

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 22.12.2022 § 7

RAKYMPLK 15.02.2023 § 7
3663/10.03.00.14/2022

Asunto Oy Joensuun Aapeli on tehnyt 5.1.2023 oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 22.12.2022 § 7/2022 tekemästä viranhaltijapäätöksestä.

Rakennustarkastaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen Asunto-osakeyhtiö Joensuun Aapelin tekemään toimenpidepyyntöön Joensuun rakennusvalvonnalle rakennusvalvonta-asiassa koskien toimenpidepyynnössä yksilöidyssä huoneistossa tapahtuvaa vuokraustoimintaa. Toimenpidepyynnössä vaadittiin, että Joensuun rakennusvalvonta vaatii uhkasakon uhalla asuntoyhtiötä lopettamaan taloyhtiössä harjoitettavan ammattimaisen asemakaavan vastaisen jatkuvan lyhytaikaisen majoitustoiminnan.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksessä 22.12.2022 § 7/2022 katsotaan, että rakennusvalvonnalla ei ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin. Liitteenä olevassa viranhaltijapäätöksessä on esitetty asian ratkaisemiseen vaikuttaneet perustelut.

Asunto Oy Joensuun Aapelin oikaisuvaatimuksessa hakija vaatii, että päätöstä oikaistaan siten, että rakennusvalvonta ryhtyy toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin ja vaatii uhkasakon uhalla asunto-osakeyhtiötä lopettamaan taloyhtiössä harjoitettavan ammattimaisen rakennuslupaa vaativan sekä asemakaavan vastaisen jatkuvan lyhytaikaisen majoitustoiminnan.

Koska asian ratkaisemisen kannalta oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty uusia argumentteja niin viranhaltijapäätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

pitää voimassa rakennustarkastajan 22.12.2022 § 7/2022 tekemän viranhaltijapäätöksen; että rakennusvalvonnalla ei ole perusteita ryhtyä toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin

ja hylätä siitä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.