



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijärjestyksen mukainen tontin raja.
- 91** Korttelin numero.
- SALOPOUKU** Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontinrakennuspakan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettavan alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköintipaikka.
- Ajoneuvoliittymän liikimäärän sijainti.
- Katalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset

1. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta, kiviainesta tai molempia lukuun ottamatta lasisuur- ja varustusrakennusten korttelialueita.
2. Tontilla olevien rakennusten julkisivujen tulee olla ilmeellään yhteneviä.
3. Laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tulee huoda olemassa olevan rakennuksen väritystä, kattomateriaalia, kattelevyyttä ja ikkunajakoja.
4. Mikäli nykyisen rakennuksen, talousrakennuksen ja kaluston lukumäärä, yhteenlaskettu pinta-ala tai kerrosluvu, muoto tai sijainti poikkeaa kaavassa määräytyistä, ovat niiden rakennuspaikka vaillat korjaus- ja muutokset vähäiset laajennukset kokonaisrakennusosuutta ylläpitämiä mahdollisia.
5. Rakennusten lattiatasot alin korkeusluokassa on +95,82 nmpm.

Autopaikkoja koskevat määräykset

1. Autopaikka (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Tornisto-, kokonutumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m²
Kokoonutumislatat: 1 ap/6 yleispaikkaa
2. Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. AP-, AR-, AL- ja PL-1-tontteilla pysäköintialueet on erotettava sulutuksen jalkenkuilu- ja oleskelualueista.
5. Teollisuus- ja toimistorakennusten sähköjärjestelmässä on varauduttava sähkövoimien lisäämiseen. Tontin pysäköintipaikoissa 20 % on varauduttava toteuttamaan hitaasti- ja nopeasti-ajoneuvojen lataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähköverkkoalustassa ja varauspisteinä teho- ja perustatusjärjestelmän toteutukselle 10 % autopaikoista.

Polkupyöräpaikkoja koskevat määräykset

1. Polkupyöräpaikka (ppp) on otettava tontilla vähintään seuraavasti:
Liike- ja toimistolat: 1 ppp/50 k-m²
Lähipalvelu-, kokonutumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m²
Puheluasuminen, julkiset rakennukset: 1 ppp/50 k-m²
Oppilaitokset: 3 ppp/4 oppilaita ja 1 ppp/4 työntekijää
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien tai asuntojen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Pysäköintipaikoilla on otettava suojaa yhtiöä liikennevaurioilta.
3. Asuin- ja palvelu- ja oppilaitospaikoilla on toteutettava katoksia tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat sijaitsevat katoksissa, on lämpimien sisätiloihin varattava käyttökelpoinen ja esteettömä huolto- ja polkupyöräpaikka. Määräys ei koske entisessä tilassa.
4. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet pyöräilijöille polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoille pääsisäänkäyntien on oltava yhteneviä. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autotunneilla kulkuyhteyksillä.

LAAJUUSTIEDOT

koulu, uudisrakennus	
kokonaisala	2089,0 m ²
kerrosluvu	1881,5 m ²
tilavuus	19740,0 m ³
koulu, peruskorjaus	
kokonaisala	370,0 m ²
kerrosluvu	370,0 m ²
tilavuus	1635,0 m ³
koulu, yhteensä	
kokonaisala	2459,0 m ²
kerrosluvu	2251,5 m ²
tilavuus	12375,0 m ³
odotuskatos	
kokonaisala	8,0 m ²
kerrosluvu	8,0 m ²
tilavuus	20,0 m ³
polkautotalli	
kokonaisala	30,0 m ²
kerrosluvu	30,0 m ²
tilavuus	75,0 m ³
laajustiedot, yhteensä	
kokonaisala	2497,0 m ²
kerrosluvu	2289,5 m ²
tilavuus	12470,0 m ³
AUTOPAIKAT	
- Autopaikkavarmistus 1 ap/70-km ² :	2497 m ² x 1 ap/70 m ² = 35 ap
- Osoitetut auto-paikat koulun käyttöön:	37 ap, josta 2 miina-pp + 2 laaja-autopaikkaa

POLKUPYÖRÄPAIKAT

- Polkupyöräpaikkavarmistus 3 ppp/4 oppilaita: 150 opp x 3 ppp/4 opp = 113 ppp
- Polkupyöräpaikkavarmistus 1 ppp/4 työnt.: 20 työnt. x 1 ppp/4 työntekijää = 5 ppp
- Osoitetut polkupyöräpaikat koulun käyttöön: yhteensä 118 ppp
- 150 ppp

MUUT TIEDOT

- Korjauspaikasta: N2000
- Koordinatit: ETRS-FIN GK27
- Luonon korjauksen esitystapa: +127,50
- Vanhojen korjauksen esitystapa: 128,24
- Rakennus liitetään kunnalliseen viemäri- ja vesijohtojärjestelmään.
- Jätehuolto järjestetään kunnallisen viiranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennettavan alueen viestitiet on muutettava, tai rakentamisen aikana vaurioituneet alueet korjataan tai rakennetaan ympäröivään tasoon ja liitetään saumattomasti ympäröivän rakenteisiin.

PIHAN KALUSTEET JA VARUSTEET

- Pihasuunnitelman mukaisesti.

ISTUTUKSET

- Pihasuunnitelman mukaisesti.

RAKENNUSLUPAHAKEMUSTA VARTEN

Käsitteilynumero 667-40-91-3	Viranomaisen merkintä
Rakennusluvan numero URAKKA-RAKENNUS	Pääsuunnittelija PÄÄSUUNNITELMA
Rakennusluvan numero ENON UUSI KOULU	Maailmanlaatu ASEMAPIIRUSTUS
Rakennusluvan numero Alapappilantie 6 e	Maailmanlaatu ASEMAPIIRUSTUS
Rakennusluvan numero Stasoo ENO (JOENSUU)	Maailmanlaatu ASEMAPIIRUSTUS
Maailmanlaatu Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy	Maailmanlaatu ASEMAPIIRUSTUS
Maailmanlaatu Art Michael, Arkkitehti SAFA	Maailmanlaatu ASEMAPIIRUSTUS