

Lausunto Avain Asumisoikeus Oy:n hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle liittyen asumisoikeustuotannon perusparannusta koskeviin korkotukilainahakemuksiin

KH 23.01.2023 § 17
133/10.04.00.00/2023

Asuntotoimi 11.1.2023

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA). Asumisoikeuskohteiden perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Digitalisaation myötä ARA-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään ARA:n verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntia pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asutukseen ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

Avain Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa perusparannettavaan kohteeseen ARA:lta ja pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle osoitteessa Niinivaarantie 58, Joensuu. Korkotukilainalla on tarkoitus peruskorjata yksi asumisoikeuskerrostalo, jossa on yhteensä 27 huoneistoa. Kohde sijaitsee hakijan omistamalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida. Kuntoarvion mukaan rakennuksen peruskorjaustarve on ajankohtainen. Kohteen asuntojen täyttöaste on 100 %.

Joensuun kaupungingeodeetin mukaan Niinivaaran alueelle, kohteen läheisyyteen, on valmistunut lähivuosina kaksi opiskelijakerrostaloa ja kolme vapaarahoitteista kerrostaloa. Kohteen läheisyydessä Niinivaaran palvelukeskittymässä on jäljellä yksi rakentamaton asuinkerrostalotontti, jonka rakentaminen käynnistyy aikaisintaan vuonna 2024. Näin ollen Avain Asumisoikeus Oy:n perusparannettava kohde tukee hyvin edelleen kehittyvää aluetta.

Hankeasiakirjat ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.