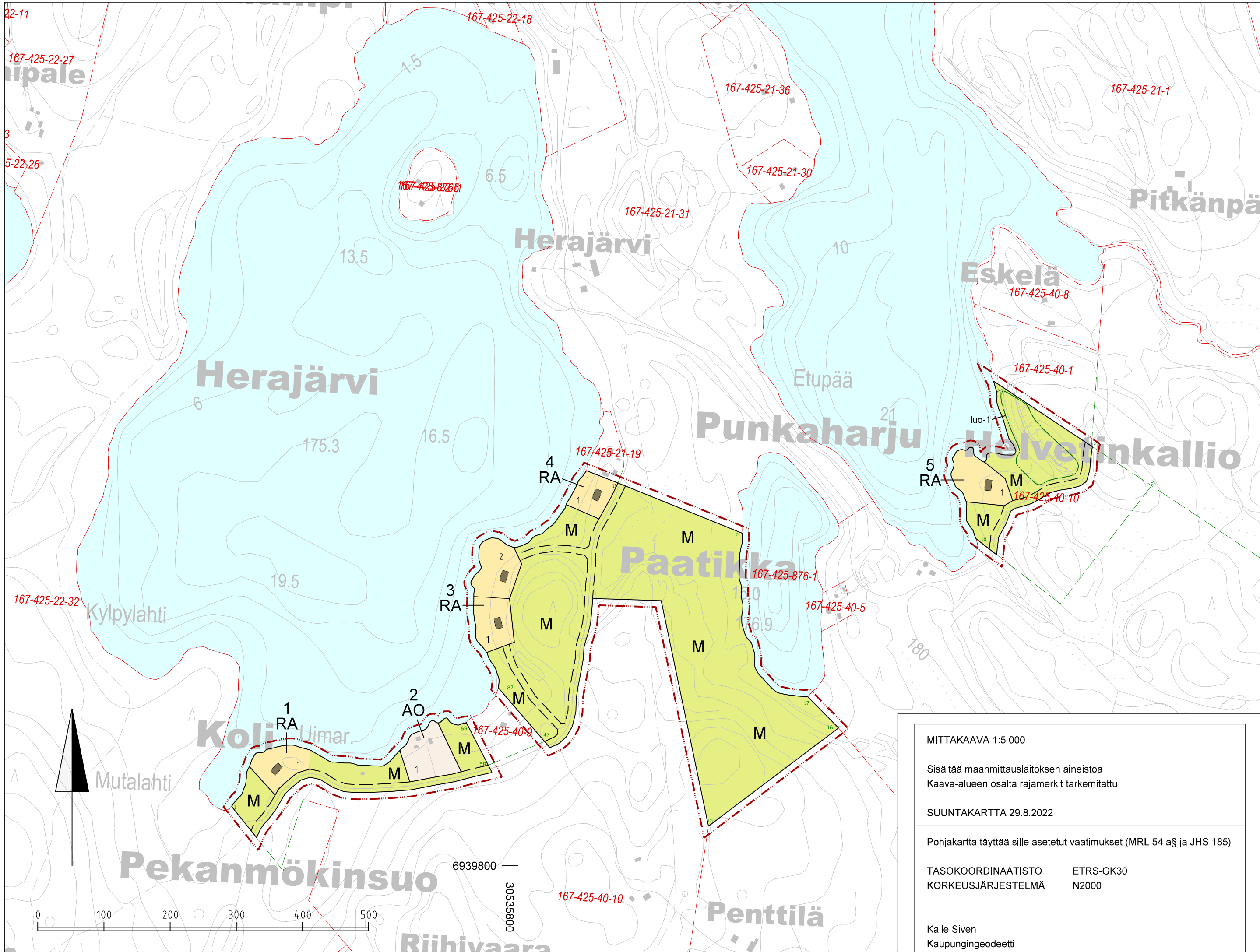




AO

RA

M

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Loma-asunnon ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Maisemallisesti ja geomorfologialtaan paikallisesti huomionarvoinen alue. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Muinainen sulavesiuoma ja sen pohjoispuolinen kalliojyrkäne.

Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen, enintään 30 k-m2 suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuin- ja talousrakennusten tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 80 k-m2 suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m2 suuruisen loma-asunnon, enintään 30 k-m2 suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon ja talousrakennusten tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 80 k-m2 suuruisen loma-asunnon vähintään 40 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

METSÄTALOUSALUE Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Loma-asunnon ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Maisemallisesti ja geomorfologialtaan paikallisesti huomionarvoinen alue. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Muinainen sulavesiuoma ja sen pohjoispuolinen kalliojyrkäne.

Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä.

MITTAKAAVA 1:5 000

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
Kaava-alueen osalta rajamerkit tarkemittattu

SUUNTAKARTTA 29.8.2022

Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset (MRL 54 a§ ja JHS 185)

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK30
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kalle Siven
Kaupungeodeetti



JOENSUUN KAUPUNKI

työnumero 1713

RIIHIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA 26.1.2023 ehdotus

Ranta-asemakaava koskee kylän 425 Kovero tilaa 40-10 Riihivaara.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat AO- JA RA-kortteilit 1-5 ja metsätalousalueita.



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Ranta-asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä 3.6. - 28.6.2021
Ranta-asemakaavaehdotus pidetty nähtävillä
Ranta-asemakaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Ranta-asemakaava tullut voimaan