsola



5. Petrankatu 2

Tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan maanomistajan hake-muksesta. Maanomistajan tavoitteena on lisätä asuntorakentamisen määrää tontilla.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.

Kanervala

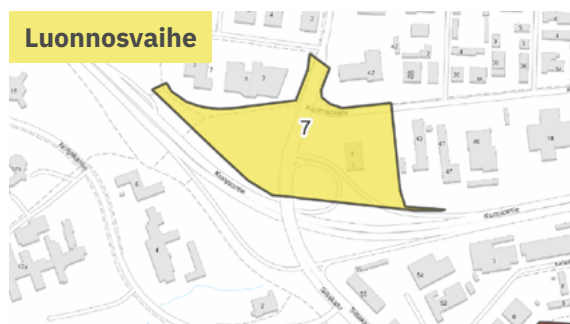


6. Kanervala

Asuinalueen asemakaava uudistetaan uudisrakentamisen ja vanhan rakennuskannan yhteen sovittamiseksi.

[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)

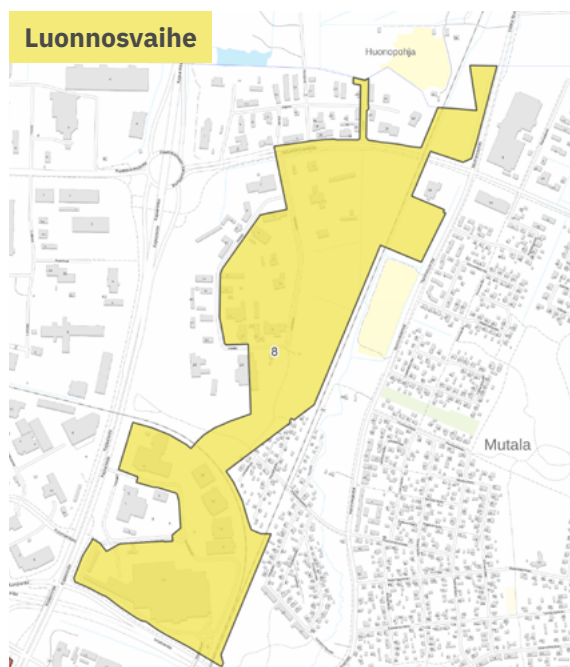
Käpykangas



7. Siilaisen eritasoliittymä

Siilaisen eritasoliittymän liikennejärjestelyjen parantaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Samalla ratkaistaan, voidaanko Pilkontien liikerakennusten korttelialuetta laajentaa länteen.

[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)

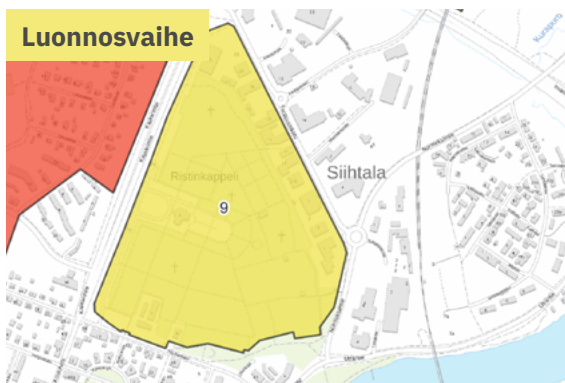


8. Salpakadun jatke

Tavoitteena on rakentaa katuyhteys Salpakankaankadun ja Voimatien välille. Kaavamuutoksen aikana ratkaistaan Salpakadun tuleva linjaus ja liikenneyhetydet Kontiolahden Lehmon suuntaan. Kurapuron asuinalueen liikennejärjestelyt säilyvät entisellään.

[Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.](#)

Siihtala



9. Teollisuuskatu

Teollisuuskadun ympäristön kehittämismahdollisuuksia selvitetään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Yhteyshenkilö Natalia Musikka.

Mutala



10. Lastenkatu 3

Kaupunki tutkii omistamansa kiinteistön kehittämismahdollisuuksia. Kiinteistöllä sijaitsee pieni yksikerroksinen vielä toistaiseksi kaupungin käytössä oleva päiväkotirakennus. **Yhteyshenkilö Minna Tolvanen.**

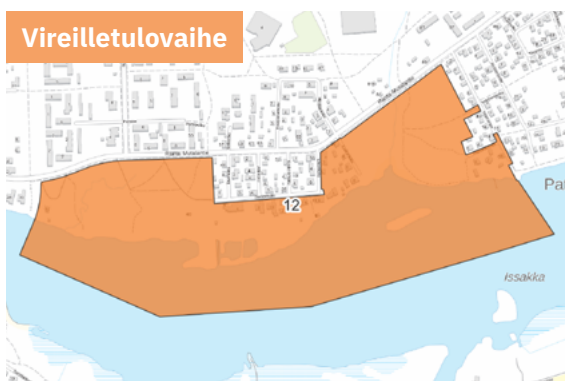
Rantakylä



11. Latolankatu 23

Asuinkerrostalotontin rakennusoikeutta on tarkoitus lisätä ja kerroslukua korottaa. Kaavamuutos perustuu Rantakylä–Utra-osayleiskaavassa osoitettuun rakentamistehokkuuteen. Hanke on aloitettu Joensuun Kotien aloitteesta.

Yhteyshenkilö avoin.



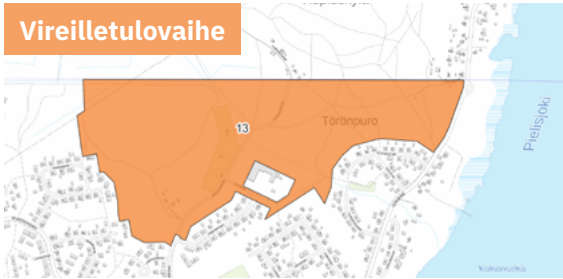
12. Puronsuu ja Pataluodonpuisto

Rantakylä–Utra-osayleiskaavan mukaisesti tutkitaan Ranta-Mutalantien ja Pielisjoen välillä lisärakentamista asuinkäyttöön sekä virkistysalueiden kehittämistä.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.

Utra

Vireilletulovaihe



13. Kirkkotarhantie

Asemakaavan tavoitteena on uuden pientaloalueen rakentamisen mahdollistaminen Rantakylä–Utra-osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti Utran pohjoisosaan. **Yhteyshenkilö Natalia Musikka.**

Luonnosvaihe

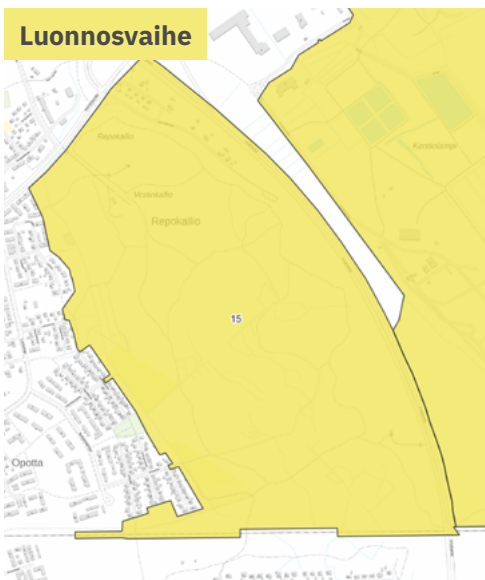


14. Utran uimaranta ja Konstankatu

Asemakaavamuutoksella tutkitaan pysyvää sijaintia Utran uimarannan ravintola- tai kioskitoiminnalle. Toistaiseksi Utran kesä-ravintola on toiminut tilapäisillä rakennusluvilla. Konstankadun varteen tutkitaan Rantakylä–Utra-osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti uusien pientalotonttien kaavoittamista. **Yhteyshenkilö avoin.**

Hukanhauta

Luonnosvaihe



15. Repokallio

Repokallion seudullisesti merkittävälle viheralueelle laaditaan alueen ensimmäinen asemakaava ja ratkaistaan, kuinka Repokallion vanha asuinalue osoitetaan kaavassa. **Yhteyshenkilö avoin.**

Linnunlahti

Tulevaisuudessa käynnistettävät

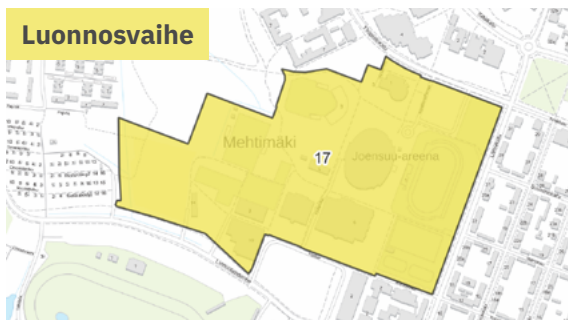


16. Heinäpurontie 30

Asemakaavamuutoksella tutkitaan entisen kokoontumistilan tontin käyttömahdollisuuksia asuinrakentamiseen.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.

Luonnosvaihe



17. Mehtimäen urheilualue

Asemakaavamuutoksella tutkitaan rakennusoikeuden lisäämismahdollisuudet Martinpuiston eteläosassa liikuntapalvelujen kehittämiseksi, uimahallin laajentamistarpeet ja muita Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Noljakka

Ehdotusvaihe



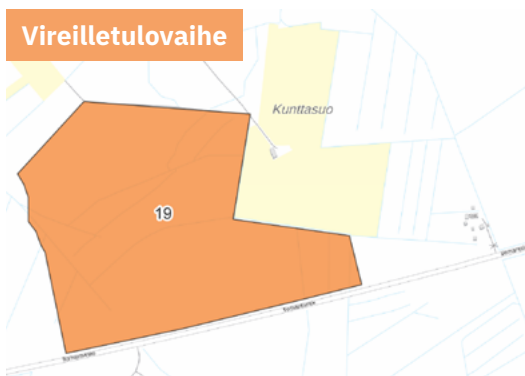
18. Vakkakuja 2

Asemakaavamuutoksella muutetaan palveluasumiskorttelin kaavamääräyksiä.

Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.

Multimäki

Vireilletulovaihe



19. Multimäki III

Multimäen pientaloalueen asemakaavoitusta jatketaan itään päin. Alueelle pyritään asemakaavoittamaan tontteja omakotitaloille, paritaloille ja rivitaloille.

Yhteyshenkilö Minna Tolvanen.

Pilkko

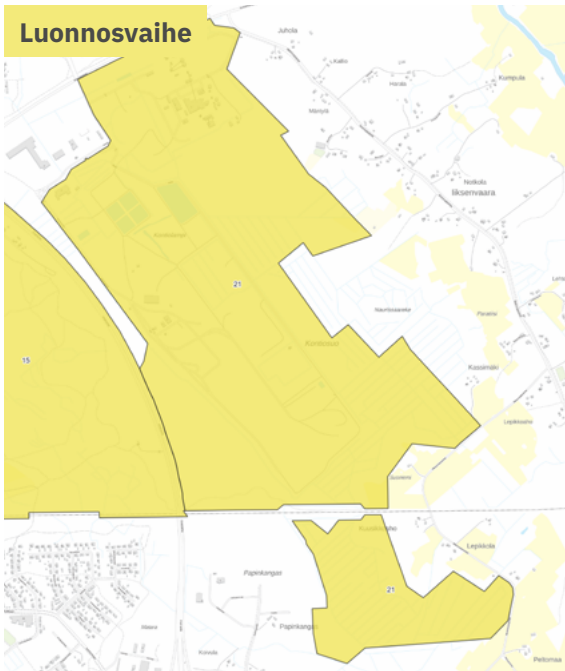


20. Ojalankaarron itäpää ja Noljaakan eritaso

Ojalankaarron alkuosan kaksi rakentamaton teollisuuskortteli muutetaan asumiseen. Ojalankaarron alkupäähän Onttolantien viereen osoitetaan uusi tontti uskonnolliselle yhdistykselle. Ratkaistaan, voidaanko Kanavatien varrella oleva puutarha- ja kasvihuonekortteli muuttaa asumiseen. Eritason liikennealuetta laajennetaan tulevaisuuden tarpeita ajatellen.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Iiksenvaara

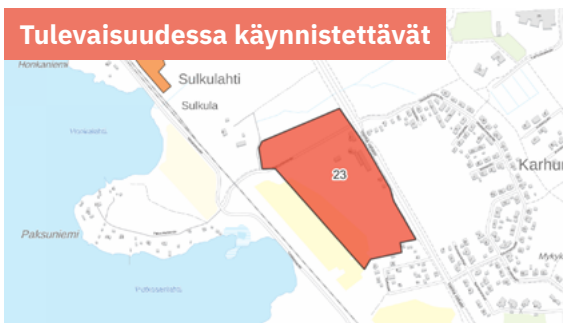
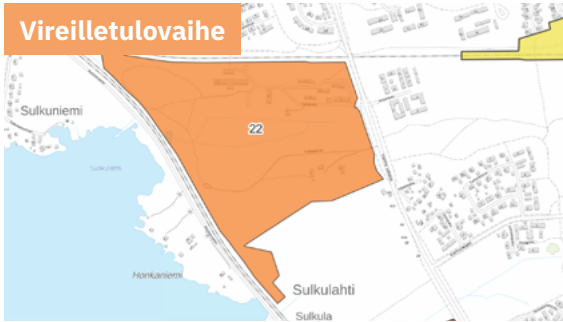


21. Kontiosuon jätekeskus, teollisuus- ja aurinkoenergian alueet

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan aluerajauksia, käyttötarkoituksia ja rakentamisen laajuutta jätekeskuksessa, teollisuusalueella sekä katu- ja rautatiealueilla. Asemakaavaa laajennetaan Kontiosuon jätekeskuksen itä-, länsi- ja eteläpuolelle aurinkoenergiavoimalalle.

Yhteyshenkilö Vesa Huohvanainen.

Karhunmäki



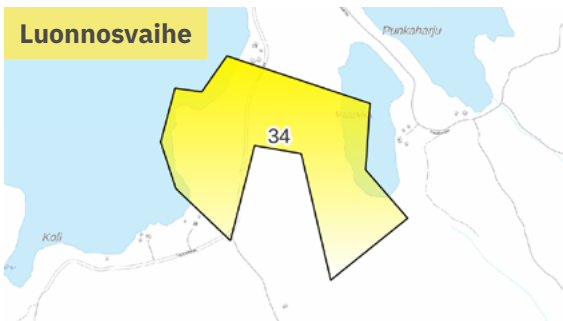
22. Kotilahti

Kaupunki tutkii omistamansa Kotilahden sairaalan ja sen ympäristön kehittämistä Karhunmäen osayleiskaavan pohjalta. Sairaaloiminta on lakannut vuonna 2018.
[Yhteyshenkilö avoin.](#)

23. Sulkulahden asuinalue

Jatketaan Karhunmäen pientaloalueen asemakaavoittamista Vanhan Valtatien ja rautatien väliselle alueelle Karhunmäen osayleiskaavan ohjauksen mukaisesti.
[Yhteyshenkilö avoin.](#)

Tuupovaara



24. Riihivaaran tilan ranta-asemakaava

Yksityinen maanomistaja laadituttaa omistamansa tilan 167-425-40-10 alueelle ranta-asemakaavan. Kaava-alueeseen kuuluu osia Herajärven, Pitkäjärven ja Paatikan rannoista. Kaava-alue sijaitsee noin 9 kilometriä itään Koveron kylästä.
[Yhteyshenkilö Patrik Hämäläinen.](#)

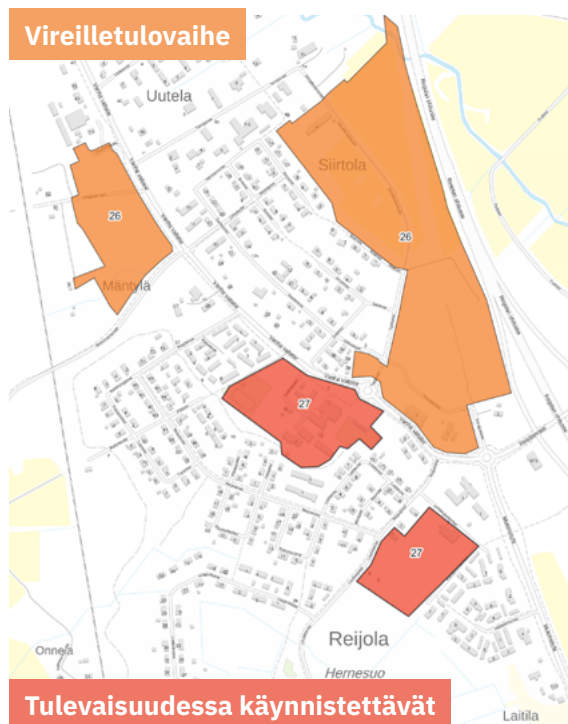
Niittylahti



25. Rehtorinpolku

Rakentuvan asuinalueen asemakaavaan tehdään toteutusta palvelevia tarkistuksia.
[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)

Reijola



26. Reijolan Kaupparaitti ja Puutarhakatu.

Reijolan kaavamuutostarpeita tutkitaan asuinalue- ja liikevarausten osalta.

[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)

27. Reijolan koulu ja kirjasto

Koulun ja päiväkodin tontille ja kirjaston ympäristöön tutkitaan käyttötarkoituksen muutoksia. Kaavamuutos käynnistyy kesällä 2023. Rajausta tarkentuu myöhemmin. **[Yhteyshenkilö Päivi Mujunen.](#)**

Eno



28. Enon terveyskeskuksen tontti

Enon terveyskeskus on vähitellen poistumassa käytöstä. Terveyspalveluita on siirtynyt Enon kunnantalolle. Kiinteistölle tutkitaan uutta käyttötarkoitusta.

[Yhteyshenkilö Minna Tolvanen.](#)

Valmistuneet kaavat 2022

Edellisen kaavoituskatsauksen 2022 julkaisun jälkeen lainvoiman on saanut yhteensä 10 asemakaavaa, asemakaavan muutosta tai ranta-asemakaavaa. Lainvoiman saaneiden kaava-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 19 hehtaaria, josta noin 2 hehtaaria on uutta asemakaavaa. Osittain lainvoiman saanut keskustan suojelukaava ei ole em. luvuissa. Asemakaavan laatimisen keskimääräinen kesto on ollut noin 16 kuukautta (ensimmäisestä kuulutuksesta hyväksymispäätökseen). Lainvoiman on myös saanut Niva-Ohvana osayleiskaava, jonka suunnittelualueen maapinta-ala on yhteensä n. 3470 hehtaaria. Koulukatu 7:n asemakaavahanke keskeytettiin kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä syksyllä 2022.

Merkittävimpiä vuonna 2022 valmistuneita asemakaavoja ovat olleet Keskustan suojelukaava, Suvantokatu 21 ja Penttilänkatu 7–9. Keskustan suojelukaava on Suomen mittakaavassa ainutlaatuinen kaava, jolla suojeltiin yli 30 kappaletta Joensuun ruutu-kaava-alueen arvokkaita rakennuksia. Kaavamuutoksella varmistetaan

Joensuun keskustan rakennetun kulttuuriympäristön säilyminen. Tämä osaltaan lisää kaupunkiympäristön viihtyisyyttä ja tuo monipuolisia vaihtoehtoja asumiseen.

Suvantokatu 21 ja Penttilänkatu 7–9 ovat esimerkkejä keskustan elinvoimaisuudelle tärkeän täydennysrakentamisen jatkumisesta. Suvantokatu 21-kaava tuo merkittävästi lisää uusia asuntoja kaupungin ytimeen. Penttilänkatu 7–9 puolestaan mahdollistaa laadukkaan, Penttilän ranta-alueelle tyypillisen korkean kerrostalon toteuttamisen Pielisjoen varteen. Tämä tukee Symmetrisen kaupungin vision toteutusta.

Vuoden 2021 kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen Kauppatori ja ympäristö -asemakaavamuutos on tullut voimaan (28.12.2021).

Alla olevassa luettelossa on vuoden 2022 aikana valmistuneet asemakaavat. Hyväksymiskäsittelyssä, eli kaavaprosessin viimeisessä vaiheessa, kaavoituskatsauksen laatimisen aikaan oli yksi kaava: Vakkakuja 2.



29. Paavontie 4

Kaavamuutoksella ratkaistiin lämpölaitostontin ajoyhteyksiä.



30. Sihtalantie 20

Kaavalla laskettiin korttelialueen rakennusoikeutta. Samalla käyttötarkoitus muutettiin rivitalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.



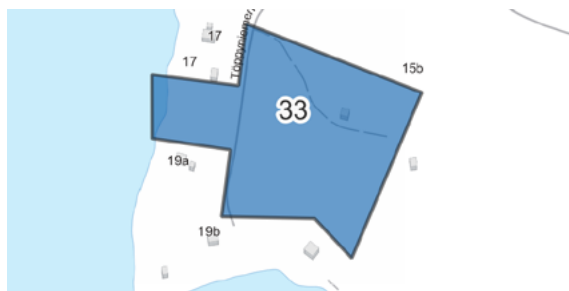
31. Kauppakatu 32

Kaavan myötä on mahdollista rakentaa kaupunkiasuntoja hotellihuoneiden tilalle rakennuksen 2–4 kerroksiin.



32. Rantakylänkadun ympäristö

Kaavalla mahdollistettiin asuinkerrostalojen rakentaminen entisen Rantakylän koulun tontille ja Rantakylä–Utra-osayleiskaavassa osoitetulle täydennysrakentamisalueelle Jukolankadun varrelle.



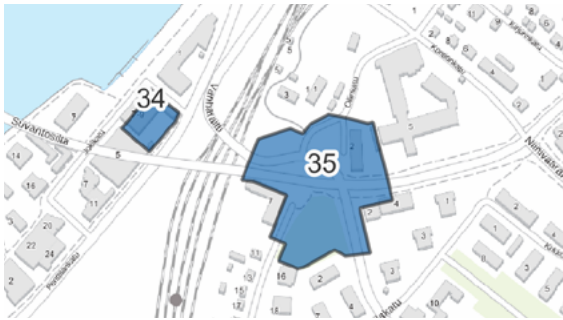
33. Ruusulan ranta-asemakaava

Yksityinen maanomistaja laaditutti tilalleen ranta-asemakaavan, joka mahdollisti rakennusalan siirron sekä rakennusoikeuden lisäämisen.



34. Penttilänkatu 7–9

Kaupunki kehitti omistamansa kiinteistön jatkokäyttömahdollisuuksia asemakaavamuutoksen kautta. Suojellun nelikerroksisen osan viereen osoitettiin lisärakentamista uuden kahdeksankerroksisen asuinkäyttöön soveltuvan kerrostalon myötä.



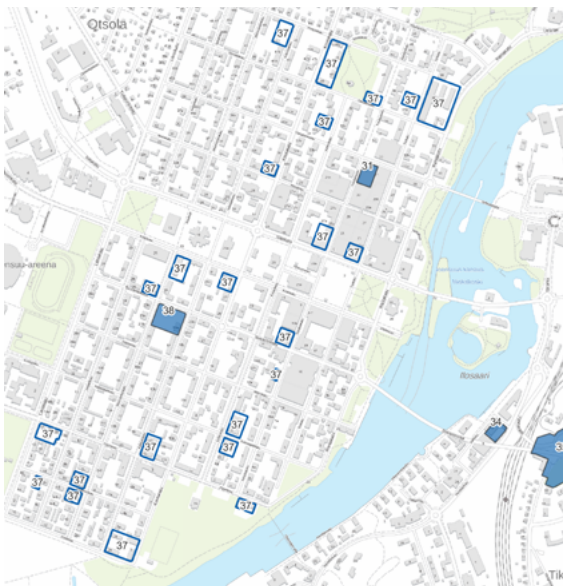
35. Karjalankadun-Tikkamäentien kiertoliittymä.

Katujen liittymä muutettiin kiertoliittymäksi. Ratkaisu parantaa liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.



36. Raatekankaantie 12

Kaavamuutos mahdollistaa liike- ja urheilutoiminnan alueella.



37. Keskustan suojelukaava

Asemakaavamuutoksella suojeltiin ne rakennukset, joiden suojelusta on päätetty keskustan osayleiskaavassa. Sillä suojeltiin yhteensä 35 rakennusta Joensuun ruutukaavakeskustan alueella. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus on määrännyt kaavan tulemaan voimaan lukuun ottamatta aluetta, johon valitus kohdistuu (5.9.2022 § 311)



38. Suvantokatu 21

Kaavamuutoksella mahdollistettiin kahden tontin tehokkaampi käyttö sekä asuin- että liikerakentamiseen.

Kunnallistekniset suunnittelu- ja rakennuskohteet 2023

Yhdyskuntatekniikan investointeihin sisältyvät liikennealueiden, viheralueiden ja muiden yleisten alueiden rakentaminen. Toteutusjärjestyksenä noudatetaan seuraavaa kaupungin strategiassa määriteltyä tärkeysjärjestystä:

- Uudisrakentaminen turvataan ja kaavoitetut alueet tehdään valmiiksi
- Elinkeinoelämää edistävät kohteet
- Vastuiden toteuttaminen kumppanuushankkeissa (valtio, yritykset)
- Omaisuuden arvo säilytetään ja korjausvelkaa pienennetään.

Vuodelle 2023 esitettyjen hankkeiden nettokehys on yhteensä 13,5 milj. euroa, joka koostuu 14,672 milj. euron menoista ja 1,172 milj. euron rahoitusosuusolettamasta. Uudisrakentamisen osuus on 3,207 milj. euroa, peruskorjauksen 7,625 milj. euroa ja satama- ja ulkoliikuntapaikkarakentamisen 3,840 milj. euroa.

Uudisrakentamisen investoinnit

Vuonna 2023 Penttilänrannassa jatketaan Cederbergin aukion ja rantaraitin rakentamista, ja Marjalassa uuden venesataman liikenteen tarpeisiin rakennetaan Leiritien loppuosuus valmiiksi. Karhunmäen, Haapajoen ja Multimäen asuntoalueiden rakentaminen jatkuu, ja Utrassa aloitetaan uuden

Kirkkotarhantien alueen suunnittelu. Papinkankaan teollisuusalueen kunnallistekniikan rakentamiseen

varaudutaan, mikäli alueen tontinluovutus etenee.

Suurimpia viheraluehankkeita ovat Suola-Kustin puisto ja Sahaniitynpuisto Penttilänrannassa sekä Kukkilinnunpuiston 1. vaihe Koivuniemenpuistossa. Vuosittain on varauduttu yhden koirapuiston rakentamiseen.

Peruskorjaus

Suurimpia peruskorjauskohteita ovat Rauhankatu välillä Koulukatu–Kauppakatu ja Mutalassa Kurjenkatu, Sirrinkatu, Räätilinkatu ja Suutarinkatu sekä Nepenmäellä Saukon-, Mäyrän- ja Näädänkatu. Reijolassa aloitetaan Hirvolantien alueen peruskorjaus ja Hammaslahdessa peruskorjataan pyörätiet Pakarilantiellä ja Kuparitiellä. Koulukadun peruskorjaus jatkuu edelleen. Asemanseudulla peruskorjataan Itäranta-katu ja aloitetaan Itä- ja Länsisiltojen peruskorjaus. Niinivaaralla peruskorjataan katuverkkoa uuden vesitornin rakentamista ennakoiden.

Yhteishankkeena Väyläviraston kanssa toteutettava Joensuun ratapihan uudistaminen jatkuu.

Viheralueista kunnostetaan muun muassa Ahvalonpuiston, Tuulipuiston ja Niittynotkonpuiston leikkipaikat.

Lisäksi tehdään vähäisessä määrin muita peruskorjaustöitä. Ulkovalaistuksen muuttamista energiatehokkaammaksi led-valaistukseksi

jatketaan. Liikennevalojen saneeraukseen varaudutaan pienimuotoisesti. Myös pieniä liikenneturvallisuuskohteita toteutetaan.

Satama ja ulkoliikunta- paikkahankkeet

Ukonniemen sataman laajennusalueen rakentaminen toteutetaan osittain EAKR-rahoituksen avulla. Penttilän venesataman rantarakenteiden rakentaminen jatkuu ja Marjalan venesataman uudistaminen valmistuu.

Ulkoliikuntapaikoista toteutetaan Reijolan lähiliikuntaolosuhteiden parantaminen ja Hammaslahden kuntoportaat. Lisäksi uusitaan Tapionkentän tekonurmi, mikäli siihen saadaan merkittävästi ulkopuolista rahoitusta. Vekaruksen retkeilyalueella uusitaan Myllykosken riippusilta.

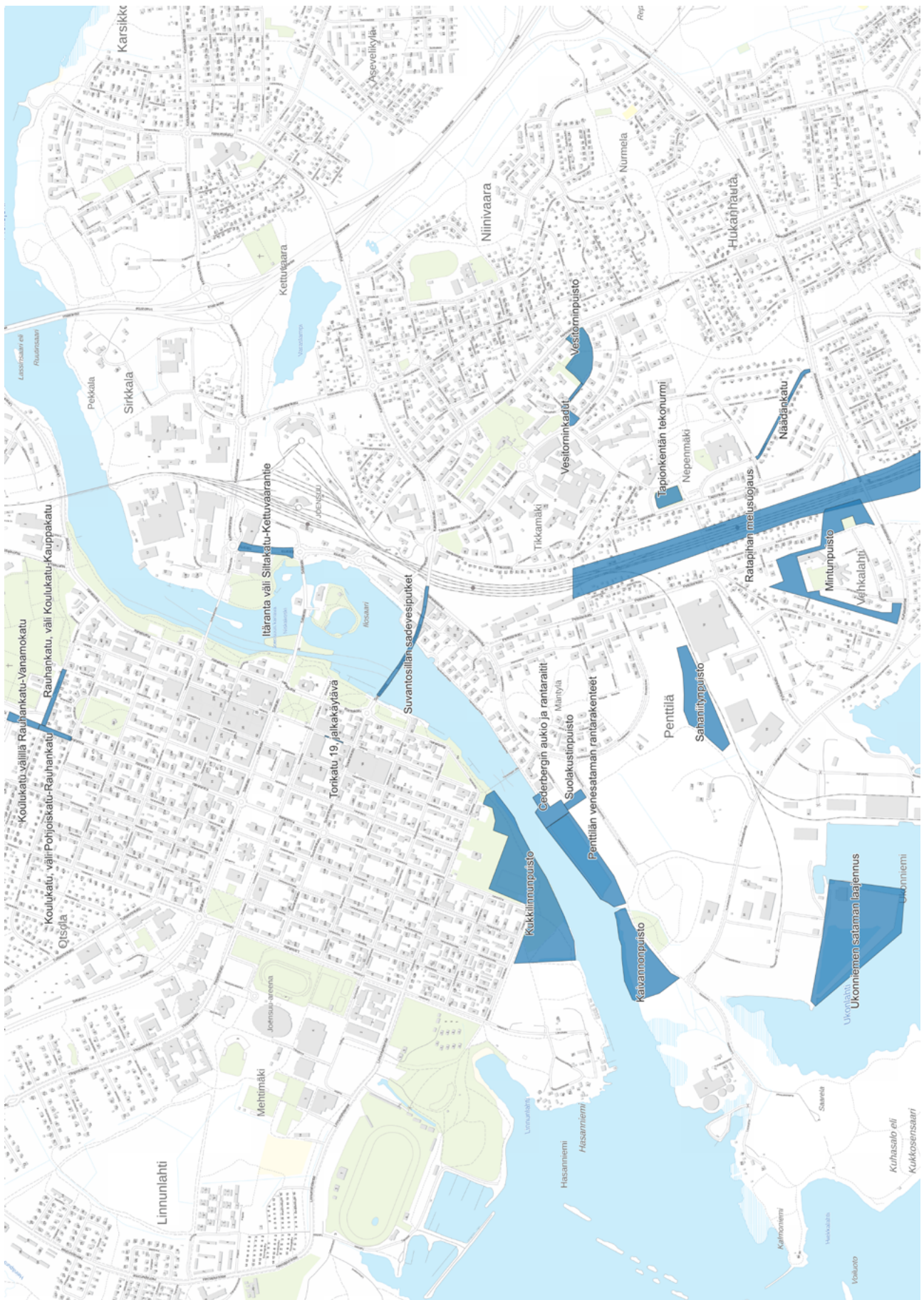
Vuoden 2023 investointikohteisiin sisältyvät seuraavat kaupungin

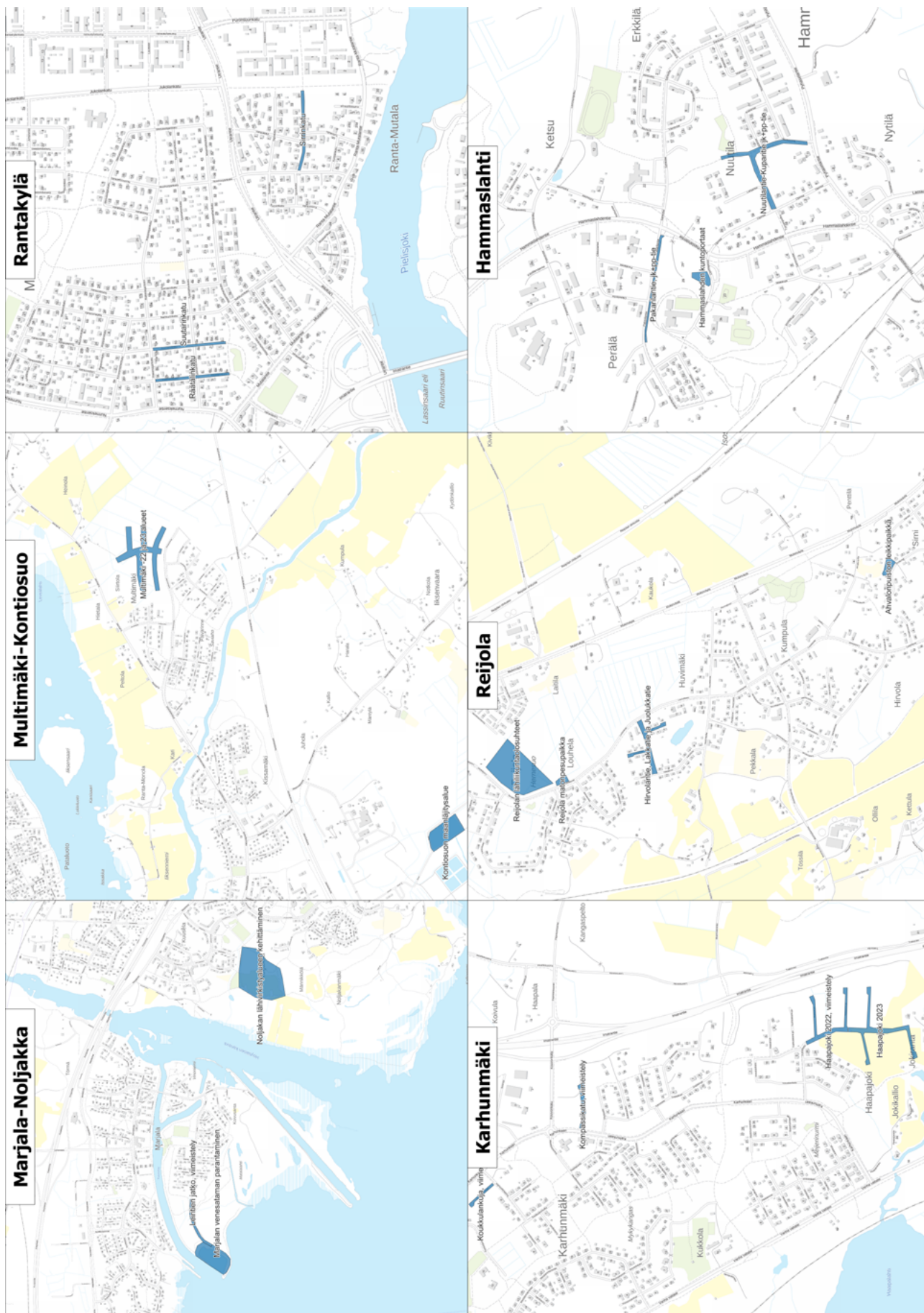
strategian kannalta merkittävimmät kehittämishankkeet:

- Kukkilinnunpuisto 0,5 milj. euroa
- Papinkankaan teollisuusalue 0,1 milj. euroa
- Penttilänrannan sataman rantarakenteet 0,6 milj. euroa
- Ukonniemen satama-alueen laajennus 2,28 milj. euroa
- Asemanseutu (Itäranta) ja sillat 1,6 milj. euroa
- II kaupunginosan kadut 1,29 milj. euroa
- Utrantien pyöräilyn pääväylä 0,02 milj. euroa
- Ratapihan melusuojaus 0,8 milj. euroa

Seuraavalla aukeamalla on esitelty alueittain yhdyskuntatekniikan investointiohjelman rakennuskohteita vuodelle 2023.







Yhteystiedot

Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu
www.joensuu.fi/kaavoitus
kirjaamo@joensuu.fi

Kaavoitus

kaavoituspäälikkö
Pauli Sonninen
puh. 050 538 0708
pauli.sonninen@joensuu.fi

Suunnittelijat

kaavoitusarkkitehti
Natalia Musikka
puh. 050 471 5701
natalia.musikka@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Patrik Hämäläinen
puh 050 349 4920
patrik.hamalainen@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Päivi Mujunen
puh. 050 448 1365
paivi.mujunen@joensuu.fi

maankäytön suunnittelija
Minna Tolvanen
puh. 050 315 6521
minna.tolvanen@joensuu.fi

Kunnallistekniset suunnittelu- ja rakennuskohteet

kaupungininsinööri
Tero Toivanen
puh. 050 310 9779
tero.toivanen@joensuu.fi

suunnittelupäälikkö
Antti Rytönen
puh. 050 434 0144
antti.rytkonen@joensuu.fi