

**Joensuun Vesi -liikelaitos**

**Tilinpäätös 2022**

## Sisällysluettelo

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Toimintakertomus</b>                                         | <b>3</b>  |
| 1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen | 3         |
| 1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen            | 6         |
| 1.3 Henkilöstö                                                    | 12        |
| 1.4 Tavoitteiden toteutuma                                        | 12        |
| 1.5 Arvio tulevasta kehityksestä                                  | 13        |
| 1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä                  | 13        |
| 1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä                       | 15        |
| <b>2 Tilinpäätöslaskelmat</b>                                     | <b>16</b> |
| 2.1 Tuloslaskelma                                                 | 16        |
| 2.2 Rahoituslaskelma                                              | 18        |
| 2.3 Tase                                                          | 21        |
| 2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot                        | 23        |
| 2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta                                     | 23        |
| 2.4.2 Eriytetyt laskelmat                                         | 24        |
| <b>3 Tilinpäätöksen liitetiedot</b>                               | <b>27</b> |
| 3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot                | 27        |
| 3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot                           | 28        |
| 3.3 Tasetta koskevat liitetiedot                                  | 29        |
| 3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot                       | 29        |
| 3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot                     | 30        |
| 3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot    | 32        |
| <b>4 Allekirjoitukset ja merkinnät</b>                            | <b>33</b> |
| <b>5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat</b>                     | <b>34</b> |

## **Joensuun Vesi -liikelaitos**

Joensuun Veden tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti kaupungin vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden johtamisen ja puhdistuksen. Huleveden viemärointi ei kuulu lain mukaan vesihuollon käsitteeseen, vaan se on määritelty erikseen. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä. Hulevesien hallinnan järjestäminen kokonaisuudessaan kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle, mutta kunta voi kuitenkin vesihuoltolain mukaan päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Joensuun Vesi huolehtii hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen viemäreissään kaupunkirakenneyksikön kanssa sovitun mukaisesti ja on perinyt tältä osin korvausta kaupunkirakenneyksiköltä vuoden 2016 alusta lukien. Kirjanpidossa hulevedet on eriytetty 1.1.2015 alkaen.

Laitos toimittaa sopimusperusteisesti muille vesihuoltolaitoksille vettä ja vastaanottaa vastaavasti jätevesiä. Laitos tuottaa jossain määrin myös toimialaansa liittyviä muita palveluja.

Laitos toimii kuntalain 9 luvun mukaisena liikelaitoksena niin, että sen toiminta on itsekannattavaa ja kaupunginvaltuuston asettama tulostavoite saavutetaan. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana toimii Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta.

Laitoksen arvot ovat laadukkaat vedet, luotettavuus ja hyvä palvelu.

## **1 Toimintakertomus**

### **1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Vuosi 2022 oli Joensuun Veden 95. toimintavuosi. Liikelaitoksena Joensuun Vesi on toiminut vuodesta 1997 alkaen ja vuodesta 2009 alkaen kuntalain mukaisena kunnallisena liikelaitoksena.

#### **Veden laadun pysyttäminen hyvänä**

Veden laadun pysyttäminen hyvänä oli edelleen tärkein toiminnan tavoite. Talousvesi täytti sille asetetut laatuvaatimukset.

Veden tuotannon toimintavarmuutta turvaavista hankkeista saatiin toteutettua liitosyhteyden rakentaminen Jaamankankaan-Onttolan väliseen runkovesijohtoon liittyen Kontiolahden kunnan valmistelussa olevaan Ukko-Puhakan alueen pohjaveden koepumppaukseen. Niinivaaran uuden vesitornin suunnitteleminen jatkui ja loppuvuodesta hankkeelle saatiin lainvoimainen rakennuslupa. Vesitornin rakentaminen ajoittuu vuosille 2023–24. Lisäksi suunniteltiin Tuupovaaran vesitornin saneerausta toteutuksen ajoittuessa vuodelle 2025. Myös Kiihtelysvaaran paineenkorotusaseman ja vesisäiliön saneerausta suunniteltiin.

Kontiolahden puolella sijaitseva Kulhon pohjavesialue ja Kerolan vedenottamo ovat Joensuun Veden vedentuotannolle erittäin tärkeitä. Pohjavesialueen tilaa on seurattu huolestuneena ja tehty erittäin paljon tutkimuksia pohjaveden kohonneiden nikkelpitoisuuksien johdosta. Pohjavesivarojen kestävä hyödyntämisen ja veden laadun turvaamisen takia päädyttiin vaatimaan ELY-keskukselta toimia pohjavesialueella tapahtuvan vedenoton ja maa-ainesten oton yhteensovittamiseksi. Pohjois-Karjalan ELY-keskus keskeytti 9.5.2022 tehdyillä viidellä eri päätöksellä maa-ainesten ottotoiminnan useilla

kiinteistöillä kyseisellä pohjavesialueella. Maa-ainestenottajat valittivat ELY-keskuksen tekemistä keskeyttämispäätöksistä ja vaativat, että päätökset on kumottava. Heti alkuvuodesta 2023 Itä-Suomen Hallinto-oikeus kumosi ELY-keskuksen tekemät päätökset. Päätöksiin on kuitenkin jäänyt huomattavaa epäselvyyttä eikä asiasta ole valtakunnallista oikeuskäytäntöä. Hallinto-oikeuden päätösten takia valvontaviranomaisen toimivalta sekä sitä kautta Joensuun Veden vaikutusmahdollisuudet pohjaveden laatua vaarantavaan toimintaan heikentyvät merkittävästi, joten asian käsittely jatkuu vuoden 2023 aikana korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä. Se täytti kaikki ympäristölupaviranomaisen asettamat vaatimukset. Lisäksi täytyivät valtioneuvoston asetuksen yhdyskuntajätevesistä (888/2006) mukaiset vaatimukset. Puhdistamolta lähtevä biologisen hapenkulutuksen (BHK<sub>7</sub>) ainekuorma oli tarkastelujakson pienin. Kokonaisfosforin ainekuorma oli edellisvuosien tasolla. Kokonaistyyppikuorma oli 19 % alhaisempi kuin neljänä edellisvuotena. Puhdistamolla ei ollut jätevesien ohijuoksutuksia. Vuoden aikana oli kolme jätevesipumppaamoiden ylivuotoa. Imatrantien varressa oleva paineviemäri rikkoutui toukokuussa ja maastoon valui 85 m<sup>3</sup> jätevettä. Kiihtelysvaara-Joensuu välisessä paineviemäriputkessa oli 150 m<sup>3</sup>:n ylivuoto marraskuussa. Yhteisviemäröintisopimuksen piiriin kuuluvan Liperin kunnan alueella oli 24.–29.11. välisenä aikana 280 m<sup>3</sup>:n ylivuoto.

Enon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä. Se täytti ympäristöluvan asettamat pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset muilta osin, paitsi kokonaisfosforin puhdistustehon osalta, joka jäi ensimmäisellä puolivuotisjaksolla hieman vaatimustasoa heikommaksi. Puhdistamo saavutti valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset vaatimukset CODCr:n ja kiintoaineen osalta. Ohijuoksutuksia tehtiin 19.4.–13.5.-22 välisenä aikana yhteensä 8 962 m<sup>3</sup>. Hallituilla ohituksilla pyrittiin säilyttämään biologisen prosessin toimintakyky.

Tuupovaaran jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä. Kaikki ympäristöluvan asettamat pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset täytyivät molemmilla laskentajaksoilla. Ohituksia ei ollut eikä jätevedenpumppaamoilla ylivuotoja.

### **Toimintavarmuuden säilyttäminen ja parantaminen**

Talousveden toimintavarmuuden osalta onnistuttiin tarkasteltaessa koko laitoksen toiminta-aluetta, vaikka vesijohtovuotoja oli päälle parikymmentä eri puolilla kaupunkia. Korjaustöiden aikaiset vedenjakelukatkokset pystyttiin pääsääntöisesti tiedottamaan asiakkaille etukäteen. Ennakkoon tiedossa olleet verkoston liitostyöt pyrittiin tekemään mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavina. Lisäksi vuoden aikana sattui muutamia jätevesiviemäreiden putkirikkoja.

Rukaveden (välillä Huosiolampi-Uimaharju) vesijohtojen vesistöalitus saatiin valmiiksi ja loppuvuodesta aloitettiin vanhojen putkien poisto. Pielisjoen vesijohdon vesistöalituksen (välillä Karsikko-Mutala) rakentaminen saatiin myös pääosin valmiiksi. Lisäksi Pielisjoen (Sirkkalan kohdalla) vesijohtojen vesistöalitus saatiin viimeistelyä. Ahvenisen alkalointilaitoksen saneeraus sekä Hammaslahden junaradan vesijohtotalitus valmistuivat. Lisäksi jatkettiin valvomoympäristön kehittämistä. Valliniemen alkalointilaitoksen saneerauksen toteuttaminen siirrettiin myöhempään ajankohtaan.

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhdessä rakennettavista hankkeista laajimpina toteutuivat uudiskohteista Karhunmäen sekä Multimäen alueiden jatkorakentaminen. Yhteisiä peruskorjauskohteita toteutettiin mm. Vehkalahdentiellä, Koulu- ja Kurjenkadulla sekä Eeron- ja Timonpuistikossa. Verkostosaneerausohjelman kohteista jatkettiin ratapihan jätevesilinjan sekä Kiihtelysvaaran jäteveden siirtolinjan saneerausta. Harjunraitin putkisillan siirtoon liittyvät vesihuoltotyöt ja Haukilammentien jätevesiviemäröinti saatiin valmiiksi. Lisäksi rakennettiin Niittylahden Rantatien haja-

asutusalueen vesihuoltoa ja suunniteltiin Kuvaniemen ranta-alueen vesihuoltoa, joka on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024. Hasanniemen jäteveden vesistöälitusta suunniteltiin ja lupahakemus toimitettiin aluehallintovirastoon.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui rakenteiden peruskorjaus. Lisäksi kunnostettiin piha-alue lietteenkäsittelyn siirryttyä Kontiosuolle sekä uusittiin mm. teknisen veden pumppaamo ja hankittiin ilmastuskompressoreja ja varavoimakalustoa.

Kalustoon hankittiin kaksi pakettiautoa vedentuotannon sekä verkoston tarpeisiin.

## **Kuntien välinen yhteistyö**

Jätevesien keskitetty käsittely Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui sopimusten mukaisesti Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien kanssa.

Loppuvuodesta saatiin Kontiolahden, Liperin sekä Outokummun kanssa laskutus- ja asiakashallintajärjestelmän uusimiseen ja yhdenmukaistamiseen liittyvä kilpailutus päätökseen. Uudeksi järjestelmäksi valikoitui Suomen Vesitieto Oy:n Vesitieto-ohjelmisto ja ensimmäisenä järjestelmämuutos toteutetaan Joensuussa käyttöönoton ajoittuessa arviolta syksyyn 2023.

## **Kehittäminen**

Laitoksen johdosta, tulosyksiköiden vastaavista ja henkilöstön edustajista koostuva johtoryhmä käsiteli kokouksissaan kuukausittain henkilökunnan yhteisiä asioita, laitoksen taloutta ja kehittämistä.

Vuonna 2022 Joensuun Vesi oli mukana Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen hankkimassa Yhdyskuntatekniset palvelut 2022-asiakastytyväisyyskyselyssä. Tulosten perusteella veden laadun suhteen Joensuu kuuluu maan kärkiluokkaan. Lisäksi jätevedenpuhdistamojen toiminnassa on tapahtunut parannusta verrattuna vuoteen 2020, jolloin vastaava kysely viimeksi Joensuussa toteutettiin.

Valvomoympäristön kehittämiseen liittyen asennettiin mitta-asemien prosessiohjelmia sekä rakennettiin itse mitta-asemia. Lisäksi otettiin käyttöön varastohallintamoduuli. Myös aluemittausjärjestelmän kehittäminen aloitettiin. Aluemittausjärjestelmän rakentamisessa tullaan hyödyntämään koneälypohjaista laskentaa. Tällä järjestelmällä pyritään havaitsemaan talousvesiverkossa tapahtuvat poikkeamat, kuten esimerkiksi piilevät ja alkavat vesijohtovuodot.

Etäluettavia vesimittareita oli vuoden lopussa asennettu noin 5 030 kappaletta, joka on noin 36 % 14 000 mittarin kokonaismäärästä. Etäluentajärjestelmän kattavuus on nyt noin 40 %. Järjestelmän rakentaminen on hidastunut lupaprosesseista johtuen. Etäluennassa pilotoitiin NB-IoT-tiedonsiirtoa hyödyntäviä vesimittareita.

Joensuun kaupungin kanssa tehtyyn ilmastositoumukseen liittyen toteutetun aurinkoenergiaselvityksen perusteella vuonna 2022 toteutettiin aurinkosähkövoimala Onttolan alkalointilaitokselle sekä Erolanniemen vedenottamolle. Kerolan alkalointilaitokselle vuonna 2020 rakennetun aurinkosähkövoimalan sähköntuotanto oli noin 76 000 kWh, joka vastaa vuositasolla lähes neljän sähkölämmitteisen omakotitalon kuluttamaa sähköenergian määrää.

Etäasiointi sekä -työskentely kuuluvat päivittäisenä osana toimintaan. Vuonna 2019 laadittu viestintäsuunnitelma päivitettiin ja muuttuneen maailman tilanteen vuoksi kiinnitettiin erityishuomiota varautumisasioihin mm. mahdollisten sähköhäiriöiden takia.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamo on ollut edelleen mukana Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) tutkimuksessa, jolla kartoitetaan koronaviruksen esiintymistä Suomen yhdyskuntajätevesissä. THL tutki jätevesinäytteistä, kuinka paljon koronavirusta alueella esiintyi. Kuhasalosta näytteitä otettiin viikon välein ja koronavirusta todettiin jätevedessä koko vuoden ajan. Lisäksi käynnistyi Kuhasalon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan päivittäminen.

## **1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen**

Joensuun Veden liikevaihto oli 17,14 milj. euroa ja liikeylijäämä 3,03 milj. euroa. Tilikauden ylijäämäksi ennen satunnaisia eriä ja varauksia muodostui 1,93 milj. euroa. Kaupungin laitokselle asettama 2,65 milj. euron tulostavoite alittui 0,72 milj. eurolla. Maailman tilanteen muutokset vaikuttivat pääosin siihen, että tulostavoitteesta jäätii. Mm. sähkön, materiaalien, polttoaineiden sekä kuljetuskustannusten hinnannousu näkyi niin käyttötalouden kuin investointien puolella. Lisäksi energiaverotuksen muutos eräiden polttoaineiden osalta (biokaasu) lisäsi Kuhasalon jätevedenpuhdistamoon liittyen välillisten verojen osuutta. Toimintavarmuuden parantaminen ja varautumiseen liittyvät toimenpiteet lisäsivät osaltaan kustannuksia. Positiivisena asiana voidaan pitää asiakkaiden vedensäätämistä, joka toisaalta vaikutti liikevaihtoon. Vettä myytiin n. 80 000 m<sup>3</sup> ja jätevettä laskutettiin n. 50 000 m<sup>3</sup> edellisvuotta vähemmän.

Kaupungille tuloutettiin sijoitetun pääoman korkoina 1,13 milj. euroa, joka koostuu peruspääoman korvauksesta ja 7 milj. euron 31.12.2025 erääntyvästä bullet-lainan korosta. Bullet-lainasta maksetaan kiinteää 4,5 % korkoa.

## Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu

|                                     | Alkuperäinen<br>talousarvio | Talousarvio-<br>muutokset | Talousarvio<br>muutosten<br>jälkeen | Toteutuma<br>2022        | Poikkeama          | Ed.vuoden<br>toteutuma |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Toimintatulot                       | 18 090 200,00               |                           | 18 090 200,00                       | <b>18 546 219,61</b>     | 456 019,61         | 18 868 761,79          |
| Liikevaihto                         | 17 180 200,00               |                           | 17 180 200,00                       | <b>17 235 844,77</b>     | 55 644,77          | 17 278 312,38          |
| Valmistus omaan käyttöön            | 890 000,00                  |                           | 890 000,00                          | <b>1 185 118,66</b>      | 295 118,66         | 1 548 800,11           |
| Muut liiketoiminnan tulot           | 20 000,00                   |                           | 20 000,00                           | <b>114 258,08</b>        | 94 258,08          | 31 562,28              |
| Muut tuet ja avustukset             |                             |                           | 0,00                                | <b>10 998,10</b>         | 10 998,10          | 10 087,02              |
| <br>Toimintamenot                   | <br>-8 593 000,00           |                           | <br>-8 593 000,00                   | <br><b>-9 870 067,03</b> | <br>-1 277 067,03  | <br>-9 319 587,13      |
| Materiaalit ja palvelut             | -5 679 900,00               |                           | -5 679 900,00                       | <b>-7 008 086,62</b>     | -1 328 186,62      | -6 581 795,54          |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat       | -2 408 400,00               |                           | -2 408 400,00                       | <b>-3 036 581,73</b>     | -628 181,73        | -2 482 606,55          |
| Palvelujen ostot                    | -3 271 500,00               |                           | -3 271 500,00                       | <b>-3 971 504,89</b>     | -700 004,89        | -4 099 188,99          |
| <br>Henkilöstökulut                 | <br>-2 483 100,00           |                           | <br>-2 483 100,00                   | <br><b>-2 386 225,79</b> | <br>96 874,21      | <br>-2 318 677,31      |
| Palkat ja palkkiot                  | -1 977 500,00               |                           | -1 977 500,00                       | <b>-1 879 214,80</b>     | 98 285,20          | -1 838 106,34          |
| Henkilösivukulut                    | -505 600,00                 |                           | -505 600,00                         | <b>-507 010,99</b>       | -1 410,99          | -480 570,97            |
| <br>Muut liiketoiminnan menot       | <br>-430 000,00             |                           | <br>-430 000,00                     | <br><b>-475 754,62</b>   | <br>-45 754,62     | <br>-419 114,28        |
| <b>Toimintakate</b>                 | <b>9 497 200,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>9 497 200,00</b>                 | <b>8 676 152,58</b>      | <b>-821 047,42</b> | <b>9 549 174,66</b>    |
| <br>Rahoitustulot ja -menot         | <br>-1 127 000,00           |                           | <br>-1 127 000,00                   | <br><b>-1 100 421,60</b> | <br>26 578,40      | <br>-1 128 016,83      |
| Korkotulot (sisäiset)               |                             |                           | 0,00                                | <b>16 780,10</b>         | 16 780,10          | 0,00                   |
| Korkotulot                          |                             |                           | 0,00                                | <b>9 937,75</b>          | 9 937,75           | 0,00                   |
| Muut rahoitustulot                  | 6 000,00                    |                           | 6 000,00                            | <b>5 560,98</b>          | -439,02            | 4 682,56               |
| Korkomenot (sisäiset)               | -315 000,00                 |                           | -315 000,00                         | <b>-315 000,00</b>       | 0,00               | -315 000,00            |
| Korvaus peruspääomasta              | -818 000,00                 |                           | -818 000,00                         | <b>-817 699,08</b>       | 300,92             | -817 699,08            |
| Muut rahoituskulut                  |                             |                           |                                     | <b>-1,35</b>             | -1,35              | -0,31                  |
| <b>Vuosikate</b>                    | <b>8 370 200,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>8 370 200,00</b>                 | <b>7 575 730,98</b>      | <b>-794 469,02</b> | <b>8 421 157,83</b>    |
| <br>Poistot ja arvonalentumiset     | <br>-5 720 000,00           |                           | <br>-5 720 000,00                   | <br><b>-5 650 360,22</b> | <br>69 639,78      | <br>-5 545 035,37      |
| Suunnitelman mukaiset poistot       | -5 720 000,00               |                           | -5 720 000,00                       | <b>-5 650 360,22</b>     | 69 639,78          | -5 545 035,37          |
| <b>Tilikauden tulos</b>             | <b>2 650 200,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>2 650 200,00</b>                 | <b>1 925 370,76</b>      | <b>-724 829,24</b> | <b>2 876 122,46</b>    |
| <br>Tilinpäätössiirrot              | <br>0,00                    | <br>0,00                  | <br>0,00                            | <br><b>270 867,91</b>    | <br>270 867,91     | <br>-1 372 942,04      |
| Poistoeron lisäys (-), vähennys (+) | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                                | <b>270 867,91</b>        | 270 867,91         | 298 057,96             |
| Varausten lisäys (-), vähennys (+)  | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                                |                          | 0,00               | -1 671 000,00          |
| <b>Tilikauden ylijäämä</b>          | <b>2 650 200,00</b>         | <b>0,00</b>               | <b>2 650 200,00</b>                 | <b>2 196 238,67</b>      | <b>-453 961,33</b> | <b>1 503 180,42</b>    |

## Talousarvion rahoitusosan toteutumisvertailu, 1000 euroa

|                                                    | Alkuperäinen<br>talousarvio | Talousarvio-<br>muutokset | Talousarvio<br>muutosten<br>jälkeen | Toteutuma     | Poikkeama |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                         |                             |                           |                                     |               |           |
| Toiminnan rahavirta                                | 8 370                       | 0                         | 8 370                               | <b>7 574</b>  | -796      |
| <b>Investointien rahavirta</b>                     |                             |                           |                                     |               |           |
| Investointimenot                                   | -7 810                      | 0                         | -7 810                              | <b>-8 322</b> | -512      |
| Rahoitusosuudet investointimenoihin                | 210                         | 0                         | 210                                 | <b>516</b>    | 306       |
| Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot (+) |                             |                           |                                     | <b>2</b>      | 2         |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>        | 770                         | 0                         | 770                                 | <b>-230</b>   | -1 000    |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                       |                             |                           |                                     |               |           |
| Antolainauksen muutokset                           |                             |                           |                                     |               |           |
| Lainakannan muutokset                              |                             |                           |                                     |               |           |
| Oman pääoman muutokset                             |                             |                           |                                     |               |           |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                      |                             |                           |                                     |               | 0         |
| Vaikutus maksuvalmiuteen                           | 770                         | 0                         | 770                                 | <b>-230</b>   | -1 000    |

## Investoinnit

Investointeihin käytettiin 8,32 milj. euroa, josta verkostojen uudisrakentamiseen 2,90 milj. euroa ja saneeraukseen 4,06 milj. euroa. Verkostojen uudisrakentamisen puolella merkittävin projekti oli Multimäen alue 1,34 milj. euroa ja saneerauksen osalta Kurjen- ja Sirrinkatu sekä Eeron- ja Timonpuistikko Mutalassa 0,67 milj. euroa. Lisäksi vesistöalituksien toteuttamisen kustannukset olivat v. 2022 osalta yhteensä 1,10 milj. euroa. Hulevesiviemäriverkoston osuus verkostoinvestoinneista oli 1,31 milj. euroa. Vedenhankintaan ja -käsittelyyn investoitiin 0,61 milj. euroa ja jätevedenpuhdistamoihin 0,55 milj. euroa. Investointituloja kertyi kaikkiaan 0,52 milj. euroa. Tulot muodostuivat lähinnä yhteisviemäröintisopimuskumppaneiden rahoitusosuuksista sekä aurinkoenergiahankkeille (Onttolan alkalointilaitos ja Erolanniemen vedenottamo) myönnetystä energiatuesta. Rahoitusosuudet olivat yhteensä 0,516 milj. euroa ja pysyvien vastaavien myyntivoitot 2 339 euroa. Investointien toteutumisvertailussa pysyvien vastaavien myyntivoitot esitetään tase-arvoina, minkä vuoksi toteutumisvertailun mukaan myyntitulot olivat 287 euroa. Nettoinvestoinneiksi jäi 7,8 milj. euroa. Nettoinvestoinnit ylittyivät alkuperäiseen budjettiin verrattuna noin 0,2 milj. euroa Multimäen rakentamisen etupainotteisuuden, kustannusten nousun ja kustannusarvioiden tarkentumisen myötä.

## Talousarvion investointiosan toteutumisvertailu

|                                                                                | Kustannus-<br>arvio ja sen<br>muutokset | Ed. vuosien<br>käyttö | Alkuperäinen<br>talousarvio | Talousarvio-<br>muutokset | Talousarvio<br>muutosten<br>jälkeen | Toteutuma     | Poikkeama   | Kustannus-<br>arviosta<br>käytetty | Kust. tot % | Valm. |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------|
| <b>Yhteishankkeet (vesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2022</b>     |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -1 012 000                              | -                     | -1 012 000                  |                           | -1 012 000                          | -1 743 193,33 | -731 193,33 | -1 743 193,33                      | 172,3       | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -1 012 000                  |                           | -1 012 000                          | -1 743 193,33 | -731 193,33 | -1 743 193,33                      |             |       |
| <b>Yhteishankkeet (jätevesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2022</b> |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             | 0,00                               |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -1 012 000                              | -                     | -1 012 000                  |                           | -1 012 000                          | -1 260 108,90 | -248 108,90 | -1 260 108,90                      | 124,5       | 2022  |
| Rahoitusosuudet                                                                |                                         |                       |                             |                           | 0                                   | 210 133,60    | 210 133,60  | 210 133,60                         |             |       |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -1 012 000                  |                           | -1 012 000                          | -1 049 975,30 | -37 975,30  | -1 049 975,30                      |             |       |
| <b>Hulevesiviemäriverkosto v. 2022</b>                                         |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             | 0,00                               |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -1 011 000                              | -                     | -1 011 000                  |                           | -1 011 000                          | -1 308 870,81 | -297 870,81 | -1 308 870,81                      | 129,5       | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -1 011 000                  |                           | -1 011 000                          | -1 308 870,81 | -297 870,81 | -1 308 870,81                      |             |       |
| <b>Mitta-asetat v. 2022</b>                                                    |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -150 000                                | -                     | -150 000                    |                           | -150 000                            | -379 843,55   | -229 843,55 | -379 843,55                        | 253,2       | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -150 000                    |                           | -150 000                            | -379 843,55   | -229 843,55 | -379 843,55                        |             |       |
| <b>Verkostosaneeraukset v. 2022</b>                                            |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -195 000                                | -                     | -195 000                    |                           | -195 000                            | -95 791,23    | 99 208,77   | -95 791,23                         | 49,1        | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -195 000                    |                           | -195 000                            | -95 791,23    | 99 208,77   | -95 791,23                         |             |       |
| <b>Pielisj.vesistöalitus Sirkkala</b>                                          |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -300 000                                | -267 497,93           | -10 000                     |                           | -10 000                             | -9 593,67     | 406,33      | -277 091,60                        | 92,4        | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -10 000                     |                           | -10 000                             | -9 593,67     | 406,33      | -277 091,60                        |             |       |
| <b>Pielisjoen jv-vesistöal.Hasann</b>                                          |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -450 000                                | -                     | -450 000                    |                           | -450 000                            | -21 761,67    | 428 238,33  | -21 761,67                         | 4,8         | 2023  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -450 000                    |                           | -450 000                            | -21 761,67    | 428 238,33  | -21 761,67                         |             |       |
| <b>Rukavesi/Uimaharju vesistöalit</b>                                          |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -650 000                                | -157 352,31           | -650 000                    |                           | -650 000                            | -656 030,76   | -6 030,76   | -813 383,07                        | 125,1       | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -650 000                    |                           | -650 000                            | -656 030,76   | -6 030,76   | -813 383,07                        |             |       |
| <b>Etäluentajärjestelmän rakentaminen</b>                                      |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -120 000                                | -108 681,26           | -10 000                     |                           | -10 000                             | -25 616,33    | -15 616,33  | -134 297,59                        | 111,9       | 2023  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -10 000                     |                           | -10 000                             | -25 616,33    | -15 616,33  | -134 297,59                        |             |       |
| <b>Haukilammentien viemäröinti</b>                                             |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -60 000                                 | -11 130,83            | -60 000                     |                           | -60 000                             | -40 011,90    | 19 988,10   | -51 142,73                         | 85,2        | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -60 000                     |                           | -60 000                             | -40 011,90    | 19 988,10   | -51 142,73                         |             |       |
| <b>Kiihtelysvaaran jv-siirtolinjan saneeraus v. 2022</b>                       |                                         |                       |                             |                           |                                     |               |             |                                    |             |       |
| Hankinnat                                                                      | -400 000                                | -                     | -400 000                    |                           | -400 000                            | -572 546,87   | -172 546,87 | -572 546,87                        | 143,1       | 2022  |
| Netto                                                                          |                                         |                       | -400 000                    |                           | -400 000                            | -572 546,87   | -172 546,87 | -572 546,87                        |             |       |

|                                                           | Kustannus-<br>arvio ja sen<br>muutokset | Ed. vuosien<br>käyttö | Alkuperäinen<br>talousarvio | Talousarvio-<br>muutokset | Talousarvio<br>muutosten<br>jälkeen | Toteutuma   | Poikkeama   | Kustannus-<br>arviosta<br>käytetty | Kust. tot % | Valm.vuosi |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Ratapihan jv-linjan saneeraus</b>                      |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -300 000                                | -                     | -150 000                    |                           | -150 000                            | -53 389,88  | 96 610,12   | -53 389,88                         | 17,8        | 2023       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -150 000                    |                           | -150 000                            | -53 389,88  | 96 610,12   | -53 389,88                         |             |            |
| <b>Harjunraitin putkisilta, vj+jv</b>                     |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -20 000                                 | -                     | 0                           |                           | 0                                   | -21 121,90  | -21 121,90  | -21 121,90                         | 105,6       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | -21 121,90  | -21 121,90  | -21 121,90                         |             |            |
| <b>Valliniemi-Eno vj- ja jv-vesistöalitus</b>             |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -280 000                                | -                     | -20 000                     |                           | -20 000                             | -10 734,50  | 9 265,50    | -10 734,50                         | 3,8         | 2024       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -20 000                     |                           | -20 000                             | -10 734,50  | 9 265,50    | -10 734,50                         |             |            |
| <b>Pielisjoen vesijohto-vesistöalitus Karsikko-Mutala</b> |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -315 000                                | -378 824,06           | 0                           |                           | 0                                   | -391 517,71 | -391 517,71 | -770 341,77                        | 244,6       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | -391 517,71 | -391 517,71 | -770 341,77                        |             |            |
| <b>Hammaslahden vesijohto-junaradan alitus</b>            |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -65 000                                 | -                     | -10 000                     |                           | -10 000                             | -65 427,95  | -55 427,95  | -65 427,95                         | 100,7       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -10 000                     |                           | -10 000                             | -65 427,95  | -55 427,95  | -65 427,95                         |             |            |
| <b>Höytiäisen kanavan alitus</b>                          |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -260 000                                | -                     | -20 000                     |                           | -20 000                             | -5 425,00   | 14 575,00   | -5 425,00                          | 2,1         | 2024       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -20 000                     |                           | -20 000                             | -5 425,00   | 14 575,00   | -5 425,00                          |             |            |
| <b>Rantatien alue, Niittylahti</b>                        |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -160 000                                | -                     | -160 000                    |                           | -160 000                            | -116 652,81 | 43 347,19   | -116 652,81                        | 72,9        | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -160 000                    |                           | -160 000                            | -116 652,81 | 43 347,19   | -116 652,81                        |             |            |
| <b>Hiekkalahdenpolku,vj+jv-rak.</b>                       |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -30 000                                 | -                     | 0                           |                           | 0                                   | -28 148,45  | -28 148,45  | -28 148,45                         | 93,8        | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | -28 148,45  | -28 148,45  | -28 148,45                         |             |            |
| <b>Suhmuran paineenkorottamon saneeraus</b>               |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -20 000                                 | -                     | -20 000                     |                           | -20 000                             | -9 491,88   | 10 508,12   | -9 491,88                          | 47,5        | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -20 000                     |                           | -20 000                             | -9 491,88   | 10 508,12   | -9 491,88                          |             |            |
| <b>Kiihtelysvaaran paineenkorottamo</b>                   |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -20 000                                 | -                     | -20 000                     |                           | -20 000                             | -23 279,93  | -3 279,93   | -23 279,93                         | 116,4       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -20 000                     |                           | -20 000                             | -23 279,93  | -3 279,93   | -23 279,93                         |             |            |
| <b>Jokikadun jv-pumppaam.mitta-asema</b>                  |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -20 000                                 | -                     | 0                           |                           | 0                                   | -20 353,09  | -20 353,09  | -20 353,09                         | 101,8       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       |                             |                           | 0                                   | -20 353,09  | -20 353,09  | -20 353,09                         |             |            |
| <b>Pienet pumppaamot/koneisto v. 2022</b>                 |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -210 000                                | -                     | -210 000                    |                           | -210 000                            | -66 506,32  | 143 493,68  | -66 506,32                         | 31,7        | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -210 000                    |                           | -210 000                            | -66 506,32  | 143 493,68  | -66 506,32                         |             |            |
| <b>Liitosyhteys Jaamankankaalle</b>                       |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -60 000                                 | -                     | 0                           |                           | 0                                   | -62 025,30  | -62 025,30  | -62 025,30                         | 103,4       | 2022       |
| Netto                                                     |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | -62 025,30  | -62 025,30  | -62 025,30                         |             |            |
| <b>Tuupovaaran vesitornin saneeraus</b>                   |                                         |                       |                             |                           |                                     |             |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                                 | -460 000                                | -26 624,15            | -20 000                     |                           | -20 000                             | -44 709,08  | -24 709,08  | -71 333,23                         | 15,5        | 2023       |
| Netto                                                     |                                         |                       | -20 000                     |                           | -20 000                             | -44 709,08  | -24 709,08  | -71 333,23                         |             |            |

|                                                         | Kustannus-<br>arvio ja sen<br>muutokset | Ed. vuosien<br>käyttö | Alkuperäinen<br>talousarvio | Talousarvio-<br>muutokset | Talousarvio<br>muutosten<br>jälkeen | Toteutuma          | Poikkeama   | Kustannus-<br>arviosta<br>käytetty | Kust. tot % | Valm.vuosi |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Vallinniemen alkalointilaitoksen saneeraus</b>       |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -300 000                                | -                     | -300 000                    |                           | -300 000                            | <b>0,00</b>        | 300 000,00  | 0,00                               | 0,0         | 2027       |
| Netto                                                   |                                         |                       | -300 000                    |                           | -300 000                            | <b>0,00</b>        | 300 000,00  | 0,00                               |             |            |
| <b>Enon vesitornin saneeraus/alavesisäiliö</b>          |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -400 000                                | -21 709,76            | -400 000                    |                           | -400 000                            | <b>-85,00</b>      | 399 915,00  | -21 794,76                         | 5,4         | 2024       |
| Netto                                                   |                                         |                       | -400 000                    |                           | -400 000                            | <b>-85,00</b>      | 399 915,00  | -21 794,76                         |             |            |
| <b>Ahvenisen alkalointilaitoksen saneeraus</b>          |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -250 000                                | -294 986,95           | 0                           |                           | 0                                   | <b>-10 148,86</b>  | -10 148,86  | -305 135,81                        | 122,1       | 2022       |
| Netto                                                   |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | <b>-10 148,86</b>  | -10 148,86  | -305 135,81                        |             |            |
| <b>Niinivaaran ylavesisäiliö</b>                        |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -4 700 000                              | -119 677,23           | -400 000                    |                           | -400 000                            | <b>-269 658,89</b> | 130 341,11  | -389 336,12                        | 8,3         | 2024       |
| Netto                                                   |                                         |                       | -400 000                    |                           | -400 000                            | <b>-269 658,89</b> | 130 341,11  | -389 336,12                        |             |            |
| <b>Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, koneisto v. 2022</b>  |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -300 000                                | -                     | -500 000                    |                           | -500 000                            | <b>-328 508,72</b> | 171 491,28  | -328 508,72                        | 109,5       | 2022       |
| Rahoitusosuudet                                         |                                         |                       | 210 000                     |                           | 210 000                             | <b>174 673,12</b>  | -35 326,88  | 174 673,12                         |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | -290 000                    |                           | -290 000                            | <b>-153 835,60</b> | 136 164,40  | -153 835,60                        |             |            |
| <b>Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, rakenteet v. 2022</b> |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -200 000                                | -                     | 0                           |                           | 0                                   | <b>-215 102,82</b> | -215 102,82 | -215 102,82                        | 107,6       | 2022       |
| Rahoitusosuudet                                         |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | <b>114 320,95</b>  | 114 320,95  | 114 320,95                         |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | <b>-100 781,87</b> | -100 781,87 | -100 781,87                        |             |            |
| <b>Kuhasalon jätev.puhd. pk, rak v. 2022</b>            |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -3 000                                  | -                     | 0                           |                           |                                     | <b>-2 395,00</b>   | -2 395,00   | -2 395,00                          | 79,8        | 2022       |
| Rahoitusosuudet                                         |                                         |                       | 0                           |                           |                                     | <b>1 160,61</b>    | 1 160,61    | 1 160,61                           |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | 0                           |                           |                                     | <b>-1 234,39</b>   | -1 234,39   | -1 234,39                          |             |            |
| <b>Valvomoympäristön kehittäminen v. 2022</b>           |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -480 000                                | -                     | -200 000                    |                           | -200 000                            | <b>-98 078,34</b>  | 101 921,66  | -98 078,34                         | 20,4        | 2024       |
| Netto                                                   |                                         |                       | -200 000                    |                           | -200 000                            | <b>-98 078,34</b>  | 101 921,66  | -98 078,34                         |             |            |
| <b>Aurinkoenergieselv. muk.kohteet v. 2022</b>          |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -100 000                                | -                     | -100 000                    |                           | -100 000                            | <b>-170 062,48</b> | -70 062,48  | -170 062,48                        | 170,1       | 2022       |
| Rahoitusosuudet                                         |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | <b>15 945,00</b>   | 15 945,00   | 15 945,00                          |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | -100 000                    |                           | -100 000                            | <b>-154 117,48</b> | -54 117,48  | -154 117,48                        |             |            |
| <b>Laskutus- ja as.tietojärj.uud.</b>                   |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -400 000                                | -                     | -200 000                    |                           | -200 000                            | <b>-80 124,80</b>  | 119 875,20  | -80 124,80                         | 20,0        | 2023       |
| Netto                                                   |                                         |                       | -200 000                    |                           | -200 000                            | <b>-80 124,80</b>  | 119 875,20  | -80 124,80                         |             |            |
| <b>Kalusto v. 2022</b>                                  |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               | -120 000                                | -                     | -120 000                    |                           | -120 000                            | <b>-116 213,00</b> | 3 787,00    | -116 213,00                        | 96,8        | 2022       |
| Myynnit                                                 |                                         |                       | 0                           |                           | 0                                   | <b>287,50</b>      | 287,50      | 287,50                             |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | -120 000                    |                           | -120 000                            | <b>-115 925,50</b> | 4 074,50    | -115 925,50                        |             |            |
| <b>Investoinnit yhteensä</b>                            |                                         |                       |                             |                           |                                     |                    |             |                                    |             |            |
| Hankinnat                                               |                                         |                       | -7 810 000,00               | 0,00                      | -7 810 000,00                       | -8 322 530,73      | -512 530,73 |                                    |             |            |
| Myynnit (ei sis.voitto/tappio)                          |                                         |                       | 0,00                        | 0,00                      | 0,00                                | 287,50             | 287,50      |                                    |             |            |
| Rahoitusosuudet                                         |                                         |                       | 210 000,00                  | 0,00                      | 210 000,00                          | 516 233,28         | 306 233,28  |                                    |             |            |
| Netto                                                   |                                         |                       | -7 600 000,00               | 0,00                      | -7 600 000,00                       | -7 806 009,95      | -206 009,95 |                                    |             |            |

## 1.3 Henkilöstö

Joensuun Veden palveluksessa oli kertomusvuoden lopussa 44 henkilöä vakituksessa ja yksi henkilö määräaikaissessa työsuhteessa. Kuhasaloon sekä verkostopuolelle palkattiin molempiin laitosasentaja eläköitymisiin liittyen. Henkilöstön määrän odotetaan pysyvän aikaisemmalla tasolla. Uudet rekrytoinnit toteutetaan edelleen erikseen laaditun henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

## 1.4 Tavoitteiden toteutuma

### Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

| Strateginen teema jota tuetaan      | Tavoite                                                                           | Indikaattorit ja tavoitetila vuoden 2022 lopussa                                                                         | Toteutuma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vakaan talouden Joensuu             | Hinnat pidetään kilpailukykyisinä muihin vastaaviin laitoksiin nähden.            | Valtakunnallisen vertailuhintalaskelman perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verokkikaupunkeja alhaisemmat. | Vertailu valtakunnalliseen vertailuhintalaskelmaan on tehty ja sen perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verokkikaupunkeja alhaisemmat.                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Vakaan talouden Joensuu             | Valtuuston asettama tulostavoite saavutetaan.                                     | Tulostavoite on saavutettu sekä sijoitetun pääoman ja lainan korot kaupungille on tulotettu.                             | Maailman tilanteen muutokset vaikuttivat pääosin siihen, että tulostavoitteesta jäätin n. 0,72 milj. euroa. Mm. sähkön, materiaalien, polttoaineiden sekä kuljetuskustannusten hinnannousu näkyi niin käytötalouden kuin investointien puolella. Lisäksi energiakriisi vaikutti asiakkaiden veden kulutustottumukseen vähentäen myydyin veden ja laskutetun jäteveden määrää. |    |
| Vakaan talouden Joensuu             | Etäluentateknologiaa otetaan käyttöön vaihteittain suunnitelman mukaisesti.       | Etäluettavia vesimittareita on vaihdettu n. 1 700 kpl/vuosi.                                                             | Etäluettavia vesimittareita on tänä vuonna asennettu n. 1 530 kappaletta ja niitä on käytössä tällä hetkellä n. 5 030 kappaletta, joka on n. 36 % kokonaismäärästä (n. 14 000 kpl).                                                                                                                                                                                           |  |
| Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu | Asiakkaidemme mukaan veden laatu kokonaisuutena arvioitaessa on maailman parasta. | Asiakastytyväisyyden säilyttäminen hyvällä tasolla, palvelun kokonaista laatu.                                           | Asiakastytyväisyyskysely on toteutettu Kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhdessä ja analyysin tiedot on saatu. Asiakastytyväisyys ja palvelun kokonaista laatu on säilynyt hyvällä tasolla.                                                                                                                                                                                    |  |
| Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu | Oman sähköenergiatuotannon kasvattaminen.                                         | Aurinkoenergiaselvityksen mukaiset investoinnit. Oman energiatuotannon kasvattaminen 80 000 kWh/vuosi.                   | Aurinkoenergiահankkeet (Onttolan alkaloitilaitos ja Erolanniemen vedenottamo) saatiin toteutettua. Niiden arvioitu energiantuotanto on yhteensä n. 80 000 kWh/vuosi.                                                                                                                                                                                                          |  |
| Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu | Viemäriverkoston vuotovesimäärien vähentäminen.                                   | Vuotovesianalyysin toteuttaminen Mutalan alueella ennen peruskorjausta ja sen jälkeen.                                   | Saneeraus vesihuollon osalta on saatu toteutettua ja vuotovesitilanne analysoitua.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

| Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet       | TA    | Toteutunut |
|-----------------------------------------------|-------|------------|
| Taloudellinen tulostavoite, milj. euroa       | 2,65  | 1,93       |
| Liikevaihto, milj. euroa                      | 17,08 | 17,14      |
| Investoinnit, milj. euroa (netto)             | 7,60  | 7,81       |
| Vesijohtoverkosto (km)                        | 958   | 958        |
| Viemäriverkosto (km)                          | 1003  | 1007       |
| - jätevesiviemäriverkosto                     | 664   | 665        |
| - hulevesiviemäriverkosto                     | 339   | 342        |
| Veden myynti (1 000 m <sup>3</sup> /a)        | 4 170 | 4 048      |
| Veden hinta €/m <sup>3</sup> (sis. alv)       | 2,06  | 2,06       |
| Laskutettu jätevesi (1 000 m <sup>3</sup> /a) | 3 415 | 3 359      |
| Jäteveden hinta €/m <sup>3</sup> (sis. alv)   | 2,69  | 2,69       |

## 1.5 Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2023 tulostavoite on 2,30 milj. euroa. Tulostavoite sisältää kaupunkirakenneyksikön Joensuun Vedelle maksaman 265 000 euron korvauksen hulevesien viemäroinnin hoitamisesta yleisillä alueilla. Talousarvion kehityksen mukainen noin 4,8 % hintojen korotus vuodelle 2023 johtuu ensisijaisesti yleisen kustannustason noususta (mm. sähköenergia, materiaalit, polttoaineet ja palkat). Lisäksi siihen vaikuttavat investointien osalta verkoston peruskorjaustarpeen kasvu, vedenjakelun turvaavien hankkeiden toteuttaminen (mm. Niinivaaran uusi vesitorni) sekä jätevedenpuhdistamon toiminnan turvaaminen Kuhasalossa myös tulevaisuudessa.

Investointeja tehdään verkoston laajetessa yhdyskuntatekniikan kanssa laaditun yhteisohjelman mukaisesti. Yhteisohjelma sisältää myös suunnitelmallisen etenemisen verkoston saneerausinvestointien osalta. Nämä saneeraukset tehdään katutöiden ja vesihuollon osalta lähtökohtaisesti samanaikaisesti. Lisäksi toteutetaan Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman mukaisia toimenpiteitä. Jätevesipumppaamojen saneerauksissa huomioidaan energiaa säästävät ratkaisut ja varastosäiliörakentamisessa toteutuvat verkostomallinnuksen mukaiset toimenpiteet. Vesimittareiden etäluentaan liittyvät toimenpiteet jatkuvat. Lisäksi jatketaan aurinkoenergiaselvityksen mukaisten kohteiden toteuttamista. Niinivaaran uuden vesitornin rakentamisurakka kilpailutetaan kevään 2023 aikana, jolloin kustannukset tarkentuvat. Niiden mahdollisesti kasvaessa muokataan investointiohjelmaa tarpeen mukaan siirtämällä osa hankkeista myöhempään ajankohtaan.

## 1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Joensuun Vesi -liikelaitoksen on toimintakertomuksessaan tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on laitoksella järjestetty.

Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että Joensuun Veden toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus turvataan.

## **Valvontaympäristö**

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo Joensuun Veden toimintaa. Johtokunta vastaa Joensuun Veden hallinnon ja talouden toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta kehittämisestä. Tehtävät määräytyvät kuntalain 9-luvun ja hallintosäännön mukaan. Johtokunta kokoontuu noin kerran kuukaudessa käsittelemään toimialaansa kuuluvia asioita. Johtokunnan puheenjohtaja käsittelee kuitenkin viikoittain Joensuun Veden johtajan päätökset, ettei päätöksenteosta johtuvia viiveitä pääse syntymään. Tehdyt viranhaltijapäätökset tuodaan johtokunnalle tiedoksi heti julkaisuvaiheessa. Joensuun Veden näkemyksen mukaan johtokunnan työskentely on tehokasta, joustavaa ja hyvän hallintotavan mukaista.

Joensuun Veden johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena Joensuun Veden toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä talouden ja sisäisen valvonnan järjestämisestä. Niin johtajan kuin koko organisaation toimintaa ohjaavat hallintosäännöt, toimialaan ja kunnalliseen toimintaan liittyvät lait ja asetukset sekä ohjeet. Tehokkaan ja taloudellisen toiminnan takaamiseksi laitoksen organisaatio on matala, jokaiselle yksikölle on määritetty selkeät vastuualueet ja tehtäviä hoitavat itseohjautuvat työryhmät.

Tilien käyttäjä on koko laitoksen osalta johtaja johtokunnan päätöksellä. Laskujen tiliöinnin ja asiatarkastuksen hoitavat osa-alueiden vastuuhenkilöt. Johtokunta on delegoinut toimivaltaansa johtajalle ja johtaja edelleen muulle henkilöstölle asianmukaisen ja joustavan toiminnan takaamiseksi. Esimiesten tehtävät ja vastuut käydään läpi vuosittain pidettävissä kehityskeskusteluissa.

Henkilökunnan riittävyyden, osaamisen ja ammattitaidon varmistamiseksi on Joensuun Vedelle tehty osana kaupungin henkilöstösuunnitelmaa oma rekrytointiohjelma, joka päivitetään vuosittain ja jossa huomioidaan uuden henkilöstön osalta vallitsevat tarpeet koulutuksen suhteen. Henkilöstön koulutuksesta huolehditaan niin, että ammattitaito kaikilla osa-alueilla on ajantasaista ja uusien henkilöiden perehdyttämisessä hyödynnetään kaupungin perehdyttämisohjeita varsinaisen ammatillisen perehdyttämisen lisäksi.

Talousarvioon kirjatut tavoitteet perustuvat pääsääntöisesti pitkäaikaiseen seurantaan, tulosvastuuta on noudatettu eikä toimivaltaa ole ylitetty. Johtokunnan päätöksellä on tarvittaessa korjattu talousarvioon kohdistuneet muutokset.

## **Riskienhallinta**

Riskienhallinta on laitoksen ja sen henkilöstön toiminnan, omaisuuden ja maineen puolustamista. Joensuun Vedellä riskienhallinnan keinoina on käytetty sisäistä raportointia, johtoryhmätyöskentelyä, kehityskeskusteluja ja erillisiä riskikartoituksia.

Joensuun Vedellä riskienhallinnan johtaminen kuuluu johtajan vastuulle. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastuualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa toiminnan jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa.

Riskikartoitukset suoritetaan yksiköittäin ja määrääjoin. Arviointivälineinä käytetään Joensuun kaupungin riskienarviointityökaluja.

Vesihuollon erityistilanteisiin pyritään varautumaan vesihuollon valmiussuunnitelmassa esitetyillä erityistilanteiden toimintaohjeilla. Joensuun Veden valmiussuunnitelma toimii normaaliolojen ja kriisinajan

johtamisen apuna ja on osa koko kaupungin valmiussuunnitelmaa. Laitoksen valmiussuunnitelman päivitys on selkeästi vastuutettu tehtäväksi kerran vuodessa tai aina tarvittaessa. Vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen tähtäävän riskienhallintatyön (WSP/SSP) mukaiset toimenpiteet ovat ohjelman mukaisesti käynnissä. Vuoden 2022 riskienhallintatoimenpiteitä jouduttiin alkuvuodesta priorisoimaan hyvin vahvasti laitoksen varavoimakaluston kunnossapitoon, kohteiden laitosturvallisuuteen (aitaukset, kameravalvonnat ja kulunvalvonta) ja yleiseen huoltovarmuuden ylläpitoon (varaosat, kemikaalit ja henkilöstö).

### **Kontrollitoimenpiteet ja lainmukaisuus**

Joensuun Veden omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidon valvonnassa ei ole havaittu menetyksiä, arvon alennuksia eikä laitoksen taholta ole jouduttu korvaus- tai muuhun oikeudelliseen vastuuseen. Hankintamenettelyn oikeellisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, ettei mahdollinen virheelinen menettely aiheuta viivästyksiä hankkeiden aikatauluihin tai tuo korvausvastuita oikeuskäsittelyistä. Huomattavaa on, että vesihuoltolaitos noudattaa hankinnoissa erityisalan hankintalakia, jonka mukaisesti hankintalain mukaisia kynnysarvoja ylittäviä hankintoja on harvoin. Lähes kaikki hankinnat ovat kynnysarvot alittavia ns. pienhankintoja, joiden menettelytavat on kaupunkikonsernilla erikseen ohjeistettu.

Joensuun Veden sopimushallinta on vastuutettu. Laitoksella noudatetaan alan yleisiä hyväksi havaittuja sopimuskäytäntöjä ja yleisiä sopimusehtoja, eikä laitoksen johdolla ole tiedossa sopimuksista aiheutuvia mahdollisia negatiivisia seuraamuksia laitoksen toiminnalle.

Joensuun Vedellä muuttuneesta lainsäädännöstä, ohjeista ja määräyksistä tiedotetaan sähköpostitse, työyksikkökokouksissa, johtoryhmässä ja vuosi-infoissa. Toimivaltuuksien noudattamista seurataan ja otto-oikeutta hyödynnetään tarvittaessa. Tehdyistä päätöksistä tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Oman sisäisen tarkastussuunnitelman mukaan jatkuvassa seurannassa ovat viranhaltijapäätökset ja hankinnat. Työajanseurannat, ylitöiden kertymät, työtapaturmat ja läheltä piti -tilanteet sekä poissaolot raportoidaan johtoryhmässä säännöllisesti. Palkkausasioiden, kaluston huolehtimiset ja rakentamishankkeiden seurannat tapahtuvat pistokohein.

Joensuun Vedelle tulevien valitusten ja korvausvaatimusten määrää ja aiheellisuutta seurataan ja niistä aiheutuvat toimenpiteet hoidetaan osana laitoksen normaalia toimintaa.

Joensuun Veden toimintaprosessit ovat selkeät ja vastuutetut. Talouden seuranta tapahtuu prosesseittain. Toimintaprosesseja seurataan käyttötarkkailuin, analyysituloksin ja viranomaisraportein. Taloudesta, hallinnosta ja toiminnasta yleensä raportoidaan kuukausittain johtokunnalle ja neljännesvuosittain lisäksi konsernipalveluille.

### **1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä**

Liikelaitoksen johtokunta esittää tilikauden 1 925 370,76 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 270 867,91 euroa
- tilikauden ylijäämä 2 196 238,67 euroa siirretään taseen ylijäämätilille.

## 2 Tilinpäätöslaskelmat

### 2.1 Tuloslaskelma

|                                        | 2022                | 2021                |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Liikevaihto                            | 17 135 044,77       | 17 177 512,38       |
| Valmistus omaan käyttöön               | 1 185 118,66        | 1 548 800,11        |
| Liiketoiminnan muut tuotot             | 114 258,08          | 31 562,28           |
| Muut tuet ja avustukset                | 10 998,10           | 10 087,02           |
| Materiaalit ja palvelut                |                     |                     |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat          | -3 036 581,73       | -2 482 606,55       |
| Palvelujen ostot                       | -3 870 704,89       | -3 998 388,99       |
|                                        | -6 907 286,62       | -6 480 995,54       |
| Henkilöstökulut                        |                     |                     |
| Palkat ja palkkiot                     | -1 879 214,80       | -1 838 106,34       |
| Henkilösivukulut                       |                     |                     |
| Eläkekulut                             | -430 997,54         | -411 211,24         |
| Muut henkilösivukulut                  | -76 013,45          | -69 359,73          |
|                                        | -2 386 225,79       | -2 318 677,31       |
| Poistot ja arvonalentumiset            |                     |                     |
| Suunnitelman mukaiset poistot          | -5 650 360,22       | -5 545 035,37       |
| Liiketoiminnan muut kulut              | -475 754,62         | -419 114,28         |
| <b>Liikelyijäämä</b>                   | <b>3 025 792,36</b> | <b>4 004 139,29</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut               |                     |                     |
| Korkotuotot muilta                     | 9 937,75            |                     |
| Korkotuotot kunnalta                   | 16 780,10           |                     |
| Muut rahoitustuotot                    | 5 560,98            | 4 682,56            |
| Kunnalle maksetut korkokulut           | -315 000,00         | -315 000,00         |
| Korvaus peruspääomasta                 | -817 699,08         | -817 699,08         |
| Muut rahoituskulut                     | -1,35               | -0,31               |
|                                        | -1 100 421,60       | -1 128 016,83       |
| <b>Ylijäämä ennen satunnaisia eriä</b> | <b>1 925 370,76</b> | <b>2 876 122,46</b> |
| <b>Ylijäämä ennen varauksia</b>        | <b>1 925 370,76</b> | <b>2 876 122,46</b> |
| Poistoeron vähennys (+)                | 270 867,91          | 298 057,96          |
| Investointivarausten lisäys (-)        |                     | -1 671 000,00       |
| <b>Tilikauden ylijäämä</b>             | <b>2 196 238,67</b> | <b>1 503 180,42</b> |
| TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT             |                     |                     |
| Sijoitetun pääoman tuotto, %           | 4,5                 | 6,2                 |
| Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %   | 4,5                 | 6,2                 |
| Voitto, %                              | 11,2                | 16,6                |

**Sijoitetun pääoman tuotto, %**

=100\* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Muille maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Sijoitettu korollinen vieras pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo liikelaitokseen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta. Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.

**Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %**

=100\* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Lainat kunnalta + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset). Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona

Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitokseen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosenttin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli-/alijäämät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

**Voitto, %**

= 100\* (Yli-/alijäämä ennen varauksia / Liikevaihto)

Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

## 2.2 Rahoituslaskelma

|                                                                   | 2022                 | 2021                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                                        |                      |                      |
| Liikelyljäämä                                                     | 3 025 792,36         | 4 004 139,29         |
| Poistot ja arvonalentumiset                                       | 5 650 360,22         | 5 545 035,37         |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                          | -1 100 421,60        | -1 128 453,86        |
| Tulorahoituksen korjauserät                                       | -2 051,21            |                      |
|                                                                   | <u>7 573 679,77</u>  | <u>8 420 720,80</u>  |
| <b>Investointien rahavirta</b>                                    |                      |                      |
| Investointimenot (-)                                              | -8 322 530,73        | -6 484 975,70        |
| Rahoitusosuudet investointimenoihin (+)                           | 516 233,28           | 192 290,30           |
| Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot (+)                | 2338,71              |                      |
|                                                                   | <u>-7 803 958,74</u> | <u>-6 292 685,40</u> |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>                       | <b>-230 278,97</b>   | <b>2 128 035,40</b>  |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                      |                      |                      |
| Antolainauksen muutokset                                          |                      |                      |
| Antolainasaamisten lisäykset kunnalle                             |                      |                      |
| Antolainasaamisten lisäykset muilta                               |                      |                      |
|                                                                   |                      |                      |
| Oman pääoman muutokset                                            |                      |                      |
| Muut maksuvalmiuden muutokset                                     |                      |                      |
| Saamisten muutos kunnalta                                         | -7 037,29            | -3 235,22            |
| Saamisten muutos muilta                                           | -757 181,22          | -10 030,96           |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta                              | -158 118,62          | 143 309,73           |
| Korottomien velkojen muutos muilta                                | 378 416,84           | 181 706,42           |
|                                                                   | <u>-543 920,29</u>   | <u>311 749,97</u>    |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                      | <b>-543 920,29</b>   | <b>311 749,97</b>    |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                                         | <b>-774 199,26</b>   | <b>2 439 785,37</b>  |
| Rahavarojen muutos                                                |                      |                      |
| Rahavarat 31.12.                                                  | 4 612 310,38         | 5 386 509,64         |
| Rahavarat 1.1.                                                    | 5 386 509,64         | 2 946 724,27         |
|                                                                   | <u>-774 199,26</u>   | <u>2 439 785,37</u>  |
| <b>RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT</b>                              |                      |                      |
| Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta , 1000 € | 2 001,43             | 3 255,18             |
| Investointien tulorahoitus, %                                     | 97,0                 | 133,8                |
| Laskennallinen lainanhoitokate                                    | 6,6                  | 7,3                  |
| Lainanhoitokate                                                   | 25,0                 | 27,7                 |
| Kassan riittävyys, pv                                             | 93,3                 | 128,6                |
| Kassan riittävyys, pv,huomioituna konsernitili                    | 179,2                | 229,6                |
| Quick ratio                                                       | 4,4                  | 4,7                  |
| Current ratio                                                     | 4,4                  | 4,7                  |

## Rahoituslaskelman tunnusluvut

### Investoinnit

#### Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Rahoituslaskelman välitulos Toiminnan ja investointien rahavirta itsessään on jo tunnusluku, jonka positiivinen (ylijäämäinen) määrä ilmaisee sen, kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen ja negatiivinen (alijäämäinen) määrä ilmaisee sen, että menoja joudutaan kattamaan joko olemassa olevia kassavaroja vähentämällä taikka ottamalla lisää lainaa.

*Toiminnan ja investointien rahavirta* -välituloksen tilinpäätösvouden ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvoonna on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

#### Investointien tulorahoitus, %

$=100 \cdot (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$

Investointien tulorahoitus % -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu varsinaisella tulorahoituksella (ilman satunnaisia tuloja). Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenoilla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

### Lainanhoito

#### Laskennallinen lainanhoitokate

$=(\text{Vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

Laskennallinen lainanhoitokate kertoo tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja laskennallisten lainanlyhennysten maksuun sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Tunnusluvun laskennassa käytettävät laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat.

#### Lainanhoitokate

$=(\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus on riittävä lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi.

### Maksuvalmius

#### Kassan riittävyys (pv)

$= 365 \text{ pv} \cdot \text{Rahavarat } 31.12 / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyytenä päivissä. Tunnusluku kertoo, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

**Kassan riittävyys (pv) , huomioituna konsernitili**

=  $365 \text{ pv} * (\text{Rahavarat } 31.12 + \text{Konsernitili } 31.12) / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

**Quick ratio**

=  $(\text{Rahat ja pankkisaamiset} + \text{Rahoitusarvopaperit} + \text{Lyhytaikaiset saamiset}) / (\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnuslukua voidaan vertailla vain saman toimialan liikelaitosten kesken. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5

**Current ratio**

=  $(\text{Vaihto-omaisuus} + \text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{Rahoitusarvopaperit} + \text{Rahat ja pankkisaamiset}) / (\text{Lyhytaikainen vieraspääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnuslukua voidaan parhaiten vertailla saman toimialan liikelaitosten kesken, mutta se sopii quick ratio –tunnuslukua paremmin myös eri toimialojen yritysten vertailuihin. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1.

## 2.3 Tase

| VASTAAVAA                                | 2022                        | 2021                        |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                             |                             |
| Aineettomat hyödykkeet                   |                             |                             |
| Aineettomat oikeudet                     | 217 028,38                  | 428 820,20                  |
| Muut pitkävaikutteiset menot             | 81 599,29                   | 21 714,79                   |
|                                          | <u>298 627,67</u>           | <u>450 534,99</u>           |
| Aineelliset hyödykkeet                   |                             |                             |
| Maa- ja vesialueet                       | 296 539,97                  | 296 539,97                  |
| Rakennukset                              | 77 969,11                   | 88 368,78                   |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet           | 59 015 240,63               | 55 828 259,54               |
| Koneet ja kalusto                        | 373 348,66                  | 373 827,08                  |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 620 405,76                  | 1 488 951,71                |
|                                          | <u>60 383 504,13</u>        | <u>58 075 947,08</u>        |
| Sijoitukset                              |                             |                             |
| Muut saamiset                            | 519 215,00                  | 519 215,00                  |
|                                          | <u>519 215,00</u>           | <u>519 215,00</u>           |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                             |                             |
| Saamiset                                 |                             |                             |
| Lyhytaikaiset saamiset                   |                             |                             |
| Myyntisaamiset                           | 4 728 452,63                | 4 334 950,63                |
| Saamiset kunnalta                        | 4 250 610,41                | 4 243 573,12                |
| Muut saamiset                            | 162 680,35                  | 66 315,96                   |
| Siirtosaamiset                           | 279 543,54                  | 12 228,71                   |
|                                          | <u>9 421 286,93</u>         | <u>8 657 068,42</u>         |
| Rahat ja pankkisaamiset                  | 4 612 310,38                | 5 386 509,64                |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                | <b><u>75 234 944,11</u></b> | <b><u>73 089 275,13</u></b> |
| <b>VASTATTAVAA</b>                       |                             |                             |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                        |                             |                             |
| Peruspääoma                              | 13 628 317,64               | 13 628 317,64               |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä     | 38 241 053,86               | 36 737 873,44               |
| Tilikauden yli-/alijäämä                 | 2 196 238,67                | 1 503 180,42                |
|                                          | <u>54 065 610,17</u>        | <u>51 869 371,50</u>        |
| <b>POISTOERO JA VARAUKSET</b>            |                             |                             |
| Poistoero                                | 2 794 087,21                | 3 064 955,12                |
| Vapaaehtoiset varaukset                  | 4 671 000,00                | 4 671 000,00                |
|                                          | <u>7 465 087,21</u>         | <u>7 735 955,12</u>         |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                     |                             |                             |
| Pitkäaikainen                            |                             |                             |
| Lainat kunnalta                          | 7 000 000,00                | 7 000 000,00                |
| Liittymismaksut ja Muut velat            | 3 482 612,49                | 3 482 612,49                |
|                                          | <u>10 482 612,49</u>        | <u>10 482 612,49</u>        |
| Lyhytaikainen                            |                             |                             |
| Ostovelat                                | 1 887 616,98                | 1 612 119,80                |
| Korottomat velat kunnalta                | 267 725,23                  | 425 843,85                  |
| Muut velat/Liittymismaksut ja Muut velat | 621 077,16                  | 518 662,72                  |
| Siirtovelat                              | 445 214,87                  | 444 709,65                  |
|                                          | <u>3 221 634,24</u>         | <u>3 001 336,02</u>         |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>              | <b><u>75 234 944,11</u></b> | <b><u>73 089 275,13</u></b> |
| <b>TASEEN TUNNUSLUVUT</b>                |                             |                             |
| Omavaraisuusaste, %                      | 81,8                        | 81,6                        |
| Suhteellinen velkaantuneisuus, %         | 79,4                        | 78,4                        |
| Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €     | 40 437                      | 38 241                      |
| Lainakanta 31.12., 1000 €                | 7 000                       | 7 000                       |
| Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000€    | 7 022                       | 7 009                       |
| Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas    | 90,58                       | 90,71                       |
| Lainasaamiset 31.12., 1000 €             | 0                           | 0                           |

**Omavaraisuusaste, %**

=  $100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

**Suhteellinen velkaantuneisuus, %**

=  $100 \times (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Käyttötulot muodostuvat tilikauden liikevaihdosta, liiketoiminnan muista tuotoista sekä tuesta ja avustuksesta kunnalta/kuntayhtymältä. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

**Lainat ja vuokravastuut 31.12.**

=  $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

**Kertynyt ylijäämä (alijäämä)**

=  $\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Luku osoittaa, paljonko liikelaitoksella on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, taikka paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

**Lainakanta 31.12.**

=  $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Lainakantaan lasketaan tällöin koko vieras pääoma vähennettynä saaduilla ennakoilla sekä osto-, siirto- ja muilla veloilla. Jotta lainakanta voitaisiin laskea suoraan toimintakertomukseen otetusta taseesta, ei mainittuihin vähennettäviin eriin tule kirjanpidossa merkitä korollisia lainoja.

**Lainasaamiset**

= sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

## **2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot**

### **2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta**

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Huleveden viemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivausveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriissä ja käsittelyä.

Viemäriverkoston hankinta-arvo on sisältänyt 31.12.2014 saakka sekä jätevesi- että hulevesiviemäriverkoston. Hulevesiviemäriverkoston hankinta-arvo on vuoden 2015 tilinpäätöstä varten määritetty avaavan taseen 1.1.2009 ja 31.12.2014 väliseltä ajalta laskennallisena prosenttiosuutena koko viemäriverkoston. Prosenttiosuudet perustuvat vuosittain tilastoituihin jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostopituuksiin. Näin saatujen hankinta-arvojen perusteella on laskettu hulevesiviemäriverkoston kohdistuvat poistot. Vuoden 2015 alusta alkaen hulevesiviemäriverkoston investointimenot on kirjattu omalle kustannuspaikalleen.

Huleveden toimintamenot on kirjattu 1.1.2015 alkaen omalle kustannuspaikalleen. Pitkäaikaisesta kaupungin sisäisestä bullet-lainasta maksetuista korkokuluista on hulevedelle määritetty laskennallinen prosenttiosuus poistojen suhteessa.

Hulevesimaksutulot sisältyvät vuoden 2022 osalta jätevesimaksutuloihin ennen vesihuoltolain muutosta olleen käytännön mukaisesti. Vuoden 2016 alusta alkaen otettiin käyttöön huleveden liittymismaksu ja kaupungilta perittiin sovitus mukainen korvaus yleisten alueiden hulevesien viemäröinnistä.

Hulevedestä on laadittu tulos-, tase- ja rahoituslaskelma.

## 2.4.2 Eriytetyt laskelmat

### Tuloslaskelma

|                                        | 2022               | 2021               |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Liikevaihto</b>                     | <b>316 832,24</b>  | <b>317 672,84</b>  |
| Valmistus omaan käyttöön               | 462 971,18         | 723 529,86         |
| Materiaalit ja palvelut                |                    |                    |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat          | -1 672,94          | -5 503,83          |
| Palvelujen ostot                       | -565 803,99        | -771 944,16        |
|                                        | <u>-567 476,93</u> | <u>-777 447,99</u> |
| Poistot ja arvonalentumiset            |                    |                    |
| Suunnitelman mukaiset poistot          | -839 077,43        | -809 093,99        |
| Liiketoiminnan muut kulut              |                    |                    |
| <b>Liikelylijäämä</b>                  | <b>-626 750,94</b> | <b>-545 339,28</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut               |                    |                    |
| Kunnalle maksetut korkokulut           | -54 810,00         | -54 495,00         |
| Korvaus peruspääomasta                 | -142 279,64        | -141 461,94        |
|                                        | <u>-197 089,64</u> | <u>-195 956,94</u> |
| <b>Ylijäämä ennen satunnaisia eriä</b> | <b>-823 840,58</b> | <b>-741 296,22</b> |
| <b>Ylijäämä ennen varauksia</b>        | <b>-823 840,58</b> | <b>-741 296,22</b> |
| Poistoeron vähennys (+)                | 6 815,70           | 7 408,37           |
| <b>Tilikauden alijäämä</b>             | <b>-817 024,88</b> | <b>-733 887,85</b> |

## Tase

| VASTAAVAA                            | 2022                        | 2021                       |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>             |                             |                            |
| Aineelliset hyödykkeet               |                             |                            |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet       | 10 336 474,29               | 9 866 680,91               |
|                                      | <u>10 336 474,29</u>        | <u>9 866 680,91</u>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>           |                             |                            |
| Lyhytaikaiset saamiset               |                             |                            |
| Muut saamiset                        | 75 013,09                   |                            |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>            | <b><u>10 411 487,38</u></b> | <b><u>9 866 680,91</u></b> |
| <b>VASTATTAVAA</b>                   | <b>2022</b>                 | <b>2021</b>                |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                    |                             |                            |
| Jäännöspääoma                        | 14 035 134,30               | 12 767 442,07              |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä | -5 565 566,34               | -4 831 678,49              |
| Tilikauden yli-/alijäämä             | -817 024,88                 | -733 887,85                |
|                                      | <u>7 652 543,08</u>         | <u>7 201 875,73</u>        |
| <b>POISTOERO JA VARAUKSET</b>        |                             |                            |
| Poistoero                            | 592,67                      | 7 408,37                   |
|                                      | <u>592,67</u>               | <u>7 408,37</u>            |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                 |                             |                            |
| Pitkäaikainen                        |                             |                            |
| Lainat kunnalta                      | 1 330 000,00                | 1 330 000,00               |
|                                      | <u>1 330 000,00</u>         | <u>1 330 000,00</u>        |
| Lyhytaikainen                        |                             |                            |
| Ostovelat                            | 221 265,36                  | 13 072,80                  |
| Korottomat velat kunnalta            | 1 206 993,04                | 1 311 793,79               |
| Muut velat                           | 93,23                       | 2 530,22                   |
|                                      | <u>1 428 351,63</u>         | <u>1 327 396,81</u>        |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>          | <b><u>10 411 487,38</u></b> | <b><u>9 866 680,91</u></b> |

## Rahoituslaskelma

|                                             | 2022                 | 2021                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Toiminnan rahavirta</b>                  |                      |                      |
| Liikealijäämä                               | -626 750,94          | -545 339,28          |
| Poistot ja arvonalentumiset                 | 839 077,43           | 809 093,99           |
| Rahoitustuotot ja -kulut                    | -197 089,64          | -195 956,94          |
|                                             | <u>15 236,85</u>     | <u>67 797,77</u>     |
| <b>Investointien rahavirta</b>              |                      |                      |
| Investointimenot (-)                        | -1 308 870,81        | -1 056 831,27        |
|                                             | <u>-1 308 870,81</u> | <u>-1 056 831,27</u> |
| <b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b> | -1 293 633,96        | -989 033,50          |
| Oman pääoman muutokset                      |                      |                      |
| Muut maksuvalmiuden muutokset               |                      |                      |
| Saamisten muutos muilta                     | -75 013,09           |                      |
| Korottomien velkojen muutos kunnalta        | 60 937,47            | -163 378,03          |
| Korottomien velkojen muutos muilta          | 205 755,57           | 6 594,24             |
|                                             | <u>191 679,95</u>    | <u>-156 783,79</u>   |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                | 191 679,95           | -156 783,79          |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                   | -1 101 954,01        | -1 145 817,29        |

## 3 Tilinpäätöksen liitetiedot

### 3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

#### Tilinpäätöstä laadittaessa noudatettavat arvostusperiaatteet ja menetelmät

##### Liitetieto 1) Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Mikäli poistonalainen hyödyke on tuhoutunut tai hyödykkeen tulonodotukset ovat muuttuneet olennaisesti tai poistuneet kokonaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, on kulukirjaus esitetty tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena

Sovellettaessa menojäännöspoistoa hyödykkeen poistamaton arvo (menojäännös) on kirjattu kertapoistona menojäännöksen alittaessa 1.000 euroa kaupunginvaltuuston 26.11.2012 § 163 ja 16.12.2013 § 201 hyväksymän Joensuun kaupungin pysyvien vastaavien kirjanpito-ohjeen mukaisesti.

Käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja jotka on tarkoitettu käytettäväksi liikelaitoksen toiminnassa alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluiksi.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ja -menetelmät ovat:

Aineettomat hyödykkeet

|                              |   |        |            |
|------------------------------|---|--------|------------|
| Aineettomat oikeudet         |   |        |            |
| Tietokoneohjelmat            | 3 | vuotta | tasapoisto |
| Muut pitkävaikutteiset menot |   |        |            |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 3 | vuotta | tasapoisto |

Aineelliset hyödykkeet

|                                                    |    |        |                   |
|----------------------------------------------------|----|--------|-------------------|
| Rakennukset                                        |    |        |                   |
| Tehdas- ja tuotantorakennukset                     | 20 | vuotta | tasapoisto        |
| Muut rakennukset                                   | 20 | vuotta | tasapoisto        |
| Kiinteät rakenteet ja laitteet                     |    |        |                   |
| Vedenjakeluverkko                                  | 8  | %      | menojäännöspoisto |
| Jätevesiviemäriverkko                              | 8  | %      | menojäännöspoisto |
| Hulevesiviemäriverkko                              | 8  | %      | menojäännöspoisto |
| Vesihuoltolaitoksen kiinteät rakenteet ja laitteet | 10 | %      | menojäännöspoisto |
| Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet        | 20 | %      | menojäännöspoisto |
| Koneet ja kalusto                                  |    |        |                   |
| Kuljetusvälineet                                   |    |        |                   |
| Autot                                              | 30 | %      | menojäännöspoisto |
| Kuorma-autot, traktorit ja muut raskaat työkoneet  | 25 | %      | menojäännöspoisto |
| Muut liikennevälineet ja liikkuvat työkoneet       | 30 | %      | menojäännöspoisto |
| Muut koneet, laitteet ja kalusteet                 | 30 | %      | menojäännöspoisto |
| Tietokonelaitteet                                  | 40 | %      | menojäännöspoisto |
| Viestintälaitteet                                  | 30 | %      | menojäännöspoisto |

##### Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

##### Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenon vähennykseksi.

##### Liitetieto 4) Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa

Hulevesiviemäritoiminnan rahoitusaliijäämä on esitetty taseen kohdassa Korottomat velat kunnalta.

### 3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

#### Liitetieto 6) Toimintatuotot tehtäväkokonaisuuksittain

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Liikevaihto</b>                   |               |               |
| Vesimaksut                           | 6 634 457,92  | 6 771 926,37  |
| Jätevesimaksut                       | 7 310 966,31  | 7 403 626,29  |
| Perusmaksut                          | 921 340,23    | 918 012,81    |
| Liittymismaksut                      | 314 747,82    | 329 015,64    |
| Yhteisviemäröintisopimukset          | 1 254 511,16  | 1 042 917,09  |
| Muut liikevaihtoon sisältyvät tuotot | 699 021,33    | 712 014,18    |
| Liikevaihto yhteensä                 | 17 135 044,77 | 17 177 512,38 |
| <br>                                 |               |               |
| Liiketoiminnan muut tuotot           |               |               |
| Pysyvien vastaavien myyntituotot     |               |               |
| Saadut vakuutuskorvaukset            |               |               |
| Liiketoiminnan muut tuotot           | 114 258,08    | 31 562,28     |
|                                      | 114 258,08    | 31 562,28     |
| <br>                                 |               |               |
| Muut tuet ja avustukset              |               |               |
| Muut tuet ja avustukset              | 10 998,10     | 10 087,02     |
|                                      | 10 998,10     | 10 087,02     |
| <br>                                 |               |               |
| Tuotot yhteensä                      | 17 260 300,95 | 17 219 161,68 |

#### Liitetieto 9) Palvelujen ostojen erittely

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Muiden palvelujen ostot | 3 870 704,89 | 3 998 388,99 |

#### Liitetieto 13) Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

|                                   | 2022     | 2021   |
|-----------------------------------|----------|--------|
| Liiketoiminnan muut tuotot        |          |        |
| Koneet ja kaluston luovutusvoitot | 2 060,35 | 437,03 |
|                                   | 2 060,35 | 437,03 |

#### Liitetieto 16) Erittely poistoeron muutoksista

|                                                  | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos | 270 867,91 | 298 057,96 |
| Poistoeron muutokset yhteensä                    | 270 867,91 | 298 057,96 |

### 3.3 Tasetta koskevat liitetiedot

#### 3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

**Liitetieto 19) Pysyvät vastaavat/Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

**Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet**

|                                 | Aineettomat hyödykkeet |                                   | Maa- ja vesial./<br>kiint.liittymis-<br>maksut | Rakennukset | Aineelliset hyödykkeet            |             | Koneet ja<br>kalusto | Ennakko-<br>maksut ja<br>kesk.er.hank. | Yhteensä      |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|
|                                 | Aineettomat            | Muut pitkävaik.<br>oikeudet menot |                                                |             | Kiinteät rakenteet<br>ja laitteet |             |                      |                                        |               |
| Poistamaton hankintameno 1.1.   | 428 820,20             | 21 714,79                         | 296 539,97                                     | 88 368,78   | 55 828 259,54                     | 373 827,08  |                      |                                        | 58 526 482,07 |
| Lisäykset tilikauden aikana     |                        | 98 078,34                         |                                                |             | 7 691 899,95                      | 116 213,00  |                      |                                        | 8 322 530,73  |
| Rahoitusosuudet tilikaudella    |                        |                                   |                                                |             | -516 233,28                       |             |                      |                                        | -516 233,28   |
| Vähennykset tilikauden aikana   |                        |                                   |                                                |             |                                   | -287,50     |                      |                                        | -287,50       |
| Siirrot erien välillä           |                        |                                   |                                                |             | 1 284 885,39                      |             |                      | -1 284 885,39                          | 0,00          |
| Tilikauden poisto               | -211 791,82            | -38 193,84                        |                                                | -10 399,67  | -5 273 570,97                     | -116 403,92 |                      |                                        | -5 650 360,22 |
| Poistamaton hankintameno 31.12. | 217 028,38             | 81 599,29                         | 296 539,97                                     | 77 969,11   | 59 015 240,63                     | 373 348,66  | 620 405,76           |                                        | 60 682 131,80 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.           | 217 028,38             | 81 599,29                         | 296 539,97                                     | 77 969,11   | 59 015 240,63                     | 373 348,66  | 620 405,76           |                                        | 60 682 131,80 |

**Maa- ja vesialueet erittely**

|                               | 2022       | 2021       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Maa- ja vesialueet            |            |            |
| Kiinteistöjen liittymismaksut | 103 274,65 | 103 274,65 |
| Muut maa- ja vesialueet       | 193 265,32 | 193 265,32 |
|                               | 296 539,97 | 296 539,97 |

**Muut pitkäaikaiset sijoitukset**

|                                 | Osakkeet ja osuudet |          | Muut saamiset |                           | Yhteensä   |
|---------------------------------|---------------------|----------|---------------|---------------------------|------------|
|                                 | Osakkeet            | Osakkeet | Muut osakkeet | Saamiset<br>muut yhteisöt |            |
| Poistamaton hankintameno 1.1.   |                     |          |               |                           |            |
|                                 | 0,00                | 0,00     | 0,00          | 519 215,00                | 519 215,00 |
| Lisäykset tilikauden aikana     | 0,00                | 0,00     | 0,00          | 0,00                      | 0,00       |
| Poistamaton hankintameno 31.12. | 0,00                | 0,00     | 0,00          | 519 215,00                | 519 215,00 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.           | 0,00                | 0,00     | 0,00          | 519 215,00                | 519 215,00 |

**Liitetieto 23) Saamisten erittely**

|                                                   | 2022<br>Pitkäaikaiset | 2022<br>Lyhytaikaiset | 2021<br>Pitkäaikaiset | 2021<br>Lyhytaikaiset |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saamiset kunnalta ja liikelaitoksilta             |                       |                       |                       |                       |
| Lainasaamiset                                     |                       | 4 246 304,53          |                       | 4 229 809,98          |
| Muut saamiset                                     |                       |                       |                       | 25,04                 |
| Siirtosaamiset                                    |                       | 4 305,88              |                       | 13 738,10             |
|                                                   |                       | 4 250 610,41          |                       | 4 243 573,12          |
| Saamiset tytäryhteisöiltä                         |                       |                       |                       |                       |
| Myyntisaamiset                                    |                       | 223 397,01            |                       | 233 399,61            |
|                                                   |                       | 223 397,01            |                       | 233 399,61            |
| Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä |                       |                       |                       |                       |
| Myyntisaamiset                                    |                       | 81 460,19             |                       | 76 204,61             |
|                                                   |                       | 81 460,19             |                       | 76 204,61             |
| Saamiset osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä   |                       |                       |                       |                       |
| Myyntisaamiset                                    |                       | 12 619,28             |                       | 9 964,46              |
|                                                   |                       | 12 619,28             |                       | 9 964,46              |
| Saamiset muilta                                   |                       |                       |                       |                       |
| Myyntisaamiset                                    |                       | 4 410 976,15          |                       | 4 015 381,95          |
| Muut saamiset                                     |                       | 162 680,35            |                       | 66 315,96             |
| Siirtosaamiset                                    |                       | 279 543,54            |                       | 12 228,71             |
|                                                   |                       | 4 853 200,04          |                       | 4 093 926,62          |
| Saamiset yhteensä                                 |                       | 9 421 286,93          |                       | 8 657 068,42          |

**Liitetieto 24) Siirtosaamiin sisältyvät olennaiset erät**

|                                                         | 2022       | 2021      |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Aurinkoenergia -hankkeen rah.osuus Business Finlandilta | 15 945,00  |           |
| Kela/korvaus työterveyshuollon kustannuksista v. 2021   | 10 998,10  | 10 548,26 |
| Pohjola Vakuutus Oy/v. 2022 vakuutusmaksu               | 51 684,91  | 518,82    |
| Muut siirtosaamiset                                     | 871,13     | 1 161,63  |
| Valion rahoitusosuus Sortavalankatu -viemäriverkosto    | 200 044,40 | 0,00      |
|                                                         | 279 543,54 | 12 228,71 |

### 3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

#### Liitetieto 25) Oman pääoman erittely

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Peruspääoma 1.1.                  | 13 628 317,64 | 13 628 317,64 |
| Peruspääoma 31.12.                | 13 628 317,64 | 13 628 317,64 |
| Kertyneet yli- / alijäämät 1.1.   | 38 241 053,86 | 36 737 873,44 |
| Tilikauden tulos                  | 2 196 238,67  | 1 503 180,42  |
| Kertyneet yli- / alijäämät 31.12. | 40 437 292,53 | 38 241 053,86 |
| Oma pääoma yhteensä               | 54 065 610,17 | 51 869 371,50 |

#### Liikelaitoksen kertynyt yli-/alijäämä 31.12., jossa huomioitu tuloksenkäsittelyerät

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1. | 38 241 053,86 | 36 737 873,44 |
| Tilikauden tulos                     | 2 196 238,67  | 1 503 180,42  |
| Investointivaraukset                 | 4 671 000,00  | 4 671 000,00  |
| Kertynyt poistoero                   | 2 794 087,21  | 3 064 955,12  |
| Yhteensä                             | 47 902 379,74 | 45 977 008,98 |

#### Investointivaraukset

|                             | 2022         | 2021         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Investointivaraukset 1.1.   | 4 671 000,00 | 3 000 000,00 |
| Lisäys 2021                 |              |              |
| Niinivaaran ylävesisäiliö   | 4 671 000,00 | 1 671 000,00 |
| Investointivaraukset 31.12. | 9 342 000,00 | 4 671 000,00 |

#### Liitetieto 26) Erittely poistoerosta

|                                          | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Investointivaraukseen liittyvä poistoero | 2 794 087,21 | 3 064 955,12 |
| Poistoero yhteensä                       | 2 794 087,21 | 3 064 955,12 |

#### Liitetieto 27) Pitkäaikaiset velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

|                                                         | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|------|------|
| Tarkoitetaan velkoja, jotka erääntyvät 1.1.2026 jälkeen |      |      |
| Lainat kunnalta (Bullet-laina)                          | 0,00 | 0,00 |

**Liitetieto 30) Vieras pääoma**

|                                                | 2022                | 2022                | 2021                | 2021                |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                | Pitkäaikaiset       | Lyhytaikaiset       | Pitkäaikaiset       | Lyhytaikaiset       |
| Lainat kunnalta                                |                     |                     |                     |                     |
| Lainat kunnalta                                | 7 000 000,00        |                     | 7 000 000,00        |                     |
|                                                | <u>7 000 000,00</u> |                     | <u>7 000 000,00</u> |                     |
| Korottomat velat kunnalta                      |                     |                     |                     |                     |
| Ostovelat                                      |                     | 264 813,66          |                     | 420 577,90          |
| Muut velat                                     |                     |                     |                     | 449,54              |
| Siirtovelat                                    |                     | 2 911,57            |                     | 4 816,41            |
|                                                |                     | <u>267 725,23</u>   |                     | <u>425 843,85</u>   |
| Velat tytäryhteisöille                         |                     |                     |                     |                     |
| Ostovelat                                      |                     | 2 702,23            |                     | 2 133,44            |
|                                                |                     | <u>2 702,23</u>     |                     | <u>2 133,44</u>     |
| Velat kuntayhtymille, joissa kunta on jäsenenä |                     |                     |                     |                     |
| Ostovelat                                      |                     |                     |                     | 228,00              |
|                                                |                     | <u>0,00</u>         |                     | <u>228,00</u>       |
| Velat muille                                   |                     |                     |                     |                     |
| Ostovelat                                      |                     | 1 884 914,75        |                     | 1 609 758,36        |
| Muut velat                                     | 3 482 612,49        | 621 077,16          | 3 482 612,49        | 518 662,72          |
| Siirtovelat                                    |                     | 445 214,87          |                     | 444 709,65          |
|                                                | <u>3 482 612,49</u> | <u>2 951 206,78</u> | <u>3 482 612,49</u> | <u>2 573 130,73</u> |
| Vieras pääoma yht.                             | 10 482 612,49       | 3 221 634,24        | 10 482 612,49       | 3 001 336,02        |

**Liitetieto 32) Muiden velkojen erittely**

|                 | 2022                | 2021                |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Muut velat      |                     |                     |
| Liittymismaksut | 3 482 612,49        | 3 482 612,49        |
| Muut velat      | 621 077,16          | 518 662,72          |
|                 | <u>4 103 689,65</u> | <u>4 001 275,21</u> |

**Liitetieto 33) Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**

|                                                           | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lyhytaikaiset siirtovelat                                 |                   |                   |
| Lomapalkkajaksotus/palkkojen ja henk.sivukulujen jaksotus | 367 075,13        | 397 828,13        |
| Muut erät                                                 | 78 139,74         | 46 881,52         |
|                                                           | <u>445 214,87</u> | <u>444 709,65</u> |

**Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot****Liitetieto 38) Leasingvastuiden yhteismäärä (arvonlisäveroineen)**

|                                      | 2022             | 2021            |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat | 7 705,40         | 5 274,75        |
| Myöhemmin maksettavat                | 14 034,95        | 3 363,70        |
|                                      | <u>21 740,35</u> | <u>8 638,45</u> |

**Liitetieto 41) Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt**

|                               | 2022             | 2021              |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Arvonlisäveron palautusvastuu | 87 086,74        | 116 115,66        |
|                               | <u>87 086,74</u> | <u>116 115,66</u> |

### 3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

#### Liitetieto 42) Henkilöstön lukumäärä

|               | 2022      | 2021      |
|---------------|-----------|-----------|
| Vakinaiset    | 44        | 46        |
| Määräaikaiset | 1         | 1         |
| Yhteensä      | <u>45</u> | <u>47</u> |

#### Liitetieto 43) Henkilöstökulut

|                                                                       | 2022                | 2021                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan                                 |                     |                     |
| Palkat ja palkkiot                                                    |                     |                     |
| Palkat ja palkkiot                                                    | 1 894 414,43        | 1 845 455,47        |
| Henkilöstökorvaukset ja muut henkilöstömenojen korjauserät            | -15 199,63          | -7 349,13           |
| Henkilösivukulut                                                      |                     |                     |
| Eläkekulut                                                            | 430 997,54          | 411 211,24          |
| Muut henkilösivukulut                                                 | 76 013,45           | 69 359,73           |
| Yhteensä tuloslaskelman mukaan                                        | <u>2 386 225,79</u> | <u>2 318 677,31</u> |
| Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin | 191 046,00          | 178 839,78          |
| Henkilöstökulut yhteensä                                              | <u>2 577 271,79</u> | <u>2 497 517,09</u> |

#### Liitetieto 45) Tilintarkastajan palkkiot

|                               | 2022        | 2021          |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy |             |               |
| Tilintarkastajan palkkiot     | 0,00        | 834,46        |
| Palkkiot yhteensä             | <u>0,00</u> | <u>834,46</u> |

#### Liitetieto 46) Selvitys liikelaitoksen ja sen intressitahojen välisistä liiketoimista

Kaupungin konsernin lähipiirin/intressipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

## 4 Allekirjoitukset ja merkinnät

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023

BDO Oy

---

Ulla-Maija Tuomela, Partner, KHT, JHT

## 5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat

|                                         |         |                       |
|-----------------------------------------|---------|-----------------------|
| Tilinpäätös                             |         | Sidottuna             |
| Päiväkirja                              |         | Sähköinen arkistointi |
| Pääkirja                                |         | Sähköinen arkistointi |
| Osakirjanpidot                          |         | Sähköinen arkistointi |
| Tase-erittelyt                          |         | Sähköinen arkistointi |
| Tositeaineisto                          |         |                       |
| Kirjanpito                              |         |                       |
| Avaava tase                             | ALKUSA- | Sähköinen arkistointi |
| Muistiotositteet                        | MUIST1- | Sähköinen arkistointi |
| Ulkoiset muistiot Rondosta              | MUIRO2  | Sähköinen arkistointi |
| Pankkien tiliotteet                     | PANKKI- | Sähköinen arkistointi |
| Sisäiset muistiotositteet               | MUISIS- | Sähköinen arkistointi |
| Vesilaskutus                            | VESIKP- | Sähköinen arkistointi |
| Talousarvio                             | BUD-    | Sähköinen arkistointi |
| Lisätalousarvio                         | BUDL-   | Sähköinen arkistointi |
| Palkat                                  |         |                       |
| Muistio, palkat                         | MUIPAL- | Sähköinen arkistointi |
| Palkkatositteet                         | PALKAT- | Sähköinen arkistointi |
| Matkalaskut                             | MATKAT- | Sähköinen arkistointi |
| Ostoreskontra                           |         |                       |
| Ostolaskut, Rondo                       | OSTOT-  | Sähköinen arkistointi |
| Ostoreskontramaksut                     | OMAKSU- | Sähköinen arkistointi |
| Ostoreskontra, käsinmaksu               | OMAKSU- | Sähköinen arkistointi |
| Käyttöomaisuus                          |         |                       |
| Hankinnat, myynnit/romutukset           | KOMTOS  | Sähköinen arkistointi |
| Suunnitelman mukaiset poistot,poistoero | KOMTOS  | Sähköinen arkistointi |
| Käyttöomaisuusmuistiot                  | KOMMUI  | Sähköinen arkistointi |
| Irtaimisto                              | IRTAIN- | Sähköinen arkistointi |
| Tilinpäätöksen liitetietositteet        | LTTOS-  | Sähköinen arkistointi |