

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 28.02.2023 klo 17:31 - 18:36

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                                                                  | Sivu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 27   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                 | 3    |
| § 28   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                          | 4    |
| § 29   | Merkintöjä                                                                                                               | 5    |
| § 30   | Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen                                              | 6    |
| § 31   | Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta                                                                             | 13   |
| § 32   | Kaupunkirakennepalveluiden ja tilakeskuksen selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2022 | 15   |
| § 33   | Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022                                                                | 15   |
| § 34   | Kaupunkirakennelautakunnan sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti vuodelta 2022 ja -suunnitelma vuodelle 2023           | 17   |
| § 35   | Viranhaltijapäätökset                                                                                                    | 18   |
| § 36   | Seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenen valinta vuosille 2023-2025                                                     | 19   |

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Läsnä                              | Vuojärvi Petja<br>Puustinen Timo<br>Mikkonen Tiina<br>Bogdanoff Eero<br>Mutanen Jukka<br>Myller Juuso<br>Poutanen Wilma<br>Puhakka Paula<br>Vornanen Timo<br>Väänänen Päivi<br>Nyrönen Sonja<br>Mainonen Jenni<br><br>Linjama Tuokko | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja |                               |
| Muu läsnäolo                       | Varonen Ari<br><br>Salminen Tiina<br>Sonninen Pauli                                                                                                                                                                                  | esittelijä,<br>kaupunkiympäristöjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>kaavoituspäällikkö                                                                                                           | Paikalla klo 17.31-<br>18.05. |
| Poissa                             | Kuivalainen Maija                                                                                                                                                                                                                    | jäsen                                                                                                                                                                                        |                               |
| Allekirjoitukset                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                               |
|                                    | Petja Vuojärvi<br>puheenjohtaja                                                                                                                                                                                                      | Tiina Salminen<br>pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                                          |                               |
| Pöytäkirjan tarkastus              | Pöytäkirja on tarkastettu 28.2.2023.<br><br>Timo Puustinen<br>pöytäkirjantarkastaja                                                                                                                                                  | Jukka Mutanen<br>pöytäkirjantarkastaja                                                                                                                                                       |                               |
|                                    | Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.<br>Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |                               |
| Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä | Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 28.2.2023 yleisessä tietoverkossa.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |                               |
|                                    | Pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                                                                                                    | Tiina Salminen                                                                                                                                                                               |                               |

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

28.02.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 28.02.2023 § 27

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

28.02.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLK 28.02.2023 § 28

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Timo Puustisen ja Jukka Mutasen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

28.02.2023

**Merkintöjä**

KRAKLK 28.02.2023 § 29

Kaupunkirakennelautakunnan tutustumisretki on 28.2.2023 ennen lautakunnan kokousta klo 15.00 alkaen, lähtö bussilla os. Muuntamontie 5.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen kertoo ajatuksia pysäköintinormien soveltamisesta suojelurakennuksiin ja muita ajankohtaisia asioita.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

### **Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**

KRAKLIK 25.10.2022 § 143

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista ja sen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen tyhjillään olevan Juhanalan koulun tontille. Samassa yhteydessä varataan tilaa liikennejärjestelyille Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksessä, ratkaistaan Niinivaaranpuistossa sijaitsevan vanhan vesisäiliön (rakennettu vuonna 1927) suojele ja osoitetaan sille uusi käyttötarkoitus. Liikennejärjestelyiden myötä myös kortteliin 574 kohdistuu muutoksia. Tämän takia korttelin tontit 4,5 ja 6 on otettu osaksi kaavamuutosta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkamäentien varrella Pohjois-Karjalan keskussairaalaan vastapäätä. Kaava-alueeseen kuuluvat Juhanalan koulun tontti, sen vieressä sijaitsevat pysäköintialueet ja osa Niinivaaranpuistoa. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluvat Niinivaaran vesitornin (rakennettu vuonna 1957) tontti, Vesitorininkatu sekä sen ja Suvikadun välissä sijaitseva kerrostalokortteli ja Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteysalue.

#### **Asemakaavaratkaisun kuvaus**

Kaavaratkaisu mahdollistaa 7-kerroksisten asuinkerrostalojen rakentamisen Juhanalan koulun tontille. Tonttijako muuttuu nykyisestä. Koulukortteliin muodostetaan kaksi kerrostalotonttia ja osa Niinivaaranpuiston aluetta, johon saa sijoittaa pysäköimispaikan. Loppuosa tontista liitetään ympäröivään katualueeseen liikennejärjestelyiden toteuttamisen mahdollistamiseksi. Tonttitehokkuus kasvaa. Ehdotettu tehokkuusluku (n. 1,0) on lähellä Niinivaaran alueen kerrostalotonttien tonttitehokkuutta. Rakennusoikeus on yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>. Maantaso- tai kellarikerrokseen ei saa rakentaa asuntoja, vaan asuminen on sallittua toisesta kerroksesta alkaen ylöspäin. Maantasokerrokseen sijoittuu pysäköinnin lisäksi asumista palvelevia tiloja, joiden tulee Tikkamäentien puolella olla ikkunallisia ja liike-, palvelu- tai toimistotiloiksi helposti muunnettavia.

Autopysäköintialueet sijoitetaan pääosin tontille Niinivaaranpuiston puoleisille tontin osille ja pihakannen alle, pois päin Tikkamäentiestä negatiivisten vaikutusten vähentämiseksi katukuvaan. Osan autopaikoista saa toteuttaa myös korttelin 580 LPA-alueelle. Asemakaava ei edellytä pysäköintihallin rakentamista, mutta mahdollistaa sen. Rakenteellinen pysäköinti kannen alla mahdollistaisi tontin tehokkaamman ja hyödyllisemmän käytön, jolloin leikki- ja oleskelualueelle jäisi enemmän tilaa. Ratkaisumalli täydentää Tikkamäen alueen rakennetta nykyistä kaupunkimaisemmaksi.

Suunnittelussa olevien liikennejärjestelyiden myötä Mustolankadun varrella oleva pysäköintialue muuttuu katualueeksi. Pysäköintialueen poistuminen edellyttää, että Mustolankadun LPA-alueella olleet Suvikadun kerrostalojen autopaikat (9 kpl) sijoitetaan kortteliin 574.

Niinivaaran Vesitornin (1957) korttelin voimassa olevan asemakaavan YT-merkintä (kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue) muuttuu ET-merkinnäksi (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) kaupungin nykyisen merkintäkäytännön mukaisesti. Merkintä osoittaa siis samaa käyttötarkoitusta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

Vanhalle vesisäiliölle (1927) osoitetaan suojeltava rakennusosa ja sen ympärille ohjeellisia rakennusaloja terassin ja liiketilan sijoittamiselle.

Keskussairaalan vastapäätä olevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitus muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Alueelle voi sijoittaa osan korttelin 580 autopaikoista.

Kaavassa määrätään muun muassa julkisivumateriaali, kattomuoto ja kaltevuus. Tällä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu sairaalan, Tikkamäen vanhempien rakennusten ja Pielisensuun kirkon suunnittelualueen puoleisen julkisivun tyyliin.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 26.11.-21.12.2020. Kaavamuutoksesta annettiin neljä mielipidettä ja 11 lausuntoa, joista kahdeksassa oli kommentoitavaa. Puhas Oy:llä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomautettavaa OAS-vaiheessa. Osallistumis- ja arviointivaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

#### **Luonnosvaiheen palautteet**

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 25.11. - 20.12.2021. Luonnoksesta annettiin kolme mielipidettä ja 11 lausuntoa, joista seitsemässä oli kommentoitavaa. Caruna Oy:llä, Joensuun Vedellä, Joensuun liikuntapalveluilla ja hyvinvointipalveluilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta. Luonnosvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Merkittävimmät lausunnot jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo.

ELY-keskus pitää valitettavana, että Juhanalan koulun myötä poistuu harvinaisemmaksi käynyt, vuosina 1945–1960 valmistunut koulutyyppi ja suhtautuu kielteisesti vanhan vesitornin torniosan korottamismahdollisuuteen. Toisaalta ELY-keskus pitää myönteisenä, että kaavassa on otettu huomioon uusia kerrostaloja koskevia julkisivuja ja kattokaltevuuksia koskevia määräyksiä, joiden avulla uudisrakentamista sopeutetaan ympäristöön. ELY-keskuksen mielestä olisi tärkeää laatia vastaavantyyppiset ympäristöön sopeutumista ja rakentamisen laatua koskevat kaavamääräykset myös tulevaan vesisäiliöön. Rakennuksesta tulee yksi Joensuun maamerkeistä.

Vastineena ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että Joensuussa 1940–1960-aikakauden kouluja on jäljellä suojeltu Lyseo lukio ja käytössä olevat Mutalan ja Iksenvaaran koulut. Kaavaluonnoksen jälkeen vanhan vesisäiliön korotuksen mahdollistama kaavamääräys on poistettu. Kaavaehdotuksessa ei oteta kantaa Niinivaaran rakentuvan vesitornin ulkoasuun, koska rakennuksen ja sen toiminnan erityisluonne mahdollistaa ympäristöstään poikkeavan ja innovatiivisemman arkkitehtuurin. Vesitornin asema kaupungin tärkeänä ja kauas näkyvänä maamerkinä korostuu uuden arkkitehtuurin myötä.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa toivotaan, että koulurakennusten kunto- ja kustannusarviot lisätään kaavan nähtävillä oleviin asiakirjoihin. Vastuumuseo pitää myös valitettavana, että Juhanalan koulu poistuu kaavaratkaisun myötä.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että vanhan koulurakennuksen korjaaminen ja sen soveltaminen uuteen käyttöön on korkeiden kustannusten vuoksi vaikea toteuttaa. Juhanalan koulu on kooltaan poikkeuksellisen iso ja sijoittuu keskelle tonttia. Kaupunki tavoittelee tontin myyntiä ja koulun huono

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

soveltuvuus muihin käyttötarkoituksiin voi vaikuttaa kiinteistön ostohalukkuuteen. Täydennysrakentaminen ei ole myöskään helposti toteuttavissa, sillä tontti pienenee liikennejärjestelyiden myötä. Haasteina olisivat pääosin etäisyydet rakennusten välissä, oleskelutilojen sijoittelu ja pysäköintijärjestelyt.

Kaupungin omistuksessa on useita kohteita, joille ei ole enää käyttöä ja joista useita on jo asemakaavamuutoksella osoitettu suojeltavaksi. Näiden rakennusten omistustilanteen ratkaiseminen ja soveltuvuus uuteen käyttöön ovat ensisijaisia.

Vesisäiliön soveltaminen uuteen käyttöön vaatii merkittäviäkin muutoksia, jotta tilat ovat toimivat ja turvalliset. Kustannukset voivat olla niin korkeat, ettei uusi käyttö ole välttämättä kannatettavaa. Tämän takia kaavaratkaisussa mahdollistetaan kevyen oloinen rakentaminen vesisäiliön ympärillä. Kaikista korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Useassa mielipiteisessä esitetään, että sairaalan läheisyydelle ei tulisi kaavoittaa vain asuinalueita, vaan mieluummin käyttötarkoitukseltaan monipuolisempia kortteleita. Juhalan koulun tontti tulisi kaavoittaa monipuoliseksi kauppa-, matkailu-, majoitus-, ravintola- ja palvelualojen kokonaisuudeksi, joka palvelisi keskussairaalan kävijöitä.

Palautteiden antajien mielestä asunnoille ei ole Joensuussa enää tarvetta, sillä ympäri kaupunkia on paljon tyhjiällä olevia asuntoja.

Lisäksi palautteissa esitetään huolta alun perin olleesta kahvilavaihtoehdosta uuden vesitornin yläosaan.

Vastineessa todetaan, että kaupungilla ei ole tiedossa toimijaa, joka olisi kiinnostunut palautteissa esitetyn tyyppisten tilojen rakentamisesta. Kaupungin ei kannata osoittaa omistuksessaan oleviin alueisiin käyttötarkoituksia, joista ei ole varmuutta. Joensuussa on tarjolla runsaasti tyhjiä liiketiloja, etenkin Joensuun keskustassa. Keskustan elpymisen ja olemassa olevien liiketilojen hyödyntäminen on ensisijaista. Ei ole järkevää muodostaa uusia palvelu- ja liikekeskittymiä ympäri kaupunkia ennen kuin olemassa olevien käyttö on taattu.

Vaikka muutokset kaupungin väestön määrässä eivät ole merkittäviä, uusille asunnoille on jatkuvasti tarvetta. Syynä on mm. se, että ihmiset asuvat nykyään enemmän asunnossaan yksin tai enintään kaksin. Lisäksi suositaan uusia asuntoja vanhojen sijaan. Rakennusliikkeet seuraavat hyvin tarkasti kohteidensa kannattavuutta, eivätkä rakenna uusia kohteita, jos niitä ei saada nopeasti kaupaksi.

Kaavaluonnoksen jälkeen on luovuttu mahdollisuudesta rakentaa monikäyttötiloja uuden vesitornin yläosaan kerrokseen (kaupunginvaltuuston päätös 31.01.2022 § 7).

Mielipiteissä toivotaan lisäksi mm., että varattaisiin alue jätteiden keräilyä järjestämiseen Tikkamäki-Mustolankatu-Tikkarinne-Suvikatu-risteysalueella, risteyskautta kulkevaa liikennettä rajattaisiin hälytysajoneuvojen kulun helpottamiseksi ja selvitetäisiin mahdollisuus järjestää korttelin 574 tontin 4 eri tavalla kuin kaavaluonnoksessa.

Vastineessa todetaan, että katusuunnittelu on kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntatekniikan vastuulla. Kaavaratkaisu pohjautuu kadun yleissuunnitelmiin. Yleissuunnitelmassa esitetty ratkaisu on turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta soveltuvin.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

Hyötyjätteen keräyspisteen sijoittaminen on tutkittu mm. vuonna 2019 Rinnekadun kaavamuutoksen yhteydessä. Suvikadun varrella oleva paikka on ahdas ja sen laajentaminen on haasteellista. Kaupunki selvittää edelleen hyötyjätteen keräyspisteen sijoittamista johonkin toiseen, nykyistä parempaan sijaintiin Suvikujan ympäristössä.

Tikkamäentie ja Suvikatu muodostavat yhdessä alueellisen pääkadun. Liikenteen rajoittaminen pääkadulla ei ole tarkoituksenmukaista.

Tonttijaolla muodostuvat Niinivaaran (5) kaupunginosan korttelit 574 ja 580, korttelin 575 osa, sekä virkistys- ja katualuetta. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1771.

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Natalia Musikka/AV

### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 28.02.2023 § 30  
465/10.02.03.00/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.11. - 12.12.2022 ja siitä pyydettiin lausunnot edellisessä päätöksessä mainituilta tahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan vastuumuseon ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojelun lausunnot. Kaavaselostuksen liitteeksi 5 on lisätty ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa todetaan, ettei Juhanalan koulurakennus ole korjauskelvoton ja, että sen käyttömahdollisuuksia olisi syytä selvittää kattavammin. Koulurakennuksen purkaminen nähdään Joensuun kaupungin ilmastotavoitteiden ja hiilineutraaliuspyrkimysten vastaisena.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyytää kaava-asiakirjoihin liitettäväksi jo aiemmin pyytämäänsä selvitystä koulurakennuksen kunnosta ja sisäilmasta, sekä havainnekuvia tulevasta rakentamisesta katutasen näkökulmasta.

Kaavamuutos pohjautuu tontin omistajana olevan kaupungin esittämiin tarpeisiin. Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on saada tontti myydyksi, joten

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

koulurakennuksen säilyttämistä ei pidetä ehdottomana eikä sitä osoiteta suojeltavaksi. Vastineessa kaavanlaatija toteaa, että päätös rakennusten säilyttämisestä tai purkamisesta jää viime kädessä tontin haltijalle.

Vaikka kaavan toteuttaminen edellyttää koulurakennuksen purkua, kaavalla edistetään kaupungin ilmastotavoitteita muilla tavoin. Kaavaselostuksessa ei ole tuotu tarkemmin näkyväksi kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia, koska kaavoituksella ei tällä hetkellä ole käytössään asemakaavojen päästövaikutusten arviointiin soveltuvaa työkalua. Kaupunki on lähtenyt mukaan hankkeeseen, jossa kehitetään asemakaavojen kasvihuonekaasupäästöjen arviointityökalua (AVA), joka valmistuu vuosien 2023 ja 2024 aikana.

Vastuumuseon pyytämät havainnekuvat lisättiin selostuksen Kaavan vaikutukset -kappaleeseen ennen ehdotuksen asettamista nähtäville. Kuvat korvataan uusilla eri perspektiivistä otettuina. Selvitykset lisätään osaksi kaavaselostuksen oheisaineistoa.

ELY-keskus toteaa antamassaan lausunnossa, että vaikka yleiskaavasta poikkeaminen on MRL:n mukaan tietyissä tilanteissa mahdollista, yleiskaavan vastaista ratkaisua tulisi perustella kattavammin. Lisäksi pyydetään noudattamaan varovaisuutta rakennushistoriallisesti arvokkaaseen vanhaan vesisäiliöön liittyvän lisärakentamisen suhteen ja toivotaan vaikutusten arvioinnin tarkastelua vanhan vesisäiliön laajentamisesta sekä havainnekuvia mahdollisesta lisärakentamisesta.

Lopuksi suositellaan osayleiskaavan laatimista Niinivaaran alueelle.

Vastineessa todetaan, että kaavaselostukseen lisätään perusteluja yleiskaavan vastaisille ratkaisuille. Niinivaaran vanhan vesisäiliön vaikutuksia kaupunkikuvaan on myös täydennetty.

Lisäksi kaavanlaatija toteaa, että vanhan vesisäiliön potentiaalisen ostajan tai kehittäjän puuttuessa on vaikea arvioida minkälaista rakentamista tai mikä käyttötarkoitus siinä tulee olemaan. Havainnekuvien esittämisellä olisi riski, että niissä olevien ratkaisujen luullaan olevan lukkoon lyöty eikä uusia vaihtoehtoja voitaisi esittää. Suojeltavan kohteen arvojen turvaamiseksi paremmin ja todellisen lisärakentamisen vaikutusten arvioinnin helpottamiseksi, asemakaavaan lisätään määräys, jonka mukaan korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmat tulee laatia yhteistyössä museoviranomaisten kanssa ja rakennus- tai toimenpidelupapäätöstä varten on toimitettava suunnitelmia puoltava museoviranomaisen lausunto tai muu todistus. Rakennus- tai toimenpidelupavaiheessa on mahdollista vaatia havainnekuvien esittämistä.

Viimeiseksi todetaan, että lähivuosina on mahdollista käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta Niinivaaran ja Hukanhaidan kaupunginosille. Osayleiskaavassa voidaan käsitellä muun muassa täydennysrakentamisen, kaupunkikuvan, liikenteen ja rakennussuojelun kysymyksiä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Yhdessä muistutuksessa pyydetään korjaamaan virhe koskien korttelin 574 tontin nro 5 rakennusoikeutta.

Kaavoittaja toteaa vastineessa, että korttelin 574 tonttien rakennusoikeus on päivitetty vastaamaan toteutettua tilannetta. Tehokkuusluvun sijaan tonttien rakennusoikeus on merkitty kerrosneliöinä. Kaavakarttaan on osoitettu tonttien 5 ja 6 rakennusalat virheellisesti väärin päin. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen rakennusoikeudet on korjattu muistutuksen mukaisesti.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

Toisessa muistutuksessa kritisoidaan tiivistä kerrostalorakentamista. Siinä toivotaan Niinivaaralle lisää palveluja, kuten esimerkiksi liikuntasali, uimahalli tai sairaalahotelli. Muistutuksessa todetaan, että sairaalalla saattaa olla jatkossa lisää laajentumispaineita, mikä puoltaa väljempää rakentamista.

Vastineessa toistetaan edellisen vaiheen vastineissa ollut toteamus siitä, että kaupunki on kaavoittanut useita alueita, joihin on mahdollista rakentaa asuntojen lisäksi liike-, toimisto- ja palvelutiloja ja jotka ovat jääneet toteuttamatta, koska niille ei ole ollut kysyntää. Asemakaavamuutoksen käynnistämisyhteisö Siun Sote totesi, ettei heillä ole investointimahdollisuuksia, eikä näin ollen koulutontille käyttöä. Kaupungin ei kannata osoittaa omistuksessaan oleviin alueisiin käyttötarkoituksia, joista ei ole varmuutta. Mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella tai muulla taholla on tulevaisuudessa kehitys- tai laajennustarpeita ja käyttöä entisen Juhanalan koulun tontille, alueelle on mahdollista laatia uusi asemakaavamuutos, jos maankäytön toteutumistilanne sen mahdollistaa.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia:

- Poistettu ajo -merkintä Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksen katualueelta.
- Täydennetty Niinivaaranpuistoa koskevia määräyksiä.
- Korjattu korttelin 574 tonttien 5 ja 6 rakennusoikeudet.

Kaavaselostus on täydennetty vastaamaan kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia. Lisäksi kaavaprosessin ja kaavan vaikutusten arvioinnin kohtia on täydennetty. Kaavaselostukseen tehdyt täydennykset ovat kursivoidulla tekstillä.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, minkä vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liikennejärjestelyjen rakentaminen Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksessä on tarkoitus aloittaa ennen kesää 2023. Rakennustöiden aloittaminen edellyttää, että asemakaavan mukainen tonttijako on suoritettu.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

### **Päätös:**

Kaupunkirakennelautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |

kaupunkirakennelautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

#### Liitteet

- [1] Kaavakartta 2, Tikkamäentie 17 ja ympäristö
- [2] Kaavaselostus 2, Tikkamäentie 17 ja ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

28.02.2023

**Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän hankinta**KRAKLIK 28.02.2023 § 31  
279/00.01.02.07/2023

Joensuun kaupungin alueella on yhteensä noin 21 400 ulkovalaisinpistettä, jotka saavat sähkönsä noin 300 katuvalokeskuksesta. Valaistusta ohjataan keskitetysti keskuskohtaisella ohjausyksiköllä, internetpohjaisen käyttöjärjestelmän avulla.

Nyt käytössä oleva järjestelmä on hankittu vuonna 2007 siten, että ohjausjärjestelmään liittyvät ohjaus-, säätö- ja valvontalaitteet ovat tulleet kaupungin omistukseen. Myös tietoliikennekulut kuuluvat kaupungille. Ohjausjärjestelmän huollosta ja palveluista on tehty sopimus Caverion Suomi Oy:n kanssa vuonna 2013.

Tämä yli 15 vuotta vanha tekniikka on tulossa käyttöikänsä päähän, joten on aloitettu selvitystyö korvaavan järjestelmähankinnan kilpailuttamiseksi.

Hankinnan taustaksi on järjestetty yhdessä kaupungin valaistusallianssikumppani Eltel Networks Oy:n ja Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa markkinavuoropuhelu syksyllä 2022. Tähän markkinavuoropuheluun osallistui viisi eri palveluntuottajaa.

Vuoropuhelun tarkoitus oli kartoittaa markkinoiden tietoja Joensuun kaupungin ulkovalaistusohjauksen teknisistä vaatimuksista ja nostaa tilaajan tietoa nykyjärjestelmien ominaisuuksista ja hankinnan taloudellisesta mallista tarjouspyynnön laadintaa varten. Markkinavuoropuhelun lisäksi on kartoitettu myös muiden kaupunkien kilpailuttamia vastaavia järjestelmähankintoja.

Lähtökohtana uudessa ohjausjärjestelmässä on, että tulevaisuudessa valaistuksen ohjauksena säilyy keskuskohtainen ohjaus mutta tarvittaessa ohjausjärjestelmän tulee pystyä myös valaisinkohtaiseen ohjaukseen. Jokaisessa keskuksessa tulee olla ohjauslaite, jonka käskystä valaistus ohjataan päälle ja pois keskusaluekohtaisesti. Lisäksi tarjouspyynnössä määritellään mm. raportointiin, käytettävyyteen ja tietoturvaan liittyen lukuisia teknisiä vaatimuksia, jotka ohjausjärjestelmän tulee täyttää. Laitteen hallinta tulee pystyä hoitamaan käyttöliittymän sekä mobiilikäyttöliittymän kautta.

Nyt kilpailutettava ohjausjärjestelmä hankitaan kokonaispalveluna siten, että kaikki tarvittavat laitteistot ja ohjelmistot tietoliikenne- ja käyttökuluineen jäävät palveluntuottajan omaisuudeksi. Joensuun kaupunki palvelun käyttäjänä maksaa toimittajalle kiinteää palvelumaksua €/keskus ja €/valaisinkohtainen ohjaus toteutuneiden määrien mukaan. Sopimuksen pituus on 10 vuotta.

Hankinnan kustannusarvio on noin 70-90 000 euroa/vuosi (alv 0 %). Hankintaan on varauduttu kaupungin vuoden 2023 talousarviossa siten, että järjestelmä olisi käytössä elokuussa 2023.

Valmistelija: kaupungininsinööri Tero Toivanen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän kilpailutuksen.

**Päätös:**  
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

28.02.2023

**Kaupunkirakennepalveluiden ja tilakeskuksen selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2022**KRAKLK 28.02.2023 § 32  
109/00.03.01.00/2023

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa 2022 tehtävä selkoa miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Selonteon laatimisvelvollisuus perustuu kuntalakiin ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Sisäisen valvonnan selonteon tulee pohjautua dokumentoituun ja tarkastettavissa olevaan tietoon.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen selonteot on toimitettu sisäisen tarkastuksen yksikölle, joka valmistelee toimialojen antamien selonteiden pohjalta koosteselonteon kaupunginhallitukselle liitettäväksi vuoden 2022 tilinpäätösasiakirjan toimintakertomukseen. Sisäisen tarkastuksen yksikkö täydentää tarvittavilta osin selontekoa.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n 2. mom. 7. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa vastualueensa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Kaupunkirakennepalveluiden ja tilakeskuksen selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2022 on kokouksen oheismateriaalina.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunkirakennepalveluiden ja tilakeskuksen selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä vuonna 2022 tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

28.02.2023

**Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022**KRAKLIK 28.02.2023 § 33  
4083/02.02.00/2022

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen on kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävä.

Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta hyväksyy vastuualueensa toimintakertomuksen:

Toimintakertomuksessa tulee:

- esittää valtuuston asettamien strategiaa koskevien sekä strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumastiedot
- sisällyttää katsaus vuoteen 2022
- antaa selvitys mahdollisesta kaupunginvaltuuston asettaman sitovuustason ylityksestä.

**Kaupunkirakennepalvelut**

Kaupunkirakennelautakunnan osalta valtuustoon nähden sitova käyttötalousosan tulosalueiden 210, 240, 245, 270 ja 280 (kaupunkirakennepalvelut) yhteenlaskettu toimintakate toteutui noin 1,9 milj. euroa talousarviota parempana.

Kaikkien tulosalueiden toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempina. Vastuualueista kunnossapidon ja rakentamisen toimintakatteet toteutuivat talousarviota heikommin. Toimintatuotot toteutuivat kaikissa tuloryhmissä talousarviota parempina. Toimintakulut kokonaisuutena alittivat talousarviovarauksen.

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa on tulosalueen menot lukuunottamatta tulosaluetta 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa sitovuustaso on tulosalueen nettoinvestoinnit. Yhdyskuntatekniikan nettoinvestoinnit alittivat valtuuston asettaman sitovan tason noin 0,76 milj. eurolla. Tuotannolliseen toimintaan käytettävien koneiden ja kaluston hankintaan käytetyt investointimenot toteutuivat talousarvion mukaisina.

Yhdyskuntatekniikan hankekohtaisen investointiohjelman toteutumataulukko on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

**Tilakeskus**

Tilakeskuksen (tulosalue 295) valtuuston nähden sitova tilikauden tulos toteutui noin 56 000 tavoitetta heikommin. Ylitys aiheutui pääosin siitä, että vakuutusyhtiö ei korvannut Kettuvaarantien siirtopäiväkotimoduulin vesivahingosta aiheutuneita kustannuksia täysimääräisesti. Vakuutusyhtiön korvausten selvitystyö jatkuu vuoden 2023 aikana.

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa toimitilainvestointien osalta on tulosalueen 295 investointimenot. Investointimenojen toteutuma alitti noin 1,24 milj. eurolla asetetun sitovuustason. Hallintosäännön mukaisesti toimitilainvestointien toteutuminen on käsitelty ja hyväksytty omistajaohjausjaostossa 20.3.2022.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

28.02.2023

Tilakeskuksen toimintakertomustiedot on esitetty omana liitteenään, koska taseyksikön erillistilinpäätös esitetään kaupungin tilinpäätöksessä kohdassa erillistilinpäätökset.

Lautakunta asetti käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä kaupunkirakennelautakunnan alaisten toimintojen vuoden 2022 tavoitteeksi 700 kirjattua työturvallisuushavaintoa. Tavoite ei toteunut. Vuoden aikana kirjattiin vain 123 työturvallisuushavaintoa.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden tilivelvolliset

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevat kaupunkirakennelautakunnan ja tilakeskuksen toimintakertomukset vuodelta 2022
- merkitä käyttösuunnitelmatavoitteen toteutumisen tiedokseen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] Kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022
- [4] Tilakeskuksen toimintakertomus vuodelta 2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

28.02.2023

**Kaupunkirakennelautakunnan sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti vuodelta 2022 ja -suunnitelma vuodelle 2023**KRAKLIK 28.02.2023 § 34  
112/00.03.01.00/2023

Joensuun kaupunginhallituksen 11.4.2022 hyväksymän sisäisen valvonnan toimintaohjeen mukaan toimialojen ja Joensuun Vesi liikelaitoksen on vuosittain laadittava oma sisäisen tarkastuksen suunnitelma. Suunnitelma tulee viedä toimialan toimielimen hyväksyttäväksi viimeistään tarkastuskauden helmikuun loppuun mennessä. Suunnitelman mukaista tarkastusta tulee tehdä koko tarkastuskauden ajan.

Suoritetuista tarkastuksista on laadittava kirjallinen tarkastusraportti. Raportti tulee viedä toimialan toimielimelle tiedoksi ja toimittaa kaupungin sisäisen tarkastuksen yksikköön viimeistään tarkastuskautta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Sisäisen tarkastuksen yksikkö saattaa tiedoksi sisäisen tarkastuksen toimikunnalle toimialojen ja liikelaitoksen omana työnään tehdyt sisäisen tarkastuksen raportit sekä antaa ne tiedoksi myös tilintarkastajalle.

Kaupunkiympäristön toimialalla on kaksi lautakuntatasoista toimielintä, kaupunkirakennelautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että kaupunkiympäristön toimialan sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti ja -suunnitelmakaan ei ole yksi kokonaisuus, vaan kumpikin toimielin käsittelee oman alueensa tarkastusraportin ja -suunnitelman ja lisäksi Joensuun Vesi liikelaitoksen johtokunta käsittelee oman alueensa tarkastusraportin ja -suunnitelman. Näin ollen kaupunkiympäristön toimialalta toimitetaan kolme erillistä tarkastusraporttia sisäisen tarkastuksen yksikköön.

Kaupunkiympäristöjohtaja esittelee kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 22.2.2022 § 29 hyväksytyn tarkastussuunnitelman mukaisista tarkastuksista tehdyn tarkastusraportin vuodelta 2022 ja vuoden 2023 tarkastussuunnitelman.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan sisäisen tarkastuksen tarkastusraportin vuodelta 2022 ja

hyväksyä kaupunkirakennelautakunnan sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2023.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 35

28.02.2023

**Viranhaltijapäätökset**

KRAKLK 28.02.2023 § 35  
5/00.02.01.01/2023

**Viranhaltijapäätökset:**

|                          |                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaavoituspäällikkö       | 20.02.2023 § 5                                                                                  |
| Kaupungeingeodeetti      | 21.02.2023 § 16, 17<br>22.02.2023 § 18 - 20<br>27.02.2023 § 21 - 23                             |
| Kaupungininsinööri       | 22.02.2023 § 8, 9<br>23.02.2023 § 10<br>24.02.2023 § 11 - 13                                    |
| Kaupunkiympäristöjohtaja | 16.02.2023 § 5<br>20.02.2023 § 6<br>21.02.2023 § 7<br>22.02.2023 § 8, 9<br>24.02.2023 § 10 - 12 |
| Tilakeskuksen johtaja    | 15.02.2023 § 13<br>16.02.2023 § 14 - 16                                                         |

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 36

28.02.2023

**Seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenen valinta vuosille 2023-2025**

KRAKLIK 28.02.2023 § 36  
2160/00.00.01.00.07/2021

Joensuun kaupungin sekä Kontiolahden ja Liperin kuntien alueista on muodostettu yksi joukkoliikennelain (869/2009) 14 §:n tarkoittama viranomaisen toimivalta-alue 1.1.2012 alkaen.

Toimivalta-alueen yhteisenä viranomaisena toimii kuntalain (410/2015) § 51 mukainen yhteinen toimielin. Joensuun kaupunki toimii sopimuksen mukaisena vas-  
tuukuntana.

Joensuun kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 144 hyväksymän hallintosäännön mukaan (18 §) kaupunkirakennelautakunnan alaisuudessa toimii seudullinen jouk-  
koliikennejaosto, joka vastaa em. tehtävästä. Jaostossa on kaupunkirakennelauta-  
kunnan nimeämät viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunkirakennelautakunta nimeää jaoston puheenjohtajan, jonka on oltava lau-  
takunnan varsinainen jäsen.

Joensuun kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 27.2.2023 § 11 eron  
seudullisen joukkoliikennejaoston varsinaiselle jäsenelle Enni Ikoselle, joka toimi  
myös puheenjohtajana.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

toimittaa seudullisen joukkoliikennejaoston jäsenen vaalin ja

valita varsinaisiksi jäseniksi valituista yhden seudullisen joukkoliikennejaoston pu-  
heenjohtajaksi.

**Päätös:**

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta päätti

yksimielisesti valita vuosille 2023– 2025 seudullisen joukkoliikennejaoston  
jäseneksi Tiina Mikkosen.

Seudullisen joukkoliikennejaoston puheenjohtajaksi valittiin Tiina Mikkonen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.