

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 19.04.2023 klo 16:30 - 17:05

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Ympäristösuojelupäällikön viran täyttäminen	5
§ 15	Ympäristöhoidon katselmukset 2023	8
§ 16	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2023	9
§ 17	Oikaisuvaatimus 2018-25	10
§ 18	Viranhaltijapäätökset	12
§ 19	Merkintöjä	13

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Konttiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Räsänen Marja-Leena Surakka Kari Salo Kauko Joenperä Liisa Jaatinen Seija Piirainen Heikki Pirinen Jarkko Saari Ulla Laine Pekka Mäkelä Viivi Väistö Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen varaedustaja
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Lipponen Anne	esittelijä, rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hulmi Helena Väisänen Vilja	kaupunginhallituksen edustaja jäsen

Allekirjoitukset

Anniina Konttiokorpi puheenjohtaja	Anne Lipponen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 19.04.2023

Seija Jaatinen pöytäkirjantarkastaja	Jarkko Pirinen pöytäkirjantarkastaja
---	---

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.4.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Anne Lipponen
-------------------	---------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12

19.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 19.04.2023 § 12

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13

19.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 19.04.2023 § 13

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Seija Jaatisen ja Jarkko Pirisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	19.04.2023

Ympäristösuojelupäällikön viran täyttäminen

RAKYMPLK 15.02.2023 § 8

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.9.2022 § 52 julistanut haettavaksi ympäristösuojelupäällikön viran.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 66 § ja 68 § mukaisesti viran haettavaksi julistaminen ja täyttö kuuluu rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisovaltaan.

Ympäristösuojelupäällikön tehtävänä on:

1. johtaa ja kehittää ympäristösuojelun toimintaa rakennus- ja ympäristölautakunnan asettamien tavoitteiden kaupungin ja strategioiden mukaisesti,
2. johtaa ympäristösuojelun palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista sekä kehittää ympäristösuojelun asiakaspalvelua ja vastata sen järjestämien palveluiden asianmukaisuudesta, toimivuudesta ja laadusta,
3. vastata rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi tulevien ympäristön suojeluun kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Ympäristösuojelupäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä käytännössä hankittu perehtyneisyys toimialaan. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimesi haastatteluryhmään puheenjohtaja Anniina Kontiokorven, varapuheenjohtaja Jukka Hirvosen, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varosen, rakennustarkastaja Jukka Hyttisen sekä konsernihallinnon edustajan. Konsernihallinnon edustajana toimi aikataulusyistä kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen. Haastatteluryhmä valtuutettiin nimeämään haastateltavat.

Ympäristösuojelupäällikön virka laitettiin hakuun 20.10.2022 ja hakuaikaa jatkettiin kertaalleen 31.12.2022 saakka. Määräaikaan mennessä virkaa haki neljätoista hakijaa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Virka voidaan julistaa uudelleen haettavaksi, jos kelpoisuusvaatimukset täytääviä hakijoita ei ole tai hakijoita on vain muutama tai jos muuten katsotaan tarpeelliseksi saada uusia hakijoita. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 68 §:n mukaisesti valinnasta päättävä viranomainen päättää hakuajan jatkamisesta tai uudesta hausta.

Kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden määrää voidaan viran merkittävyyden huomioon ottaen pitää suhteellisen vähäisenä ja siten hakijapohjan laajentaminen on perusteltua jotta päätös virkaan esitettävistä voitaisiin tehdä riittävän harkitusti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	19.04.2023

Tästä johtuen on tarkoituksenmukaista julistaa ympäristönsuojelupäällikön virka uudelleen haettavaksi. Ympäristönsuojelupäällikön virkaa edellisellä hakukerralla hakeneiden hakemukset on syytä ottaa huomioon virkaa täytettäessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnan nimeämä haastatteluryhmä valmistelee edelleen viran täyttöä.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

julistaa ympäristönsuojelupäällikön viran uudelleen haettavaksi. Haastatteluryhmä muotoilee hakuilmoituksen uudelleen lisätäkseen hakemuksen houkuttelevuutta ja selvittää palkkauksen perusteita. Ympäristönsuojelupäällikön virkaa edellisellä hakukerralla hakeneiden hakemukset otetaan huomioon virkaa täytettäessä.

Päätös annetaan tiedoksi virkaa hakeneille.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 10 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 19.04.2023 § 14
4229/01.01.01.00/2022

Ympäristönsuojelupäällikön virkaan haastateltiin 16.-18.1.2023 insinööri YAMK, Ville Väisänen ja ympäristötekniikan DI Tuire Kalliokoski. Uudelleen haun jälkeen haastateltiin 30.3.- 3.4.2023 neljä hakijaa, hallintotieteiden maisteri Aino Heikura, filosofian tohtori Kai Sormunen, filosofian tohtori Laura Poikolainen ja MMM Ritva Majoinen. Haastattelutyöryhmään kuuluivat rakennustarkastaja Jukka Hyttinen, puheenjohtaja Anniina Kontiokorpi, varapuheenjohtaja Jukka Hirvonen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, joka toimi myös konsernipalveluiden edustajana. Luettelo hakijoista sekä hakuilmoitus ovat oheismateriaalina ja nähtävillä kokouksessa.

Haastattelijat tuovat tehtävään valittavan ja varasijalle valittavan esityksen kokoukseen. Haastattelutyöryhmä on esityksessään yksimielinen.

Ympäristönsuojelupäällikön virka on ollut haettavana 20.3.2023 asti.

Virkaa on hakuaikana hakenut yhteensä 23 hakijaa.

Ympäristönsuojelupäällikön tehtävänä on:

1. johtaa ja kehittää ympäristönsuojelun toimintaa rakennus- ja ympäristölautakunnan asettamien tavoitteiden kaupungin ja strategioiden mukaisesti,
2. johtaa ympäristönsuojelun palvelujen kehittämistä ja työprosessien tehostamista sekä kehittää ympäristönsuojelun asiakaspalvelua ja vastata sen järjestämien palveluiden asianmukaisuudesta, toimivuudesta ja laadusta,
3. vastata rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi tulevien ympäristön suojeluun kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	19.04.2023

Ympäristönsuojelupäällikön kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä käytännössä hankittu perehtyneisyys toimialaan. Viran täytössä noudatetaan luonnollisesti myös perustuslain yleisiä virkanimitysperusteita kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Ympäristönsuojelupäällikön virkaan haastateltiin 16.-18.1.2023 insinööri YAMK, Ville Väisänen ja ympäristötekniikan DI Tuire Kalliokoski. Uudelleen haun jälkeen haastateltiin 30.3.-3.4.2023 neljä hakijaa, hallintotieteiden maisteri Aino Heikura, filosofian tohtori Kai Sormunen, filosofian tohtori Laura Poikolainen ja MMM Ritva Majoinen.

Kaikilla haastatelluilla on katsottu olevan viran kelpoisuusvaatimuksena oleva ylempi korkeakoulututkinto sekä perehtyneisyyttä toimialaan. He täyttivät luonnollisesti myös perustuslain yleiset virkanimitysperusteet kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Haastattelussa on aiemmin mainittuja tehtävässä tarvittavia taitoja ja ominaisuuksia syvennetty sekä arvioitu hakijan kokonaissoveltuvuutta haettavaan virkaan.

Kalliokoski ja Sormunen ovat ilmoittaneet haastattelun jälkeen vetävänsä hakemuksensa pois.

Ansiovertailun ja haastattelun perusteella Aino Heikura ja Ville Väisänen on arvioitu parhaiksi hakijoiksi ympäristönsuojelupäällikön virkaan. He onnistuivat myös hyvin tuomaan esiin halunsa kehittyä sekä kehittää Joensuun ympäristönsuojelun toimintaa.

Haastatteluryhmä arvioi Aino Heikuran täyttävän parhaiten hakuilmoituksessa esitetyt kriteerit ja hänellä todettiin olevan parhaiten käytännössä hankittua perehtyneisyyttä kyseiseen virkaan.

Heikuran kieltäytymisen varalle haastatteluryhmä esittää insinööri YAMK Ville Väisästä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita ympäristönsuojelupäällikön virkaan 1.6.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan hallintotieteiden maisteri Aino Heikuran ja varalle insinööri YAMK Ville Väisäsen. Virka on otettava vastaan viimeistään 31.5.2023.

Tehtävässä on kuuden (6) kuukauden koeaika. Virkaan valitun on ennen tehtävän vastaanottamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15

19.04.2023

Ympäristönhoidon katselmukset 2023RAKYMPLK 19.04.2023 § 15
1670/10.03.00.13/2021

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys 33 § Määräysten valvominen:
Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista. Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa. Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvulle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Tänä vuonna katselmukset on aiottu suorittaa lähinnä rakennusvalvonnan edustajien voimin.
Vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmukset suoritetaan toukokuun ja kesäkuun aikana.

Valmistelija: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että vuoden 2023 ympäristönhoidon valvontakatselmukset suoritetaan alueilla Utra, Nolja ja Eno. Lisäksi katselmoidaan kohteet, joista on tullut huomautuksia. Katselmukset suoritetaan viranomaistyönä. Katselmuksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä sanomalehdistä Karjalan Heilissä ja sanomalehti Karjalaisessa

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16

19.04.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2023

RAKYMPLK 19.04.2023 § 16

193/02.02.02.01/2023

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumasta sekä tulosennusteesta lautakunnille kuukausittain. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta.

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maalís-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Talousarvioon sisältyvän ilmastobudjetin toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan sanallisesti heinäkuun osavuosikatsauksen yhteydessä. Tilinpäätöksessä raportoidaan lisäksi ilmastobudjetissa asetettujen määräraha-arvioiden toteutuminen.

Lautakunnan kokousaikataulujen vuoksi vuoden ensimmäisenä raporttina tuodaan käsittelyyn osavuosikatsaus ajalta 1.1. – 31.3.2023.

Tulosalueiden talouden toteutumaennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen.

Talousarviossa rakennusvalvonnalle asetetun toiminnallisen tavoitteen toteuttamisen toimenpiteet ovat käynnissä.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan osavuosikatsauksen ajalta 1.1. – 31.3.2023 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[1]

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17

19.04.2023

Oikaisuvaatimus 2018-25RAKYMPLK 19.04.2023 § 17
219/10.03.00.02/2023**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Joensuun rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on toimittanut 18.1.2023 rakennuslupa- 167-2018-25 liittyvän loppukatselmuksen.

Tarkastusrakennusmestari on laatinut lopputarkastusta koskevan pöytäkirjan 19.1.2023 ja merkinnyt pöytäkirjaan kaksi huomautusta: ajoneuvoliittymän pinnoitus puuttuu ja etupihan puolella oleva talousrakennus on siirrettävä pois istutettavalta tontin osalta takapihan puolelle. Epäkohtien korjaamiseksi on annettu määräaika, joka päättyy 31.8.2023. Pöytäkirja on lähetetty tiedoksi postitse 19.1.2023.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön omistaja tehnyt lopputarkastusta koskevan oikaisuvaatimuksen ja vaatinut loppukatselmuksessa annetun talousrakennusta koskevan huomautuksen kumoamista sillä perusteella, että päätöstä ei ole perusteltu hallintolain 45 §:n mukaisesti ja toisaalta sillä perusteella, että Joensuun kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys ei estä rakentamista tai sijoittamista huomautuksen kohteena olevanlaista talousrakennusta siten, kuin se on rakennettu ja sijoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n 3 momentin mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on laadittava loppukatselmuksesta pöytäkirja. Loppukatselmukseen sovelletaan lisäksi, mitä 150 §:n 3 momentissa säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n 3 momentin mukaan "Jos katselmus antaa aiheutta huomautukseen, katselmuksen toimittaneen viranhaltijan on kirjallisesti määrättävä tarvittavista toimenpiteistä ja määräajasta epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi. Asianosaisen oikeudesta vaatia määräykseen oikaisua rakennusvalvontaviranomaiselta säädetään 187 §:ssä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan "Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (*oikaisuvaatimus*). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus."

Oikaisuvaatimuksen tekijä omistaa rakennuslupan kohteena olevan kiinteistön, joten hän on asianosainen ja hänellä on oikeus tehdä tarkastusrakennusmestarin päätöksestä oikaisuvaatimus.

Arvio asiasta

Lopputarkastuspöytäkirjassa mainittu talousrakennus umpinainen noin 7,6 m2 suuruinen pihavaja ja sijoittuu etupihalle asuinrakennuksen ja Myllyahontien väliin. Rakennuksen etäisyys katualueeseen rajoittuvaan rajaan on 2,7 metriä ja asuinrakennuksen seinään 2,14 metriä. Nyt kysymyksessä oleva umpinainen talousrakennus on rakennettu kesällä 2021 samalla paikalla aiemmin olleen jätekatoksen tilalle.

Loppukatselmuspöytäkirjan mukaan perusteena talousrakennuksen siirtämiselle on ollut se, että rakennus sijoittuu istutettavalle tontin osalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17

19.04.2023

Rakennuspaikkaa koskee Reijolan (32) kaupunginosan kortteleiden 83 ja 121, kortteleiden 86 ja 93 sekä virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos, kaavoitusohjelman työ 32/1660, jonka kaupunginvaltuusto on vahvistanut 16.6.2014 § 74 ja joka on tullut voimaan 24.7.2014.

Aiemmin voimassa olleeseen asemakaavaan oli asuinrakennuksen ja katualueen väliin merkitty istutettava tontinosa. Voimassa olevan asemakaavan kaavaselostuksessa on mainittu istutettava alue mutta kaavakarttaan sitä ei ole merkitty. Loppukatselmuspöytäkirjan viittaus istutettavaan tontin osaan on siten virheellinen.

Kun määräys talousrakennuksen siirtämiseksi on annettu sillä perusteella, että rakennus sijoittuu istutettavalle tontin osalle, loppukatselmuksessa ei ole ollut tarvetta ottaa kantaa muihin maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennusjärjestyksen määräyksiin, jotka koskevat erilaisten rakennusten ja rakennelmien sijoittamista rakennuspaikalle sekä sopeutumista noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäröivään maisemaan. Näiden asioiden arviointia ja loppukatselmuksen loppuun saattamista varten asia on syytä palauttaa talousrakennusta koskevan huomautuksen osalta tarkastusrakennusmestarille uudelleen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei ole koskenut loppukatselmusta ja siitä laadittua pöytäkirjaa muilta osin.

Sovelletut säännökset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 150, 153 ja 187 §:t

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

kumota rakennuslupaa 167-2018-25 liittyvään 1.2.2023 päivättyyn loppukatselmuspöytäkirjaan sisältyvän talousrakennusta koskevan huomautuksen ja määräyksen; ja

palauttaa asian tarkastusrakennusmestarille uudelleen käsiteltäväksi talousrakennusta koskevalta osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18

19.04.2023

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 19.04.2023 § 18

29/00.02.01.01/2023

Yhdyskuntalakimies

05.04.2023 § 1

Ympäristönsuojelupäällikkö

06.03.2023 § 3

10.03.2023 § 4

28.03.2023 § 5-9

31.03.2023 § 10

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

19.04.2023

Merkintöjä

RAKYMPLK 19.04.2023 § 19

Ei merkintöjä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjajymparistolautakunta@joensuu.fi

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, osoite: Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00-15.00).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen

jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.