

KESKUSTAn valtuustoryhmän lausunto asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta, Helena Hulmi

Asuntopoliittisen ohjelman laatiminen Joensuussa on erinomainen asia. Luonnos on rakennettu hyvin ja laajasti. Siinä on hyvin käytetty hyväksi eri laisia aiheeseen liittyviä asiakirjoja. Myös tutkimusta on hyvin hyödynnetty.

Ohjelman muotoutumiseen tarvitaan laajasti eri kaupunkilaisryhmien osallistamista, koskeehan ohjelma koko kaupunkia. Ohjelman laatiminen tukee kaupungin pitkäjänteistä asuntopoliitiikkaa ja voi myös olla osaltaan lisäämässä kaupungin houkuttelevuutta.

Ohjelmassa on kuvattu varsin hyvin sitä, millainen on Joensuun tilanne asuntorakentamisen osalta ja mitä ongelmia siihen liittyy.

On tärkeää, että kaupungissa on tarjolla riittävästi erityyppisiä asumismuotoja; omistus-, vuokra-, asumisoikeus, uudistuva osuuskunta-asuminen ym. Tärkeää on myös, että kestävän kehityksen mukaisesti puurakentamista lisätään.

Mielestämme on erityisesti huomioitava, etteivät eri asuinalueet/kaupunginosat eriarvoistu liikaa.

Ikäihmisten määrän edelleen kasvaessa myös uusia asumismuotoja eläkeläisille lisättävä; asumisoikeusasunnot, kimppa-asunnot ja erilaiset yhteisölliset asumismuodot.

Kohdassa "Paikallinen palvelurakenne ja kehitys" on kuvattu ohjelmaa varten tehdyn kyselyn perusteella 3 tärkeintä ongelmaa: Palvelukeskusten säilyttäminen syrjäseudulla, ikäihmisten toimintakykyä ylläpitävät ratkaisut sekä avun tarjoaminen etä- ja itsepalveluihin.

Nämä ongelmat ovat todellisia, mutta katsomme, että myös ohjelman loppuosassa toteutuspuolella ne otettaisiin konkreettisemmin huomioon. Esim. kaupunki voisi tukea pitäjissä mm. mahdollisuuksia osallistua omalla alueellaan vesijumppaan, joka senioreiden keskuudessa varsin suosittua.

Huoltovarmuus kaupungin eri alueilla olisi myös turvattava. Esim. maaseudulla yksityisteiden avustukset on edelleen syytä säilyttää vähintään entisellä tasolla, jotta maaseudulla on mahdollista asua ja elinkeinotoiminta pyöriä. Laajakaistayhteydet on myös turvattava koko kaupungin alueelle.

Hissiavustukset ovat tärkeä muoto turvata sitä, että ikäihmiset voivat asua kerrostaloissa.

Luonnoksessa nostetaan myös hyvin esille perheasuntojen lisäämistä keskustaan. Tämä toimenpide on osaltaan lisäämässä keskustan palvelurakennetta.

Ohjelma on hyvin huomioinut ilmastonmuutoksen. Joensuulaisille tärkeä luontoympäristö voisi vieläkin enemmän tulla esille kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistäjänä.