

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 14.03.2023 klo 16:30 - 17:15  
Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu

## Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko  | Sivu |
|--------|--|------|
| § 37   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                       | 3    |
| § 38   | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 4    |
| § 39   | Merkintöjä   | 5    |
| § 40   | Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen    | 6    |
| § 41   | Rantakatu 31-asemakaavamuutoksessa osoitettavan tontin myyminen rakennuksineen | 13   |
| § 42   | Kaupunginvaltuuston päätös 27.2.2023   | 16   |
| § 43   | Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-2/2023     | 17   |
| § 44   | Viranhaltijapäätökset  | 18   |

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Läsnä        | Vuojärvi Petja<br>Puustinen Timo<br>Bogdanoff Eero<br>Mikkonen Tiina<br>Mutanen Jukka<br>Myller Juuso<br>Poutanen Wilma<br>Puhakka Paula<br>Vornanen Timo<br>Nyrönen Sonja<br>Linjama Tuokko | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja |
| Muu läsnäolo | Varonen Ari<br><br>Salminen Tiina<br>Sonninen Pauli  | esittelijä,<br>kaupunkiympäristöjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>kaavoituspäällikkö   |
| Poissa       | Kuivalainen Maija<br>Väänänen Päivi<br>Mainonen Jenni  | jäsen<br>jäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja   |

## Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi  
puheenjohtaja

Tiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 14.3.2023.

Tiina Mikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Bogdanoff  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 14.3.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta § 37

14.03.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 14.03.2023 § 37

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 38

14.03.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 14.03.2023 § 38

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Tiina Mikkosen ja Eero Bogdanoffin.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 39

14.03.2023

**Merkintöjä**

KRAKLIK 14.03.2023 § 39

**Kuulutus:** julkisesti nähtävillä 2.3 - 16.3.2023 kaupungin internetsivuilla osoite [www.joensuu.fi/katusuunnitelmat](http://www.joensuu.fi/katusuunnitelmat) seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Reijolan kaupunginosa, Hernesuo ulkoilureitti, Hernesuo ulkokuntoilupaikka, Hernesuo matonpesupaikka

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asian tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

- [1] Kuulutus 1.3.-23, katu- ja yleisen alueen suunnitelma, Hernesuo ulkoilureitti, Reijola, nähtävillä 2.3.-16.3.2023

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

## **Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**

KRAKLIK 25.10.2022 § 143

Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista ja sen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen tyhjiällä olevan Juhanalan koulun tontille. Samassa yhteydessä varataan tilaa liikennejärjestelyille Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksessä, ratkaistaan Niinivaaranpuistossa sijaitsevan vanhan vesisäiliön (rakennettu vuonna 1927) suojele ja osoitetaan sille uusi käyttötarkoitus. Liikennejärjestelyiden myötä myös kortteliin 574 kohdistuu muutoksia. Tämän takia korttelin tontit 4,5 ja 6 on otettu osaksi kaavamuutosta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkamäentien varrella Pohjois-Karjalan keskussairaala vastapäätä. Kaava-alueeseen kuuluvat Juhanalan koulun tontti, sen vieressä sijaitsevat pysäköintialueet ja osa Niinivaaranpuistoa. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluvat Niinivaaran vesitornin (rakennettu vuonna 1957) tontti, Vesitorninkatu sekä sen ja Suvikadun välissä sijaitseva kerrostalokortteli ja Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteysalue.

### **Asemakaavaratkaisun kuvaus**

Kaavaratkaisu mahdollistaa 7-kerroksisten asuinkerrostalojen rakentamisen Juhanalan koulun tontille. Tonttijako muuttuu nykyisestä. Koulukortteliin muodostetaan kaksi kerrostalotonttia ja osa Niinivaaranpuiston aluetta, johon saa sijoittaa pysäköimispaikan. Loppuosa tontista liitetään ympäröivään katualueeseen liikennejärjestelyiden toteuttamisen mahdollistamiseksi. Tonttitehokkuus kasvaa. Ehdotettu tehokkuusluku (n. 1,0) on lähellä Niinivaaran alueen kerrostalotonttien tonttitehokkuutta. Rakennusoikeus on yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>. Maantaso- tai kellarikerrokseen ei saa rakentaa asuntoja, vaan asuminen on sallittua toisesta kerroksesta alkaen ylöspäin. Maantasokerrokseen sijoittuu pysäköinnin lisäksi asumista palvelevia tiloja, joiden tulee Tikkamäentien puolella olla ikkunallisia ja liike-, palvelu- tai toimistotiloiksi helposti muunnettavia.

Autopysäköintialueet sijoitetaan pääosin tontille Niinivaaranpuiston puoleisille tontin osille ja pihakannen alle, pois päin Tikkamäentiestä negatiivisten vaikutusten vähentämiseksi katukuvaan. Osan autopaikoista saa toteuttaa myös korttelin 580 LPA-alueelle. Asemakaava ei edellytä pysäköintihallin rakentamista, mutta mahdollistaa sen. Rakenteellinen pysäköinti kannen alla mahdollistaisi tontin tehokkaamman ja hyödyllisemmän käytön, jolloin leikki- ja oleskelualueelle jäisi enemmän tilaa. Ratkaisumalli täydentää Tikkamäen alueen rakennetta nykyistä kaupunkimaisemmaksi.

Suunnittelussa olevien liikennejärjestelyiden myötä Mustolankadun varrella oleva pysäköintialue muuttuu katualueeksi. Pysäköintialueen poistuminen edellyttää, että Mustolankadun LPA-alueella olleet Suvikadun kerrostalojen autopaikat (9 kpl) sijoitetaan kortteliin 574.

Niinivaaran Vesitornin (1957) kortteliin voimassa olevan asemakaavan YT-merkintä (kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue) muuttuu ET-merkinnäksi (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) kaupungin nykyisen merkintäkäytännön mukaisesti. Merkintä osoittaa siis samaa käyttötarkoitusta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

Vanhalle vesisäiliölle (1927) osoitetaan suojeltava rakennusosa ja sen ympärille ohjeellisia rakennusaloja terassin ja liiketilan sijoittamiselle.

Keskussairaalan vastapäätä olevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitus muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Alueelle voi sijoittaa osan korttelin 580 autopaikoista.

Kaavassa määrätään muun muassa julkisivumateriaali, kattomuoto ja kaltevuus. Tällä pyritään siihen, että uudisrakentaminen soveltuu sairaalan, Tikkamäen vanhempien rakennusten ja Pielisensuun kirkon suunnittelualan puoleisen julkisivun tyyliin.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 26.11.-21.12.2020. Kaavamuutoksesta annettiin neljä mielipidettä ja 11 lausuntoa, joista kahdeksassa oli kommentoitavaa. Puhas Oy:llä, Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomautettavaa OAS-vaiheessa. Osallistumis- ja arviointivaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

#### **Luonnosvaiheen palautteet**

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 25.11. - 20.12.2021. Luonnoksesta annettiin kolme mielipidettä ja 11 lausuntoa, joista seitsemässä oli kommentoitavaa. Caruna Oy:llä, Joensuun Vedellä, Joensuun liikuntapalveluilla ja hyvinvointipalveluilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta. Luonnosvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Merkittävimmät lausunnot jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo.

ELY-keskus pitää valitettavana, että Juhanalan koulun myötä poistuu harvinaisemmaksi käynyt, vuosina 1945–1960 valmistunut koulutyyppi ja suhtautuu kielteisesti vanhan vesitornin torniosan korottamismahdollisuuteen. Toisaalta ELY-keskus pitää myönteisenä, että kaavassa on otettu huomioon uusia kerrostaloja koskevia julkisivuja ja kattokaltevuuksia koskevia määräyksiä, joiden avulla uudisrakentamista sopeutetaan ympäristöön. ELY-keskuksen mielestä olisi tärkeää laatia vastaavatyypiset ympäristöön sopeutumista ja rakentamisen laatua koskevat kaavamääräykset myös tulevaan vesisäiliöön. Rakennuksesta tulee yksi Joensuun maamerkeistä.

Vastineena ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että Joensuussa 1940–1960-aikakauden kouluja on jäljellä suojeltu Lyseo lukio ja käytössä olevat Mutalan ja Iksenvaaran koulut. Kaavaluonnoksen jälkeen vanhan vesisäiliön korotuksen mahdollistama kaavamääräys on poistettu. Kaavaehdotuksessa ei oteta kantaa Niinivaaran rakentuvan vesitornin ulkoasuun, koska rakennuksen ja sen toiminnan erityisluonne mahdollistaa ympäristöstään poikkeavan ja innovatiivisemman arkkitehtuurin. Vesitornin asema kaupungin tärkeänä ja kauas näkyvänä maamerkinä korostuu uuden arkkitehtuurin myötä.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa toivotaan, että koulurakennusten kunto- ja kustannusarviot lisätään kaavan nähtävillä oleviin asiakirjoihin. Vastuumuseo pitää myös valitettavana, että Juhanalan koulu poistuu kaavaratkaisun myötä.

Lausuntoon annetussa vastineessa todetaan, että vanhan koulurakennuksen korjaaminen ja sen soveltaminen uuteen käyttöön on korkeiden kustannusten vuoksi vaikea toteuttaa. Juhanalan koulu on kooltaan poikkeuksellisen iso ja

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

sijoittuu keskelle tonttia. Kaupunki tavoittelee tontin myyntiä ja koulun huono soveltuvuus muihin käyttötarkoituksiin voi vaikuttaa kiinteistön ostohalukkuuteen. Täydennysrakentaminen ei ole myöskään helposti toteuttavissa, sillä tontti pienenee liikennejärjestelyiden myötä. Haasteina olisivat pääosin etäisyydet rakennusten välissä, oleskelutilojen sijoittelu ja pysäköintijärjestelyt.

Kaupungin omistuksessa on useita kohteita, joille ei ole enää käyttöä ja joista useita on jo asemakaavamuutoksella osoitettu suojeltavaksi. Näiden rakennusten omistustilanteen ratkaiseminen ja soveltuvuus uuteen käyttöön ovat ensisijaisia.

Vesisäiliön soveltaminen uuteen käyttöön vaatii merkittäviäkin muutoksia, jotta tilat ovat toimivat ja turvalliset. Kustannukset voivat olla niin korkeat, ettei uusi käyttö ole välttämättä kannatettavaa. Tämän takia kaavaratkaisussa mahdollistetaan kevyen oloinen rakentaminen vesisäiliön ympärillä. Kaikista korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Useassa mielipiteisessä esitetään, että sairaalan läheisyydelle ei tulisi kaavoittaa vain asuinalueita, vaan mieluummin käyttötarkoitukseltaan monipuolisempia kortteleita. Juhalanalan koulun tontti tulisi kaavoittaa monipuoliseksi kauppa-, matkailu-, majoitus-, ravintola- ja palvelualojen kokonaisuudeksi, joka palvelisi keskussairaalan kävijöitä.

Palautteiden antajien mielestä asunnoille ei ole Joensuussa enää tarvetta, sillä ympäri kaupunkia on paljon tyhjillään olevia asuntoja.

Lisäksi palautteissa esitetään huolta alun perin olleesta kahvilavaihtoehdosta uuden vesitornin yläosaan.

Vastineessa todetaan, että kaupungilla ei ole tiedossa toimijaa, joka olisi kiinnostunut palautteissa esitetyn tyyppisten tilojen rakentamisesta. Kaupungin ei kannata osoittaa omistuksessaan oleviin alueisiin käyttötarkoituksia, joista ei ole varmuutta. Joensuussa on tarjolla runsaasti tyhjiä liiketiloja, etenkin Joensuun keskustassa. Keskustan elpyminen ja olemassa olevien liiketilojen hyödyntäminen on ensisijaista. Ei ole järkevää muodostaa uusia palvelu- ja liikekeskittymiä ympäri kaupunkia ennen kuin olemassa olevien käyttö on taattu.

Vaikka muutokset kaupungin väestön määrässä eivät ole merkittäviä, uusille asunnoille on jatkuvasti tarvetta. Syynä on mm. se, että ihmiset asuvat nykyään enemmän asunnossaan yksin tai enintään kaksin. Lisäksi suositaan uusia asuntoja vanhojen sijaan. Rakennusliikkeet seuraavat hyvin tarkasti kohteidensa kannattavuutta, eivätkä rakenna uusia kohteita, jos niitä ei saada nopeasti kaupaksi.

Kaavaluonnoksen jälkeen on luovuttu mahdollisuudesta rakentaa monikäyttötiloja uuden vesitornin yläosaan kerrokseen (kaupunginvaltuuston päätös 31.01.2022 § 7).

Mielipiteissä toivotaan lisäksi mm., että varattaisiin alue jätteiden keräilyyn järjestämiseen Tikkamäki-Mustolankatu-Tikkarinne-Suvikatu-risteysalueella, risteuksen kautta kulkevaa liikennettä rajattaisiin hälytysajoneuvojen kulun helpottamiseksi ja selvitetäisiin mahdollisuus järjestää korttelin 574 tontin 4 eri tavalla kuin kaavaluonnoksessa.

Vastineessa todetaan, että katusuunnittelu on kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntatekniikan vastuulla. Kaavaratkaisu pohjautuu kadun yleissuunnitelmiin. Yleissuunnitelmassa esitetty ratkaisu on turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden kannalta soveltuvin.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

Hyötyjätteen keräyspisteen sijoittaminen on tutkittu mm. vuonna 2019 Rinnekadun kaavamutoksen yhteydessä. Suvikadun varrella oleva paikka on ahdas ja sen laajentaminen on haasteellista. Kaupunki selvittää edelleen hyötyjätteen keräyspisteen sijoittamista johonkin toiseen, nykyistä parempaan sijaintiin Suvikujan ympäristössä.

Tikkamäentie ja Suvikatu muodostavat yhdessä alueellisen pääkadun. Liikenteen rajoittaminen pääkadulla ei ole tarkoituksenmukaista.

Tonttijaolla muodostuvat Niinivaaran (5) kaupunginosan korttelit 574 ja 580, korttelin 575 osa, sekä virkistys- ja katualuetta. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1771.

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Natalia Musikka/AV

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 28.02.2023 § 30

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 10.11. - 12.12.2022 ja siitä pyydettiin lausunnot edellisessä päätöksessä mainituilta tahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan vastuumuseon ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojelun lausunnot. Kaavaselostuksen liitteeksi 5 on lisätty ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa todetaan, ettei Juhanalan koulurakennus ole korjauskelvoton ja, että sen käyttömahdollisuuksia olisi syytä selvittää kattavammin. Koulurakennuksen purkaminen nähdään Joensuun kaupungin ilmastotavoitteiden ja hiilineutraalisyöpyrkimysten vastaisena.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo pyytää kaava-asiakirjoihin liitettäväksi jo aiemmin pyytämäänsä selvitystä koulurakennuksen kunnosta ja sisäilmasta, sekä havainnekuvia tulevasta rakentamisesta katutasen näkökulmasta.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

Kaavamuutos pohjautuu tontin omistajana olevan kaupungin esittämiin tarpeisiin. Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on saada tontti myydyksi, joten koulurakennuksen säilyttämistä ei pidetä ehdottomana eikä sitä osoiteta suojeltavaksi. Vastineessa kaavanlaatija toteaa, että päätös rakennusten säilyttämisestä tai purkamisesta jää viime kädessä tontin haltijalle.

Vaikka kaavan toteuttaminen edellyttää koulurakennuksen purkua, kaavalla edistetään kaupungin ilmastotavoitteita muilla tavoin. Kaavaselistuksessa ei ole tuotu tarkemmin näkyväksi kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia, koska kaavoituksella ei tällä hetkellä ole käytössään asemakaavojen päästövaikutusten arviointiin soveltuvaa työkalua. Kaupunki on lähtenyt mukaan hankkeeseen, jossa kehitetään asemakaavojen kasvihuonekaasupäästöjen arviointityökalua (AVA), joka valmistuu vuosien 2023 ja 2024 aikana.

Vastuumuseon pyytämät havainnekuvat lisättiin selostuksen Kaavan vaikutukset -kappaleeseen ennen ehdotuksen asettamista nähtäville. Kuvat korvataan uusilla eri perspektiivistä otettuina. Selvitykset lisätään osaksi kaavaselistuksen oheisaineistoa.

ELY-keskus toteaa antamassaan lausunnossa, että vaikka yleiskaavasta poikkeaminen on MRL:n mukaan tietyissä tilanteissa mahdollista, yleiskaavan vastaista ratkaisua tulisi perustella kattavammin. Lisäksi pyydetään noudattamaan varovaisuutta rakennushistoriallisesti arvokkaaseen vanhaan vesisäiliöön liittyvän lisärakentamisen suhteen ja toivotaan vaikutusten arvioinnin tarkastelua vanhan vesisäiliön laajentamisesta sekä havainnekuvia mahdollisesta lisärakentamisesta.

Lopuksi suositellaan osayleiskaavan laatimista Niinivaaran alueelle.

Vastineessa todetaan, että kaavaselistukseen lisätään perusteluja yleiskaavan vastaisille ratkaisuille. Niinivaaran vanhan vesisäiliön vaikutuksia kaupunkikuvaan on myös täydennetty.

Lisäksi kaavanlaatija toteaa, että vanhan vesisäiliön potentiaalisen ostajan tai kehittäjän puuttuessa on vaikea arvioida minkälaista rakentamista tai mikä käyttötarkoitus siinä tulee olemaan. Havainnekuvien esittämisellä olisi riski, että niissä olevien ratkaisujen luullaan olevan lukkoon lyöty eikä uusia vaihtoehtoja voitaisi esittää. Suojeltavan kohteen arvojen turvaamiseksi paremmin ja todellisen lisärakentamisen vaikutusten arvioinnin helpottamiseksi, asemakaavaan lisätään määräys, jonka mukaan korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmat tulee laatia yhteistyössä museoviranomaisten kanssa ja rakennus- tai toimenpidelupapäätöstä varten on toimitettava suunnitelmia puoltava museoviranomaisen lausunto tai muu todistus. Rakennus- tai toimenpidelupavaiheessa on mahdollista vaatia havainnekuvien esittämistä.

Viimeiseksi todetaan, että lähivuosina on mahdollista käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta Niinivaaran ja Hukanhaidan kaupunginosille. Osayleiskaavassa voidaan käsitellä muun muassa täydennysrakentamisen, kaupunkikuvan, liikenteen ja rakennussuojelun kysymyksiä.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Yhdessä muistutuksessa pyydetään korjaamaan virhe koskien korttelin 574 tontin nro 5 rakennusoikeutta.

Kaavoittaja toteaa vastineessa, että korttelin 574 tonttien rakennusoikeus on päivitetty vastaamaan toteutettua tilannetta. Tehokkuusluvun sijaan tonttien rakennusoikeus on merkitty kerrosneliöinä. Kaavakarttaan on osoitettu tonttien 5

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

ja 6 rakennusalat virheellisesti väärin päin. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen rakennusoikeudet on korjattu muistutuksen mukaisesti.

Toisessa muistutuksessa kritisoidaan tiivistä kerrostalorakentamista. Siinä toivotaan Niinivaaralle lisää palveluja, kuten esimerkiksi liikuntasali, uimahalli tai sairaalahotelli. Muistutuksessa todetaan, että sairaalalla saattaa olla jatkossa lisää laajentumispaineita, mikä puoltaa väljempää rakentamista.

Vastineessa toistetaan edellisen vaiheen vastineissa ollut toteamus siitä, että kaupunki on kaavoittanut useita alueita, joihin on mahdollista rakentaa asuntojen lisäksi liike-, toimisto- ja palvelutiloja ja jotka ovat jääneet toteuttamatta, koska niille ei ole ollut kysyntää. Asemakaavamuutoksen käynnistämävaiheessa Siun Sote totesi, ettei heillä ole investointimahdollisuuksia, eikä näin ollen koulutontille käyttöä. Kaupungin ei kannata osoittaa omistuksessaan oleviin alueisiin käyttötarkoituksia, joista ei ole varmuutta. Mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella tai muulla taholla on tulevaisuudessa kehitys- tai laajennustarpeita ja käyttöä entisen Juhanalan koulun tontille, alueelle on mahdollista laatia uusi asemakaavamuutos, jos maankäytön toteutumistilanne sen mahdollistaa.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia:

- Poistettu ajo -merkintä Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksen katualueelta.
- Täydennetty Niinivaaranpuistoa koskevia määräyksiä.
- Korjattu korttelin 574 tonttien 5 ja 6 rakennusoikeudet.

Kaavaselistus on täydennetty vastaamaan kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia. Lisäksi kaavaprosessin ja kaavan vaikutusten arvioinnin kohtia on täydennetty. Kaavaselistukseen tehdyt täydennykset ovat kursivoidulla tekstillä.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, minkä vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liikennejärjestelyjen rakentaminen Mustolankatu-Tikkarinne-Tikkamäentie-Suvikatu-risteyksessä on tarkoitus aloittaa ennen kesää 2023. Rakennustöiden aloittaminen edellyttää, että asemakaavan mukainen tonttijako on suoritettu.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselistukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 143 | 25.10.2022 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 30  | 28.02.2023 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 40  | 14.03.2023 |

päätää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Kaupunkirakennelautakunta päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle kaupunkirakennelautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 14.03.2023 § 40  
465/10.02.03.00/2020

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälle asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päätää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

**Liitteet**

- [2] Kaavakartta 2, Tikkamäentie 17 ja ympäristö
- [3] Kaavaselostus 2, Tikkamäentie 17 ja ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta

§ 41

14.03.2023

**Rantakatu 31-asemakaavamuutoksessa osoitettavan tontin myyminen rakennuksineen**KRAKLIK 14.03.2023 § 41  
192/10.00.02.01/2023

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelut järjesti avoimen tarjouskilpailun osoitteessa Rantakatu 31 sijaitsevasta tontista rakennuksineen (ent. konservatorio, ent. kauppapilaitos). Kilpailun järjestämisestä ja kilpailuohjelman sisällöstä on tehty päätös kaupunkirakennelautakunnassa 30.8.2022 § 122.

Kilpailun pohjana oli kaupungin laatima Rantakatu 31 asemakaavamuutosluonnos, sen selostus, luonnoksesta saatu palaute ja palautteeseen annetut vastineet. Kilpailuohjelman mukaisesti kilpailun ratkeamisen jälkeen tontti varataan tarjouskilpailun voittajalle, laaditaan asemakaavaehdotus kumppanuuskaavoitusmenettelyssä tarjouskilpailun voittajan kanssa ja luovutetaan tontti tarjouskilpailun voittajalle, kun laadittu asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen.

Kilpailun kohteena oli Joensuun II kaupunginosan korttelin 14 nykyisestä tontista 12 Rantakatu 31-asemakaavamuutoksessa osoitettava uusi noin 2741 m<sup>2</sup> suuruinen tontti rakennuksineen. Tarjouskilpailuaika oli 1.12.2022 – 31.1.2023.

Kilpailun kohteena oleva tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla ydinkeskustassa ja on osa Joensuun keskustan ilmeelle merkittävää jokivarren kaupunkijulkisivua. Se rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kaupunkiympäristöön (RKY). Joensuun rantapuistovyöhykkeeksi nimetty RKY-alue Pielisjoen rannassa muodostaa kaupungin historiallisten rakennusten ja puistojen vyöhykkeen, jossa julkisten rakennusten sijoittelu perustuu empirekaavaan.

Kaavaluonnoksessa on esitetty osa nykyisestä rakennuksesta suojeltavaksi ja osa tontista uudisrakennettavaksi. Käyttötarkoitukseksi on esitetty toimisto-, liike- ja asuinkäyttöä (AL). Rakennusoikeuden määräksi on ehdotettu 4700 k-m<sup>2</sup>, mikä sisältää myös suojeltavaksi aiotun rakennusosan kerrosalan 1044 k-m<sup>2</sup>. Suurimmaksi kerrosluvuksi luonnoksessa on esitetty 5 kerrosta.

Kilpailuohjelman mukaisesti tarjouksen jättäjän tuli hintatarjouksen lisäksi esittää hankkeesta asemapiirros, pihasuunnitelma, pohjapiirrokset, julkisivu- ja leikkauskuvat, sekä havainnekuvat katunäkymästä ja ilmaperspektiivistä. Lisäksi tuli toimittaa lyhyt selostus, jossa esitetään ratkaisun pääperiaatteet, rakentamistapa pääosiltaan ja laajuustiedot.

Tarjouskilpailun aikana saatiin yksi tarjous/kilpailuehdotus Rakennustoimisto K.Tervo Oy:ltä. Kilpailuohjelman mukaisesti arviointiryhmä kokoontui arvioimaan tarjouksen/kilpailuehdotuksen. Arviointiryhmä totesi, että annettu kilpailuehdotus on laadittu hyväksyttävästi ja on laadultaan riittävän hyvä. Ehdotus muodostaa kokonaisuuden, jossa rakennetaan uusi viisikerroksinen asuinrakennus ja säilytetään vanha suojeltava 2-kerroksinen rakennus. Uudisosan ja säilytettävän osan muodostama liitto soveltuu luontevasti kaupunkikuvalliseen ympäristöön. Ehdotus tekee kunniaa purettavan rakennuksen osan arkkitehtuurille ja luo tämän avulla kaikuja, jolla kaupunkikuvallinen yhtenäisyys säilyy. Samassa yhteydessä todettiin, että kaavaluonnoksessa esitettyä rakennusoikeutta on haasteellista saada toteutettua kaavaluonnoksen rajatessa uudisosan enintään 5-kerroksiseksi. Täten kilpailuohjelman mukaisesta alimmassa hyväksyttävästä tarjoushinnasta voidaan poiketa ja sitoa kauppahinta tontille rakennettavissa olevaan rakentamisen määrään. Hintatarjouksessa peruskorjattavan rakennusoikeuden hinta oli 100 € /k-m<sup>2</sup> ja asuinrakennusoikeuden / uudistakennusoikeuden hinta oli 339 € / k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 41

14.03.2023

Tarjouksen mukainen tontilla käytettäväksi tuleva rakennusoikeus on 4017,5 k-m<sup>2</sup>, jonka pohjalta määräytyvä kohteen kauppahinta on 1 112 416,50 €.

Arviointiryhmä esitys on, että kaavamuutoksessa muodostettava tontti rakennuksineen myydään Rakennustoimisto K.Tervo Oy:lle kilpailuehdotuksen mukaiseen rakennusoikeuteen sidotulla kauppahinnalla ja kaavan laatimista jatketaan Rakennustoimisto K.Tervo Oy:n kilpailuehdotuksen pohjalta.

Rakennustoimisto K.Tervo Oy on maksanut tontista varausmaksun 55620,83 euroa.

Valmistelija: tonttipäällikkö Sanna Alenius / kaupungingeodeetti Kalle Sivén / kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myydä Rakennustoimisto K.Tervo Oy:lle tai toimesta perustettavan yhtiön lukuun Joensuun kaupungin II kaupunginosassa, osoitteessa Rantakatu 31 sijaitsevan korttelin 14 nykyisestä tontista nro 12 Rantakatu 31-asemakaavamuutoksessa osoitettavan, uuden noin 2741 m<sup>2</sup> suuruisen tontin rakennuksineen seuraavin ja muutoin kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin:

- Kauppahinta määräytyy tarjouksen mukaisesti siten, että peruskorjausrakennusoikeuden hinta on 100 € /k-m<sup>2</sup> ja uudistakennusoikeuden hinta on 339 € / k-m<sup>2</sup>. Lopullinen kauppahinta lasketaan em. hinnoilla hyväksytyssä kaavamuutoksessa esitetyn rakennusoikeuden perusteella.
- Kauppahinnasta on maksettu varausmaksuna 55620,83 euroa. Varausmaksu on osa kauppahintaa kaupan toteutuessa ja varausmaksua ei palauteta, jos kauppa peruuntuu tarjoajasta johtuvasta syystä.
- Kiinteistökaupasta tehdään esisopimus kaavaluonnoksen ja tarjouksen pohjalta. Esisopimus tehdään kuukauden sisällä myyntipäätöksen saatua lainvoiman. Lopullinen esisopimuksen mukainen kauppa tehdään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen.
- Ostaja maksaa 15 % suuruisen käsirahan lopullisesta kauppahinnasta lopulliseen kaupantekoon mennessä.
- Jäljellä oleva kauppahinta maksetaan enintään kahdessa erässä kuuden kuukauden kuluessa kaupanteosta. Maksamatta olevalle kauppahinnalle ostaja maksaa kolmen prosentin suuruisen koron kaupanteosta maksupäivään saakka.
- Omistus- ja hallintaoikeus tontilla sijaitseviin rakennuksiin siirtyy ostajalle lopullisen kauppakirjan allekirjoituksella.
- Omistus- ja hallintaoikeus tonttiin siirtyy, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksesta. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Ostaja vastaa mahdollisista rakennusten purkamiskustannuksista.
- Muut kaupan ehdot ovat tavan mukaisia kaupungin noudattamia kiinteistökaupan ehtoja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 41

14.03.2023

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 42

14.03.2023

**Kaupunginvaltuuston päätös 27.2.2023**

KRAKLIK 14.03.2023 § 42

Kaupunginvaltuusto 27.2.2023 § 12  
Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**  
Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**Päätös:**  
Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

14.03.2023

**Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-2/2023**

KRAKLIK 14.03.2023 § 43

193/02.02.02.01/2023

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta sekä tulosennusteesta lautakunnille kuukausittain. Kaupunkiympäristön toimialan investoineista esitetään niiden toteutumisen tilanne. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta.

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan strategian avainmittareiden sekä toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maaliskuu-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Talousarvioon sisältyvän ilmastobudjetin toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan sanallisesti heinäkuun osavuosikatsauksen yhteydessä. Tilinpäätöksessä raportoidaan lisäksi ilmastobudjetissa asetettujen määräraha-arvioiden toteutuminen.

Joukkoliikenteen matkamäärät ovat kasvaneet noin 38 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Määräaikainen henkilöliikenteen arvonlisäveroalennus on voimassa huhtikuun loppuun ja sen vaikutus on huomioitu matkalippujen hinnoissa. Paikallisliikenteen seitsemän dieselbussin tankkaus uusiutuvalla polttoaineella käynnistyi helmikuun lopulla.

Uudisrakentamisen hiljeneminen tulee näkymään maaomaisuuden tulosalueen toiminnassa ja taloudessa. Yhdyskuntatekniikan osalta kuluva talvi on ollut viimevuotista helpompi.

Asiantuntijahenkilöstön rekrytoinneissa on edelleen haasteita.

Hankesuunnittelu- ja tarveselvitysten kustannusten nousu aiheuttaa haasteita tilakeskuksen hankkeiden ajoitukseen ja talouden toteutumiseen.

Yhdyskuntatekniikan ja tilakeskuksen investoinnit etenevät pääosin suunnitelmien mukaisesti.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 28.2.2023 tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

[4]

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1. - 28.2.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

14.03.2023

**Viranhaltijapäätökset**KRAKLIK 14.03.2023 § 44  
5/00.02.01.01/2023

Seudullinen joukkoliikennejaosto

02.03.2023

**Viranhaltijapäätökset:**

Kaavoituspäällikkö

07.03.2023 § 6 - 7

Kaupungeingeodeetti

07.03.2023 § 24 - 26

Kaupungininsinööri

02.03.2023 § 14 - 15

Kaupunkiympäristöjohtaja

06.03.2023 § 13  
10.03.2023 § 14

Tilakeskuksen johtaja

01.03.2023 § 17 - 19  
08.03.2023 § 20  
09.03.2023 § 21  
13.03.2023 § 22

Tonttipäällikkö

01.03.2023 § 5, 6  
13.03.2023 § 7

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 43, § 44**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.