

Asia: 001

Joensuun kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO JOENSUUN ASUNTOPOLIITTISESTA OHJELMASTA 27.2.2023

Tyydytyksellä panemme merkille, että Joensuun kaupunki on valmistanut luonnoksen ensimmäiseksi asuntopoliittiseksi ohjelmaksi.

On syytä kiittää kaupunkia hyvin valmistellusta suunnitelmasta, mistä käy hyvin selville kaupungin tähänastisen kaavoituksen ja rakentamisen synnyttämät tulokset. Myös kaupungin asukkaiden ikärakenteen jakautuminen kaupungin eri alueille luo hyvän pohjan kehittää tulevia ikääntyvien asumistarpeita erilaisten palveluiden parissa.

Kokonaiskuva asumisen tämänhetkisestä tilanteesta on siten esitetty todella hyvin ja kattavasti. Mutta kuten aina – niin tässäkin tapauksessa aina löytyy joitakin asioita, joita olisi voitu kehittää vielä pitemmälle.

Tulevaisuuden tavoitteiden osalta vanhusneuvosto kiinnittää huomiota mm. seuraaviin asioihin:

- erilaisten asumismuotojen kohdalla olisi voitu vielä tarkemmin esitellä niin osuuskuntamuotoisen kuin myös yhteisöasumisen vaihtoehtoisia toteuttamistapoja kaiken muun ohella.
- erityisesti jatkuvan ympärivuorokautisen hoidon ja hoivan tarpeessa olevien vanhusten hoitopaikkojen osalta olisi toivottavaa esitellä tavoitteellinen ohjelma erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi hoitopaikkojen rakentamisen osalta. Hoitopaikat eivät synny ilman selkeätä tavoitetta alkaen tonttien varaamisesta ja kaavoituksesta aina toteuttamisen varmistavaan sopimukseen hyvinvointialueen ja rakentajien kanssa.

Edellä olevan perusteella

- tulee kaupungin ryhtyä konkreettisiin toimiin osuuskuntamuotoisen asumisen käynnistämiseksi ja yhteisöasumisen vaihtoehtojen kehittämiseksi niin, että ne tulevana vuosina ovat normaaleja/kilpailukykyisiä vaihtoehtoja varsinkin ikääntyneiden asumisvalintoihin,

- perusteellisen asuntopoliittisen ohjelman jatkoksi tulee välittömästi käynnistää konkreettisen toteuttamisohjelman laatiminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa erityisesti ikääntyvien vanhusten ympärivuorokautisen hoidon ja hoivan järjestämiseksi tarpeita vaativalle tasolle. Suunnitelman fokuksena tulee olla seuraavan kymmenen vuoden aikana jatkuvasti kasvavan hoidon tarpeen hoitaminen sekä sen jälkeisen ajan jatkuvasti laskevan hoitopaikkatarpeen toteuttaminen erilaisin vaikuttavin toimenpitein. Näitä toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi omaishoitajien työpanoksen merkittävä lisäys maakunnallisen kaikkien kuntien kunnallisverovapauden avulla sekä kotihoitoon panostamalla kotisairaaloimintaa kehittäen. Lopulta kaikenpuolinen kotona asumisen tukeminen keventää tulevana vuosina merkittävästi laitoshoidon erimuotoisia kasvavia tarpeita.

Joensuu kaupunki suurimpana laitospaikkojen tarpeessa olevana kuntana on ratkaisevassa asemassa niin hoitopaikkojen järjestämismahdollisuuksien toteuttajana kuin myös hyvinvointialueen palvelujen suurimpana käyttäjänä eritasoisten hoitomahdollisuuksien järjestäjänä yhteistyössä hyvinvointialueen päätöksiä tehtäessä.

Siksi on kiireellisesti haettava ARA:lta avustusta yhteistyön käynnistämisen kuluihin kaupungin ja hyvinvointialueen välille pitkän hoitotarvejonon poistamiseksi kaikin keinoin mahdollisimman pian.

JOENSUUN VANHUSNEUVOSTO

Pertti Vainionpää

Marja-Leena Räsänen

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

Timonen Mirja

Joensuun kaupunki - Vanhusneuvosto

Asia: 001

Joensuun kaupungin asuntopoliittinen ohjelma

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

erinomaista, että Joensuussa on tehty lausunnoilla oleva asuntopoliittinen ohjelma, vaikka se ei ole lakisäätöinen. Ohjelma luonnos on hyvin tehty ja linkitetty myös hyvin muihin asiakirjoihin. Luonnoksessa näkyy hyvin miten tutkimuksellinen ote ohjaa tätä työtä.

-mietimme olisiko kaupunkilaisia voinut osallistaa enemmän prosessin aikana.

-näemme kuitenkin hyvänä asiana, että kaupunkilaiset sekä eri toimijat voivat tässä vaiheessa ottaa laajasti kantaa luonnokseen.

- uskomme, että ohjelmalla voidaan vaikuttaa ennakoivasti asuntopolitiikkaan ja sen kautta lisätä myös kaupungin houkuttelevuutta

- ohjelma on ”ajan hermolla” ja se näkyy muun muassa ilmastonmuutoksen huomioimisena. Sinällään voisi vielä enemmänkin korostaa, että luontoympäristön osana kaupunkiympäristöä on terveysteko ja toisaalta myös osa ilmastonmuutokseen sopeutumista (helleaikojen pituus kasvussa).

-myös älykäs rakentaminen on tärkeä teema.

- segregaaation ennaltaehkäisyyn on kaikessa asuntopolitiikassa kiinnitettävä erityistä huomiota. Se on kyllä tässä ohjelmassa mukana, mutta onko täysin sisäistetty asian tärkeys

-on tärkeää, etteivät asuinalueet saa eriytyä hyviin ja huonoihin. Ennusmerkit tällaisesta on huomattava riittävän ajoissa ja ryhdyttävä toimiin (tarvitaan eri politiikkalohkojen yhdessä tekemistä)

- yhteiskunnan eheyden kannalta on tärkeää eri elämäntilanteissa olevien ihmisten saaminen samoihin taloihin ja samoille asuinalueille. Tästä hyvin mainitaan perheasuntoja kerrostaloihin ja monisukupolvikorttelit.

-yhteisöllisen asumisen määritelmä voisi tässä aukaista, koska uudessa laissa sosiaalihuoltolain muuttamisesta (790/2022) käytetään myös käsitettä yhteisöllinen asuminen, mutta sen merkitys on toinen.... Ks sivut 10 ja 48.

- hyvä, että on tunnistettu rakentamisen, uudistetun yhteistyömallin tärkeys hyvinvointialueen kanssa. Tätä tarvitaan esimerkiksi asunnottomuuden poistamiseen ja erityisryhmien tarpeisiin vastaamiseen. Olisimme toivoneet jo jotain aikataulutusta? Koska näillä asioilla on kiire.

- esteettömyyttä ja palvelujen saavutettavuutta ei koskaan korosteta liikaa, sillä se ei vielä ohjaa riittävästi rakentamista ja ympäristösuunnitelma. Fyysisessä esteettömydessäkin on parantamisen varaa, mutta esimerkiksi aistiesteettömyyttä tunnistetaan ja tunnetaan edelleen hyvin huonosti.

-kehitys näyttää kulkevan niin, että ihmiset (etenkin ikääntyvät) siirtyvät taajamiin ja niistä vielä Joensuun kantakaupunkiin. Kannattaisiko miettiä keinoja miten saisimme lisää kaikenikäisiä muuttajia/asukkaita maakuntarajojen takaa ja näin positiiviseen asukasmäärän kasvuun.

-pitovoimaa lisättäisiin vaikkapa määrältään ja laadultaan kilpailukykyisillä OK-tonteilla.

-näemme tärkeänä, että laaditaan vuosikello asumisen suunnitteluun tarvittavien pohjatietojen ylläpidosta ja päivittämisestä

sekä että perheasuntoja pyritään saamaan myös kaupungin keskustaan, jotta keskustan palvelurakenne laajenisi entisestään.

- valikoimassa olisi syytä olla vahvemmin mahdollisuus mm osuuskunta-asumiseen/rakentamiseen

- samalla tulisi varmistaa vuokra-asuntojen saanti myös maaseutualueilla

Eila Heinonen
SDP Joensuun valtuustoryhmän lausunto