

Kaupunkiympäristön toimiala

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Toimialan toiminnan kuvaus

Toimialan keskeisiä tehtäviä on huolehtia kaupungin toimitila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastata tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä logistiikka- ja rakentamispalveluita ja vastaa maankäyttö- ja rakennuslain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomais tehtävistä. Joensuun Vesi -liikelaitos kuuluu myös toimialaan, mutta liikelaitoksen toimintakertomusasiat on esitetty erillisenä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupungin strategisia painopisteitä edistetään toteuttamalla mm. strategian tavoitelinjausten mukaisia toimenpiteitä, ilmastopolitiikkaa, maapoliittista ohjelmaa ja huolehtimalla omaisuuden kunnosta sekä tonttituotannon aktiivisesta kehittämisestä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset, pyritään estämään korjausvelan kasvu ja toteutetaan kaupungin kehittämisen edellyttämiä hankkeita.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Vuonna 2022 toimintaa ohjasi vuoden 2021 lopulla hyväksytty konsernistrategia ja sen toteuttamiseksi muodostetut tavoitteet. Vuoden aikana asetettuja taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita raportoitiin säännöllisesti toimielimille aiempien vuosien tapaan. Keskeiset toimialan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin pääosin.

Organisaation osalta vuonna 2022 tapahtui vain yksi muutos, kun logistiikka siirtyi hyvinvointialuelainsäädännön vaatimusten takia Polkka Oy:öön. Tämän seurauksena Joensuun seudun joukkoliikenteen tehtävissä toimivat henkilöt siirtyvät kaupunkirakennepalvelujen yhdyskuntasuunnittelun tulosalueelle vuonna 2023.

Vuoden 2022 toimintaan heijastui voimakkaasti Ukrainan sodan ja vielä pieneltä osin koronapandemian aiheuttamat sähköenergiakustannusten ja rakennuskustannuksen nousut, mitkä vaikeuttivat rahoitustarpeen arviointia ja investointikohteiden toteutumista. Koronapandemian muutokset joukkoliikenteeseen kuitenkin käytännössä poistuivat, sillä joukkoliikenteen matkustajamäärä palautui hyvin lähelle vuoden 2019 matkustajamääriä ja joukkoliikenteen matkustajamäärä on edelleen kasvussa. Ukrainan sodan seurauksena myös toimialan valmius- ja varautumistoimintaa kehitettiin erilaisin arjen toimivuutta varmistavin ennakko-toimenpitein.

Symmetrisen kaupungin kehitysvision mukaisiin toimiin panostettiin edelleen ja toimenpiteisiin saatiin myös ulkopuolista rahoitusta. Green Park alueen liikenneverkko valmistui Euroopan aluekehitysrahaston tukemana ja samalta taholta saatiin rahoitusta myös Ukonniemen sataman laajennukseen. Kävelyn ja pyöräilyn investointeihin saatiin Traficom investointitukea Siltakadun, Karsikonrannan ja Sortavalankadun jalankulku- ja pyörätiehankkeisiin. Myös muihin kohteisiin saatiin erilaisia investointitukia. Näitä olivat aluehallintoviraston myöntämä avustus Naljakan lähivirkistysalueen

kehittämiseen, opetus- ja kulttuuriministeriön avustus Sirkkalan liikkumiskeskukseen ja palosuojelu-rahaston avustus Pekkalan pelastusasemaan.

Asuntorakentaminen oli hieman edellisvuotta vilkkaampaa, sillä vuonna 2022 valmistui yhteensä 453 asuntoa, mikä on 52 asuntoa enemmän kuin vuonna 2021. Pientalojen rakentaminen väheni kuitenkin merkittävästi, sillä valmistuneita pientaloja oli vain 61, mikä oli pienin määrä vuoden 1995 jälkeen. Myönnettyjen rakennuslupien määrä oli noin 6 % edellisvuotta pienempi ja rakennusten kuutiomäärä pieneni peräti 24 %, mikä ennakoii rakentamisen hiljenemisen jatkumista. Väestökehitys oli tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan positiivinen väestönmuutoksen ollessa + 260 henkeä. Väestömäärän kasvu oli seurausta maahanmuuton lisääntymisestä. Sen sijaan nettomuutto muista kunnista toteutui ensimmäisen kerran vuoden 2010 jälkeen negatiivisena. Syntyvyys oli jonkin verran edellisvuotta alhaisempi, sillä vuonna 2022 syntyneiden määrä oli 576, mikä on 37 lasta vähemmän kuin vuonna 2021.

Sähköisten palveluiden kehittämisessä jatkettiin toimialan sähköisen arkistoinnin projektia ja robotiikan avulla tehtävän laskujen käsittelyn kehittämistä. Osana kaupungin digiohjelmää määriteltiin toimenpiteet, joilla vastataan lähivuosien digitalisaation edistämistavoitteisiin.

Ilmasto-ohjelmaa toteutettiin toimialalla edelleen määrätietoisesti. Ympäristönsuojelussa toteutettiin ilmastokumppanuuden kehittämishanke. Syyskuussa alkoi HIKKA (hiilineutraali kiertotalouskaupunki suunnitellen ja rakentaen) hanke, joka kestää elokuun 2023 loppuun saakka. Lisäksi kaupunki oli mukana FISU verkoston kautta REETTA hankkeessa, joka keskittyi ilmastovaikutusten huomioimiseen taloudenpidossa. Kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimet jatkuivat kohdennettujen investointihankkeiden myötä.

Toimitilainvestoinneista merkittävimmät hankkeet olivat Karsikon alakoulu ja Mehtimäkihalli, jotka käyttöön otettiin vuoden aikana sekä Sirkkalan yläkouluhankkeen ja Pekkalan pelastusaseman rakentamisen käynnistyminen. Toimitilainvestointeja toteutettiin yhteensä noin 15,4 milj. eurolla ja yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit olivat noin 12,3 miljoonaa euroa. Kaupunkirakennepalveluiden kehittämishankkeista merkittävimmät hankkeet olivat Haapajoen ja Multimäen asuinalueiden katuverkon rakentaminen, Penttilänrannan alueen kehittäminen, Vehkalahdentien, Uutelantien ja Mutalan alueen katuverkon peruskorjaukset, Mehtimäen tekonurmen uusinta, Koulukadun peruskorjaus ja Ratapihan melusuojaustoimet.

Koko toimialan talous toteutui talousarviota paremmin. Koska toimiala jakautuu usean toimielimen alle, ovat myös tarkemmat tiedot talouden toteutumisesta luettavissa toimielinkohtaisista raporteista

Kaupunkirakennelautakunta

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Toimielimen toiminnan kuvaus

Kaupunkirakennepalveluista ja tilakeskuksesta vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, maantielain, tieliikennelain sekä joukkoliikennettä koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille ja viranomaisille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Kaupunkirakennepalvelujen

keskeisimpiä tehtäviä ovat kaavojen valmistelu ja tonttien luovutus sekä vastuu maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen, muiden yleisten alueiden, kiinteistö- ja muiden tilapalveluiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategia ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma, omistajapolitiikka ja maankäytön toteutusohjelma (MATO-30).

Katsaus toimintavuoteen 2022

Kaupunkirakennelautakunta kokoontui toimintavuoden aikana 18 kertaa. Päätösasioiden lisäksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa esiteltiin keskeisiä valmistelussa olevia asioita. Tällä pyrittiin varmistamaan valmistelun eteneminen lautakunnan näkemyksen kanssa yhdensuuntaisesti. Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelusta pidettiin kaupunkirakennelautakunnallekin suunnattu iltakoulu.

Kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden toimintakate toteutui kokonaisuutena noin 2,0 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Toimintatulot ja valmistus omaan käyttöön ylittyivät yhteensä noin 1,5 milj. euroa ja suurimmat ylitykset olivat joukkoliikenteen avustuksissa (joukkoliikenteen koronatuki 529 000 euroa ja koulumatkatuki noin 154 000 euroa). Toimintamenot alittuivat noin 501 000 euroa ja suurimmat alitukset olivat henkilöstömenoissa ja palvelujen ostoissa. Valtuuston sitovuustasolla kaupunkirakennepalvelujen toimintakate toteutui noin 1,9 milj. euroa muutettua talousarviota paremmin ja tilakeskuksen tulostavoite toteutui noin 56 000 euroa muutettua talousarviota heikommin.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2022

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digivyykykyyden kehittämiseksi laaditaan digitalisaation kehitysohjelma. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	Kaupunkirakennepalveluiden asiakirjoista 20 % on siirretty	Kaupunkiympäristön hallinto ja talous	Tavoitteena ollut määrä on saatu siirrettyä. Pysyvästi säilytettävän aineiston osalta ratkaisun löytäminen on ollut haasteellista, mutta toimintatapa on nyt löydetty.	toteutui
Projektinhallintaa parannetaan kouluttamalla keskeinen henkilöstö M365 ympäristön projektinhallintatyökaluihin	Koulutus on järjestetty	Kaikki tulosalueet	Koulutusta ei toteutettu, koska M365 projektinhallintatyökalujen tulevaisuus osoittautui epävarmaksi.	ei toteutunut

Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimitila-, palveluverkko- ja investointisuunnittelulla.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Toimitilojen käyttöaste säilyy korkealla	Käyttöaste 93 % (v.2020 90,7 %)	Tilakeskus	Tilojen vuokrausaste (käyttöaste) vuoden lopussa 94,9.	toteutui
Omien tilojen vuokrataso on ajantasainen	Vuosien 2023–2025 vuokrat on määritetty	Tilakeskus	Vuokrat määritetty keväällä 2022.	toteutui
Toimitilojen korjausvelka pienenee	Korjausvelka enintään 36 milj. euroa	Tilakeskus	Korjausvelka 35,8 milj. euroa. Vuonna 2023 tehdään teknisen arvojen määrittämisen päivittäminen ulkopuolisella konsultilla, jotta kiinteistöomaisuuden tunnusluvut (esim. korjausvelka) vastaavat entistä paremmin tämän päivän tilannetta.	toteutui
Katujen korjausvelka säilyy kohdullisena	Korjausvelka enintään 12,4 milj. euroa (v. 2020 12,5 milj. euroa)	Yhdyskuntatekniikka	Korjausvelkaa ollut vuoden 2021 alussa n. 14,7 milj. euroa. Tavoitetaso määrittelyn jälkeen korjausvelan laskentaperusteet ovat tarkentuneet, mikä on muuttanut lähtötilanteen määrääkin. Tehdyillä peruskorjauksilla velan arvioidaan pysyneen ennallaan. Korjausvelan laskentamalli valmistuu vuona 2023.	toteutui osittain

Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla ja kaikkiin ilmansuuntiin sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään Saimaan kilpailukykyisimmäksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuorotarjontaa lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilö- ja pitkämatkainen joukkoliikenne sekä teollisuuden kuljetukset. Venäjän läheisyys hyödynnetään				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Syväsataman kehittämissä mahdollisuudet on selvitetty ja hankesuunnitelma tehty	Hankesuunnitelma valmis toteutusaikatauluarvioineen	Yhdyskuntatekniikka	Selvitystyö on tehty.	toteutui
Laaditaan Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma	Suunnitelma on valmistunut lausunto- ja kiertokierrokselle lähetettäväksi	Kaupunkiympäristöjohtaja	Suunnitelman valmistuminen siirtyi vuoden 2023 alkuun mm. osallisuustilaisuuksien aikataulutuksen takia.	toteutui osittain

Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yritysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntymisen. Vahvuutemme tunnetaan maailmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat.

Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Yritysvaikutusten arviointi on käynnissä hankinnoissa, kaavoitus-hankkeissa ja yritystonttien luovutuksessa.	Vaikutukset on arvioitu 50 % em. alueiden kohteista	Yhdyskuntatekniikka Tilakeskus Yhdyskuntasuunnittelu Maaomaisuus	Asemakaavojen yritysvaikutukset arvioidaan ja kirjataan kaavaselostukseen, ohjeistuksen tarkentaminen siirtyi vuodelle 2023. Yritysvaikutukset arvioidaan yritystonttien luovutusta koskevien päätösten perusteluissa huhtikuusta 2022 alkaen.	toteutui osittain

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu

Tavoitelinjaus: Olemme ilmastopolitiikan edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Pyrimme ilmastoviisaan rakentamisen mallikaupungiksi ja turvaamme luonnon monimuotoisuutta.

Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen bussija kuljetuskalustossa	13 sähkö- ja 7 uusiutuvaa dieseliä (HVO) käyttävää bussia käytössä ja lisäksi raskaat kuorma-autot käyttävät uusiutuvaa dieseliä	Joukkoliikenne- ja logistiikka Yhdyskuntatekniikka	Kaikki 13 sähköbussia ovat aloittaneet liikennöinnin porastetusti elokuun loppuun mennessä. Uusiutuvan dieselin käyttöönotto siirtyi 7 dieselbussin osalta vuodelle 2023. Kunnossapidon kuorma-autoille ei ole Joensuussa HVO-dieselin tankkauspaikkaa.	toteutui osittain
Joukkoliikenteen käyttäjämäärät kasvavat	Jojo- liikenteessä 2,1 milj. matkaa (tamuutos) (2021e 1,80 milj. matkaa)	Joukkoliikenne- ja logistiikka	Joukkoliikenteen matkamäärä vuonna 2022 oli noin 2,27 milj. matkaa.	toteutui
Pyöräilyreittien viitoituksen parantaminen Joensuun seudun pyöräreittien yleissuunnitelmaan perustuen	Viitoituksen toteutussuunnitelma pyöräilyn pääreittien osalta on valmistunut	Yhdyskuntatekniikka	Suunnitelma toteutetaan vuoden 2023 aikana yhteistyössä Ely:n, Kontiolahden ja Liperin kanssa.	ei toteutunut
Kokonaisselvityksen laatiminen kiertotalouden edistämiseksi rakentamisessa	Selvitys tehty	Tilakeskus Yhdyskuntatekniikka	Hikka hanke (Hiilineutraali kiertotalouskaupunki) käynnistyi 9/2022 ja jatkuu 8/2023 saakka. Kiertotalouden lisäämisen mahdollisuuksien selvittäminen on käynnissä koko kaupunkiympäristön toimialueella.	toteutui osittain

Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Ekologisen rakentamisen edistäminen otettu käyttöön kaavamääräyksissä ja tontinluovutusehdoissa	Toteutettu yhdessä asemakaavakoh-teessa ja yhdessä tontinluovutuskoh-teessa	Yhdys-kunta-suunnit-telu Maaomai-suus	Ekologista rakentamista edis-tävien kaavamääräysten käyt-töönotto liittyy Multimäen seu-raavan asemakaavan laadin-taan, joka jatkuu vuodenvaih-teen 2022–23 jälkeen. Asiaa on tarkasteltu useaan otteeseen. Tontinluovutukseen otettavat tarkoituksenmukaiset ekologisen rakentamisen edis-tämistä koskevat ehdot ovat vielä löytymättä.	ei toteutu-nut toteutui osittain
Nopeutetaan öljylämmityskohteista luopumista	Öljylämmityskohteiden määrä on pie-nempi kuin vuonna 2021	Tilakes-kus	Muutos kaukolämpöön Onttolan varikolla. Lykynlampi myynnissä ja Ahvenisen toi-mintakeskuksen valmistelu aloitettu. Ollilan päiväkodin jatkokäyttötarvetta tulee arvioida. Vuoden 2024 aikana toteute-taan loput investoinnit.	toteutui
Hiilijalanjäljen las-kenta ja vertailu muihin kuntiin	Hiilijalanjäljenlas-kenta on tehty kai-kissa tilainvestointi-kohteissa suunnitte-lun valmistumisen jälkeen.	Tilakes-kus	Toteutetaan laskentaa suun-nittelujen valmistumisen jäl-keen. Puitesopimuskonsultit kilpailutettu.	toteutui
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta kokonaisuutena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja lähi-virkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen ta-voite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteu-tuma
Toteutamme turval-lisuussuunnitel-massa määritellyt toimenpiteet	Vuodelle 2022 mää-ritellyt toimenpiteet toteutettu	Tilakes-kus Yhdys-kuntatek-niikka	Suunnitelmaan kirjatut toimet toteutuivat.	toteutui
Määrittelemme Jo-ensuun seudun yleiskaavan uusi-misaikataulun ja prosessin yhteis-työssä seudun kun-tien kanssa	Määrittely on valmis-tunut	Yhdys-kunta-suunnit-telu	Kaikki viisi kuntaa ovat ilmoit-taneet lähtevänsä mukaan yleiskaavatyöhön. Samalla on käsitelty myös alustava aika-taulu, missä on esitetty pro-sessin eteneminen.	toteutui

Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Käynnistämme asemakaavan ajantasaistamisen Kanervalan pientaloalueella ensimmäisenä ”vanhojen” alueiden asemakaavan uusimiskohteena	Asemakaavoitus on käynnistynyt	Yhdyskuntasuunnittelu	Asemakaavan liittyviä selvityksiä on tehty. Varsinainen kaavatyö ei käynnistynyt vuoden 2022 aikana.	toteutui osittain
Toteutetaan luonnon monimuotoisuuden huomioiminen – toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman toimenpiteitä	Toimintalinjauksen sekä ilmasto-ohjelman luonnon monimuotoisuutta koskevia toimenpiteitä toteutettu	Kaupunkiympäristöpalvelut	Tehdyissä suunnitelmissa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden ylläpitoa ja lisäämistä tukevia ratkaisuja (mm. kasvillisuus, materiaalit, olevan kasvillisuuden huomiointi). Elovaaran luonnonsuojelualueelle on tehty käyttö- ja hoitosuunnitelma, jonka tarkoitus on luonnon monimuotoisuuden lisääminen. Murtosuolle rakennettiin SOTKA hankkeen avustuksella lintuvesikosteikko. Vieraslajien torjuntaa on tehty hankesuunnitelman mukaisesti.	toteutui
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttivarannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovitamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetrisen kaupungin suunnitelman valmiiksi.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoite-taso 2022	Vastuu-taho	Toteutuma	Toteutuma
Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa symmetrisen kaupungin hankkeisiin määritellyt toimet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen	Yhdyskuntatekniikka	Hankkeet toteutuivat suunnitellusti.	toteutui
Kerrostalarakentamista ohjataan Penttilänrantaan	Penttilänrantaan toteutetun kerrostalorakentamisen kerrosala on vähintään 30 % kaupungin kerrostalorakentamisen kerrosalasta	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu	Penttilänrannan alueella on jatkuvasti myynnissä ns. sisämaasta tontti heti käynnistävään kerrostalorakentamiseen. Tontinluovutus mahdollistaa tavoitteen toteutumisen. Markkina ja muualle mahdollistettu kerrostalorakentaminen vaikuttavat toteutumiseen. Vuonna 2022 Joensuuun valmistui asuinkerrostaloja 19527 k-m ² , joista sijoittui Penttilänrantaan 2002 k-m ² (10%).	ei toteutunut

Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisten paikaksi. Tori ja ydinkeskusta pidetään vetovoimaisena ja haluttuna paikkana yrityksille.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Laaditaan yksilöity kehittämissuunnitelma keskustavision pohjalta	Suunnitelma valmis	Yhdyskuntatekniikka Yhdyskuntasuunnittelu	Suunnitelman laadinta ei toteutunut henkilöstöresurssivajauksen takia.	ei toteutunut

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu				
Tavoitelinjaus: Edistämme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kokeilemme osallistavaa budjetointia.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Kehitetään viestintää toimialan hankkeista	Joensuu suunnittelee ja rakentaa -tiedotuslehti on julkaistu	Yhdyskuntasuunnittelu	Tiedotuslehti on julkaistu alkuvuonna.	toteutui
Tavoitelinjaus: Valmistelemme Urheilukaupunki Joensuu -kehitysohjelman. Mehtimäen aluetta kehitetään Suomen hienoimmaksi keskellä kaupunkia sijaitsevaksi toiminnan ja palvelujen keskittymäksi. Liikunnallista elämäntapaa edistetään.				
Toiminnallinen tavoite 2022	Mittari ja tavoitetaso 2022	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma
Mahdollistetaan Mehtimäen urheilukeskittymän kehittäminen uusimalla alueen asemakaava.	Asemakaavamuutosehdotus on valmis	Yhdyskuntasuunnittelu	Ehdotus valmistui kaavoitustyön osalta, mutta toimitielinkäsittelyn valmistelu siirtyi vuodelle 2023.	toteutui osittain

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

Tilivelvollinen: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous vastaa koko toimialan yleis- ja taloushallinnosta.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Toimialan talousasioiden osalta jatkettiin edellisenä vuonna aloitettua toimialakokonaisuuden kehittämistä. Taloustiimin toimintaa heikensi puutteet henkilöresursseissa, mitä osittain korvattiin määräaikaisen henkilön rekrytoinnilla.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Henkilöstömäärä	9,3	10,8	10,8	9,3
Henkilötyövuodet yhteensä	9,3	10,8	10,8	9,3
Toimintatulot	129 136	178 000	168 000	164 811
Toimintamenot	-914 740	-1 437 000	-1 238 000	-1 021 744
Toimintakate	-785 603	-1 259 000	-1 070 000	-856 933

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	178 000	-10 000	168 000	164 811	-3 189
Toimintakulut	-1 437 000	199 000	-1 238 000	-1 021 744	216 256
Toimintakate	-1 259 000	189 000	-1 070 000	-856 933	213 067

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Vuoden 2022 aikana 10 asema- tai ranta-asemakaavaa sai lainvoiman, samoin kuin Niva-Ohvana osayleiskaava. Keskustan suojelukaava sai osittaisen lainvoiman. Merkittävimpiä vuonna 2022 valmistuneita asemakaavoja ovat olleet Keskustan suojelukaava, Suvantokatu 21 ja Penttiläncatu 7- 9. Keskustan suojelukaava on Suomen mittakaavassa ainutlaatuinen kaava, jolla suojeltiin yli 30 Joensuun ruutukaava-alueen arvokasta rakennusta.

Vuoden 2022 aikana selvitettiin Joensuun seudun yleiskaava 2020 päivittämistä. Vuonna 2009 hyväksytty kuntien yhteinen yleiskaava koskee Joensuun lisäksi Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven kuntien alueita. Kaikilta kunnilta saatiin myönteinen periaatepäätös kaavan päivittämistyöhön osallistumisesta, joten kaavan laadinta on tarkoitus käynnistää keväällä 2023.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Henkilöstömäärä	14,0	14,0	14,0	13,4
Henkilötyövuodet yhteensä	14,0	14,0	14,0	13,4
Toimintatulot	120 532	76 000	76 000	84 400
Toimintamenot	-1 106 031	-1 168 000	-1 100 000	-930 984
Toimintakate	-985 499	-1 092 000	-1 024 000	-846 583

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	76 000	0	76 000	84 400	8 400
Toimintakulut	-1 168 000	68 000	-1 100 000	-930 984	169 016
Toimintakate	-1 092 000	68 000	-1 024 000	-846 583	177 417

245 Joukkoliikenne ja logistiikka

Tilivelvollinen: logistiikkapäällikkö/kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Joukkoliikenne ja logistiikka vastaa kaupungin logistiikkapalveluista ja joukkoliikenteen viranomais-tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla sekä tuottaa Siun Sotelle henkilökuljetuksien suunnittelua ja Polkalle ruokakuljetuksien järjestelyt.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Seudullisen joukkoliikenteen toimintakate toteutui noin 633 000 euroa muutettua talousarviota parempana. Paremman toimintakatteen saavuttamiseen vaikuttivat valtion korona-avustukset, koulumatkatuki ja erityisesti loppuvuodesta tapahtunut vahva matkustajamäärän kasvu. Joukkoliikenteen matkustajamäärä toteutui noin 8 % muutettua talousarviota suurempana.

Hyvinvointialuelainsäädännön vuoksi logistiikka siirrettiin 1.10.2022 alkaen Polkka Oy:öön, koska kaupunki ei jatkossa voi tarjota palveluja suoraan hyvinvointialueelle. Siirron avulla pystytään jatkossakin yhdistelemään koulukyytejä, sosiaalipalvelulain mukaisia matkoja ja vammaispalvelulain mukaisia matkoja yhteiskunnan kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Seudullinen joukkoliikenne				
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	1 887 058	1 980 000	2 100 000	2 269 876
Toimintatulot	6 584 394	6 752 950	7 341 000	8 352 641
Toimintamenot	-9 645 512	-10 903 950	-11 710 000	-12 088 797
Toimintakate	-3 061 118	-4 151 000	-4 369 000	-3 736 156
Logistiikka				
Koulukuljetukset	-2 261 446	-2 264 000	-1 638 000	-1 756 158
Asiointiliikenne	-54 267	-78 000	-78 000	-60 888
Ajoneuvopalvelut	-510 116	-510 000	-510 000	-586 681
Muu palvelutuotanto	-2 770 709	-2 814 000	-2 083 000	-2 234 515
Toimintatulot	5 540 789	5 588 000	4 231 000	4 569 531
Toimintamenot	-5 596 538	-5 666 000	-4 309 000	-4 638 242
Toimintakate	-55 749	-78 000	-78 000	-68 711
Henkilöstömäärä	11,9	12,0	2,0	9,5
Henkilötyövuodet yhteensä	11,9	12,0	2,0	9,5
Toimintatulot	12 125 183	12 340 950	11 572 000	12 922 172
Toimintamenot	-15 242 050	-16 569 950	-16 019 000	-16 727 039
Toimintakate	-3 116 867	-4 229 000	-4 447 000	-3 804 867

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	12 340 950	-768 950	11 572 000	12 922 172	1 350 172
Toimintakulut	-16 569 950	550 950	-16 019 000	-16 727 039	-708 039
Toimintakate	-4 229 000	-218 000	-4 447 000	-3 804 867	642 133

270 Maaomaisuus

Tilivelvollinen: kaupungingeodeetti Kalle Siven

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta, paikkatietoaineistojen ylläpidosta, kartastotehtävistä ja maastomittaustoiminnasta sekä kiinteistönmuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Taloudellisesti maaomaisuuden tulosalueella vuosi 2022 toteutui noin 672 000 euroa muutettua talousarviota paremmin.

Erillispientalotonttien kysyntä laski alimmilleen ainakin seurantajaksolla 2010 - 2022. Kysyntä on karkeasti puolittunut seurantajakson keskiarvosta. Syitä ja seurauksia on ollut lähivuosina useampia koronapandemiasta ja Ukrainassa käytävästä sodasta johtuen. Tontteja on ollut tarjolla kysyntää enemmän ja tonttien luovutuksella on pystytty turvaamaan kaupungin kehittymisen edellytykset. Tontteja on luovutettu pääosin vuokraamalla. Yhtiömuotoiseen asumiseen luovutetut tontit on

kuitenkin myyty tarjouskilpailujen perusteella. Erillispientalonttien kysyntä painottui edelleen Karhunmäkeen. Yritystontteja on luovutettu eri puolilta kaupunkia kysynnän ja yritysten tarpeiden mukaisesti. Papinkankaan ja Karhunmäen yritystonttien kysyntä ja niille rakentaminen on ollut positiivinen asia vuoden 2022 osalta.

Vuonna 2022 tehtiin uusia tontinvuokrasopimuksia ja uusittiin päättyviä sopimuksia yhteensä noin 140 kpl. Maanvuokratulot kasvoivat 7,957 milj. eurosta 8,508 milj. euroon. Maakäyttösopimustulot olivat noin talousarvion mukaiset 1,07 milj. euroa vuonna 2022.

Maan myynnille asetettua taloudellista tavoitetta ei saavutettu, koska ostaja ei suorittanut Niinivaaran entisen kirjaston kohdalta myydyin kerrostalontin loppukauppasumman maksua. Saamatta jäi 1 094 845 euroa.

Metsien kustannuspaikan vuosi sujui taloudellisesti ennakkoidusti. Pysty- ja hankintakauppoina myydyistä leimikoiden korjuista saadut korvaukset vastasivat talousarviossa tavoiteltua. Operatiivisesti myrskytuhojen raivaus oli tänä vuonna merkittävästi aiempia vuosia suurempitoinen. Lähimetsien pienpuustoa pyritään hoitamaan kaupunginosittain 10 vuoden kierrolla. Käytössä olevilla resursseilla ja ennakoimattomien myrskytuhojen raivauksen sekä suunnitelluilla työkohteilla jääme tästä kiertoaikataulusta jälkeen.

Kiinteistönmuodostuksen vuosi 2022 saatiin lopulta maaliin taloudellisesti ja toiminnallisesti menestyksekkäästi resurssihaasteista huolimatta.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Luovutetut tontit lkm	84	73	58	47
- joista omakotitalontteja	68	60	45	36
- joista kerros- ja rivitalontteja	7	5	5	2
- joista yritystontteja	9	8	8	9
Puun myynti m ³	23 544	31 000	26 000	28 555
Henkilöstömäärä	27,6	27,5	27,5	24,3
Henkilötyövuodet yhteensä	27,6	27,5	27,5	24,3
Toimintatulot	10 442 346	10 513 000	10 733 000	11 235 023
Toimintamenot	-2 311 608	-2 560 000	-2 430 000	-2 259 536
Toimintakate	8 130 738	7 953 000	8 303 000	8 975 487

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	10 513 000	220 000	10 733 000	11 235 023	502 023
Toimintakulut	-2 560 000	130 000	-2 430 000	-2 259 536	170 464
Toimintakate	7 953 000	350 000	8 303 000	8 975 487	672 487

280 Yhdyskuntatekniikka

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri Tero Toivanen

Tulosalueen toiminnan kuvaus

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Lisäksi yhdyskuntatekniikka vastaa muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä.

Katsaus toimintavuoteen 2022

Yhdyskuntatekniikassa talous toteutui 230 000 euroa muutettua talousarviota parempana. Loppuvuodesta voimakkaasti noussut sähkön hinta nosti katuvalaistuksen kuluja 113 000 euroa yli talousarvion mutta vastaavasti muista toiminnoista pystyttiin säästämään.

Kunnossapidossa kustannuksia nosti lumisen talven aiheuttama aurauskertojen kasvu sekä lumenajo. Alihankintana hankittavat talvityökonepalvelusopimukset kilpailutettiin uudella 5 + 2 vuotisella sopimuksella. Omaa konekalustoa uusittiin hankkimalla kaksi monitoimipyöräkonetta. Uuden tielikenneläin vaatimusten mukaisten ajoratamaalausten ja liikennemerkkien uusimista jatkettiin. Ajo-neuvojen kustannuksia nostivat vuoden aikana mm. polttoainekustannusten nousu ja siirtyminen HVO-polttoaineen käyttöön. Työturvallisuustoimia parannettiin edelleen mm. hankkimalla mobiilikäyttöön kemikaalinhallintajärjestelmä ja kannustamalla henkilöstöä työturvallisuushavaintojen tekoon. Työtapaturmien määrä on pitkäjänteisen kehitystyön ansiosta kunnossapidossa erittäin alhainen.

Puistojen hoidossa oltiin mukana osallistavan budjetoinnin kokeilussa, jossa kaupunkilaisille suunnatun kyselyn perusteella Rantakylässä ns. lämpölaitoksenmäen mäenlaskupaikkaa tasoitettiin sekä raivattiin kasvillisuutta, lisättiin roskakoreja ja asennettiin kausivalot ostoskeskuksen alueelle. Maaseutualueille hankittiin siirrettävä pump-track -rata. Myös muualla kaupunkialueella lisättiin kaupunkilaisten toivomuksesta roska-astioita ja puistonpenkkejä. Kesäkukkia istutettiin puistoihin, ruukkuihin ja amppeleihin yli 7300 kpl. Puistojenhoito työllisti edellisvuosien tapaan runsaasti kausityöllistettyjä ja koululaisia erilaisissa ympäristönhoidon tehtävissä.

Myönnettyjen katutyölupien määrä on ollut likimain edellisvuosien tasolla (264 kpl) mutta merkittävää on ollut varattujen alueiden aikaisempaa suurempi pinta-ala. Tämä on aiheuttanut jonkin verran ylimääräistä haittaa kaupunkilaisille, mutta kaupungin saamat katulupamaksut olivat noin 100 000 euroa aikaisempaa suuremmat.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutuminen

	TP 2021	TA 2022	Muutettu TA 2022	Toteutuma
Yhdyskuntatekniikan yhteiset				
Toimintatulot	384 398	392 000	392 000	436 361
Toimintamenot	-1 789 694	-2 155 000	-2 055 000	-1 805 190
Toimintakate	-1 405 297	-1 763 000	-1 663 000	-1 368 829
Liikennealueiden hoito				
Liikennealueet, km	814	814	817	819
- joista ajoratoja	434	434	435	436
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	348	348	350	351
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	32
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-2 499 196	-2 370 000	-3 170 000	-3 173 899
€/m ²	-0,59	-0,56	-0,75	-0,74
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-887 797	-870 000	-927 000	-863 059
€/m ²	-0,15	-0,15	-0,16	-0,15
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-212 357	-183 000	-223 000	-248 795
Hoitokustannukset €/km	-4 603	-4 377	-5 503	-5 446
Liikennealueiden hoito yhteensä	-3 599 349	-3 423 000	-4 320 000	-4 285 753
Viheralueiden hoito				
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet	185	185	187	188
€/ha	-5 259	-5 032	-5 433	-5 734
Viheralueiden hoito yhteensä	-972 958	-931 000	-1 016 000	-1 077 993
Valaistusjärjestelmä				
Ulkovalopisteiden lkm	21 038	21 000	21 300	21 388
€/valopiste	-38	-38	-38	-43
Energiankulutus MWh	4 025	4 400	3 800	3 847
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-801 967	-800 000	-800 000	-913 955
Muu kunnossapito				
Uudelleen päällystys €/m ²	-9,2	-8,5	-12,2	-8,7
Uudelleen päällystys m ²	27 835	56 000	37 000	47 445
Muu kunnossapito yhteensä	-1 213 205	-1 344 000	-1 344 000	-1 400 664
Kunnossapito yhteensä				
Toimintatulot	26 695	3 000	13 000	48 202
Toimintamenot	-6 587 480	-6 498 000	-7 480 000	-7 678 364
Toimintakate	-6 560 785	-6 495 000	-7 467 000	-7 630 162
Rakentaminen				
Toimintatulot	3 589 016	3 272 000	3 272 000	2 898 645
Toimintamenot	-3 643 681	-3 272 000	-3 272 000	-2 910 864
Toimintakate	-54 665	0	0	-12 219
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto				
Toimintatulot	1 554 052	1 088 000	1 410 000	1 771 057
Toimintamenot	-1 356 744	-1 088 000	-1 360 000	-1 609 469
Toimintakate	197 308	0	50 000	161 588
Liikenne-, viher- ja muiden erityisalueiden investoinnit				
Valmistus omaan käyttöön	3 612 275	4 190 000	4 190 000	3 333 967
Henkilöstömäärä	59,6	59,3	59,3	61,3
Henkilötyövuodet yhteensä	59,6	59,3	59,3	61,3
Toimintatulot	5 555 979	4 755 000	5 087 000	5 155 930
Valmistus omaan käyttöön	3 612 275	4 190 000	4 190 000	3 333 967
Toimintamenot	-16 991 693	-17 203 000	-18 357 000	-17 339 520
Toimintakate	-7 823 439	-8 258 000	-9 080 000	-8 849 623

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	8 945 000	332 000	9 277 000	8 489 898	-787 102
Toimintakulut	-17 203 000	-1 154 000	-18 357 000	-17 339 520	1 017 479,55
Toimintakate	-8 258 000	-822 000	-9 080 000	-8 849 623	230 377

Tulosalueet 210 - 280 yhteensä

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	32 052 950	-226 950	31 826 000	32 896 305	1 070 305
Toimintakulut	-38 937 950	-206 050	-39 144 000	-38 278 823	865 177
Toimintakate	-6 885 000	-433 000	-7 318 000	-5 382 519	1 935 481

295 Tilakeskus

Tilivelvollinen: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Tilakeskuksen toimintakertomustiedot on esitetty omana liitteenään, koska taseyksikön erillistilinpäätös esitetään kaupungin tilinpäätöksessä kohdassa erillistilinpäätökset.

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	49 589 800	497 130	50 086 930	50 488 555	401 625
Toimintakulut	-32 204 800	-793 130	-32 997 930	-33 361 637	-363 707
Toimintakate	17 385 000	-296 000	17 089 000	17 126 918	37 918

Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Toimintatuotot	81 642 750	270 180	81 912 930	83 384 860	1 471 930
Toimintakulut	-71 142 750	-999 180	-72 141 930	-71 640 461	501 469
Toimintakate	10 500 000	-729 000	9 771 000	11 744 399	1 973 399

INVESTOINNIT

Kaupunkirakennelautakunta

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-493 000		-493 000	-492 961	39
Investointitulot					
Nettoinvestoinnit	-493 000		-493 000	-492 961	39

Kalustomäärärahoilla hankittiin yhdyskuntatekniikkaan suurtehoruohonleikkuri, kaksi ympäristönhoitokonetta, avolavapakettiauto, vesakkoleikkuri ja varastohyllyt Kuurnankadulle. Maastomittauksen käyttöön hankittiin robottitakyometri.

280 Yhdyskuntatekniikka

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-13 159 000		-13 159 000	-12 632 105	526 895
Investointitulot	139 000		139 000	375 920	236 920
Nettoinvestoinnit	-13 020 000		-13 020 000	-12 256 185	763 815

Vuoden 2022 talousarvion mukaiset nettoinvestoinnit olivat yhteensä 13,020 milj. euroa. Investointimenojen toteutuma oli 12,632 milj. euroa. Investointeihin saatiin rahoitusosuuksia yhteensä 0,376 miljoonaa euroa, joten nettoinvestointien toteutuma oli 12,256 milj. euroa.

Rahoitusavustuksina saatiin EAKR-rahoitusta Green Park -hankkeen toteutukseen 79 000 euroa ja Ukonniemen rahtisataman laajennushankkeeseen 63 000 euroa. Traficomien kävelyn ja pyöräilyn investointitukea myönnettiin Siltakadun pyörätiehen, Karsikonrannan pyörätiehen ja Sortavalankadun pyörätiehen yhteensä 226 000 euroa. Itä-Suomen Aluehallintoviraston Luonnon virkistyskäyttöön tarkoitetun liikuntapaikkarakentamisen määrärahasta myönnettiin Noljakan lähivirkistysalueen kehittämiseen noin 8 000 euroa.

Vuoden 2022 investointikohteet pystyttiin toteuttamaan pääosin talousarvion mukaisesti. Yleinen kustannustason nousu ei juurikaan näkynyt saaduissa urakkatarjouksissa. Talousarviossa investointeihin varattua rahaa jäi käyttämättä noin 764 000 euroa. Syynä tähän oli mm. Väyläviraston kanssa yhteishankkeena tehtävän Joensuun ratapihan kaupungille tulevan kustannusosuuden (n. 850 000 euroa), Penttilänrannan rantarakenteiden (500 000 euroa), Siihtalanpolun sekä Sirrinkadun rakentamisen siirtyminen vuodelle 2023. Suurimpia kustannusylityksiä talousarvioon verrattuna tuli Kompassikadulla (+209 000 euroa), Utrantien alikulkukäytävässä (+197 000 euroa), Sortavalankadun pyörätiellä (+163 000 euroa) ja Mehtimäen tekonurmen uusimisessa (+250 000 euroa). Kustannusylitykset johtuivat joko hankkeen laajenemisesta verrattuna alkuperäiseen suunnitelmaan tai rakennuspaikan olosuhteiden muutoksista.

Uudisrakentamiseen liittyvät investoinnit 4,786 milj. euroa

Uudisrakentamisinvestoinnit pystyttiin toteuttamaan lähes suunnitellusti. Vuoden 2022 rakentamisen painopisteenä olivat edelleen Karhunmäen, Haapajoen ja Multimäen alueet. Penttilässä aloitettiin Cederbergin aukion rakentaminen ja Karsikonrannan pyörätie valmistui Pielisjoen varteen. Honkaniemen uimarantaa parannettiin osana Arboretum-alueen kehittämistä. Uimaharjuun toteutettiin uusi koirapuisto.

Peruskorjausinvestoinnit 4,123 milj. euroa

Suurimpia peruskorjauskohteita olivat Eeron- ja Timonpuistikko Mutalassa, Vehkalahdentie ja Uutelantie. Ulkovalaistuksen muuttamiseen energiatehokkaammaksi valaistukseksi panostettiin edellisten vuosien tapaan ja valaistusta uusittiin muun muassa Uimaharjussa ja kantakaupungin alueella. Led-valaisimia on tällä hetkellä noin 80 % kaikista valaisimista. Pienempiä liikenneturvallisuuskohteita toteutettiin eri puolilla kaupunkia.

Leikkipaikoista uusittiin Karjalanpuiston leikkipaikka.

Satama- jaulkoliikuntapaikkahankkeet 1,317 milj. euroa

Marjalan venesatamaa uudistettiin ja Mehtimäen urheiluolosuhteita parannettiin uusimalla jalkapallokentän tekonurmi ja rakentamalla kentälle lämmitys- ja kastelujärjestelmä.

Kehittämishankkeet 2,406 milj. euroa

Asemanseudun toteutusta jatkettiin edelleen viimeistelytyöillä. Koulukadun perusparannus jatkui osuudella Yläsatamakatu - Pohjoiskatu. Monivuotinen Green Park -hanke saatiin päätökseen. Väyläviraston kanssa toteutettava ratapihan peruskorjaus jatkui ja Ukonniemen rahtisatamassa aloitettiin satama-alueen laajennuksen suunnittelu.