

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2022

RAKYMPLK 15.02.2023 § 3
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2022 normaalia tasoa monen vilkkaan rakentamisen vuoden jälkeen. Valtakunnallisestikin on viime vuonna rakentaminen ollut niin sanotusti normaalilla tasolla. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja-asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 293, joka on hivenen vähemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 350. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 449, kun se edellisenä vuonna oli ollut 492. Edelleen kerrostalorakentamisen suosio on ollut suurta.

Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2022 oli 9 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut 4 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 51068 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 47260 m³. Liikerakentaminen on siis ollut lukumääräisesti aiempaa vilkkaampaa mutta tilavuudeltaan samaa luokkaa kuin aiemmin.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 359 kpl oli samaa luokkaa, kuin edellisvuoden 323. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2022 oli 455. Vuonna 2021 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut 401. Valmistuneiden rakennusten määrästä kerrostaloasuntoja oli 284 joten kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksiä (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 716 vuonna 2022. Vuoden 2021 lupapäätösten lukumäärä oli 764. Varsinkin loppuvuonna lupamäärässä näkyi hiipumisen merkkejä.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tilastot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.