

## **Vanhoiden hissittömien asunto- ja vuokrataloyhtiöiden hissiavustusten myöntämisperusteiden vahvistaminen v. 2023**

KH 27.03.2023 § 113  
416/10.04.03.00/2023

Asuntotoimi 13.3.2023:

Kaupungin vuoden 2023 talousarviossa (150 1514 4730) hissiavustuksiin on varattu kaikkiaan 150.000 euroa. Hissiavustusten myöntämisellä kaupunki haluaa tukea esteetöntä asumista, joka mahdollistaa mm. ikäihmisten asumisen omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Asuntotoimi esittää vahvistettavaksi vuoden 2022 perusteita noudattaen seuraavat hissiavustusten myöntämisperusteet vuodelle 2023:

- kaupungin rakentamisavustuksen myöntäminen edellyttää, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (jäljempänä ARA) on hyväksynyt hankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeeseen valtion korjausavustuksen,
- kaupungin avustus maksetaan ARA:n hyväksymien kustannusten mukaisesti ja tarvittaessa avustuksen saaja sitoutuu toimittamaan kaupungille kuitit toteutuneista kustannuksista, mikäli satunnaistarkastus osuu kohdalle,
- kaupungin rakentamisavustus enintään 10 % hissien hyväksyttävistä rakentamis- ja asentamiskustannuksista sellaisissa vähintään 3-kerroksisissa vanhoissa asuinrakennuksissa, joista hissi puuttuu,
- asunto-osakeyhtiöiden lisäksi avustusta voi saada myös vuokrataloyhtiöt,
- etusijalla hissiavustuksen saajina ovat asunto-osakeyhtiöt,
- tarvittaessa avustus maksetaan etupainotteisesti töiden etenemisen mukaan ja muutenkin kuten valtion vastaavat avustukset,
- jos määräraha ei riitä kaikkiin hakemuksiin, niin kohteen avustusprosenttia voidaan laskea,
- määrarahasta on alustavasti varattu 100.000 € asunto-osakeyhtiöille ja 50.000 € vuokrataloyhtiöille, määrärahaa voidaan siirtää kiintiöstä toiseen,
- avustusta tulee hakea 30.9.2023 mennessä,
- asuntoasianhoitaja päättää avustuksen myöntämisestä hakemusten saapumisjärjestyksessä ja määrärahojen puitteissa.

Valmistelija: asuntoasianhoitaja

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

vahvistaa vuoden 2023 hissiavustusten myöntämisperusteet yllä kirjoitetun mukaisesti.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jussi Wihonen poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.