

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika Torstai **20.4.2023** kello **10.30** -

=====

Paikka Joensuun Satamarakennus, **2.krs kokoushuone**, Satamatie 4 Joensuu

ESITYSLISTA

- 1 § Kokouksen avaus
2 § Läsnäolijoiden toteaminen
3 § Kokousvirkailijoiden valinta
■ puheenjohtaja
■ sihteeri
■ pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4 § Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
5 § Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi.
6 § Käsitellään tilinpäätös 31.12.2022 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen.
7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
8 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
9 § Päätetään tilikauden voiton 131.399,95 € siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
10 § Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
11 § Päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä. (talousarvio vuodelle 2023)
12 § Valitaan hallituksen jäsenet (5)
13 § Valitaan tilintarkastaja
14 § Kokouksen päättäminen.

Hallitus

LIITTEET

Tilinpäätös 2022
Talousarvio vuodelle 2023

**OSALLISTUJAT ILMOITTAUTUKAA SÄHKÖPOSTILLA KOKOUKSEEN TARJOILUJEN
TILAAMISTA VARTEN, janne.korhonen@joensuu.fi**



Joensuun Pysäköinti Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2022

Joensuun Pysäköinti Oy

Satamatie 4

80220 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 0347890-7

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	6
Tase	9
Rahoituslaskelma	11
Liitetiedot	12
Tilinpäätöksen allekirjoitus	15
Tilinpäätösmerkintä	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Virve Tuikka-Harinen

Kirjanpitäjä

Julkinen

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OYKotipaikka Joensuu
Y-tunnus 0347890-7**TOIMINTAKERTOMUS 2022****Emoyhteisön nimi**

Yhtiö kuuluu Joensuun konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Toimitusjohtajan katsaus

Taloudellisesti vuosi oli koronavuosien jälkeen hyvä. Kadunvarsien ja pysäköintihallien lyhytaikapysäköintimäärät ovat kääntyneet kasvuun. Hallien vuosiasiakkaiden määrien väheneminen on pysähtynyt, mutta hallien käyttöasteissa on parantamisen varaa. Pysäköinti asiakkaita ovat hankkineet maantasopysäköintialueille ja kadunvarsipysäköintiin n 50 kpl Joensuun kaupungin kanssa yhteiskäytössä olevaa "Yleispysäköintitunnus - korttia". Yleispysäköintikortin suosio laskee tasaisesti vuosittain.

Joensuun kaupungin v 2016 tekemän pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämissuunnitelman perusteella Joensuuhun tehtiin mm. aluepysäköintijärjestelmä, jolla Joensuun keskustan alue jaettiin kolmeen pysäköintitunnusalueeseen. Tunnusalueita lisättiin yhdellä. Alueista kaksi on ruutukaava alueella, yksi Niinivaaran alueella ja yksi Penttilän alueella. Joensuun pysäköinti toimii järjestelmässä operaattorina. Kesäkuun 2017 alusta alkaen pysäköintitunnusalueiden kuukauden pysäköintilupia on voinut ostaa EasyPark mobiilisovelluksella. Mobiilisovelluksella ostettujen aluepysäköintilupien määrä on pysynyt vuoden 2020 tasolla.

Yleistä

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 43. toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 28.2.1979 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.6.1979.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaitseva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Joensuun Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68.8% osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11.6% osuudella, OP-vuokratuotto-erikoisrahasto 10.1% osuudella ja YIT Rakennus Oy 6.5% osuudella. Pysäköintitalo valmistui marraskuussa 2018.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta kortteleissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Kenttämiehentien pysäköintialueen tontti on vuokrattu yhtiöllemme 1.6.2011 alkaen. Alueella on 232 kpl autopaikkoja. Pötkän pysäköintialueen tontti vuokrattiin yhtiöllemme 1.3.2015 alkaen. Alueella on 49 kpl autopaikkoja. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020, alueella on 28 autopaikkaa. Pysäköintitaloissa on yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat (v 2022 299 kpl) ovat olleet vuokrattuna yhtiöllemme 1.4.2007 alkaen.

Yhtiöllä on Marjalan kaupunginosassa 99 autopaikkaa korttelissa 2202 ja 90 autopaikkaa korttelissa 2211 sekä em. kortteleiden teknisten tilojen huoltorakennukset ja korttelipiha-alueet.

Julkinen

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2022.

Hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Arto Pippuri sekä muina varsinaisina jäseninä Mia Greku, Merja Ignatius, Jari Kontkanen ja Jarmo Pippola.

Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana toimii Finnpartners BDO tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pasi Kalevi Tuuva

Torikatu 29b pysäköintitalon kiinteistönhoidosta on vastannut Talohuolto Multanen Oy ja Hallitie 2 pysäköintitalon kiinteistönhoidosta ISS Palvelut Oy. Maantasoautopysäköinti-alueiden hoidosta on myös vastannut Talohuolto Multanen Oy.

Marjalan kohteiden kiinteistönhoidosta on vastannut Savottamiehet Ky. Pysäköintirahastusautomaattien korjaus- ja huoltotyöt on ostettu Eltel Networks Oy:ltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Janne Korhonen osa-aikaisena 50 %:n osuudella.

Palkat ja palkkiot

Tilikaudella maksettiin palkkoja yhteensä jakautuen seuraavasti (sis. alv 0 %):	v. 2022	v. 2021
■ hallitus	4.760,00 €	3.920,00 €
■ toimitusjohtaja	35.482,84 €	38.250,00 €
■ muut palkat	3.600,00 €	2.900,00 €
Tilikaudella maksettiin palkkiota yhteensä jakautuen seuraavasti:		
■ tilintarkastajat	1.550,00 €	1.485,00 €
■ Taloushallintopalvelut	27.235,96 €	24.065,47 €
■ P-talojen ja alueiden käyttö ja huolto	163.731,20 €	160.122,15 €
■ Ulkoalueiden huolto	27.025,61 €	23.948,07 €

Marjalan kohteiden kiinteistönhoitokulut laskutetaan kokonaan kortteleiden kiinteistöiltä.

Vakuutukset

Yhtiöllä on lakisääteiset vakuutukset sekä kiinteistön täysarvovakuutukset ja vastuuvakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ssä. TyEl-eläkevakuutus on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

Korjaukset ja investoinnit

Korjaukset ja muut hoitokulut esitetään talousarviovertailun yhteydessä. V 2022 ei yhtiöllä ollut merkittäviä investointeja.

Muut tiedot

Mobiilimaksaminen on lisääntynyt tasaisesti vuoden aikana. Mobiilimaksuoperaattoreina toimivat EasyPark ja ParkMan. Mobiilimaksamisen osuus on 49 % lyhytaikapysäköinnistä.

Vastikkeet

Autopaikkavastiketta on peritty osakkailta 75,00 €/autopaikka/vuosi. (sis. ALV 0 %)

Talousarvion toteutuminen

Tiedot talousarvion toteutumisesta ovat liitteenä.

Arvio vuoden 2023 kehityksestä

Julkinen

Koronaepidemian aiheuttama taloudellinen taantuma on pysähtynyt, mutta polttoaineiden hintojen nousun aiheuttama autoilun väheneminen saattaa vaikuttaa Joensuun Pysäköinti Oy:n pysäköintiliiketoimintaan.

Sähkön ja kaikkien palveluiden oston hinnannousu aiheuttaa vaikuttaa paljon Joensuun Pysäköinti Oy:n liiketoimintaan.

Yhtiön investoinnit kohdistuvat tänä vuonna Torikatu 29 pysäköintitalon energiatehokkuuden parantamiseen sekä Hallitien pysäköintitalon aurinkosähköjärjestelmän suunnitteluun.

Vuoden 2017 alusta yhtiö on operoinut Joensuun kaupungin pysäköintitunnusjärjestelmää ja helmikuussa 2018 Joensuun Pysäköinti Oy aloitti pysäköintilupien myynnin EasyPark Oy:n tekemän verkkokaupan kautta. Joensuun Pysäköinti Oy:n verkkokaupan käyttäminen on vilkastunut vuosi vuodelta. Pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin voi maksaa EasyPark ja ParkMan sovelluksilla.

Kenttämiehentien pysäköintialue kuuluu yhtiömme ja tapahtumajärjestäjien pysäköinnin yhteistyöhön ja uudella verkkokaupalla pyrimme kehittämään uusia pysäköintilupia tapahtumiin liittyen.

Hallituksen esitys

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 131.399,95 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

Joensuun Pysäköinti Oy 21.2.2023 9:28:59

1/3

Tuloslaskelma

Sulje kaikki
Kopioi leikepöydälle

Hakuehdot

Päivämääräväli:

1.1.2022 - 31.12.2022

Piilota

Joensuun Pysäköinti Oy

Jaksolta

1.1.2022 - 31.12.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Muutos Muutos-%

Tuloslaskelma

Myyntituotot

1 206 437,22 1 073 075,38 133 361,84 12,4 %

Yleiset myyntitilit

1 206 437,22 1 073 075,38 133 361,84 12,4 %

3000 Pysäköintituotot/kolikit

312 603,04 240 174,12 72 428,92 30,2 %

3010 Pysäköintituotot/kuukausimaksut

35 888,62 38 567,70 -2 679,08 -6,9 %

3020 Pysäköintituotot/pys.talon automaa

97 384,72 85 744,09 11 640,63 13,6 %

3030 Pysäköinnin vuosituotot

376 322,70 371 009,53 5 313,17 1,4 %

3040 Autopaikkavastikkeet osakkaat

63 750,00 63 750,00 0,00 0,0 %

3060 Muut tuotot

2 016,13 3 841,93 -1 825,80 -47,5 %

3070 Pysäköintitulot/mobiilimaksut

318 472,01 269 988,01 48 484,00 18,0 %

LIIKEVAIHTO

1 206 437,22 1 073 075,38 133 361,84 12,4 %

Liiketoiminnan muut tuotot

213 578,38 256 777,29 -43 198,91 -16,8 %

3950 Muut palkkiot ja korvaukset

3 600,00 0,00 3 600,00 -

3992 Asiakaslaskutustuotot

544,05 901,60 -357,55 -39,7 %

3993 Edelleen laskutetut tuotot

209 434,33 255 875,69 -46 441,36 -18,1 %

Materiaalit ja palvelut

-2 911,92 0,00 -2 911,92 -

Aineet, tarvikkeet ja tavarat

-2 911,92 0,00 -2 911,92 -

Ostot tilikauden aikana

-2 911,92 0,00 -2 911,92 -

Aine-, tarvike- ja tavaraostot

-2 911,92 0,00 -2 911,92 -

4000 Ostot

-2 911,92 0,00 -2 911,92 -

BRUTTOTULOS

1 417 103,68 1 329 852,67 87 251,01 6,6 %

Henkilöstökulut

-66 886,41 -60 887,90 -5 998,51 -9,9 %

Palkat ja palkkiot

-54 222,36 -51 195,50 -3 026,86 -5,9 %

Työntekijöiden palkat ja palkkiot

-54 222,36 -51 195,50 -3 026,86 -5,9 %

Työssäoloajan normaali-palkat

-35 482,84 -38 250,00 2 767,16 7,2 %

5000 Työntekijä-palkat

-35 482,84 0,00 -35 482,84 -

5010 Kuukausipalkat

0,00 -38 250,00 38 250,00 100,0 %

Palkkiot

-8 360,00 -6 820,00 -1 540,00 -22,6 %

5200 Kokouspalkkiot

-4 760,00 -3 920,00 -840,00 -21,4 %

5210 Hallituksen palk./ans.men.korv

-3 600,00 -2 900,00 -700,00 -24,1 %

Loma-ajan ja sosiaalipalkat

-10 379,52 -6 125,50 -4 254,02 -69,4 %

5320 Lomakorv. ja lomarahat

0,00 -2 304,00 2 304,00 100,0 %

5330 Lomapalkkojen jaksotus

-10 379,52 -3 821,50 -6 558,02 -171,6 %

Henkilösivukulut

-12 664,05 -9 692,40 -2 971,65 -30,7 %

Eläkekulut

-11 172,48 -8 523,19 -2 649,29 -31,1 %

Eläkevakuutusmaksut

-11 172,48 -8 523,19 -2 649,29 -31,1 %

6130 TyEL-maksut

-9 492,04 -6 864,83 -2 627,21 -38,3 %

6140 Työntekijäin TyEL-maksut

0,00 0,00 0,00 -

6150 TyEL-maksujen jaksotus

-1 680,44 -1 658,36 -22,08 -1,3 %

Muut henkilösivukulut

-1 491,57 -1 169,21 -322,36 -27,6 %

Sosiaaliturvamaksut

-722,13 -726,72 4,59 0,6 %

6300 Sosiaaliturvamaksut

-563,32 -655,69 92,37 14,1 %

6390 Sosiaaliturvamaksujen jaksotus

-158,81 -71,03 -87,78 -123,6 %

Pakolliset vakuutusmaksut

-769,44 -442,49 -326,95 -73,9 %

Joensuun Pysäköinti Oy 21.2.2023 9:28:59

2/3

6400 Tapaturmavakuutusmaksut	-175,27	-168,85	-6,42	-3,8 %
6410 Työttömyysvakuutusmaksut	-463,90	-202,77	-261,13	-128,8 %
6420 Työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksut	0,00	-0,00	0,00	-
6430 Ryhmähenkivakuutusmaksut	-24,40	-29,84	5,44	18,2 %
6490 Pakollisten vakuutusmaksujen jaksotus	-105,87	-41,03	-64,84	-158,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-155 320,86	-237 552,58	82 231,72	34,6 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-155 320,86	-237 552,58	82 231,72	34,6 %
6830 Poisto aineettomista oikeuksista	0,00	0,00	0,00	-
6850 Poisto muista pitkävaikutteisista menoista	-5 135,39	-70 051,77	64 916,38	92,7 %
6860 Poisto rakennuksista ja rakennelmista	-126 020,55	-135 506,08	9 485,53	7,0 %
6866 Poisto rakenn.tekn.laitteista	-274,48	-365,98	91,50	25,0 %
6870 Poisto koneista ja kalustosta	-23 890,44	-31 628,75	7 738,31	24,5 %
Liiketoiminnan muut kulut	-1 030 457,52	-1 036 150,33	5 692,81	0,5 %
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-169,19	-624,84	455,65	72,9 %
7050 Työterveyshuolto	-169,19	-624,84	455,65	72,9 %
Toimitilakulut	-967 585,64	-974 753,26	7 167,62	0,7 %
7200 Maa-aluevuokrat	-282 298,00	-312 186,22	29 888,22	9,6 %
7202 Pysäköintialuevuokrat	-5 500,00	-6 000,00	500,00	8,3 %
7230 Toimitilavuokrat	-2 400,00	-2 400,00	0,00	0,0 %
7270 Autotalli- ja autopaikkavuokrat	-81 608,76	-82 338,36	729,60	0,9 %
7341 Kiint.hoitoyrityksen sop.veloi.	-37 783,97	-47 915,87	10 131,90	21,1 %
7344 Sähkö ja tietoliik.järj.huolto	-2 512,27	-1 527,06	-985,21	-64,5 %
7345 Hissin ym.siirtolait.huolto	-2 449,43	-5 170,47	2 721,04	52,6 %
7346 Maksut laitehuoltoyrityksille	-93 709,51	-88 717,52	-4 991,99	-5,6 %
7347 Muut käytön ja huollon tarvikk.	-19 662,44	-4 232,37	-15 430,07	-364,6 %
7348 Vartiointi- ja turvall.kulut	-5 947,80	-10 699,86	4 752,06	44,4 %
7349 Sähk.palohäl.järj.huolto	-1 812,00	-1 859,00	47,00	2,5 %
7350 Ulkoalueiden hoito	-18 349,35	-19 005,89	656,54	3,5 %
7352 Lumityöt ja liukkauden torjunt	-8 676,26	-4 942,18	-3 734,08	-75,6 %
7360 Siivous ja puhtaanapito	-9,52	0,00	-9,52	-
7361 Vaihtomattopalvelu	-744,26	-1 138,28	394,02	34,6 %
7362 Siivoustarvikkeet	0,00	-309,85	309,85	100,0 %
7363 Muut siivous- ja puht.pitokulut	-394,02	0,00	-394,02	-
7380 Vesi ja jätevesi	-159,28	-159,28	0,00	0,0 %
7390 Sähkö ja kaasu	-91 455,36	-73 869,54	-17 585,82	-23,8 %
7400 Jätehuolto	-494,58	-957,64	463,06	48,4 %
7410 Vahinkovakuutukset	-20 931,82	-17 666,12	-3 265,70	-18,5 %
7420 Kiinteistövero	-35 144,41	-36 962,12	1 817,71	4,9 %
7430 Korjaukset	-1 601,38	0,00	-1 601,38	-
7432 Vesi- ja viemärijärj.korjaukset	0,00	-559,10	559,10	100,0 %
7434 Sähköjärjestelmien korjaukset	0,00	-260,96	260,96	100,0 %
7437 Muut korjauskulut	-618,37	0,00	-618,37	-
7459 Edelleen laskutetut kulut	-253 322,85	-255 875,57	2 552,72	1,0 %
Ajoneuvokulut	-19,98	0,00	-19,98	-
7590 Maksetut vahingonkorvaukset	-19,98	0,00	-19,98	-
Atk-laitte ja -ohjelmistokulut	-738,45	0,00	-738,45	-
7690 Atk-laitteiden pienhankinnat	-738,45	0,00	-738,45	-
Muut kone- ja kalustokulut	0,00	-758,22	758,22	100,0 %
7740 Kone- ja kalustohankinnat (< 3v. kalusto)	0,00	-758,22	758,22	100,0 %
Edustuskulut	-88,54	0,00	-88,54	-
7950 Edustustilaisuudet	-88,54	0,00	-88,54	-

Joensuun Pysäköinti Oy 21.2.2023 9:28:59

3/3

Myyntikulut	-212,90	0,00	-212,90	-
8040 Muut myyntikulut	-212,90	0,00	-212,90	-
Markkinointikulut	-6 361,83	-8 300,90	1 939,07	23,4 %
8070 Ilmoitusmainonta	-5 861,83	-8 300,90	2 439,07	29,4 %
8260 Kannatusilmoitukset ja -maksut	-500,00	0,00	-500,00	-
Hallintopalvelut	-32 332,17	-28 836,07	-3 496,10	-12,1 %
8380 Taloushallintopalvelut	-27 782,17	-24 065,47	-3 716,70	-15,4 %
8390 Tilintarkastuspalvelut	-1 550,00	-1 485,00	-65,00	-4,4 %
8430 Muut hallintopalvelut	-3 000,00	-3 285,60	285,60	8,7 %
Muut hallintokulut	-22 948,82	-22 877,04	-71,78	-0,3 %
8480 Jäsenmaksut	-1 675,00	-1 506,00	-169,00	-11,2 %
8530 Tietoliikennepalvelut	-1 698,24	-4 307,40	2 609,16	60,6 %
8531 Hallituksen kulut	-503,53	-763,06	259,53	34,0 %
8540 Posti- ja lähettikulut	-317,43	-334,45	17,02	5,1 %
8560 Rahaliikenteen kulut	-9 743,90	-10 322,59	578,69	5,6 %
8570 Pyörityserot	-0,29	0,00	-0,29	-
8620 Toimistotarvikkeet	-641,97	-259,87	-382,10	-147,0 %
8650 Kokous- ja neuvottelukulut	-787,77	-808,12	20,35	2,5 %
8680 Muut hallintokulut	-7 580,69	-4 575,55	-3 005,14	-65,7 %
Muut liikekulut	0,00	0,00	0,00	-
8695 Hallinnon vyörytykset	0,00	0,00	0,00	-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	164 438,89	-4 738,14	169 177,03	3 570,5 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-8 933,70	-30 285,12	21 351,42	70,5 %
Muut korko- ja rahoitustuotot	16 707,80	321,62	16 386,18	5 094,9 %
Saman konsernin yrityksiltä	16 617,80	0,00	16 617,80	-
9150 Korko- ja rahoitustuotot konsernisaamisista	16 617,80	0,00	16 617,80	-
Muilta	90,00	321,62	-231,62	-72,0 %
9250 Muut korkotuotot	90,00	321,62	-231,62	-72,0 %
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-25 641,50	-30 606,74	4 965,24	16,2 %
Muille	-25 641,50	-30 606,74	4 965,24	16,2 %
9460 Korkokulut rahoituslaitoslainoista	-25 236,88	-26 294,91	1 058,03	4,0 %
9490 Korkokulut ostoveloiista	-274,09	0,00	-274,09	-
9550 Muut korkokulut	-13,23	-0,68	-12,55	-1 845,6 %
9610 Perimiskulut	-10,00	0,00	-10,00	-
9690 Muut rahoituskulut	-107,30	-4 311,15	4 203,85	97,5 %
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	155 505,19	-35 023,26	190 528,45	544,0 %
Tuloverot	-24 105,24	0,00	-24 105,24	-
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-24 105,24	0,00	-24 105,24	-
9900 Ennakkoverot	-4 985,16	-27 201,18	22 216,02	81,7 %
9940 Tilikauden verojaksotus	-19 120,08	27 201,18	-46 321,26	-170,3 %
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	131 399,95	-35 023,26	166 423,21	475,2 %

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	5 135,39
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	5 135,39
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	561 940,72	561 940,72
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	132 738,56	132 738,56
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 675 096,27	1 801 391,30
Koneet ja kalusto	71 671,94	95 562,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 441 447,49	2 591 632,96
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 171 102,32	4 171 102,32
Sijoitukset yhteensä	4 171 102,32	4 171 102,32
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 612 549,81	6 767 870,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	166 304,67	166 304,67
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	166 304,67	166 304,67
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	126 766,48	59 658,99
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 292 600,17	3 787 779,29
Muut saamiset	26 715,99	27 201,18
Siirtosaamiset	360,58	24 342,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 446 443,22	3 898 981,98
Rahat ja pankkisaamiset	10 844,24	414 533,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 623 592,13	4 479 819,88
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 236 141,94	11 247 690,55

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto (oy)	1 009,74	1 009,74
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	4 552 892,73	4 552 892,73
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	2 891 425,17	2 891 425,17
Muut rahastot yhteensä	<u>7 444 317,90</u>	<u>7 444 317,90</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-35 023,26	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	131 399,95	-35 023,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>9 583 256,87</u>	<u>9 451 856,92</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 450 000,00	1 550 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1 450 000,00</u>	<u>1 550 000,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	100 000,00	101 393,11
Ostovelat	51 928,78	94 422,33
Velat saman konsernin yrityksille	21 286,93	22 575,21
Muut velat	211,69	13 103,81
Siirtovelat	10 337,59	14 339,17
Laskennalliset verovelat	19 120,08	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>202 885,07</u>	<u>245 833,63</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1 652 885,07</u>	<u>1 795 833,63</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>11 236 141,94</u>	<u>11 247 690,55</u>

Julkinen

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

RAHOITUSLASKELMA

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Liiketoiminnan rahavirta:		
myynnistä saadut maksut	1 206 437,22	1072547,29
liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	213 578,38	256777,29
maksut liiketoiminnan kuluista	-1 709 785,73	-1295444,35
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-289 770,13	33880,23
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-25 641,50	-30668,82
saadut korot liiketoiminnasta	16 707,80	321,62
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	0,00
maksetut välittömät verot	-4 985,16	0,00
rahavirta ennen satunnaisia eriä	-303 688,99	3533,03
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-303 688,99	3533,03
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0,00	-1634,47
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	140000,00
Investointien rahavirta (B)	0,00	138365,53
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-100 000,00	-98606,89
Rahoituksen rahavirta (C)	-100 000,00	-98606,89
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-403 688,99	43291,67

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tytär-yhtiö Joensuun Niskaparkki Oy, y-tunnus 2889476-3, kotipaikka Joensuu, on jätetty yhdistelemättä emoyhtiön tilinpäätökseen. Joensuun Pysäköinti Oy:n omistusosuus Joensuun Niskaparkki Oy:stä on 68,8 %.

Pitkävaikutteisina menoina aktivoitu aiempien tilikausien aktivoituja pysäköintijärjestelmän käyttöönottokuluja, joita poistettu vuosittain tasapoistolla.

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	1 050 000,00	1 150 000,00
---	--------------	--------------

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä - alkusaldo	1 550 000,00	1 650 000,00
--	--------------	--------------

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	-100 000,00	-100 000,00
--	-------------	-------------

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä - loppusaldo	1 450 000,00	1 550 000,00
---	--------------	--------------

Annetut kiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
----------------------	--------------	--------------

Annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00
-------------------------------	--------------	--------------

Velat yhteensä	1 450 000,00	1 550 000,00
----------------	--------------	--------------

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00
--	--------------	--------------

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on pysäköintialueesta Rantakatu 34 25 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.3.2015 ja se päättyy 31.12.2039. Vuosivuokra on 10.444,44 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2022 tilinpäätöksessä yhteensä 10.444,44 euroa.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestointeja koskeva arvonalisäveropalautusvastuu

Investointivuosi 2011	0,00	0,00
-----------------------	------	------

Investointivuosi 2015	1 597,09	2 395,63
-----------------------	----------	----------

Investointivastuu 2018	0,00	0,00
------------------------	------	------

Leasingvastuu

Leasingvastuiden määrä vuonna 2021 on ollut 399,68 €. Tulevina vuosina erääntyvät leasingvastuut ovat maksusuunnitelman mukaisesti vuodesta 2023 eteenpäin 699,44 €.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki.

Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Joensuun kaupunki, Rantakatu 20, Joensuu.

Konsernisaamiset - loppusaldo	66 444,67	74 362,19
-------------------------------	-----------	-----------

Konsernilainasaamiset - loppusaldo	4 226 155,50	3 703 417,10
------------------------------------	--------------	--------------

Konsernisaamiset yhteensä	4 292 600,17	3 777 779,29
---------------------------	--------------	--------------

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Konserni ostovelat - loppusaldo	21 286,93	22 575,21
Myynnit Joensuun kaupunki -konsernille	390 328,59	316 635,08
Ostot Joensuun kaupunki -konsernille	494 605,38	435 754,22
Yhteensä	884 933,97	753 389,30

Henkilöstö

Joensuun Pysäköinti Oy:llä on henkilöstönä ainoastaa toimitusjohtaja, joka puolet työajastaan yhtiölle.

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa	3 363,76	3 363,76
Osakepääoma tilikauden päättyessä	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto tilikauden alkaessa	2 038 188,78	2 038 188,78
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto - alkusaldo	1 009,74	1 009,74
Vararahasto tilikauden päättyessä - loppusaldo	1 009,74	1 009,74
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 042 562,28	2 042 562,28
Rakennusrahasto - alkusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Rakennusrahasto - loppusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	2 891 425,17	2 887 224,96
Lisäykset ja vähennykset	0,00	4 200,21
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	2 891 425,17	2 891 425,17
Lainanlyhennysrahasto - alkusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Lainanlyhennysrahasto - loppusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Kaavoitusrahasto - alkusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Kaavoitusrahasto - loppusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Tilikauden voitto/tappio	131 399,95	-35 023,26
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	7 607 162,76	7 409 294,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 649 725,04	9 451 856,92

Hallituksen ehdotus jakokelpoise vapaan oman pääoman käytöstä

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön vuoden 2021 liikevaihto pysyi vuoden 2020 tasolla.

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

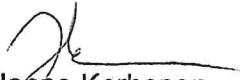
Pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa sekä kadunvarsipysäköinnit eivät ole vielä nousseet vuoden 2019 tasolle. Kun etätyösuositukset päättyvät, on todennäköistä, että pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa palaavat korona-epidemiaa edeltävälle tasolle.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

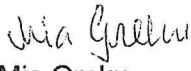
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

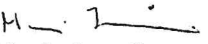
Paikka: Joensuu

Aika: 21.02.2023


Janne Korhonen
Toimitusjohtaja


Arto Pippuri
Hallituksen puheenjohtaja


Mia Greku
Hallituksen jäsen


Merja Ignatius
Hallituksen jäsen


Jari Kontkanen
Hallituksen jäsen


Jarmo Pippola
Hallituksen jäsen

Janne Korhonen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Joensuu

Aika:

Jarmo Raati
BDO Audiator Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 13
Järjestelmän muodostamat	10 - 43
Käyttöomaisuus	1 - 5
Muut	1 - 99
Myyntilasku	1 - 271
Myyntisuoritus	1 - 672
Ostolasku	1 - 469
Ostosuoritus	1 - 412
Palkka	1 - 40
Pankki	1 - 401
Tuodut tapahtumat	2 - 998

Tilikauden aineistot ovat arkistoitu sähköisesti. Tositteiden säilytysaika on 6 vuotta tilikauden päättymisestä.

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY			
Kirjanpidon Tilinumero	TALOUSARVIO AJALLE 1.1.-31.12.2023	KOKO YHTIÖ	ALV 0 % €
	TUOTOT		
	PYSÄKÖINTIMAKSUTULOT		
3103	Rahastusautomaattitulot (kolikot)	320 000	
3104	Kuukausikortit	40 000	
3105	P-talon automaattitulot	100 000	
3106	Vuosimaksut	390 000	
3107	Autopaikkavastikkeet 75€/paikka	65 000	
3109	Muut tuotot	15 000	
3110	Mobilimaksut	310 000	1 240 000
3993	KAUTTAKULKULASKUTUS		225 000
9250	KORKOTUOTOT		100
	TUOTOT YHTEENSÄ		1 465 100
	MENOT		
	HENKILÖSTÖKULUT		
5010	Toimitusjohtaja	42 000	
5200	Kokouspalkkiot	5 000	
5210	Hallituksen palkkiot	3 600	
5320	Lomakorvaukset	2 500	53 100
6130	Työl-maksut	6 500	
6300	Strn.maksut (+ muut henkilösivukulut)	1000	7 500
	HALLINTOPALVELUT		
7331	Tietoliikennekulut	4 300	
7334	Jäsenmaksut	1 700	
7335	Pankki- ja maksuliikennekulut	11 000	
7337	Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut	8 000	
8380	Taloushallinto	28 000	
8390	Tilintarkastuspalkkiot	1 550	
8650	Kokous- ja neuvottelukulut	1 500	
8680	Muut hallinnon kulut	10 000	66 050
	KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT		
7341	Kiint.hoitoyritysten sopimusveloitukset	50 000	
7344	Sähkö ja tietoliik.järj.huolto	1 500	
7345	Hissin ym.siltoilait.huolto	5 000	
7346	Maksut laitehuoltoyrityksille	95 000	
7347	Muut käytön ja huollon tarvikkeet	7 000	
7348	Vartiointi- ja turv.kulut	12 000	
7352	Sähk.palojärj.huolto	2 500	173 000
	ULKOALUEIDEN HUOLTOPALVELUT		
7355	Ulkoalueiden hoito	20 000	
7357	Lumityöt ja liukkauden torjunta	3 000	23 000
7363	SIIVOUSPALVELUT		1 500
7380	VESI -JA JÄTEVESI		200
7390	SÄHKÖ		92 000
7400	JÄTEHUOLTO		600
	VAKUUTUKSET		
7411	Kiinteistövakuutukset	21 000	
7412	Esinevakuutukset	300	
7412	Vastuuvakuutukset	1 200	22 500
	P-ALUEIDEN JA MUUT VUOKRAT		
7200	Maa-aluevuokrat	285 000	
7202	Pysäköintialuevuokrat	25 000	
7230	Toimittavuokrat	2 400	
7270	Autopaikkavastikkeet	83 000	395 400
7420	KIINTEISTÖVERO		35 300
	KORJAUKSET		
7280	Ulkoaluerakenteiden korjaukset	10 000	
7284	Lukostojen korjaukset	7 000	
7423	Vesi- ja viemärijärj.korjaukset	5 000	
7425	Sähköjärjestelmien korjaukset	3 000	
7435	Muut korjauskulut	10 000	35 000
7459	KAUTTAKULKULASKUTUS		233 000
8360	MUUT KIINTEISTÖN KULUT (Toimistopalvelut)		3 000
	MENOT YHTEENSÄ		1 141 150
	TUOTOT-MENOT		323 950
9900	TULOVEROT		-20 000
	LASKENNALLISET POISTOT		
6850	Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	50 000	
6860	Poistot rakenn.ja rakennelmista	125 000	
6866	Poistot rakenn.tekn.laitteista	250	
6870	Poistot koneista ja kalustosta	23 000	-198 250
	TULOS		105 700
	PÄÄOMAMENOT		
	Lainan lyhennykset	100 000	
	Korkokulut	28 000	128 000