

295 Tilakeskus

Tilivelvollinen: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Tilakeskus toimii erillisenä taseyksikkönä. Tilakeskus kuuluu kaupunkirakennelautakunnan alaisuuteen, mutta toimitilainvestointien osalta vastaava luottamustoimielin on kaupunginhallituksen omistajaohjausjaosto.

Tilakeskuksen tehtävänä on hankkia kaupunkikonsernille tarkoituksenmukaiset toimitilat ja niiden käyttäjien tarvitsemat kiinteistö- ja muut tilapalvelut. Tilakeskus vastaa kaupungin omistaman tilaomaisuuden ylläpidosta, arvon säilymisestä, hoidosta ja kunnossapidosta, tuottavuudesta, monikäyttöisyydestä ja tehokkaasta käytöstä.

Tilakeskuksen investoinnit ovat pitkävaikutteisia, joissa pyritään varmoihin ratkaisuihin. Näin kaupunkilaisten palveluille taataan turvalliset ja elinkaarikustannuksiltaan edulliset tilat. Tilakeskus vastaa toimialansa palvelujen tehokkaasta ja taloudellisesta järjestämisestä lähtökohtana asiakkaiden tarpeet ja omistajaetu.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Tilakeskus on vastannut talousarvion toimenpideohjelman toteuttamisesta toimitilojen osalta osana kaupunkiympäristötoimialaa.

Toimenpideohjelman mukaisesti Joensuun kaupungille kannattamattomien ja tarpeettomien kiinteistöjen myyntiä ja purkua jatkettiin.

Toimintavuonna myytiin seuraavat kohteet:

• KOy Torisuvanto, osakehuoneistot	1 065,0 h-m ²
• KOy Uimaharjun Liikekulma, osakkeet	182,0 h-m ²
• Hukanhaudan koulu	635,0 h-m ²
• Uimaharjun paloasema	500,0 h-m ²
Yhteensä	2 382,0 h-m ²

Myyntitoimeksitoimenpiteet olivat käynnissä seuraavissa kohteissa:

• Asunto Oy Enon Onnenpesä, osakehuoneisto	74,0 h-m ²
• Nuutilantie 11, osakehuoneisto	108,0 h-m ²
• Gävlenlinnan päiväkoti	452,0 h-m ²
• Oksatie 3	480,0 h-m ²
• Kotilahden rakennukset	8 734,0 h-m ²
• Rantakatu 30, konservatorio, ent.kirjasto	2 031,0 h-m ²
• KOy Enon Kauppakeskuksen osakkeet	203,0 h-m ²
• Keskikaupungin lääkäriasema ja Kahilan talo	1 065,0 h-m ²
• Lykynlammen rakennukset	730,0 h-m ²
Yhteensä	13 877,0 h-m ²

Lisäksi Rantakatu 31 (konservatorion talo B) kilpailutettiin tontteineen vuoden 2022 lopussa.

Toimintavuonna purettiin seuraavat rakennukset:

• Kanervalan koulu	2 885,0 h-m ²
• Sortavalankatu 4 opetus- ja liikuntarakennukset	7 130,0 h-m ²
• Sirkkalan teollisuushallin kylmäkatos	3 300,0 h-m ²
Yhteensä	13 315,0 h-m ²

Toimintavuonna hankittiin tiloja kaupungin toimialojen käyttöön vuokraamalla ja rakentamalla seuraavasti:

Toimintavuonna kaupungin toimialoille vuokratut kohteet:

- Adapteo Finland Oy:ltä on vuokrattu 353,0 h-m² siirtotilat osoitteessa Karhunkaari 28, 80230 Joensuu
- Adapteo Finland Oy:ltä on vuokrattu 140,5 h-m² lisäsiirtotilat osoitteessa Alapappilantie 6, 81200 Joensuu.
- Niinivaaran siirtopäiväkodin vuokrasopimusta jatkettiin 31.8.2022, 1.6.2023 alkaen hyvinvointipalveluille.
- Noljaikan koulun siirtotilojen jatkovuokrasopimus 4.7.2022, 6.7.2023-5.7.2024 väliseksi ajaksi
- Kiinteistö Oy Joensuun Vuokrapääsky, Päiväkotia Pääsky vuokrasopimus 4.10.2022, 1.1.2023-30.6.2023 väliseksi ajaksi 180,0 h-m²
- Suomen Hoiva ja Asunto Oy Noljaikantie 6, Joensuu asumispalveluyksikkö 3165,0 h-m² 7.3.2022 alkaen jälleen vuokrattavaksi asuntotoimelle, Siun Sotelle ja Polkalle
- Joensuun Kodit Oy Riihisärkänkatu 8, Joensuu asumispalveluyksikkö 3172,50 h-m² 15.8.2022 jälleen vuokrattavaksi asuntotoimelle, Siun Sotelle ja Polkalle
- Nuorisotoimen keskittyminen Torikatu 17 osoitteesta Isoon Myyhyn 1.1.2023 alkaen, uudet tilat Isoon Myyhyn Kauppakatu 8, Joensuu 520,0 h-m², vuokranantajana Pieli-sensuun teollisuushallit Oy
- Niittylahdentie 297, Joensuu olevia Hammaslahden koulun siirtotiloja jatkettu 30.6.2023 asti, Riverialta Hammaslahden koululle vuokrattua maanvuokrasopimusta jatkettu 30.6.2023 saakka.
- Karsikon uusi koulu aloitti toimintansa kaupungin taseeseen rakennetussa koulurakennuksessa 24.10.2022 7172,0 h-m².

Toimintavuoden aikana toteutetut merkittävimmät ulkoiset tilajärjestelyt:

- Enon uudet terveysaseman tilat valmistuivat Siun Soten käyttöön 1.6.2022 1393,0 h-m²
- Siun sote irtisanoi Enon terveyskeskuksen tilat 31.05.2022, vuodeosasto jatkaa toimintaansa, vähennystä 1883,0 h-m²
- Hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyvät vuokrasopimukset kaupunginhallituksen päätöksen § 374, 24.10.2022 mukaisesti
- Idän Metsäkone Oy:n kanssa tehty lunastusvuokrasopimus os. Asemantie 2 päättyi 30.6.2022 ja rakennukset siirtyivät Idän Metsäkone Oy:n omistukseen vuokrasopimuksen mukaisesti 1.7.2022 alkaen.

Toimintavuoden aikana tapahtuneet muut toimintaan vaikuttaneet tapahtumat:

- Kettuvaarantien moduulipäiväkodissa havaittiin laaja vesivahinko heinäkuun 2021 lopussa. Vuokrasopimus päättyi 30.6.2022, jonka jälkeen moduulipäiväkotia on korjattu

tilakeskuksen johtamana ja vakuutusyhtiön vastatessa osaltaan korjauskustannuksista. Korjauksen arvioidaan päättyvän vuonna 2023 helmikuussa.

- Kaupungin omistamien valittujen sote- ja palvelukiinteistöjen myynti valmisteltiin ja kilpailutettiin. Kohteita olivat Siilaisen terveysasema, Siilaisen keskuskeittiö, Siilaisen paloasema, Linnunlahden Pieneläinklinikka ja Koivupihan hoivakoti. Tiedot kerättiin tilakeskuksen henkilöstön ja taloustiimin toimesta, mutta toimeksiannossa (arvomääritys ja myynti) käytettiin ulkopuolista konsulttia. Tarjousaikana ei saatu tarjouksia, jotka olisivat johtaneet kiinteistöjen myyntiin.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Tulostavoite, euroa	-449 907	110 000	-157 000	-213 354
Korvaus peruspääomasta, milj. euroa	5,49	5,49	5,49	5,49
Investoinnit, milj. euroa (brutto)	14,06	13,32	16,61	15,37
Kaupungin omistamien rakennusten ja osakehuoneistojen huoneistoala (htm ²)	324 218	317 728	319 274	316 282
Kaupungille vuokrattujen tilojen huoneistoala (htm ²)	87 719	93 225	94 783	85 914
Kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoala (htm ²)	274 085	306 821	288 196	328 586
Kaupungin omien rakennusten keskimääräinen sisäinen vuokra (€/hm ² /kk)	10,86	11,40	11,65	12,46
Keskimääräinen ulkoisten vuokrasopimusten vuokra (€/hm ² /kk)	12,03	10,80	13,01	13,25
Tilojen vuokrausaste (%)	91,0 %	93,00 %	90,5 %	94,9 %
Hoidettavien kiinteistöjen pinta-ala h-m ² /kk	249 346	266 759	264 324	264 324
Lämmön ominaiskulutus kwh/rm ³ /a	37,2	43,8	39,8	32,7
Kiinteistöhoito €/m ²	10,9	10,7	10,9	11,2
Rakennustekninen kunnossapito €/m ²	6,6	5,28	5,5	5,0
Talotekninen kunnossapito €/m ²	7,2	5,29	7,2	7,5
Henkilöstömäärä	61,4	64,2	64,2	62,9
Henkilötyövuodet yhteensä	61,4	64,2	64,2	62,9
Toimintatulot	47 103 923	49 589 800	49 996 100	49 918 132
<i>Valmistus omaan käyttöön</i>	361 907	0	90 830	570 423
Toimintamenot	-28 912 454	-32 204 800	-32 997 930	-33 361 637
Toimintakate	18 553 376	17 385 000	17 089 000	17 126 918

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	49 589 800	497 130	50 086 930	50 488 555	401 625
Toimintakulut	-32 204 800	-793 130	-32 997 930	-33 361 637	-363 707
Toimintakate	17 385 000	-296 000	17 089 000	17 126 918	37 918

Sitovuustason ylityksen selitys:

Valtuuston asettama tulostavoite toteutui 56 354,19 euroa tavoitetta heikommin. Vakuutuskorvaus Kettuvaarantien siirtopäiväkotimoduulin vesivahingosta oli noin 105 000 euroa pienempi kuin haettu määrä, mutta asian selvittely jatkuu.

TILAKESKUS -TASEYKSIKKÖ

Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutuminen

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2022	Poikkeama	Ed.vuoden toteutuma
Toimintatulot	49 589 800,00	497 130,00	50 086 930,00	50 488 555,05	401 625,05	46 426 143,02
Liikevaihto	49 339 800,00	406 300,00	49 746 100,00	49 834 799,77	88 699,77	46 134 577,03
Valmistus omaan käyttöön	0,00	90 830,00	90 830,00	570 423,10	479 593,10	245 660,74
Muut liiketoiminnan tulot	250 000,00	0,00	250 000,00	65 204,31	-184 795,69	33 860,49
Muut tuet ja avustukset	0,00	0,00	0,00	18 127,87	18 127,87	12 044,76
Toimintamenot	-32 204 800,00	-793 130,00	-32 997 930,00	-33 361 637,26	-363 707,26	-27 326 569,70
Materiaalit ja palvelut	-13 707 004,00	-692 543,00	-14 399 547,00	-14 789 712,02	-390 165,02	-12 032 280,55
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 322 005,00	-347 330,00	-8 669 335,00	-8 682 901,62	-13 566,62	-6 923 378,04
Palvelujen ostot	-5 384 999,00	-345 213,00	-5 730 212,00	-6 106 810,40	-376 598,40	-5 108 902,51
Henkilöstökulut	-3 299 379,00	-40 287,00	-3 339 666,00	-3 206 603,07	133 062,93	-3 191 277,72
Palkat ja palkkiot	-2 563 652,00	-33 313,00	-2 596 965,00	-2 490 975,57	105 989,43	-2 500 375,75
Henkilösivukulut	-735 727,00	-6 974,00	-742 701,00	-715 627,50	27 073,50	-690 901,97
Muut liiketoiminnan menot	-15 198 417,00	-60 300,00	-15 258 717,00	-15 365 322,17	-106 605,17	-12 103 011,43
Toimintakate	17 385 000,00	-296 000,00	17 089 000,00	17 126 917,79	37 917,79	19 099 573,32
Rahoitustulot ja -menot	-5 486 000,00	0,00	-5 486 000,00	-5 485 656,43	343,57	-5 485 531,16
Muut rahoitustulot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,56
Korvaus peruspääomasta	-5 486 000,00	0,00	-5 486 000,00	-5 485 620,72	379,28	-5 485 620,72
Muut rahoituskulut	0,00	0,00	0	-35,71	-35,71	
Vuosikate	11 899 000,00	-296 000,00	11 603 000,00	11 641 261,36	38 261,36	13 614 042,16
Poistot ja arvonalentumiset	-11 789 000,00	29 000,00	-11 760 000,00	-11 854 615,55	-94 615,55	-17 581 766,14
Suunnitelman mukaiset poistot	-11 743 100,00	29 000,00	-11 714 100,00	-11 808 723,90	-94 623,90	-12 518 056,25
Arvonalentumiset	-45 900,00	0,00	-45 900,00	-45 891,65	8,35	-5 063 709,89
Tilikauden tulos	110 000,00	-267 000,00	-157 000,00	-213 354,19	-56 354,19	-3 967 723,98
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00	0,00	1 254 527,20	1 254 527,20	-745 233,37
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	0,00	0,00	0,00	1 254 527,20	1 254 527,20	2 561 766,63
Varausten lisäys (-), vähennys (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 307 000,00
Tilikauden ylijäämä	110 000,00	-267 000,00	-157 000,00	1 041 173,01	1 198 173,01	-4 712 957,35

INVESTOINNIT

295 Tilakeskus

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-13 322 000	-3 290 000	-16 612 000	-15 371 662	1 240 338
Investointitulot	50 000	779 000	829 000	934 062	105 062
Nettoinvestoinnit	-13 272 000	-2 511 000	-15 783 000	-14 437 600	1 345 400

Vuoden 2022 toimitilarakentamisen menokehyykseen tehtiin tilikaudella yksi talousarvion muutos (KV 3.10.2022 § 109), muutetun talousarvion määrärahavaraus oli 16,61 milj. euroa, alkuperäisen talousarviossa esitetyn määrärahan ollessa 13,32 milj. euroa.

Toimitilojen investointimenoihin käytettiin vuonna 2022 yhteensä 15,37 milj. euroa, josta pienten hankkeiden osuus oli 1,77 milj. euroa. Merkittävimmät poikkeamat on käsitelty hankkeiden kuvauksissa.

Investointien työohjelmaan 2022 sisältyneet merkittävimmät hankkeet (nimetyt hankkeet)

Mehtimäkihalli otettiin käyttöön huhtikuussa, avajaisottelu pelattiin 22.4.2022. Hankkeessa siirtyi maksueriä ja kuluja vuodelta 2021 viivästymisen (mm. siirtokatsomoiden hankinta) takia, jonka johdosta haettiin talousarvion muutoksen yhteydessä määrärahaa vuodelle 2022 yhteensä 475 000 euroa. Toteutuneet kustannukset vuonna 2022 olivat yhteensä 498 456 euroa. Hankkeen kokonaiskustannus oli 11,299 milj. euroa, mikä on noin 5,35 % hankesuunnitelmaa arvioitua suurempi. Hankkeelle saatiin valtionavustusta 750 000 euroa.

Sirkkalan liikkumiskeskus -hankkeen suunnittelu valmistui loppuvuodesta 2021 ja hankkeen urakakilpailu käytiin talvella 2022. Hankkeelle haettiin ja myönnettiin lisämäärärahaa (KV 28.03.2022 § 34) 2,155 milj. euroa, niin että hankkeen muutettu kustannusarvio nousi 6,212 milj. €. Rakennustyöt käynnistyivät kylmän hallin purkutöillä toukokuussa ja rakennustyöt kesäkuussa 2022. Rakentamisen käynnistyttyä havaittiin vanhoissa rakenteissa lisäkorjaustarpeita, joilla oli vaikutusta hankkeen kustannuksiin ja aikatauluun. Hankkeen kustannusennuste on 6,633 milj. € ja rakennustöiden on määrä valmistua elokuun 2023 loppuun mennessä. Hankkeelle on saatu päätös valtionavustuksesta, yhteensä 750 000 euroa, jonka ensimmäinen maksuerä 225 000 euroa on maksettu vuoden 2022 aikana. Hankkeelle oli varattu vuodelle 2022 muutetun talousarvion mukaan 3 119 000 euroa, toteuma 2 299 229,88 euroa, käyttämättä jäi 819 770,12 euroa. Tämä johtuu pääosin yläpohjamuutoksesta, mikä aiheutti urakoiden ja urakan maksuerien viivästymistä niin, että maksuerät siirtyvät vuodelle 2023 maksettavaksi.

Sirkkalan muutos yläkouluksi -hankkeen suunnittelu valmistui pääosin vuoden 2021 loppuun mennessä ja rakennustyöt kilpailutettiin jaettuna urakkana talven 2022 aikana. Rakennustyöt käynnistyivät kesällä 2022 tehtävillä muutoksilla käytössä oleviin tiloihin (koulun kesätauon aikana) ja pääosa korjaus- ja muutostöistä aloitettiin marraskuun alussa, kun Karsikon koulu muutti uusiin tiloihin. Korjaus- ja muutostöiden on tarkoitus valmistua heinäkuun loppuun mennessä. Hankkeen muutunut kustannusarvio on 5,598 milj. €, alkuperäinen kustannusarvio oli 4,23 milj. €. Hankkeen

muutettu kustannusarvio on hyväksytty talousarvion käsittelyn yhteydessä ensimmäisen kerran 13.12.2021 §137. Hanke etenee muutetun kustannusarvion puitteessa.

Karsikon koulu valmistui heinäkuun lopulla ja otettiin käyttöön lokakuussa 2022. Alkusyösyn aikana tilat kalustettiin ja varusteltiin sekä tuuletettiin. Hankkeen muutettu kustannusarvio (KV 13.12.2021 §137) oli 17,85 milj. €, alkuperäinen kustannusarvio oli 21,2 milj. €. Hankkeen kustannukset olivat 17,370 milj. €.

Rantakylän kirjaston ja nuorisotilan peruskorjauksen suunnittelu valmistui loppukesästä 2022 ja hankkeen urakkakilpailutus käytiin jaettuna urakkana syksyllä 2022. Suunnittelun yhteydessä hankkeen kustannusarvio tarkentui niin että hankkeen muutettu kustannusarvio on 1,696 milj. €, alkuperäisen arvion ollessa 1,2 milj. €. Kustannusarviota kasvattivat hintatason merkittävä nousu ja suunnitteluratkaisun tarkentuminen. Hankkeelle myönnettiin lisämäärärahaa (KV 3.10.2022 §109). Rakennustöiden on tarkoitus valmistua heinäkuun 2023 loppuun mennessä. Hanke etenee muutetun kustannusarvion puitteissa.

Wärtsilä-talon C-siiven peruskorjauksen suunnittelu valmistui syksyllä 2022. Hankkeen kustannusarvio tarkentui ensin suunnittelun yhteydessä ja sen jälkeen urakkatarjousten avaamisen jälkeen niin, että hankkeen hyväksytty (KV 12.12.2022 § 145) kustannusarvio on 3,9 milj. €. Hanke etenee hyväksytyn kustannusarvion puitteissa ja rakennustöiden on tarkoitus valmistua elokuun 2023 loppuun mennessä.

Pekalan pelastuslaitoksen urakka kilpailutettiin KVR-urakkana alkuvuodesta 2022. Rakennustyöt käynnistyivät kesäkuussa. Kohteen hyväksytty kustannusarvio on n. 1,519 milj. €. Rakennustöiden on määrä valmistua toukokuun 2023 loppuun mennessä. Kohteelle haettiin ja on myönnetty palosuojelurahaston rakennushankeavustusta 210 000 euroa.

Enon uuden koulun toteutussuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2022. Suunnittelu valmistuu tammikuun 2023 aikana urakkalaskentaa varten. Hankkeen kustannusarvio on tarkentunut ja uusi kustannusarvio on 7,805 milj. €, alkuperäisen hankesuunnitelmassa hyväksytyn arvion ollessa 6,85 milj. €. Kustannusten kasvun syynä ovat rakennuskustannusten yleinen nousu ja suunnitteluratkaisun tarkentuminen (mm. kerroskorkeus, saattoliikennetkaisu). Kustannusarvion muutos on käsitelty talousarvion muutoksen yhteydessä (KV 12.12.2022 §145). Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2023 ja valmistua kesän 2024 aikana.

Mehtimäen jäärheilukeskuksen laajennuksen ja peruskorjauksen toteutussuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2022. Suunnittelu valmistuu tammikuun 2023 aikana urakkalaskentaa varten. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio oli 12,8 milj. €. Kohteesta on laadittu toteutussuunnitteluvaiheessa rakennusosa-arvio, jonka mukaan hankkeen kustannusarvio on n. 15,1 milj. €, mikä on huomioitu investointisuunnitelmassa. Investoinnin kustannusten nousu syynä on yleisen kustannustason nousu. Hankkeelle on haettu 750 000 euron avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

SIIRTOTILAT

Enon koululle vuokrattiin opetustiloiksi 2 luokkatilaa erillisenä siirtotilarakennuksena käyttäjän tilatarpeisiin. Tilat ovat ns. kuivia, eli niissä ei ole vesi- eikä viemäripisteitä. Tilat ovat käytössä, kunnes uuden koulun tilat ovat valmiit.

PIENET HANKKEET

Pienten hankkeiden vuoden 2022 määrärahavaraus oli 2,0 milj. € Hankkeisiin käytettiin 1,767 milj. € euroa. Merkittävin valmistunut korjaus- ja muutostyö pienissä hankkeissa oli Enon palvelupisteen muutostyöt terveysaseman tiloiksi, johon käytettiin määrärahaa vuonna 2022 yhteensä 688 788 euroa. Hanke käynnistettiin kaupunginhallituksen hyväksynnällä (19.4.2021 §171).

Pieniin hankkeisiin myönnettiin energia-avustusta ARA:lta Onttolan varikon lämmitysjärjestelmämuutokseen, avustuksen määrä tarkentuu, kun hanke valmistuu tammikuussa 2023.

Vuonna 2022 pieniin hankkeisiin käytettiin määrärahaa seuraavasti:

– Enon palvelupisteen muutostyöt perusterveydenhuollolle	688 788	€
– Joensuun urheilutalon paloilmotimen uusinta	17 009	€
– Reijolan kirjaston valaistuksen uusinta	45 004	€
– Onttolan varikon lämmitysjärjestelmän muutos*	208 851	€
– Harjoitusjäähalli 1:n kuivauksen muutokset ja kylmäkonehuoneen jäähdytyksen lisäys	37 518	€
– Niittylahden koulun hulevesimuutokset	172 120	€
– Noljakan koulun rakenteiden tiivistäminen ja ulkoseinäosan korjaus	29 650	€
– Joensuun lyseon peruskoulun luokkien av-tekniikan uusinta	13 841	€
– Harjoitusjäähalli 2:n akustiikkalevyjen hankinta ja asennus	97 829	€
– Hammaslahden pvk aurinkokatos ja jäähdytyslaitteisto	32 189	€
– Linnunlahden pvk aurinkokatos ja jäähdytyslaitteisto	26 525	€
– Niinivaaran pvk aurinkokatos ja jäähdytyslaitteisto	38 860	€
– Pataluodon pvk aurinkokatos ja jäähdytyslaitteisto	27 549	€
– Penttilä pvk aurinkokatos ja jäähdytyslaitteisto	20 179	€
– Koivupihan palvelukeskuksen asukaskerrosten oleskelutilojen jäähdytyksen rakentaminen	50 930	€
– Kiihtelysperitän lämmitysjärjestelmän muutos kaukolämpöön*	136 077	€
– Uimaharjun koulun piha-aidan uusiminen*	15 175	€
– Pienet hankkeet, liittymismaksut	109 196	€

*) hanke jatkuu vuonna 2023.

SELVITYSKOhteita 2022

Vuonna 2022 valmistuivat hankesuunnitelmat seuraaviin kohteisiin:

- Hammaslahden uusi koulu
- Kaupungintalon muutos museoksi
- Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen uusi huoltorakennus

Reijolan uuden koulun ja päiväkodin hankesuunnittelua ei aloitettu vuonna 2022, koska kouluverkon laajuutta ei ole päätetty.

Lisäksi suunnittelijoita työllistivät muun muassa seuraavat selvitystyöt ja tehtävät

- Hallinnon uusien tilojen sisustus- ja kalustesuunnittelu
- Pääkirjaston piha-alueen tarveselvityksen ja yleissuunnittelu, joka jatkuu vuonna 2023.

- Museon kokoelmakeskuksen (vuokrakohde) suunnittelun ohjaus.