

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Toimielimen toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja koko toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella

Katsaus toimintavuoteen 2022

Vuonna 2022 lupa- ja viranomaistoimintojen kohdalla ei ole tehty rakenteellisia muutoksia.

Henkilöstön osaaminen on kokeneen henkilökunnan myötä edelleen hyvällä tasolla. Lisäksi voidaan todeta, että lähiaikana on tulossa henkilöstön osalta uudistumista ja osaamisen varmistaminen edellyttää rekrytointien onnistumista. Henkilöstön koulutuksen ja ammattitaidon ylläpitämiseen vaadittaviin tapahtumiin osallistuminen oli aktiivista. Koulutuksiin osallistuttiin paljolti etänä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontui vuoden 2022 aikana 10 kertaa.

Pysäköinninvalvonnan tunnusluvut toteutuivat hieman edellistä vuotta alemmina johtuen valvontahenkilöstön vaihtuvuudesta toimintavuoden aikana. Pysäköintivirhemaksujen määrä oli 10 070 kappaletta, mikä oli noin 12 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Toimintatuottoja virhemaksujen pienempi määrä alensi noin 19 prosentilla. Toisaalta henkilöstövajaus alensi myös toimintakuluja. Toimintakate toteutui noin 37 000 euroa talousarviota alempana. Toimintavuoden aikana valittiin avoinna oleviin virkoihin kaksi uutta pysäköinnintarkastajaa, jotka ovat aloittaneet työnsä vuoden 2023 alussa. Yhden pysäköinnintarkastajan osalta toimenkuvaa on muutettu vuoden 2023 alusta siten, että tehtävään sisältyy pysäköinninvalvonnan lisäksi myös rakennusvalvonnan tehtäviä.

Rakentamisen määrä oli vuonna 2022 vähän pienempi kuin muutamina aikaisempina vuosina. Myönnettyjen rakennuslupien määrä oli noin 6 prosenttia pienempi kuin edellisenä vuonna. Rakennusten kuutiomäärä pieneni huomattavasti eli 24 prosenttia. Tämä tarkoittaa sitä, että hankkeiden koot olivat aiempaa pienempiä. Rakennusvalvonnan ohjaus- ja neuvonta suuntautuivat edelleen energiatehokkuuden sekä hankkeiden kosteudenhallinnan parantamiseen. Korkean energian hinnan takia rakennusten energiatehokkuuteen vaikuttavia hankkeita kuten esimerkiksi aurinkopaneelien asentamista oli loppuvuodesta aiempaa enemmän vireillä. Kiinteistöverotietojen tarkastamista suoritettiin toimintavuonna suunnitelman mukaisesti. Alueista on käyty läpi Joensuun keskusta sekä osa pitäjien taajama-alueista. Epäselvien tapausten kohdalla on tarkoitus käydä paikan päällä kesän aikana, jolloin esimerkiksi kesämökkien kulkutiet ovat käytössä.

Rakennuslupan sähköisen hakemisen mahdollistava ohjelma ja siihen liittyvä sähköisen arkistoinnin osio on saatu toimintaan ja niiden toimintaa tehostava vaikutus alkaa hiljalleen näkyä. Sähköisen lupajärjestelmän seurauksen lupien käsittelyaika on säilynyt lyhyenä.

Maa-aineslupia käsiteltiin 2 kappaletta. Maa-ainesvalvonta suoritettiin syys-lokakuussa. Ympäristölupien valvonta tehtiin valvontaohjelman mukaisesti (yhteensä 29 kohdetta).

Vuoden aikana tehtiin vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaista valvontaa. Haja-asetuksen jätevesien käsittelyn määräyksiin liittyen käsiteltiin 9 hakemusta liittyen järjestelmien korjaamiseen.

Vieraslajikampanjassa keskityttiin jättipalsamin torjuntaan ja kesän aikana kesätyöntekijät tekivät torjuntaa 6 viikkoa ja lisäksi kunnossapito sekä alueurakka tekivät jättiputken torjuntaa.

Perhosseurantaa tehtiin Sillaisilla ja Lykynlammella. Vesistöseurannassa oli mukana 5 järveä.

Toukokuun alussa 2021 alkoi ilmastokumppanuuden kehittämishanke, joka loppui marraskuun lopussa 2022. FISU verkoston kautta Joensuu oli mukana hankkeessa REETTA, joka keskittyi investointien ja käyttötalouden osalta ilmastovaikutusten huomioimiseen taloudenpidossa. Syyskuun alussa alkoi HIKKA (Hiilineutraali kiertotalouskaupunki suunnitellen ja rakentaen) -hanke, joka kestää elokuun 2023 loppuun saakka.

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Henkilöstömäärä	0,6	0,6	0,6	0,6
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,6
Toimintatulot	389	4 500	4 500	453
Toimintamenot	-99 807	-125 500	-106 500	-105 846
Toimintakate	-99 418	-121 000	-102 000	-105 393

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	4 500		4 500	453	-4 047
Toimintakulut	-125 500	19 000	-106 500	-105 846	654
Toimintakate	-121 000		-102 000	-105 393	-3 393

860 Pysäköinninvalvonta

Tilivelvollinen: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Pysäköintivirhemaksut kpl	12 603	12 200	11 300	10 070
Henkilöstömäärä	6,0	6,2	6,2	4,7
Henkilötyövuodet yhteensä	6,0	6,2	6,2	4,7
Toimintatulot	672 340	637 000	597 000	541 583
Toimintamenot	-371 433	-391 000	-361 000	-342 867
Toimintakate	300 907	246 000	236 000	198 715

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	637 000	-40 000	597 000	541 583	-55 417
Toimintakulut	-391 000	30 000	-361 000	-342 867	18 133
Toimintakate	246 000	-10 000	236 000	198 715	-37 285

870 Rakennusvalvonta

Tilivelvollinen: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Pidämme verotuksen kilpailukykyisenä tarkalla taloudenpidolla ja verotuloja lisäävällä elinvoimapolitiikalla. Kaupungin toimintamenot ja investoinnit mitoitetaan tulokehitys ja kanto-kyky huomioiden. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden taso vakautetaan.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Kiinteistöveroselvitys käynnissä	50 % kaupungin alueella olevista rakennuksista selvitetty	Rakennusvalvonta	Kiinteistöveroselvitys on käynnissä, tehtävään on palattu lupa-assistentti. Yli 10 kaupunginosaa on tarkastettu eli yli 50 % rakennuksista on selvitetty.	toteutui

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Saapuneet lupahakemukset	752	700	630	694
Myönnetyt rakennusluvut kpl	764	670	620	716
- joista asumisen luvat	120	130	100	100
- joista liike- ja	44	40	40	48
- joista muita lupia	600	500	480	568
Keskim. käsittelyaika vrk	22	22	22	22
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	12 vrk	12 vrk	10 vrk
Myönnetyt luvat m³	467 390	380 000	368 000	357 182
- joista asuinrakennuksia m ³	177 933	140 000	128 000	120 709
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	205 359	140 000	140 000	157 400
- joista muita rakennuksia m ³	84 098	100 000	100 000	79 073
Valmistuneet rakennukset m³	329 290	340 000	396 000	436 641
- joista asuinrakennuksia m ³	105 542	160 000	96 000	116 733
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	113 219	120 000	190 000	164 745
- joista muita rakennuksia m ³	110 529	60 000	110 000	155 163
€/lupa (brutto)	-1 044	-1 288	-1 382	-1 139
Henkilöstömäärä	10,1	11,2	11,7	10,7
Henkilötyövuodet yhteensä	10,1	11,2	11,7	10,7
Toimintatulot	657 218	712 000	696 000	658 232
Toimintamenot	-797 812	-863 000	-857 000	-815 496
Toimintakate	-140 594	-151 000	-161 000	-157 264

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	712 000	-16 000	696 000	658 232	-37 768
Toimintakulut	-863 000	6 000	-857 000	-815 496	41 504
Toimintakate	-151 000	-10 000	-161 000	-157 264	3 736

880 Ympäristönsuojelu

Tilivelvollinen: ympäristönsuojelupäällikkö Jari Leinonen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Henkilöstömäärä	3,6	3,0	3,3	4,5
Henkilötyövuodet yhteensä	3,6	3,0	3,3	4,5
Toimintatulot	60 628	40 000	72 000	53 637
Toimintamenot	-242 192	-256 000	-287 000	-250 021
Toimintakate	-181 563	-216 000	-215 000	-196 384

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	40 000	32 000	72 000	53 637	-18 363
Toimintakulut	-256 000	-31 000	-287 000	-250 021	36 979
Toimintakate	-216 000	1 000	-215 000	-196 384	18 616

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	1 393 500	-24 000	1 369 500	1 253 905	-115 595
Toimintakulut	-1 635 500	24 000	-1 611 500	-1 514 230	97 270
Toimintakate	-242 000	0	-242 000	-260 325	-18 325

Sitovuustason ylityksen selitys:

Pysäköinninvalvonnan tulot alittuivat noin 19 % johtuen valvontahenkilöstön vajauksesta toimintavuoden aikana. Vuoden 2023 alussa kaikissa pysäköinnintarkastajan viroissa on työntekijät, joten vuoden 2023 talousarvion toteutuminen on todennäköistä.