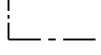
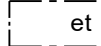
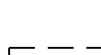
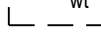
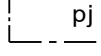
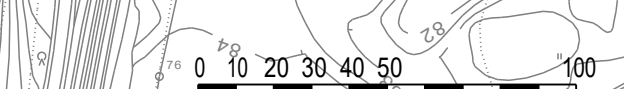


	0230000 Liikeraakennusten korttelialue.
	0240000 Liikeraakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	0250100 Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
	0270100 Teollisuus-, varasto- ja liikeraakennusten korttelialue.
	0340000 Lähiyrittäjäalue.
	0470000 Rautatiealue.
	0590000 Yhdyskuntatähtenä huolto- ja palvelievin rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaväheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjellinen osa-alueen raja.
	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	0880000 Sivolan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.

	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
30275	0960000	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
II	1000000	Romaalilainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun.
II/e+0.5	1020200	Merkintä, jossa roomaalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun luku tätä vastaavan tonttitiehuokouden.
e+0.40	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte (tontti)/rakennuspaikan pinta-ala.
	1130000	Rakennusala.
	1130100	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	1130110	Oheijellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	1130651	Oheijellinen hulevesien tasausaltaan sijaiti.
	1180000	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	1340000	Istutettava alueen osa.
	1340100	Oheijellinen istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	1350000	Säilytettävä/istutettava puurivi.
○	1350010	Säilytettävä/istutettava puu.



- [illegible]

- KORTTELIA 178 KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET
1. Kortteista saa järjestää enintään kaksi ajoneuvoliittymää, joiden etäisyysden toisistaan tulee olla vähintään 50 metriä.
 2. Rakentamisessa tulee huomioida raideleikkeen aiheuttama mahdollinen tärinä ja runkelu.
 3. Tontille voidaan rakentaa kiinteistö- ja kauppapaatuhuonon kannaalta tarpeellisia asuintiloja enintään 100 k-m².
 4. Asuinrakennuksen rakentamiselle hakijan on toimitettava rakennusluupahakemuksen yhteydessä tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset, joita valtuutetunne päätöksessä (993/1992) mainitut melutasot ohjeavot eivät viity uudella asuinrakennuspaikalla, rakennuksessa ja pihalla-alueella.

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:	
Liikellat:	1 ap / 50 k-m2
Vähitältskaupan suuryksiköt:	1 ap / 30 k-m2
- pois lueen varustot ja varastointitakotset, joiin on varattava:	1 ap / 110 m2
- pysäköintapaikat on jaoteltava istutuksiin niin, että yhtenäiselle alueelle tulee enintään 100 autopaikkaa	
Istutusalueen leveys on oltava vähintään kolme metriä.	
Toimisto-, kokoonntumis- ja ravintolatilat:	1 ap / 70 k-m2
Teollisuus- ja varastolat:	1 ap / 100k-m2

1. Polkupyöräpääkötä (ppp) on toteutettava tonnille vähintään seuraavasti:
Likelat: 1 ppp / 50 k-m2
Vähittäiskaupan suuryksikkö: 1 ppp / 150 k-m2
(tämä määräys ei koske autokaupan tai rautatien puolesta noutomyllyä)
Toisto-, kokoon- ja ravintolat: 1 ppp / 50 k-m2
Teollisuus- ja varastot: 1ppp / 100 k-m2
2. Polkupyöräpääköt on sijoitettava pääsiisäntien läheisyyteen.
3. Likelaitteita palvelevia polkupyöräpääkötä vähemmän kuin on katettava. Kulukykyydet keryn liikenteen väylillä polkupyöräpääkötä ja polkupyöräpääkötä pääsiisäntien on oltava yhtenäiset.
Kulukykyyksiä ei saa katkoa autoaikoilla tai autoliitun tarkoitettu kulukykyyksiä.

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
Pohjakartta täyttää site asennit valmiusko	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto
Taaksonkartoitus (EHS-GIS) Kortteja (pöytä) 2000	Laatimispäivä 11.11.2023	Voinantopäivä
Kaupunginjohtaja Kalle Siivén	Suunnittelija Vesa Huuhvanen	Alustaminen 17/10/02 03/03/2020
vaavapöytäkirja Pauli Soininen	Piirite Liisa Lamplanti	Arvio 21/1764

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
Pohjakartta täyttää site asennetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto
Taaksonkriteerit: ETKS-GK3 Korkeus(generaali 2000)	Laadinta-aika 1.11.2023	Vormastentapaja
Kaupunginjohtaja Kalle Siivén	Suunnittelija Vesa Huuhvanen	Alkusooreno 174/10.02.03.03/2020
vaavaparkkio Pauli Sonninen	Piiraja Liisa Lamplanti	Arvio 21/1764