



Business Joensuu Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2022

Business Joensuu Oy

Länsikatu 15

80110 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 2921270-1

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus	15
Tilinpäätösmerkintä	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Efetta Oy / Mirjami Vartiainen
kirjanpidon asiantuntija

BUSINESS JOENSUU OY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2022

1. Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus sekä taloudellinen tilanne

Business Joensuu Oy:n päämääränä on luoda kasvua, hyvinvoivia yrityksiä ja työpaikkoja Joensuun seudulle. Yhtiön toimintaa ohjaavat tavoitteet ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Syntyy uusia menestyviä yrityksiä
3. Alueen vahvuudet tunnetaan maailmalla – uusia investointeja ja osaajia

Yhtiö tarjoaa palveluita asiakasyritysten eri elinkaaren vaiheisiin yritysten käynnistämisestä kasvuun ja kansainvälistymiseen. Palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja käytännönläheisesti. Yhtiön toimialueena on Joensuu, Outokumpu, Polvijärvi, Ilomantsi ja Heinävesi, joiden lisäksi yhtiö tarjoaa projektipalveluita (ent. 'hankkeet') Kontiolahden ja Liperin alueella. Yhtiön toiminta on organisoitu neljään toisiaan tukevaan palvelualueeseen:

- **Investoinnit ja sijoittumispalvelut** vastaa seudulle tulevien yritysten, investointien ja osaajien houkuttelusta ja sijoittumisen tukemisesta.
- **Uudet liiketoiminnot ja kansainvälistymispalvelut** vastaa uusien yritysten synnyttämisestä sekä niiden käynnistykseen ja kasvun tukemisesta sekä tunnistettujen kasvuyritysten kansainvälistymispalveluista, mm. kansainvälinen myynti ja kansainvälinen rekrytointi.
- **Liiketoiminnan kasvu- ja kehityspalvelut** auttavat toimivia yrityksiä kasvun- ja kehityksen eri osa-alueille kuten rekrytoinneissa, osaamisen kehittämisessä, investoinneissa ja liiketoimintakaupoissa.
- **Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalvelut** tarjoavat asiakkaille työ- ja kokoustiloja sekä tapahtumia, yhteisöllisyyttä ja tiedonvaihtoa tukevia palveluita.

Palvelualueita tukevat **Markkinointi -toiminto**, sekä **Toiminnan kumppani -palvelut**, jossa on talous, HR, IT, laatu, asiakaskokemus ja projektien rahoitus- ja tukipalvelut.

Yhtiön strategian mukaisesti toiminta fokusoidaan kolmeen asiakasryhmään: kasvu- ja kansainvälistymistahtoiset pk -yritykset, kärkitoimialojen yritykset (metsäbio- ja kiertotalous, teollisuus, ICT ja fotoniikka) sekä uudet kasvuyrittäjät. Kasvuyrittäjien syntymistä, osaajien koulutusta ja yritysten kasvuosaamisen kehittymistä tuetaan yhteistyöllä koulutus- ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Kärkitoimialojen yritysten kasvua ja kilpailukykyä tuetaan toimialakohtaisilla ohjelmilla. Palvelutoimintaa on suunnattu pitkäjänteisiin valmennuspalveluihin ja samalla on tehostettu peruspalveluita mm. viemällä palveluita verkkoon.

Toimintaympäristö on säilynyt haasteellisena, niin monivuotisesta koronapandemiasta, kuin eurooppalaisen turvallisuusympäristön järkkymisestä johtuen. Venäjän helmikuussa Ukrainassa aloittama hyökkäyssota on perunut useita rajan yli tapahtuvia yhteistyö- ja sijoittumishankkeita. Rajusti kiihtynyt inflaatio ja rahoituskustannuksien nousu, haasteet komponenttien saatavuudessa, sekä energiaan liittyvät haasteet ja kohonneet kustannukset ovat osaltaan vaikeuttaneet toiminta-alueemme yritysten toimintaa. Erityisesti palveluiden tuotannossa ja osaajien saamisessa on ollut laajalti haasteita, jotka ovat osaltaan lisänneet palveluidemme kysyntää. Uuden EU-ohjelmakauden päätöksenteon edelleen viivästyessä useat projektit ovat jääneet käynnistymättä, joka on osaltaan rajoittanut palvelutuotantoamme.

Taloudellinen epävarmuus on vaikuttanut myös Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluihin. Toimistotilojen käyttöaste oli hyvällä tasolla ollen alimmillaan 85,8% ja korkeimmillaan 92,0%. Kokoustilavarausten määrä nousi hieman edellisestä vuodesta, vaikka etäkokoukset ja kokoontumisrajoitukset olivat vielä voimassa laajalti kertomusvuonna.

Yhtiössä käynnistettiin taloushallintojärjestelmän ja asiakastietojärjestelmän uudistus. Uusi taloushallintojärjestelmä otettiin käyttöön syksyllä ja vanhasta CRM-järjestelmästä siirryttiin uuteen vuoden vaihtuessa. Laaja asiakas- ja sidosryhmäkysely toteutettiin vuoden päätteeksi ja asiakastytytyväisyys oli asetettua tavoitetasoa (NPS 60) korkeammalla tasolla.

Investointien ja sijoittumisten osalta kesään mennessä tiedotettiin kahdesta merkittävästä energia-hankkeesta teollisen mittakaavan vedyntuotantoon ja aurinkoenergiaan liittyen. Näitä hankkeita on vuoden kuluessa edistetty aktiivisesti investoreiden, alueen yritysten ja Joensuun kaupungin kanssa. Omaan toimintaa liittyen syksyllä vihittiin käyttöön Photonics Centerin toimitilat Itä-Suomen Yliopiston kampuksella.

Yhtiö on toteuttanut viivästyneestä rahoituksesta huolimatta laajalti strategiaan perustuvia kasvuohjelmia myös vuonna 2022:

- Liiketoiminnan digitalisaatiota kasvun mahdollistajana hyödyntävä Digiosaamisella kasvua - Digi.Grow (päätyi 2022)
- Yrityksen kasvua tukeva Grow -kasvuvalmennus (päätyi 2022)
- Grow2Lead -kasvuvalmennus (alkoi 2022)
- Teollisuuden kilpailukykyohjelma (päätyi 2022)
- Uuden liiketoiminnan syntymistä tukeva Metsäbio- ja kiertotalouden uusi liiketoiminta -ohjelma (päätyi 2022)
- Fotoniikka liiketoiminnan kasvua Joensuun seudulla tukeva Fotoniikkaliiketoiminnan kasvuohjelma, Joensuu Photonics Center (päätyi 2022)
- Kansainvälisten osaajien rekrytointia tukeva Become Karelian! Work and Live in North Karelia – kv-rekrytointien ohjelma (päätyi 2022)
- Henkilöstön rekrytointia yritysten kasvun tueksi - Osaava rekrytointi – Uudistuva työ
- Joensuun kaupungin ja TEM:in välisen ekosysteemisopimuksen käynnistysvaihe (päätyi 2022)

Yhtiö toteutti vuoden 2022 aikana sen strategiaa tukevia projekteja: Matkailu Goes Global, Pohjois-Karjalan ja Japanin Naganon metsäbiotalousyhteistyön kehittäminen 2020-2022, BlackGreen – Pohjois-Karjalan Biohiili-ohjelma, Koronan jälkeen uuteen kasvuun, Askeleet korvaaville kv-markkinoille (alkoi 2022) Take me home – Country road (alkoi 2022) ja Luovien alojen jalostaminen (alkoi 2022).

Vuoden 2022 aikana päättyneitä projekteja olivat Asiakaspalvelukeskuksista uutta liiketoimintaa Joensuun seudulle, Maahanmuuttajien yrittäjyys - matalan kynnyksen palvelun pilotointi ja kehittäminen (alkoi 2021), Photonics for international Markets and Application Plus – PIMAP Plus, Acces2Forest, Ilomantsin Koidanvaaran kiviteollisuusalueen kehittäminen, Acces2Forest, Uutta kasvua BJOEn kasvupakettilpalveluista.

Yhtiö on jatkanut yhteistyötä Joensuun kaupungin Luotsi -projektin kanssa tukeakseen uusien yritysten synnyttämistä ja kasvun tukea sekä toteuttanut yhteisiä toimenpiteitä työllisyyden, uusien yritysten ja kasvuyritysten tueksi, mm. tapahtuma uusille yrityksille, rekrytointikampanjat toimialoille, Yrittäjyyden Olohuone sekä Yrityskuiskaus -kampanja.

Yhtiö on toiminut yhteistyössä Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n, Itä-Suomen Yliopiston ja Riverian kanssa, huolimatta nuorten yrittäjyyttä tukevan Spark Joensuun toiminnan päättymisestä. Start Me Up -liikeideakilpailu tuotti 165 liikeideaa. Liikeideoiden määrää laski hieman edellisvuodesta.

Yhtiön tytäryhtiön Joensuun Startup Kehitys Oy:n hallinnoima Startup -Rahasto Joensuu Ky -rahasto sijoitti vuoden 2022 aikana viiteen startup -yritykseen.

Sopimukset täyden palvelun kuntien, Joensuu, Ilomantsi, Outokumpu, Polvijärvi ja Heinävesi, kanssa jatkuivat. Lisäksi vuoden päätteeksi sovittiin täyden palvelun tuottamisesta Keski-Karjalan kuntien – Kitee, Tohmajärvi ja Rääkkylä – kanssa vuoden 2023 alusta alkaen. Kontiolahden ja Liperin kunnille tuotettiin sopimuksen mukaisia kasvupalveluita ja yhteistyö Liperin kunnan kanssa jatkuu myös kertomusvuotta seuraavan vuoden aikana.

Yhtiö pääsi vuonna 2022 keskeisiin taloudellisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiinsa.

2. Yhtiön osakkeet

Yrityksen osakepääoma koostuu 30 484 osakkeesta. Jokainen osake tuottaa yhden ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus yhtiön varoihin. Yhtiöjärjestyksen 11 § mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Yhtiöjärjestyksen 12 § mukaan osakkeen hankkimiseen luovutustoiminta vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Muilta osin suostumuksen antamiseen sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä. Suostumuslauseke on toissijainen lunastuslausekseen nähden.

Yhtiön osakepääoman omistus jakaantuu seuraavasti: Joensuun kaupunki 89,89 %, Itä-Suomen Yliopisto 6,55% ja Joensuun Yliopiston tukisäätiö 1,86%, Pohjois-Karjalan Koulutuskuntayhtymä Riveria 0,85% ja Karelia Ammattikorkeakoulu Oy 0,85%.

3. Taloudelliset tunnusluvut

1 000 euroa	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto	11 855	11 058	11 836	11 892
Liikevoitto	764	1 842	1 753	1 436
Liikevoitto-%	6,4 %	16,7 %	14,8 %	12,1 %
Oman pääoman tuotto-%	1,4 %	6,6 %	6,3 %	4,8 %
Omavaraisuusaste	42,5 %	45,2 %	50,4 %	55,2 %

4. Pääomallainat

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko korkoa taikka lyhennystä maksaa yhtiökokoukselle vahvistettavaksi esitettävän taseen ja näiden sopimusten ehtojen mukaisesti. Yhtiökokouksen on otettava huomioon voitonjaosta päätettäessä näiden lainojen ehdot.

Vuonna 2011 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostonut Joensuun kaupungilta 4 110 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomallainaa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys oli 30.6.2015. Pääomallainan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomallainassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomallainaa lyhennettiin vuoden 2022 aikana 373 636,38 euroa. Vuoden 2022 lopussa pääomallainaa oli jäljellä 1 494 545,34 euroa.

Vuonna 2012 Joensuun Tiedepuisto Oy (1.1.2019 Business Joensuu Oy) on nostonut Joensuun kaupungilta 1 890 000,00 euroa osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:ssä tarkoitettua pääomallainaa, jonka laina-aika on 15 vuotta. Ensimmäinen velkakirjan mukainen puolivuositainen lyhennys olisi ollut 30.6.2016. Pääomallainan korko on kuuden (6) kuukauden Euribor-korko tai sen sijalle mahdollisesti vahvistettava korko lisättynä 1,0 % -yksikön marginaalilla. Velan pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Pääomallainassa ei ole korkovapaita vuosia. Pääomallainaa lyhennettiin vuoden 2022 aikana 171 818,18 euroa. Vuoden 2022 lopussa pääomallainaa oli jäljellä 859 090,92 euroa.

Pääomallainan korkoja on kirjattu vuoden 2022 kuluksi 20 565,94 euroa. Pääomallainan kirjaamatonta korkovastuuta ei ole 31.12.2022.

5. Henkilöstön määrä ja maksetut palkat sekä palkkiot

Henkilöstön määrä vuoden lopussa:

Liiketoiminnan kehitys- ja kasvupalvelut	16 henkilöä
Uudet liiketoiminnot ja kansainvälistymispalvelut	13 henkilöä
Investoinnit ja sijoittumispalvelut ja fotoniikka	7 henkilöä
Tiedepuisto tila- ja tapahtumapalvelut	7 henkilöä
Toiminnan kumppani -palvelut, markkinointi ja toimitusjohtaja	5 henkilöä
Yhteensä	48 henkilöä

Tiedot keskimääräisestä henkilöstön määrästä on kerrottu liitetiedoissa.

6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Nopeasti muuttuneen turvallisuussympäristön vaikutukset heijastelevat yhtiöön ja asiakasympäristöön myös vuonna 2023. Venäjän Ukrainassa aloittama sota on jäädyttänyt lähialueyhteistyön ja tulee vaikuttamaan moninaisesti asiakasyrityksiimme ja siten myös yhtiön toiminnalliseen kehitykseen. Yli kaksi vuotta myöhässä oleva EU-ohjelmakauden käynnistyminen vaikuttaa yhtiön taloudelliseen kehitykseen, jonka arvioidaan olevan asetettujen tavoitteiden mukainen. Yhtiön päivitetty strategia vahvistetaan alkuvuodesta.

7. Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat:

metsäbiotalouden professori Jyrki Kangas (25.4.2022 saakka)
eduskunta-avustaja Jere Nuutinen, puheenjohtaja (20.6.2022 saakka)

työllisyyskoordinaattori Satu-Sisko Eloranta (koko vuoden)
toimitusjohtaja Jarmo Paakkunainen (koko vuoden)
toiminnanjohtaja Johannes Lasaroff (koko vuoden)
hallituksen puheenjohtaja Kimmo Tanskanen (koko vuoden)
talous- ja hallintojohtaja Pia Hiltunen (koko vuoden)

varadekaani ja professori Markku Hauta-Kasari (25.4.2022 alkaen)
Joensuun kaupunginvaltuuston jäsen, lehtori Sami Laitila, puheenjohtaja (20.6.2022 alkaen)

Yhtiön hallitus kokoontui 2022 vuonna 6 kertaa ja yhtiökokous järjestettiin kaksi kertaa.

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu BDO Auditor Oy, päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi 14.3.2022 alkaen Tomi Haring. Toimitusjohtajan sijaisena toimi 14.3.2022 saakka Ari Immonen.

8. Hallituksen esitys yhtiön voitonjaosta

Yhtiön tulos tilikaudelta oli 953 145,09 euroa voitollinen. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 953 145,09 euroa siirretään voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
LIKEVAIHTO	11 892 429,95	11 836 158,07
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-33 122,38	-30 488,51
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-33 122,38	-30 488,51
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 026 966,80	-2 896 929,06
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-538 901,55	-498 072,71
Muut henkilösivukulut	-82 641,65	-88 803,60
Henkilöstökulut yhteensä	-3 648 510,00	-3 483 805,37
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 730 382,44	-1 702 641,51
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-10 434,49	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 740 816,93	-1 702 641,51
Liiketoiminnan muut kulut	-5 034 125,88	-4 866 220,71
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 435 854,76	1 753 001,97
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	800,75	0,00
Muilta	208,69	83,11
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-14 321,35	-14 098,12
Muille	-173 499,50	-194 309,61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-186 811,41	-208 324,62
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 249 043,35	1 544 677,35
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-295 898,26	-360 057,33
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	953 145,09	1 184 620,02

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	2 524 162,21	2 524 453,41
Muut aineettomat hyödykkeet	31 571,10	35 182,32
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 555 733,31	2 559 635,73
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	160 646,77	160 646,77
Rakennukset ja rakennelmat	28 338 378,20	29 535 757,70
Koneet ja kalusto	346 951,90	294 450,46
Muut aineelliset hyödykkeet	2 716 083,53	2 943 236,81
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	149 238,21	2 458,38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	31 711 298,61	32 936 550,12
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	132 500,00	132 500,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 119 320,83	1 119 320,83
Sijoitukset yhteensä	1 251 820,83	1 251 820,83
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	35 518 852,75	36 748 006,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	512 833,56	377 404,54
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	4 697,68
Muut saamiset	0,00	13 188,37
Siirtosaamiset	1 045 232,68	1 494 873,85
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 558 066,24	1 890 164,44
Rahat ja pankkisaamiset	251 089,70	304 088,20
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 809 155,94	2 194 252,64
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	37 328 008,69	38 942 259,32

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 391 965,92	5 391 965,92
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	10 780 690,56	10 780 690,56
Muut rahastot yhteensä	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 652 360,95	1 467 740,93
Tilikauden voitto (tappio)	953 145,09	1 184 620,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	19 778 162,52	18 825 017,43
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 191 203,14	12 058 921,52
Pääomalainat	2 353 636,28	2 899 090,82
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	12 544 839,42	14 958 012,34
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 867 718,38	2 073 600,62
Saadut ennakot	1 244 299,36	1 339 099,06
Ostovelat	581 105,10	579 786,29
Velat saman konsernin yrityksille	585 757,80	329 315,33
Muut velat	190 176,38	107 448,00
Siirtovelat	535 949,73	729 980,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 005 006,75	5 159 229,55
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 549 846,17	20 117 241,89
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	37 328 008,69	38 942 259,32

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Projektien etenemiseen sidotut avustustuotot on tuloutettu kunkin projektin valmiusasteen mukaan. Pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla. Saamisiin merkityt myynti- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät (KPA 2:2.1,2 ja KPA 2:3.1,3)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Hyödyke:**Arvioitu pitoaika, poistoprosentti ja poistomenetelmä**

Atk-ohjelmien lisenssimaksut

3 vuotta tasapoisto

Atk-ohjelmat

5 vuotta tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

5 vuotta tasapoisto

15 vuotta tasapoisto

Rakennukset:

Länsikatu 15

Rakennus, laajennus- ja saneerausvaihe I

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus II (5/2002)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III A (12/2006)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus III B (9/2008)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, laajennus IV A ja B (1 ja 2/2012)

40 vuotta tasapoisto

Rakennus, Ollinkulma

7% menojäännöspoisto

Rakennusten menojäännös

4% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto

n.10-12 vuotta 25% menojäännöspoisto

Poistojen tekeminen on aloitettu hyödykkeen hankintakuukautta seuraavan kalenterikuukauden alusta.

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain

Projektituotot	4 697 912,47	4 849 378,31
Vuokratuotot	6 772 595,52	6 735 293,61
Muut tuotot	421 921,96	251 486,15
Yhteensä	11 892 429,95	11 836 158,07

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aktivoidut korkomenot hyödykkeen hankintamenoon (KPA 2:4.1,8)

Poistamattomat aktivoidut korkomenot	8 283,84	110 197,81
Aktivoidut korkomenot sisältyvät taseen rakennusten hankintamenoon.		
Aktivoidut korkomenot poistetaan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.		

Osakkeet ja osuudet

Yritys (Omistussuus, omapääoma ja tilikauden tulos)

Joensuun Startup Kehitys Oy, Joensuu		
Omistussuus 100% Pääoma 81 132,52	29 669,90	27 869,95
Photonics Center Oy, Joensuu		
Omistussuus 100% Pääoma 18 325,42	-80 040,96	-31 633,62
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
Projektituottojaksotukset	976 934,38	1 492 598,22
Muut	57 591,14	2 255,63
Yhteensä	1 034 525,52	1 494 853,85

Taseen pysyvät vastaavat eriteltynä

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta sekä omistusyhteisyrityksiltä

Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	7 123,70	4 697,68
Yhteensä	7 123,70	4 697,68

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä

Pääomalainat	2 353 636,28	2 899 090,82
Rahalaitoslainat	5 528 021,88	5 833 768,88
Yhteensä	7 881 658,16	8 732 859,70

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät (KPA 2:5.1,4)

Palkkamenot	42 779,82	32 385,30
Lomapalkat	455 781,16	422 947,09
Lainojen korkojaksotukset	31 102,88	31 417,96
Sosiaalikulujaksotukset	3 805,87	60 097,08
Tuloverojaksotus		159 188,79
Muut menojaamät	2 480,00	23 944,03
Yhteensä	535 949,73	729 980,25

Velat samaan konserniin kuuluville sekä omistusyhteisyrityksille

Pääomalaina pitkäaikainen / konserni	2 353 636,28	2 899 090,82
Saadut ennakot / lyhytaikainen / konserni	276 995,22	228 759,70
Ostovelat / lyhytaikainen / konserni	28 276,38	24 419,95

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Konsernitilivelka / lyhytaikainen / Nordea	294 667,06	62 040,14
Siirtovelat / lyhytaikainen / konserni	14 095,52	14 095,54
Yhteensä	2 967 670,46	3 228 406,15

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut

Annetut vakuudet lajeittain ja velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä

Rahalaitoslainat	4 455 555,52	5 316 993,34
Annetut kiinnitykset, pankkikirjat	4 455 555,52	5 316 993,34

Leasingvuokrasopimusvastuut

Sopimukset noudattavat tavanomaisia leasingsopimusehtoja.

Seuraavalla tilikaudella maksettavat määrät	6 499,25	7 240,43
Myöhemmin maksettavat määrät	4 603,67	2 691,84
Yhteensä	11 102,92	9 923,27

Muut vastuut

Yrityskortti	7 586,21	3 880,23
Arvonlisäverolain mukainen palautusvastuu	661 077,98	736 875,39

LIIKETOIMET INTRESSITAHOJEN KANSSA

Myynnit Joensuun kaupunki - konsernille (milj.)	2,76	2,80
Ostot Joensuun kaupunki - konsernilta (milj.)	0,47	0,50
Lähipiiriliiketoimet on toteutettu tavanomaisin kaupallisoin ehdoin		

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	46,90	45,00
--	-------	-------

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätös on jätetty laatimatta Joensuun Startup Kehitys Oy:n sekä Photonics Center Oy:n osalta.

Yhdistelemättä jättäminen ei vaaranna oikean ja riittävän kuvan antamista toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Liitetiedot emoyrityksestä

Joensuun Kaupunki omistaa Business Joensuu Oy:stä 89,89 % , laatii konsernituloslaskelman ja taseen liitetietoineen. Konsernitilinpäätös on saatavilla osoitteesta Joensuun kaupunki, Rantakatu 20 , 80100 Joensuu

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	5 391 965,92	5 391 965,92
Lisäykset tilikaudella		
Osakepääoma tilikauden päättyessä	5 391 965,92	5 391 965,92
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto tilikauden alkaessa	2 652 360,95	1 467 740,93
Edellisten tilikausien voitto tilikauden päättyessä	2 652 360,95	1 467 740,93
Tilikauden voitto	953 145,09	1 184 620,02
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	14 386 196,60	13 433 051,51
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	19 778 162,52	18 825 017,43

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

Oma pääoma yhteensä	22 131 798,80	21 724 108,25
Oma pääoma	19 778 162,52	18 825 017,43
+ Pääomalaina	2 353 636,28	2 899 090,82

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	14 386 196,60	13 433 051,51
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	14 386 196,60	13 433 051,51
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	10 780 690,56	10 780 690,56
Edellisten tilikausien voitto	2 652 360,95	1 467 740,93
Tilikauden voitto	953 145,09	1 184 620,02

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Yhtiön tulos päättyneeltä tilikaudelta oli 953 145,09 euroa voitollinen. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 953 145,09 euroa siirretään voittovaratilille ja osinkoa ei jaeta.

MARKKINAEHTOISEN TOIMINNAN ERITTELY

Liikevaihto	6 973 782,34	6 851 092,63
Materiaalit ja palvelut	-33 122,38	-30 488,51
Henkilöstökulut	-415 033,25	-398 200,58
Poistot ja arvonalentumiset	-1 718 032,88	-1 690 162,67
Liiketoiminnan muut kulut	-3 118 757,56	-2 924 576,39
LIIKEVOITTO(-TAPPIO) YHTEENSÄ	1 688 836,27	1 807 664,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 009,44	72,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-187 500,03	-207 807,37
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTO YHTEENSÄ	1 502 345,68	1 599 929,19
TULOVEROT	-295 898,26	-319 985,84
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 206 447,42	1 279 943,35

Eriyttämislaskelman laadintaperiaate

Kilpailulain 30 d §:n mukaista yhtiön markkinoilla harjoittamaa toimintaa on Tiedepuiston tila- ja tapahtumapalveluiden toiminta, joka sisältää toimisto-, kokous- ja muiden tilojen vuokraamista markkinaehtoisesti. Kaikki kyseisestä toiminnasta aiheutuneet kustannukset sekä tuotot on kohdistettu kirjanpidossa kyseiselle palveluyksikölle.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Joensuussa

Aika: 24.03.2023

Tomi Haring
toimitusjohtaja

Sami Laitila
hallituksen puheenjohtaja

Johannes Lasaroff
hallituksen jäsen

Satu-Sisko Eloranta
hallituksen jäsen

Kimmo Tanskanen
hallituksen jäsen

Jarmo Paakkunainen
hallituksen jäsen

Markku Hauta-Kasari
hallituksen jäsen

Pia Hiltunen
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka:

Aika:

BDO Audiator Oy,
tilintarkastusyhteisö
Ulla-Maija Tuomela KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 16
Järjestelmän muodostamat	28 - 32
Muut	1 - 108
Myyntilasku	1 - 809
Myyntisuoritus	3 - 778
Ostolasku	1 - 877
Ostosuoritus	1 - 652
Palkka	1 - 73
Pankki	1 - 112
POISTOT	1 - 3
Tuodut tapahtumat	2 - 5987
Liitetietotositteet	2 - 9