

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL

0230000
Liikerakennusten korttelialue.
- KM

0240000
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- KTT

0250100
Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- TKL

0270100
Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
- 0340000
Lähiavustysalue.
- LR

0470000
Rautatiealue.
- ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

0680000
Suojavirhealue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0870000
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0880000
Sitovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.
- 10

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- MU

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 836

0930000
Korttelin numero.
- HELATE

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 39275

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II/e=0,5

1020200
Merkintä, jossa roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen luku tätä vastaavan tonttitehokkuuden.
- e=0,40

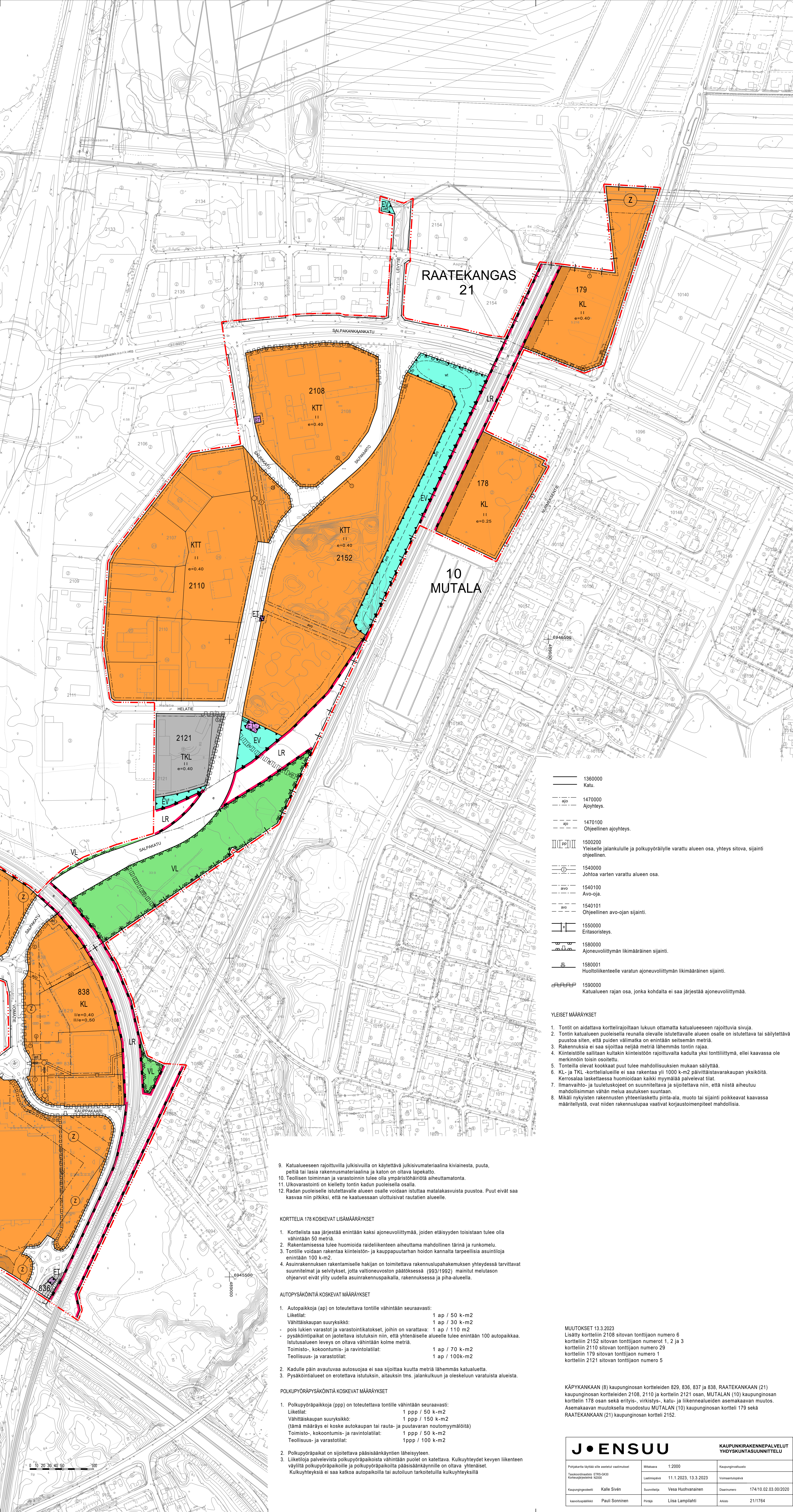
1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1130100
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelveja rakennuksia ja laitteita.
- et

1130110
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelveja rakennuksia ja laitteita.
- et

1130651
Ohjeellinen hulevesien tasausalain sijainti.
- pi

1180000
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1340100
Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 1350000
Säilytettävä/istutettava puurvi.
- 1350010
Säilytettävä/istutettava puu.



- 1360000
Katu.
- 1470000
Ajopyteys.
- 1470100
Ohjeellinen ajopyteys.
- 1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1540100
Avo-oja.
- 1540101
Ohjeellinen avo-ojan sijainti.
- 1550000
Entisaristeys.
- 1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1580001
Huoltoliikenteelle varatun ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET
- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia siivoja.
 - Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
 - Rakennuksia ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäs tontin rajaa.
 - Kinteistölle salitaan kultakin kinteistön rajoittuvalta kadulta yksi tonttiliittymä, ellei kaavassa ole merkintöiden toisin esitettyä.
 - Tontilla olevat kookkaat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
 - KL- ja TKL -korttelialueille ei saa rakentaa yli 1000 k-m² päivittäistavarakaupan yksiköitä.
 - Kerrosalaa laskettaessa huomioidaan kaikki myymälä palvelavat tilat.
 - Ilmanvaihto- ja tuuletuskojeet on suunnitettava ja sijoitettava niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän melua asutuksen suuntaan.
 - Mikäli nykyisten rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala, muoto tai sijainti poikkeavat kaavassa määritellyistä, ovat niiden rakennuslupa vaativat korjaustoimenpiteet mahdollisia.

9. Katualueeseen rajoittuvilla julkisivuilla on käytettävä julkisivumateriaalina kiviainesta, puuta, peltiä tai lasia rakennusmateriaalina ja katon on oltava lapekatto.
10. Teollisen toiminnan ja varastoinnin tulee olla ympäristöhaijittamaton.
11. Ulkovalaistus on kielletty tontin kadun puoleisella osalla.
12. Radan puoleiselle istutettavalle alueen osalle voidaan sijoittaa matalakasvuista puustoa. Puut eivät saa kasvaa niin pitkiksi, että ne kaatessaan ulottuisivat rautatien alueelle.

- KORTTELI 178 KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET
- Korttelista saa järjestää enintään kaksi ajoneuvoliittymää, joiden etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 50 metriä.
 - Rakentamisessa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä ja runkomelu.
 - Tontille voidaan rakentaa kiinteistön- ja kauppapuutarhan hoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 100 k-m².
 - Asuinrakennuksen rakentamiselle hakijan on toimitettava rakennuslupahakemuksen yhteydessä tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset, joita valtionneuvoston päätöksessä (1930/1992) mainitut melutaso ohjeavrot eivät ylitä uudella asuinrakennuspaikalla, rakennuksessa ja piha-alueella.

- AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liikelait: 1 ap / 50 k-m²
Vähittäiskaupan suuryksikkö: 1 ap / 30 k-m²
- pois luku varastot ja varastointikatokset, joihin on varattava: 1 ap / 110 m²
- pysäköintipaikat on toteutettava istutuksiin niin, että yhtenäiselle alueelle tulee enintään 100 autopaikkaa.
Istutusalueen leveys on oltava vähintään kolme metriä.
Toimisto-, kokoustus- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100k-m²
 - Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa kuutta metriä lähemmäs katualueita.
 - Pysäköintialueet on erotettava istutuksiin, sitausten tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liikelait: 1 ppp / 50 k-m²
Vähittäiskaupan suuryksikkö: 1 ppp / 150 k-m²
(tämä määräys ei koske autokaupan tai rauta- ja puutavaran noutumyymälöitä)
Toimisto-, kokoustus- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1ppp / 100 k-m²
 - Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
 - Liiketoimia palvelavista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuhyteydet kevyen liikenteen väylillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoille pääsisäänkäyntille on oltava yhtenäiset. Kulkuhyteyksia ei saa kaalaa autopaikoilla tai autoliuun tarkoitetuilla kulkuhyteyksillä

MUUTOKSET 13.3.2023
Lisätyt korttelin 2108 sitovan tonttijäon numero 6
korttelin 2152 sitovan tonttijäon numerot 1, 2 ja 3
korttelin 2110 sitovan tonttijäon numero 29
korttelin 178 sitovan tonttijäon numero 1
korttelin 2121 sitovan tonttijäon numero 5

KÄPYKANGAAN (8) kaupunginosan korttelien 829, 836, 837 ja 838, RAATEKANGAAN (21) kaupunginosan korttelien 2108, 2110 ja korttelin 2121 osan, MUTALAN (10) kaupunginosan korttelin 178 osan sekä erityis-, virkistys-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu MUTALAN (10) kaupunginosan kortteli 179 sekä RAATEKANGAAN (21) kaupunginosan kortteli 2152.

J. ENSUU			KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pääsuunnitelma: 1:2000			Kaupunginjohtaja	
Tehostussuunnitelma: 1:500			Vierailijapalvelu	
Käytännönsuunnitelma: 1:200			Dokumentti	
Käytännönsuunnitelma: 1:200			Aika: 21/1764	