

7.1.6 Kaupunkiympäristön toimiala

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Toimialan keskeisiä tehtäviä on huolehtia kaupungin toimitila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastata tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä joukkoliikenne- ja rakentamispalveluita ja vastaa maankäyttö- ja rakennuslain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomais tehtävistä. Joensuun Vesi -liikelaitos kuuluu myös toimialaan, mutta liikelaitoksen talousarvioasiat on esitetty erillisenä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupungin strategisia painopisteitä edistetään toteuttamalla mm. strategisesti merkittäviä investointihankkeita, digiohjelmaa, ilmastopolitiikkaa ja huolehtimalla toimittilojen korkeasta käyttöasteesta, omaisuuden kunnosta sekä tonttituotannon aktiivisesta kehittämisestä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset, estetään korjausvelan kasvu ja toteutetaan kaupungin kehittämisen edellyttämiä hankkeita.

Hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen tuo muutoksia myös toimintaympäristöön, koska peruskaupunki ei voi siirtymäajan jälkeen suoraan tarjota palveluja hyvinvointialueelle. Suurimmat muutokset, jotka on jo huomioitu talousarviossa, ovat kohdistuneet toimitilavuokriin ja logistiikkaan. Yleinen kustannustason nousu erityisesti rakennuslalla aiheuttaa suurta epävarmuutta. Lisäksi maailman turvallisuustilanteen heikkenemisen takia on toimialalla varauduttava erilaisiin poikkeustilanteisiin aiempaa huolellisemmin. Lähtökohtaisesti tavoitteena on säilyttää toiminta niin sisällöllisesti kuin laadullisestikin vuoden 2022 tasolla.

75 Kaupunkirakennelautakunta

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Kaupunkirakennepalveluista ja tilakeskuksesta vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, maantielain, tieliikennelain sekä joukkoliikennettä koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille ja viranomaisille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Kaupunkirakennepalvelujen keskeisimpiä tehtäviä ovat kaavojen valmistelu ja tonttien luovutus sekä vastuu maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden sekä kiinteistö- ja muiden tilapalveluiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategia ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma, asuntopoliittinen ohjelma, omistajapolitiikka ja maankäytön toteutusohjelma (MATO-30).

Toiminnan keskeisin muutos on logistiikan vuoden 2022 aikana tapahtunut siirtyminen Polkka – Pohjois-Karjalan Tukipalvelut Oy:öön ja sen seurauksena tapahtuneet organisaatio- ja tulosalue muutokset. Puhtaisiin käyttövoimiin siirtyminen jatkuu kuljetuskaluston (henkilö- ja tavarakuljetukset) osalta.

Toiminnalliset tavoitteet 2023

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digikyvykkyyden kehittämiseksi laaditaan digitalisaation kehitysohjelma. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	Kaupunkirakennepalveluiden asiakirjoista 50 % on siirretty	Kaupunkiympäristön hallinto ja talous
Joensuun kaupungin digiohjelman toteutus etenee ohjelman mukaisesti	Ohjelmassa vuodelle 2023 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet projektikorttien mukaisesti	Kaikki tulosalueet
Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila-, palveluverkko- ja investointisuunnitella.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Toimitilojen vuokrausaste säilyy korkealla	Vuokrausaste 92 %	Tilakeskus
Ulkoisten toimitilavuokrasopimusten optimointi	Ulkoisten vuokrien määrä ei kasva hallitsemattomasti.	Tilakeskus
Toimitilojen korjausvelka pienenee	Korjausvelka alle 36 milj. euroa	Tilakeskus
Katujen korjausvelka säilyy kohtuullisena	Korjausvelan laskentaan ja suunnitelmalliseen pienentämiseen on pitkän tähtäimen suunnitelma	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Toteutamme hankintamme laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Hankintaosaaminen kehittyy	Kaikki hankintojen valmisteluun osallistuvat ovat saaneet hankintakoulutuksen	Kaikki tulosalueet

Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu		
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla ja kaikkiin ilma- suuntiin sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään Saimaan kilpailukykyisimmäksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuorotar- jonta lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilö- ja pitkämatkainen joukkoli- kenne sekä teollisuuden kuljetukset. Venäjän läheisyys hyödynnetään.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Ukonniemen sataman kehittäminen etenee suunnitellusti	Sataman laajennuksen 1. vaihe on valmistunut	Yhdyskuntatekniikka
Joensuun seudun liikennejärjestel- män kehittämisestä on sovittu	Seudun liikennejärjestelmä- suunnitelman toteuttamisen aiesopimus on hyväksytty ja siinä on huomioitu tavoitelin- jauksen mukaiset asiat	Kaupunkiympäristö- johtaja
Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yri- tysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntyminen. Vahvuutemme tunnetaan maa- ilmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osaajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdolli- suudet ja rahoituskanavat.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Yritysvaikutusten arviointi on käyn- nissä hankinnoissa, kaavoitushank- keissa ja yritystonttien luovutuksessa	Vaikutukset on arvioitu kaikissa monivuotisissa hankinnoissa, kaavoitushankkeissa ja yritys- tonttien luovutuksessa	Yhdyskuntatekniikka Tilakeskus Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu		
Tavoitelinjaus: Olemme ilmastopolitiikan edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Pyrimme ilmastovii- saan rakentamisen mallikaupungiksi ja turvaamme luonnon monimuotoisuutta.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Joukkoliikenteen käyttäjämäärät kas- vavat	Jojo-liikenteessä 2,3 milj. mat- kaa	Yhdyskuntasuunnittelu
Asemakaavojen vähähiilisyys arvi- ointimenetelmä kehittyä	Asemakaavojen vähähiilisyys- den arviointimenetelmä on pi- lottikäytössä	Yhdyskuntasuunnittelu
Puuston poiston kompensointi mu- kaan asemakaavamääräyksiin ja ton- tinluovutusehtoihin	Laadittu periaatteet, kuinka ja missä vaiheessa määritellään puuston poiston kompensointi istutuksilla	Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus
Yhteiskäyttöautojen määrä lisääntyy	Kattava yhteiskäyttöautoselvi- tys ja tarvittava kilpailutus on tehty	Kaikki tulosalueet
Fossiilisten polttoaineiden käytön vä- hentämistavoite liikenteessä	HVO-polttoaineen käyttö- osuutta lisätään. Poistuva polt- tomoottorikäyttöinen henkilö- ja pakettiautokalusto on korvattu sähkö-/hybridikalustolla	Yhdyskuntatekniikka
Kierrätysmateriaalien käyttö kadun- rakennuskohteissa	Kaikki kaupungin omien kiin- teistöjen purkubetoni on hyö- dynnetty kadunrakennustyö- mailla tai välivarastoitu tulevaa käyttöä varten	Tilakeskus Yhdyskuntatekniikka
Öljylämmityskohteista luopuminen jatkuu	Öljylämmityskohteiden määrä on pienempi kuin vuonna 2022	Tilakeskus

Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta kokonaisuutena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Joensuun seudun yleiskaavatyö etenee yhteistyössä seudun kuntien kanssa	Yleiskaavatyö on käynnistynyt ja ohjelmassa v. 2023 suunnitellut toimet ovat toteutetut	Yhdyskuntasuunnittelu
Kaupungilla on käytössä nykyaikainen ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmä	Uusi ohjausjärjestelmä on kilpailutettu ja käyttöönotto aikataulutettu.	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttivarannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovittamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetrisen kaupungin suunnitelman valmiiksi		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa kaupungin strategisesti merkittävimmät hankkeet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen	Yhdyskuntatekniikka
Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisen paikaksi. Tori ja ydinkeskusta pidetään vetovoimaisena ja haluttuna paikkana yrityksille.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet etenevät	Kehittämistoimien järjestys on sovittu ja toimenpiteitä on toteutuksessa	Yhdyskuntatekniikka Yhdyskuntasuunnittelu

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu		
Tavoitelinjaus: Edistämme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kokeilemme osallistavaa budjetointia.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Kehitetään toimialan viestintäkokoaisuutta	Viestinnän vuosikello on laadittu ja määritelty viestintäperiaatteet erityyppisissä kohteissa	Kaikki tulosalueet
Kohdennettujen asiakastarvekyselyjen käyttöönotto	Joukkoliikenteen suunnittelu- ja kehityskohteissa ovat kohdennetut asiakaskyselyt käytössä	Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Vahvistamme Joensuun tunnettuutta tapahtumakaupunkina. Luomme mahdollistavan tekemisen meiningin, jossa tekijät ja kokijat kohtaavat. Karjalaisuus näkyy vahvasti. Vie-raanvaraisuutemme on voimavara.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Joukkoliikenteen yhdistäminen osaksi tapahtumia	Tapahtumalippuun sisältyy matkustusoikeus JOJO joukkoliikenteellä tapahtumiin	Yhdyskuntasuunnittelu
Tavoitelinjaus: Edistämme kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä tukemalla kaiken ikäisten liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa sekä panostamme laaja-alaisesti ennaltaehkäisevään toimintaan. Kehitämme liikkumisen olosuhteita koko kaupungin alueella. Toimimme ikäihmisten turvallisen ja aktiivisen arjen edistäjänä.		
Toiminnallinen tavoite 2023	Mittari ja tavoitetaso 2023	Vastuutaho
Joensuun seudun joukkoliikenteen käytön osaamisen lisääminen	Joukkoliikkumisen tukihenkilötoiminta on käynnistetty kokeiluontoisesti	Yhdyskuntasuunnittelu

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

Vastuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Paperisten asiakirjojen digitointiprojekti jatkuu ja vuoden 2023 aikana päästään viemään myös pysyvästi säilytettäviä aineistoja sähköiseen arkistoon kansallisarkiston vaatimukset täyttävällä tavalla. Projektissa vuonna 2022 toiminut määräaikainen arkistos sihteeri jatkaa vuoden 2023 ajan. Lisäksi toimialan johdon raportoinnin ja ostolaskujen käsittelyn automatisoinnin kehittäminen jatkuu.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Henkilöstömäärä	9,3	10,8	11,5	7,0 %
Henkilötyövuodet yhteensä	9,3	10,8	11,5	7,0 %
Toimintatulot	129 136	168 000	178 000	6,0 %
Toimintamenot	-914 740	-1 238 000	-1 432 000	15,7 %
Toimintakate	-785 603	-1 070 000	-1 254 000	17,2 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	129	168	178	6,0 %	182	187	192
Toimintamenot	-915	-1 238	-1 432	15,7 %	-1 432	-1 468	-1 505
Toimintakate	-786	-1 070	-1 254	17,2 %	-1 250	-1 281	-1 313

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö: kaavoituspäällikkö

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä joukkoliikenteestä. Yhdyskuntasuunnittelu seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Vuonna 2023 viimeistellään vuoden 2022 aikana tapahtuneen joukkoliikenteen siirtymisen vaikutukset organisaatioon ja henkilöstön tehtäväkuviin. Liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne yhdistetään tiiviimmäksi kokonaisuudeksi ja tätä varten on tarkoitus rekrytoida kokonaisuuden vastuuhenkilö.

Joukkoliikenne vastaa joukkoliikenteen viranomaistehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla ja tuottaa Pohjois-Savon ELY-keskukselle Waltti lippu- ja maksujärjestelmäpalvelut.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kasvussa ja ensi vuonna matkustuksen arvioidaan palautuvan koronaa edeltävälle tasolle. Polttoaineen korkea hintataso vaikuttaa liikennöintikorvausten perusteena olevaan linja-autoliikenteen kokonaiskustannusindeksiin. Joukkoliikenteeseen on mahdollisesti tulossa valtionavustusta aiempien vuosien tapaan, mutta koska avustuksen maksamisesta ja suuruudesta ei ole varmuutta, niin tätä ei ole huomioitu talousarviossa.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Yhdyskuntasuunnittelu				
Toimintatulot	120 532	76 000	76 000	0,0 %
Toimintamenot	-1 106 031	-1 100 000	-1 269 000	15,4 %
Toimintakate	-985 499	-1 024 000	-1 193 000	16,5 %
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	1 887 058	2 100 000	2 300 000	9,5 %
Toimintatulot	6 584 394	7 341 000	7 330 000	-0,1 %
Toimintamenot	-9 645 512	-11 710 000	-11 578 000	-1,1 %
Toimintakate	-3 061 118	-4 369 000	-4 248 000	-2,8 %
Henkilöstömäärä	16,0	16,0	15,9	-0,9 %
Henkilötyövuodet yhteensä	16,0	16,0	15,9	-0,9 %
Toimintatulot	6 704 926	7 417 000	7 406 000	-0,1 %
Toimintamenot	-10 751 543	-12 810 000	-12 847 000	0,3 %
Toimintakate	-4 046 617	-5 393 000	-5 441 000	0,9 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	6 705	7 417	7 406	-0,1 %	7 890	8 197	8 605
Toimintamenot	-10 752	-12 810	-12 847	0,3 %	-13 217	-13 666	-14 237
Toimintakate	-4 047	-5 393	-5 441	0,9 %	-5 327	-5 469	-5 632

270 Maaomaisuus

Vastuuhenkilö: kaupungingeodeetti

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Luovutetut tontit lkm	84	58	48	-17,2 %
- joista omakotitalotontteja	68	45	35	-22,2 %
- joista kerros- ja rivitalotontteja	7	5	5	0,0 %
- joista yritystontteja	9	8	8	0,0 %
Puun myynti m ³	23 544	26 000	26 000	0,0 %
Henkilöstömäärä	27,6	27,5	28,3	2,9 %
Henkilötyövuodet yhteensä	27,6	27,5	28,3	2,9 %
Toimintatulot	10 442 346	10 733 000	11 100 000	3,4 %
Toimintamenot	-2 311 608	-2 430 000	-2 698 000	11,0 %
Toimintakate	8 130 738	8 303 000	8 402 000	1,2 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	10 442	10 733	11 100	3,4 %	11 255	11 410	11 565
Toimintamenot	-2 312	-2 430	-2 698	11,0 %	-2 764	-2 834	-2 904
Toimintakate	8 131	8 303	8 402	1,2 %	8 491	8 576	8 661

280 Yhdyskuntatekniikka

Vastuuhenkilö: kaupungininsinööri

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Lisäksi yhdyskuntatekniikka vastaa muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä.

Toiminnan muutoksista suurin osa kohdistuu katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon yleisen kustannustason nousuun sekä tieliikennelain uudistuksen aiheuttamiin muutostöihin.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Yhdyskuntatekniikan yhteiset				
Toimintatulot	384 398	392 000	361 000	-7,9 %
Toimintamenot	-1 789 694	-2 055 000	-1 889 000	-8,1 %
Toimintakate	-1 405 297	-1 663 000	-1 528 000	-8,1 %
Liikennealueiden hoito				
Liikennealueet, km	814	817	819	0,2 %
- joista ajoratoja	434	435	436	0,2 %
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	348	350	351	0,3 %
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	0,0 %
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-2 499 196	-3 170 000	-2 776 000	-12,4 %
€/m ²	-0,59	-0,75	-0,66	-12,5 %
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-887 797	-927 000	-980 000	5,7 %
€/m ²	-0,15	-0,16	-0,17	5,7 %
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-212 357	-223 000	-220 000	-1,3 %
Hoitokustannukset €/km	-4 603	-5 503	-5 052	-8,2 %
Liikennealueiden hoito yhteensä	-3 599 349	-4 320 000	-3 976 000	-8,0 %
Viheralueiden hoito				
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet ha	185	187	189	1,1 %
€/ha	-5 259	-5 433	-5 778	6,3 %
Viheralueiden hoito yhteensä	-972 958	-1 016 000	-1 092 000	7,5 %
Valaistusjärjestelmä				
Ulkovalopisteiden lkm	21 038	21 300	21 500	0,9 %
€/valopiste	-38	-38	-41	8,4 %
Energiankulutus MWh	4 025	3 800	3 700	-2,6 %
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-801 967	-800 000	-875 000	9,4 %
Muu kunnossapito				
Uudelleen päällystys €/m ²	-9,2	-12,2	-11,1	-8,6 %
Uudelleen päällystys m ²	27 835	37 000	45 000	21,6 %
Muu kunnossapito yhteensä	-1 213 205	-1 344 000	-1 589 000	18,2 %
Kunnossapito yhteensä				
Toimintatulot	26 695	13 000	12 000	-7,7 %
Toimintamenot	-6 587 480	-7 480 000	-7 532 000	0,7 %
Toimintakate	-6 560 785	-7 467 000	-7 520 000	0,7 %
Rakentaminen				
Toimintatulot	3 589 016	3 272 000	2 290 000	-30,0 %
Toimintamenot	-3 643 681	-3 272 000	-2 290 000	-30,0 %
Toimintakate	-54 665	0	0	
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot	1 554 052	1 410 000	1 874 500	32,9 %
Toimintamenot	-1 356 744	-1 360 000	-1 866 500	37,2 %
Toimintakate	197 308	50 000	8 000	-84,0 %
Liikenne-, viher- ja muiden erityisalueiden investoinnit				
Valmistus omaan käyttöön	3 612 275	4 190 000	2 868 000	-31,6 %
Henkilöstömäärä	59,6	59,3	58,1	-2,0 %
Henkilötyövuodet yhteensä	59,6	59,3	58,1	-2,0 %
Toimintatulot	5 555 979	5 087 000	4 537 500	-10,8 %
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	3 612 275	4 190 000	2 868 000	-31,6 %
Toimintamenot	-16 991 693	-18 357 000	-16 445 500	-10,4 %
Toimintakate	-7 823 439	-9 080 000	-9 040 000	-0,4 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	9 168	9 277	7 406	-20,2 %	7 591	7 780	7 975
Toimintamenot	-16 992	-18 357	-16 446	-10,4 %	-16 604	-17 019	-17 445
Toimintakate	-7 823	-9 080	-9 040	-0,4 %	-9 014	-9 239	-9 470

Tulosalueet 210 – 280 yhteensä

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	31 985	31 826	26 090	-18,0 %	26 918	27 574	28 337
Toimintamenot	-36 566	-39 144	-33 423	-14,6 %	-34 018	-34 987	-36 091
Toimintakate	-4 581	-7 318	-7 333	0,2 %	-7 100	-7 413	-7 755

Vuosien 2021 ja 2022 luvut eivät organisaatiomuutoksen vuoksi ole vertailukelpoisia.

295 Tilakeskus

Vastuuhenkilö: tilakeskuksen johtaja

Kuvaus 2023 ja keskeiset muutokset

Tilakeskus toimii erillisenä taseyksikkönä. Tilakeskuksen toimitilainvestointien osalta vastaava luottamustoimielin on kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto.

Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia kaupunkikonsernille tarkoituksenmukaiset toimitilat ja niiden käyttäjien tarvitsemat kiinteistö- ja muut tilapalvelut. Tilakeskus vastaa kaupungin omistaman tilaomaisuuden ylläpidosta, arvon säilymisestä, hoidosta ja kunnossapidosta, tuottavuudesta, monikäyttöisyydestä ja tehokkaasta käytöstä. Tilakeskuksen investoinnit ovat pitkävaikutteisia, joissa pyritään varmoihin ratkaisuihin, jotta kaupunkilaisille taataan turvalliset toimitilat ja elinkaarikustannuksiltaan edulliset tilat.

Joensuun tilakeskus vastaa toimialansa palvelujen tehokkaasta ja taloudellisesta järjestämisestä lähtökohtana asiakkaiden tarpeet ja omistajaetu.

Merkittävin muutos vuoteen 2022 verrattuna liittyy perustettavalle hyvinvointialueelle siirtyviin vuokrasopimuksiin. Siirron seurauksena kaupungille vuokrattujen kohteiden määrä vähenee. Vuoden 2023 aikana määritellään kaupungin omistamien, hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen omistusjärjestelymalli.

Tilakeskus osallistuu KTI Kuntien kiinteistöjen tunnusluvut ja asiakastyytyväisyysvertailuun vuonna 2023. Vertailu toteutetaan valtakunnallisesti joka toinen vuosi. Jatkossa soveltuvat mittarit huomioidaan tulevien vuosien tavoiteasetannassa. Tunnuslukuvertailu tuottaa tietoa ja vertailua koulu-, päiväkotij- ja monikäyttökiinteistöjen ylläpitokustannuksista, energiankulutuksista ja niiden CO₂-päästöistä sekä tilankäytön tehokkuudesta. Asiakastyytyväisyysvertailu tuottaa tietoa ja vertailua kunnan tilavuokralaisten tyytyväisyydestä tiloihin, tilojen hallintaan, tilahallinnon järjestämiin palveluihin sekä investointi- ja vuosikorjaushankkeisiin.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Tulostavoite, euroa	-449 907	-157 000	2 920 000	-1959,9 %
Korvaus peruspääomasta, milj. euroa	5,49	5,49	5,49	0,0 %
Kaupungin omistamien rakennusten ja osakehuoneistojen huoneistoala (htm ²)	324 218	319 274	318 392	-0,3 %
Kaupungille vuokrattujen tilojen huoneistoala (htm ²)	87 719	94 783	75 369	-20,5 %
Kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoala (htm ²)	274 085	288 196	287 455	-0,3 %
Kaupungin omien rakennusten keskimääräinen sisäinen vuokra (€/hm ² /kk)	10,86	11,65	12,38	6,3 %
Keskimääräinen ulkoisten vuokrasopimusten vuokra (€/hm ² /kk)	12,03	13,01	14,58	12,1 %
Tilojen vuokrausaste (%)	91,0 %	90,5 %	92,0 %	1,7 %
Hoidettavien kiinteistöjen pinta-ala h-m ² /kk	249 346	264 324	254 191	-3,8 %
Lämmön ominaiskulutus kwh/m ³ /a	37,2	39,8	39,8	0,0 %
Kiinteistönhoito €/m ²	10,9	10,9	12,4	13,4 %
Rakennustekninen kunnossapito €/m ²	6,6	5,5	6,2	13,2 %
Talotekninen kunnossapito €/m ²	7,2	7,20	8,4	16,4 %
Henkilöstömäärä	61,4	64,2	64,5	0,5 %
Henkilötyövuodet yhteensä	61,4	64,2	64,5	0,5 %
Toimintatulot	47 103 923	49 996 100	53 998 600	8,0 %
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	361 907	90 830		-100,0 %
Toimintamenot	-28 912 454	-32 997 930	-33 276 600	0,8 %
Toimintakate	18 553 376	17 089 000	20 722 000	21,3 %

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	47 466	50 087	53 999	7,8 %	55 327	56 690	58 085
Toimintamenot	-28 912	-32 998	-33 277	0,8 %	-33 466	-33 943	-34 451
Toimintakate	18 553	17 089	20 722	21,3 %	21 861	22 747	23 634

75 Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2021	TA2022	TA2023	Muutos%	TS2024	TS2025	TS2026
Toimintatulot	79 451	81 913	80 088	-2,2 %	82 245	84 264	86 422
Toimintamenot	-65 479	-72 142	-66 699	-7,5 %	-67 484	-68 930	-70 542
Toimintakate	13 973	9 771	13 389	37,0 %	14 762	15 335	15 880

Vuosien 2021 ja 2022 luvut eivät organisaatiomuutoksen vuoksi ole vertailukelpoisia.