

Joensuun hoiva- ja palveluyhdistys ry:n aravarajoituksista vapauttaminen

KH 13.03.2023 § 86
255/10.04.00.00/2023

Asuntotoimi 6.3.2023

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry on 26.1.2023 lähettänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi koskien kohdetta Vakkakuja 2. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan Joensuun kaupungin lausunto. Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry on 3.3.2023 päivätyllä hakemuksellaan pyytänyt Joensuun kaupunginhallitukselta vapautusta aravarajoituksista.

Vakkakuja 2:ssa sijaitsee vuonna 1985 valmistunut suoraomisteinen vanhuksille suunniteltu rivitalo, jossa on 30 vuokra-asuntoa. Kohde on kaupungin omistamalla vuokratontilla. Yhtiö hakee aravarajoitusten poistoa taloudellisten seikkojen takia, kaikkien rakennusten osalta. Asunnot olisivat edelleen vuokra-asuntoina. Yhdistys perustelee asiaa sillä, että kohde on peruskorjauksen tarpeessa, mutta sen toteutuksen kulut tulisivat kalliiksi. Rajoituksista vapauduttuaan yhdistys vuokraisi kohteen kokonaisuudessaan tai ARA:n vuokramääritysehtoja korkeammalla hinnalla asunnoittain tai myisi kohteen kolmannelle osapuolelle voimassa olevan tontinvuokrasopimuksen mukaisesti. Myönteisen päätöksen saatuaan yhdistyksen hallitus aloittaa selvittelytyön Vakkakuja 2:n kohtalosta ja hakee tarvittaessa asianomaisilta viranomaisilta ja ARA:lta rakennusten purkulupaa myöhemmin.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 §:ssä 122 hyväksynyt Vakkakuja 2:n asemakaavamuutoksen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ollut mahdollistaa palveluasuninkohteen korvaava uudisrakentaminen ja rakennusoikeuden nosto vastaamaan tontinkäyttötarpeita. Alueen maanomistaja on Joensuun kaupunki. Vuokrasopimusta on tarkistettu kaavamuutoksen perusteella.

Hakemus aravarajoituksista vapauttamisesta ja kaavakartta on liitteenä. Hakemus ARA:lle on liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa aravarajoituksista vapauttamista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Virve Mikkonen ei esteellisenä (syy, Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry:n johtokunnan jäsen) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksen tekoon.