

Niinivaaran uuden vesitornin kustannusarviomuutoksen hyväksyminen

JVJK 23.03.2023 § 14
1718/10.03.01.06/2021

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 7 Niinivaaran uuden vesitornin hankesuunnitelman ja kustannusarvion. Hanke sisältää uuden vesitilavuudeltaan n. 2300 m³:n suuruisen vesitornin rakentamisen vanhan vesitornin (n. 2400 m³) viereen.

Uuden vesitornin hankesuunnitelma valmistui vuoden 2021 alkupuolella ja sen yhteydessä laaditun kustannusarvion mukaan vain vesisäiliökäyttöön tarkoitetun hankkeen investointikustannus olisi yhteensä 4,671 milj. euroa (alv. 0 %).

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistettiin alkuvuodesta 2022 ja suunnitelmat valmistuivat urakkalaskentaa varten loppuvuodesta 2022. Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti hankkeen pääurakan ja teki 3.3.2023 hankintapäätöksen ehdolla, että hankkeen muutettu kustannusarvio hyväksytään kaupungin päätöksenteossa.

Toteutussuunnittelu noudatti hyväksyttyä hankesuunnitelmaa. Suoritettun urakkalaskennan ja indeksikorjatun kustannusarvion mukaan, hankkeen kustannuksiksi muodostuu 6,6 milj. euroa. Kustannuserittely on seuraavanlainen:

JOENSUUN VESI		7.3.2023
NIIINIVAARAN VESITORNI		
KUSTANNUSARVIO URAKKATARJOUKSEN PERUSTEELLA		
KUSTANNUSJAKO	EUR (ALV 0%)	
1. Maanrakennustyöt	100 000	
2. Rakennustekniset työt	2 220 000	
3. Teräsrakennetyöt ja julkisivurakenteet	1 700 000	
4. Koneisto- ja putkistotyöt / laitostekniikka	500 000 €	
5. Sähkötekniset työt	300 000 €	
6. LVI-työt	400 000 €	
7. Teline- ja suojaukset	400 000 €	
8. Automaatiourakka	50 000 €	
9. Tilaaajan erikseen toteuttamat aluetyöt ja laitehankinnat	300 000 €	
10. Vanhan tornin purkaminen	180 000 €	
YHTEENSÄ INVESTOINTIKUSTANNUS	6 150 000 €	
- Rakennuttaminen ja valvonta	120 000 €	
- Rakennuttajan kustannukset	80 000 €	
- Kustannusvaraus ja lisä/ muutostyöt (4 %)	250 000 €	
YHTEENSÄ (ALV 0%)	6 600 000 €	

Joensuun Vesi -liikelaitoksen kuluvan vuoden investointisuunnitelmassa on hankkelle varattu 2,1 milj. euroa ja seuraavalle vuodelle 2,2 milj. euroa. Joensuun Veden hyväksytyn v. 2023 talousarvion mukaan talousarvion sitovuustaso johtokuntaan nähden on nettoinvestoinnit kokonaisuutena.

Vuosille 2023 – 2024 tarvittava Niinivaaran uuden vesitornin rahoitus pystytään sisällyttämään liikelaitoksen investointiohjelmaan. Kustannusarviomuutoksen aiheuttamat tarkemmat kohdemuutokset liikelaitoksen investointiohjelmaan tehdään johtokunnan huhtikuun kokouksen osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Niinivaaran uuden vesitornin muutetun kustannusarvion suuruudeltaan 6,6 milj. euroa (alv. 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.