

Lausunto Joensuun Kodit Oy:n lausuntopyyntöön purkulupahakemuksesta, Erkontie 7

KH 27.03.2023 § 114
428/00.01.06/2023

Asuntotoimi 14.3.2023

Joensuun Kodit Oy hakee purkulupaa vuokratalokohteeseen Erkontie 7, Hammaslahti (laitostunnus 632-401-75-32-L3) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA). Purkulupahakemuksen tulee liittää sijaintikunnan lausunto.

Kohde on rakennettu vuonna 1979 ja peruskorjattu vuonna 1996. Kohteessa on 2 asuinrakennusta ja talousrakennus, joiden kokonaisala on 911,5 m². Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia. Kohteen 13 asunnosta seitsemän on tyhjillään. Rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden korjauskustannukset muodostuisivat isoiksi.

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on hyväksynyt kohteen purkamisen kokouksessaan 22.11.2022. Yhtiö pyrkii järjestämään asukkaille korvaavat asunnot yhtiön muista kohteista.

Lausuntopyyntö on liitteenä. ARA:n hakemus on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

puoltaa Joensuun Kodit Oy:n purkulupahakemusta koskien Erkontie 7:n rakennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.