

Joensuun Pysäköinti Oy:n tavoite- ja tulossopimus vuosille 2022–2023

Johdanto

Joensuun Pysäköinti Oy on Joensuun kaupungin 67%:sesti omistama yhtiö. Muut osakkaat ovat Business Joensuu Oy 16,6 % sekä yksittäisten kiinteistöyhtiöiden omistama osakeyhtiö. Joensuun kaupungin äänivalta yhtiössä on 94 %. Joensuun Pysäköinti on osakkaana Joensuun Niskaparkki Oy:ssä 68,8 % omistuksella.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen. Yhtiön tehtävänä on tarjota erilaisia pysäköintiratkaisuja pysäköintitaloista kadunvarsipysäköintiin Joensuun kantakaupungin alueella. Huolto- ja korjaustyöt tekevät ulkopuoliset sopimusyritykset.

Konsernistrategiaan pohjautuvat tavoitteet

Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu

- Yhtiön toiminta on kannattavaa. Joensuun Pysäköinti Oy järjestää toimintansa tehokkaasti, ennakoi sekä seuraa toimintaympäristönsä muutoksia ja reagoi niihin.

Mittari: Tilikauden yli-/alijäämä

Seuranta:

Yhtiön tulos oli 131.399, 95 euroa ylijäämäinen

- Yhtiö parantaa palveluja ja tuottavuutta digitalisaation keinoin.

Mittari: tehdyt toimenpiteet, kuten mm. pysäköintihub:n käyttöönotto ja uudet digitaaliset luvat.

Seuranta:

Yhtiöllä on käytössä EasyPark Oy:n kautta pysäköintihub, joka nopeuttaa mm. kaupungin pysäköinninvalvonnan tekemää digitaalisten pysäköintien tarkastamista.

Lyhytaikapysäköinneistä 49 % maksetaan mobiilimaksamisella ja digitaalisten pysäköintilupien osto verkkokaupasta lisääntyy koko ajan

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Liikevaihto, €	1 208	1282	1077	1073	1100	1206
Tilikauden tulos, €	67	104	4	-35	0	131
Investointimenot, €		4311	70	0	100	0
Lainakanta, €	1 950	1850	1750	1650	1550	1550
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaista	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu

- Yhtiöiden tulee huomioida kaikessa toiminnassaan työllisyysnäkökulma. Tämä tarkoittaa yhtiön osallistumista työllisyystoimenpiteisiin esimerkiksi työkokeilun, palkkatukityöllistämisen tai hankintojen keinoin.

Mittari: tehdyt työllistämistoimenpiteet

Seuranta:

yhtiöllä ei ollut omia työllistettyjä palkattuina, mutta yhtiö on ostanut jo vuosia pysäköintiautomaattien puhdistuksen kolmannen sektorin yhdistykseltä

- Yhtiö toteuttaa hankinnat laadukkaasti, tehokkaasti, kestävästi ja innovatiivisesti. Yhtiö huomioi kaikissa hankinnoissaan hankinnan sisällöstä riippuen innovatiiviset, sosiaaliset ja/tai ympäristökriteerit.

Mittari: innovatiivisten, sosiaalisten ja/tai ympäristökriteerien huomiointi-% kilpailutuksissa

Seuranta:

yhtiöllä ei ollut tällaisia hankintoja vuonna 202, mutta yhtiö käyttää kilpailutuksissaan Pohjois-Karjalan Hankintatoimea joka huomio yllä olevat asiat kilpailutuksessaan

- Yhtiö edistää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Yhtiö tarjoaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia pysäköintipaikkoja liike-elämälle sekä keskusta-alueella asioiville.

Mittari: toteutetut toimenpiteet liike-elämän tarpeiden mukaan.

Seuranta:

Yhtiöllä on tarjolla pysäköintipaikkoja ympäri kaupunkia ja pysäköintipaikkojen hinnat ovat kohtuulliset. Pysäköinnissä käy kolikot ja mobiilimaksu jokaisessa paikassa sekä 1.vyöhykkeellä myös korttimaksu

- Kaupungin suuret tapahtumat huomioidaan yhtiön toiminnassa. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä pysäköintipaikkoja, -alueita ja/tai -taloja tarpeen mukaan erilaisiin tapahtumiin.

Mittari: Yhteistyösopimusten määrä, kpl/vuosi

Seuranta:

Yhtiöllä oli v 2022 erillisiä yhteistyösopimuksia pysäköinnistä Ilosaarirockin, Kalevan kisojen, Itärallin, Riverian sekä herättäjäjuhlien kanssa

Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu

- Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Yhtiö kuuluu Joensuun kaupungin energiatehokkuusohjelmaan.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet mm. voimassa olevan energiatehokkuusohjelman mukaisesti (mm. yhteisöautot ja sähkölatauspisteet)

Seuranta:

Business Joensuun järjestämän Mehtimäen alueen energiatehokkuuskartoitukseen osallistuminen sekä Torikatu 29 pysäköintitalon valaistuksen suunnittelun aloittaminen

- Yhtiö tukee omalla pysäköintitarjonnallaan keskustan täydennysrakentamista. Yhtiön vuokraamista paikoitusalueista ja -tonteista voidaan osa ottaa neuvotellen myös muuhun kuin pysäköintikäyttöön, jos ennustettavissa oleva autopaikkatarve osoittautuu oletettua pienemmäksi tai autopaikkoja voidaan osoittaa muilta kuin nyt tarkoitukseen varatuilta alueilta.

Mittari: Toteutetut toimenpiteet

Seuranta:

ei toimenpiteitä

Osaavan ja innostuneen henkilöstön Joensuu

- Yhtiö edistää henkilöstön työssä kehittymistä, osaamista ja työhyvinvointia.

Mittari: Henkilöstön kouluttautuminen, kaupungin työhyvinvointitoimenpiteisiin osallistuminen

Seuranta:

yhtiön henkilöllä on mahdollistua Kapauksen järjestämiin työhyvinvointitilaisuuksiin.

- Yhtiö kehittää toimintatapojaan asiakaspalautteen perusteella.

Mittari: asiakaspalaute

Seuranta:

yhtiön Internetsivuilla on asiakaspalautelinkki. Viestit luetaan säännöllisesti ja tarvittaessa viesteihin vastataan. Mikäli asiakaspalautteessa tulee pysäköintiin liittyviä kehittämisideoita, niitä pyritään ottamaan käyttöön

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit

Vuoden 2020 tiedot: Autopaikkoja pysäköintitaloissa 1109 kpl, maantasopaikkoja pysäköintialueilla 551 (sisältää rautatieaseman) sekä n. 257 kpl maksullisia kadunvarsipaikkoja.

	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1109	1109	1109	1102	1102	1077
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	551	551	551	477	477	477
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	283	258	257	309	295	299
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	572	693	771	697	670	732
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %		39,3%	39,3%	39,3%	39,3%	39,3%

Sopimuksen seuranta

Tavoite- ja tulossopimuksen toteutumista seurataan konserniyritysten talouden ja toiminnan seurantaraportilla maalís-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista sekä tarkemmalla tasolla tilinpäätöksen yhteydessä.